



COMUNE DI CALLIANO MONFERRATO

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI ASTI

Prot. n. 6050

li, 07.11.2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ARTICOLO 30 - DEL D.P.R. N.RO 380/01 E S.M.I.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

- Vista l'istanza inoltrata dall'Arch. PICCO Simona, Cod. Fisc. PCC SMN 78L61 B019 O, in qualità di avente titolo, in data 07.11.2024, registrata al prot. gen. n. 6048;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. n.ro 380/01 e s.m.i.;
- Visto il P.R.G. approvato dalla Regione Piemonte;
- Viste le varianti parziali allo strumento di pianificazione urbanistica di cui al punto precedente, approvate dal C.C.;

CERTIFICA

CHE le aree site nel Comune di Calliano Monferrato, distinte in mappa come segue, sono ubicate nelle zone di P.R.G.C. infra indicate, nelle quali l'edificazione è soggetta alle disposizioni contenute nella sezione normativa delle N.T.A. allegate;

Foglio	Numero	%	Ambiti di P.R.G. - Zonizzazione
1	69	100	Aree a destinazione agricola - ARTT. 40 e succ. NdA
1	240	100	Aree a destinazione agricola - ARTT. 40 e succ. NdA
1	291	100	Aree a destinazione agricola - ARTT. 40 e succ. NdA
1	356	100	Aree a destinazione agricola - ARTT. 40 e succ. NdA

CHE gli immobili oggetto del presente C.D.U. sono inoltre sottoposti ai vincoli sotto elencati;

Foglio	Numero	%	Vincoli
1	69	21	Fascia di rispetto stradale - ART. 49 NdA
1	240	23	Fascia di rispetto stradale - ART. 49 NdA
1	291	85	Fascia di rispetto stradale - ART. 49 NdA
1	356	5	Fascia di rispetto stradale - ART. 49 NdA



Foglio	Numero	%	Zonizzazione Acustica
1	69	100	Classe III - Aree di tipo misto
1	240	100	Classe III - Aree di tipo misto
1	291	100	Classe III - Aree di tipo misto
1	356	100	Classe III - Aree di tipo misto

CHE per quanto attiene agli aspetti geologici di seguito citati, si fa pieno riferimento alla “carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica”, facente parte della 7^ variante strutturale al P.R.G. approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n.ro 50 - 9376 in data 01.08.2008.

Foglio	Numero	%	Classi Idrogeologiche
1	69	31	Classe IIb - Aree di versante
1	69	69	Classe III indifferenziata - Aree di versante
1	240	100	Classe IIb - Aree di versante
1	291	100	Classe IIb - Aree di versante
1	356	43	Classe III indifferenziata - Aree di versante
1	356	57	Classe IIb - Aree di versante

Si rilascia la presente certificazione, a richiesta dell’interessato, in carta resa legale per gli usi consentiti dalla Legge.

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO URBANISTICA**
Geom. CANTAMESSA Andrea*



* Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 Febbraio 2013 e ss.mm.ii.



RIFERIMENTI NORMATIVI

Aree a destinazione agricola - ARTT. 40 e succ. NdA

Capo IV - Aree a destinazione agricola

Art. 40 - Generalità

Le categorie di aree agricole previste dal presente p.r.g. riguardano: terreni tenuti a colture legnose con indice 0,03 mc/mq, terreni seminativo con indice 0,02 mc/mq. Gli indici ammessi per ogni lotto si intendono sempre riferiti alla zonizzazione agricola indicata nella carta di progetto del p.r.g. qualora il proprietario dimostri un diverso utilizzo da quello indicato in cartografia, potrà essere adottato l'indice con riferimento alla coltivazione realmente praticata. Tutti gli interventi dovranno essere attivati nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 53 "prescrizioni geologiche tecniche" delle presenti norme e negli elaborati geologici "carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione dell'area" e "relazione geologico tecnica".

Tutti gli interventi edilizi dovranno rispettare le prescrizioni contenute nel r.e.c. approvato con d.c.c. n. 10/2003 e s.m. ed i.; specificatamente quelle del:

Titolo IV - inserimento ambientale e requisiti delle costruzioni

Titolo V - prescrizioni costruttive e funzionali

Titolo VI - esecuzione delle opere

* * * * *

Fascia di rispetto stradale - ART. 49 NdA

Art. 49 - Distanze dalle strade in zona agricola

In assenza di indicazione specifica di p.r.g., nelle aree agricole debbono osservarsi nell'edificazione le distanze minime dai cigli stradali previste dal nuovo codice della strada. Nei casi di ampliamenti di abitazioni rurali esistenti posti in zona agricola e collocate a distanza inferiore a quelle indicate nei punti precedenti è possibile, per le strade comunali, operare ampliamenti lungo il filo stradale preesistente, per la realizzazione di un fronte aggiuntivo non superiore a 1/3 del fronte preesistente. Tale possibilità è ammessa nei casi in cui tale intervento non pregiudichi la fruibilità della strada e della visuale di percorso; in ogni caso il filo di fabbricazione non dovrà comunque distare meno di 5,00 m dal centro strada. Per gli edifici rurali all'interno delle fasce di rispetto è altresì possibile operare incrementi di superficie coperta sul lato opposto a quello fronteggiante la strada; è comunque ammessa la trasformazione di destinazione nel rispetto delle norme di zona. Le definizioni e le modalità di misura delle distanze di cui sopra sono quelle contenute nell'art. 16 distanza tra le costruzioni (d), della costruzione dal confine (dc), della costruzione dal ciglio stradale (ds) del r.e.c. approvato con d.c.c. n. 10/2003 e s.m. ed i.; Gli arretramenti dovuti al rispetto delle distanze dalle strade devono consentire di soddisfare nel miglior modo possibile quanto prescritto, nell'art. 46 passaggi pedonali e marciapiedi, nell'art. 47 passi carrabili, nell'art. 48 piste ciclabili, nell'art. 52 recinzioni e cancelli art. 57 strade private del r.e.c. approvato con d.c.c. n. 10/2003 e s.m. ed i.

