

gian maria castellani, ingegnere

via marconi 37 – 15067 novi ligure (al)
tel 0143/741389 - fax 0143/768383
e-mail: gmcastellani@gmail.com
pec: gianmaria.castellani@ingpec.eu
cf CST GMR 77R25 F9650
p.iva 02093490064

**TRIBUNALE DI VERCELLI
PROCEDURE CONCORSUALI**

*** **

**Liquidazione Giudiziale n. 11/2024
SAN REMO S.R.L. C.F. 01805940069
con sede in
CASALE MONFERRATO (AL) Via Camillo Candiani d'Olivola n. 36**

*** **

**Giudice Delegato: dott. ELISA TROTTA
Curatore: avv. GABRIELLA ANGELA MASSA
con studio in ALESSANDRIA, Corso Crimea n. 35**

*** **

PERIZIA STIMA BENI IMMOBILI

Il sottoscritto Dott. Ing. Gian Maria Castellani, con studio in Novi Ligure – via Marconi 37, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Alessandria ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Alessandria, avendo ricevuto incarico dall'Ill.mo curatore Avv. Massa Gabriella Angela, come autorizzato dall.mo Sig. Giudice Delegato Dott. Elisa Trotta per la valutazione dei beni della Liquidazione Giudiziale n. 11/2024 della ditta SAN REMO S.R.L. con sede in Casale Monferrato, via Camillo Candiani d'Olivola n. 36, si è recato presso gli immobili di proprietà della ditta al fine di procedere con la loro stima.

I beni immobiliari interessati sono siti nel Comune di Casale Monferrato (AL) in via Camillo Candiani d'Olivola n. 36.

Ciò premesso, il sottoscritto, eseguiti i necessari sopralluoghi, ricerche di

mercato, visure, confronti, considerazioni e quanto altro necessario a completamente assolvere l'incarico ricevuto di seguito si prega riferire.

CRITERI DI STIMA DI BENI MOBILI

Per la stima dei beni in oggetto si è provveduto alla valutazione mediante il procedimento comparativo attribuendo un valore di mercato a tali beni attraverso un'analisi dei prezzi mediamente praticati nel comparto di vendita locale e nazionale per beni analoghi. Sono state fatte indagini presso operatori specializzati utilizzando come riferimento i listini di mezzi nuovi/usati e su siti internet dedicati alla vendita di mezzi usati, le informazioni ottenute sono state poi confrontate e mediate tenendo quindi conto sia del valore a nuovo dei beni, dell'età e dello stato di conservazione dei singoli beni ed in particolare della mancanza di alcuna certificazione sul chilometraggio, sul funzionamento e sull'usura dei mezzi in quanto non è stato possibile avviarli.

La valutazione dei beni si è quindi potuta basare su un mero controllo visivo dei beni e sul loro stato di conservazione.

Per detti beni la stima è stata effettuata mediante attribuzione di un valore di mercato a ogni singolo bene.

Il valore di stima indicato nella presente perizia è sempre da intendersi IVA di legge esclusa.

INVENTARIO E VALORIZZAZIONE DEI VEICOLI

Durante il sopralluogo presso i locali sono stati inventariati i seguenti beni:

- AUTOVETTURA MERCEDES-BENZ S 320 CDI Targa DR261XC

Sia la carrozzeria che gli interni si presentano in sufficienti condizioni di manutenzione. E' presente il libretto di circolazione, da cui risulta che il veicolo è stato immatricolato il 10/09/2008.

Non è stato fornito il certificato di proprietà.

Non è stato possibile avviare e provare il mezzo in quanto la batteria risultava scarica/assente.

L'ultima revisione risulta essere stata eseguita in data 03/08/2015

Tale bene nello stato in cui si trova risulta avere una scarsa rilevanza commerciale e una facile reperibilità sul mercato dell'usato.

Si allegano fotografie esplicative.

Per tali considerazioni ritengo congruo un valore di 500,00 €

CONCLUSIONI

Si precisa che il veicolo si presenta esteriormente in discrete condizioni ma risulta essere di scarsa rilevanza commerciale e che l'assenza di alcuna garanzia di buon funzionamento meccanico consente una valorizzazione estremamente limitata del bene. Al fine di renderli più appetibili per il mercato, vista la notevole quantità di mezzi simili se non addirittura identici per modello e anni di immatricolazione disponibili sul mercato dei mezzi usati, si è quindi applicato un valore conservativo come di seguito riepilogato:

- AUTOVETTURA MERCEDES-BENZ S 320 CDI Targa DR261XC € 500,00

*** **

Tanto doveva il sottoscritto ad esaurimento del gradito incarico ricevuto, pur dichiarandosi a disposizione per ogni eventuale chiarimento e/o verifica, con osservanza si sottoscrive.

Novi Ligure, li 12 dicembre 2024

L'Esperto alla stima
Ing. Gian Maria Castellani



Allegati:

- Documentazione fotografica

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