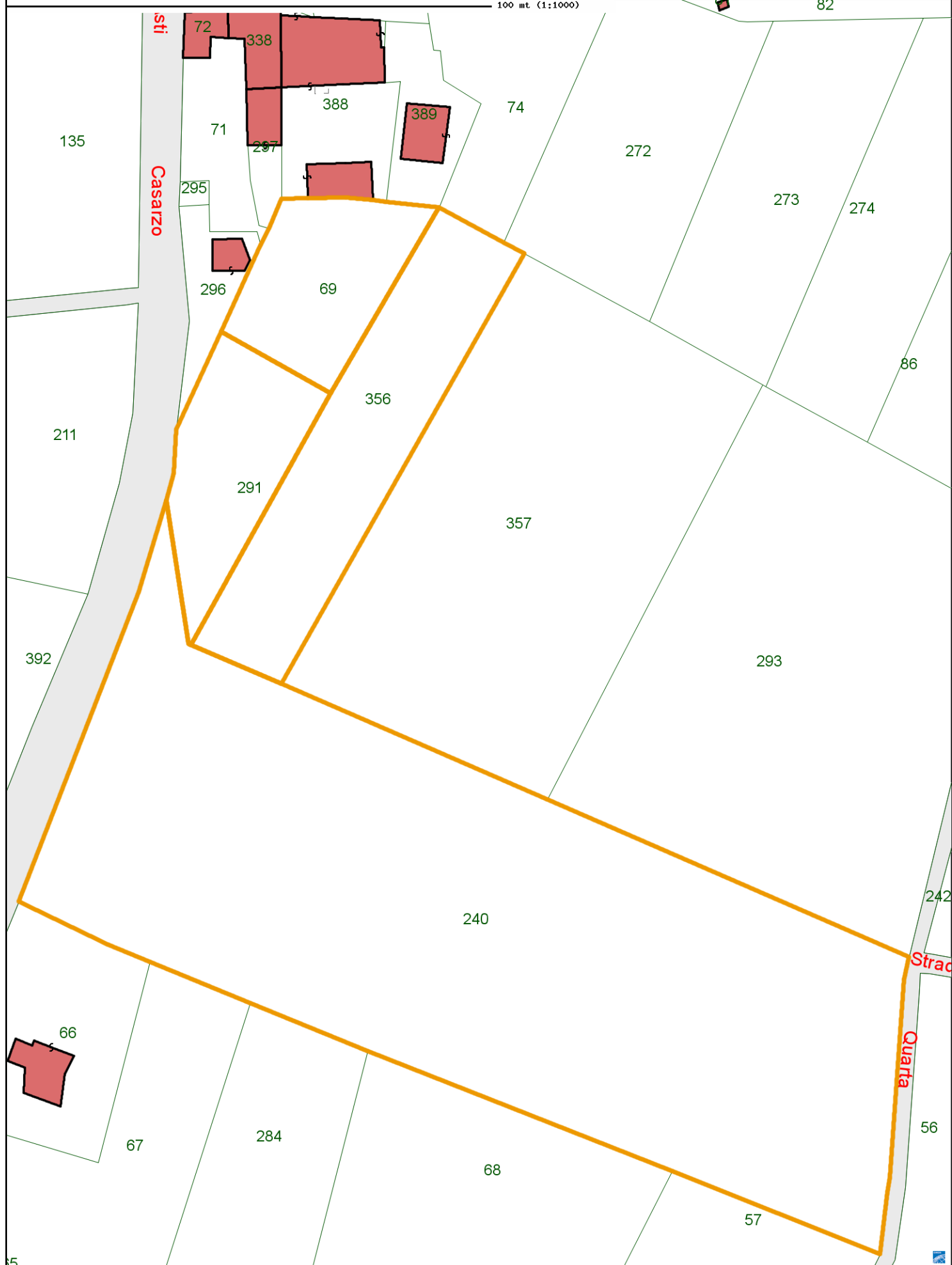
* * * * *



COMUNE DI CALLIANO MONFERRATO (AT) - ESTRATTO MAPPA FG. 1

07-11-2024

100 mt (1:1000)



Scala 1:1000

Carto@Web



Legenda - Cartografie Comunali

-  Cartogr. Catastale (Gennaio 2016)
- Toponimi
- Numeri Particelle
- Simboli
- Linee
- 

Confine
- 

Fabbricati
- 

Particelle
- 

Fiumi
- 

Strade

