

On. TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI

SEZIONE CIVILE - ESECUZIONI MOBILIARI PROCEDURA ESECUTIVA n. 119/2018

R.G.E.

G.E. Dott. Mezzina Cosmo

AVVISO DI VENDITA

della quota di partecipazione societaria del valore nominale di € 40.768,00 pari al 16% (sedici/00) del capitale sociale della

COSTRUZIONI GIOVANNI COLAPIETRO & C. S.R.L.

con sede in Gioia Del Colle (BA), via Paolo Cassano 328/B, cap. 70023, codice fiscale, partita Iva e iscrizione al Registro Imprese di Bari n. 03579830724.

Il dott. Dott. Francesco Cataldi, nominato con provvedimento del 15 gennaio 2021 dal Giudice delle Esecuzioni mobiliari nella procedura esecutiva indicata in epigrafe,

RENDE NOTO

che il Giudice dell'esecuzione con ordinanza del 15.01.2021 ha disposto la vendita della quota di partecipazione societaria del valore nominale di € 40.768,00 pari al 16% (sedici/00) del capitale sociale della società, della COSTRUZIONI GIOVANNI COLAPIETRO & C. S.R.L., con sede in Gioia Del Colle (BA) Via Paolo Cassano 328/B, cap. 70023, codice fiscale, partita Iva e iscrizione al Registro Imprese di Bari n. 03579830724.

Pertanto,

AVVISA

il **24/09/2024 alle ore 11:00** presso il suo studio in Bari alla via della Costituente n. 19/e - scala A si procederà ad un **terzo tentativo di vendita** del bene staggito di seguito descritto e alle condizioni infra indicate.

DESCRIZIONE DEL BENE E PREZZO BASE

lotto unico: quota di partecipazione societaria del valore nominale di € 40.768,00 pari al 16% (sedici/00) del capitale sociale della società, della COSTRUZIONI GIOVANNI COLAPIETRO & C. S.R.L., con sede in Gioia Del Colle (BA) via Paolo Cassano 328/B, cap. 70023, codice fiscale, partita iva e iscrizione al Registro Imprese di Bari n. 03579830724.

Prezzo base di vendita € 323.799,91 (trecentoventitremilasettecentonovantanove/91).

La società ha ad oggetto *“Attività edilizia in generale, sia civile che industriale, in proprio e per conto terzi, acquisto, vendita, permuta, lottizzazione, affitto attivo e passivo, amministrazione in genere di immobili; l'assunzione di appalti per la costruzione di opere per conto proprio, di privati, di società, di enti pubblici ed ogni altra attività affine o simile o complementare a quella sopra elencate...”*.

Il capitale sociale della COSTRUZIONI GIOVANNI COLAPIETRO & C. S.R.L. è pari ad € 254.800,00 ed è interamente versato.

La compagine sociale è suddivisa, alla data del presente avviso, in cinque quote non di pari ammontare. L'art. 7 dello statuto sociale, a cui si rimanda per maggiori approfondimenti, prevede che in caso di trasferimento delle quote a titolo oneroso agli altri soci spetti il diritto di prelazione.

Il delegato per la vendita ha informato della presente vendita i soci e all'organo amministrativo per l'esercizio del diritto di prelazione.

I soci e l'organo amministrativo non hanno comunicato la volontà di esercitare il diritto di prelazione. L'ordinanza di vendita e l'elaborato peritale, unitamente al presente avviso, sono disponibili sul sito www.asteannunci.it; lo statuto aggiornato e l'assetto proprietario della società sono consultabili tramite il Registro delle Imprese.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita viene effettuata alle seguenti condizioni:

lotto unico: quota di partecipazione societaria del valore nominale di € 40.768,00 pari al 16% (sedici/00) del capitale sociale della COSTRUZIONI GIOVANNI COLAPIETRO & C. S.R.L., con sede in Gioia Del Colle (BA) via Paolo Cassano 328/B, cap. 70023, codice fiscale, partita iva e iscrizione al Registro Imprese di Bari n. 03579830724.

1. Il prezzo base è di € 323.799,91 (trecentoventitremilasettecentonovantanove/91).
2. Il rilancio minimo è di euro 5.000,00 (cinquemila/00), il rilancio non può prevedere importi con decimali.
3. Il rilancio massimo è di euro 10.000,00 (diecimila/00).
4. Deposito per cauzione pari al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla presente procedura - giudice dell'esecuzione, come indicato infra; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c..
5. La partecipazione sarà ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
6. Le offerte di acquisto dovranno pervenire al Delegato per la vendita in busta chiusa.

Coloro che intendono partecipare all'incanto dovranno presentare un'offerta irrevocabile di acquisto in carta semplice con bollo da € 16,00.

L'offerta dovrà essere indirizzata e consegnata in busta chiusa presso lo studio del delegato per la vendita in Bari alla via della Costituente n. 19/e - scala A - **entro le ore 12,00 del 19/09/2024**, dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, previo appuntamento telefonico al numero 320.9294218.

Nella busta, oltre all'offerta, andranno inseriti una copia di un documento d'identità non scaduto e un assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva RGE n. 119/18 G.E Mezzina", a titolo di cauzione, dell'importo pari al 10% del prezzo offerto.

Sulla busta dovrà essere indicata esclusivamente la dicitura "Procedura Esecutiva n. 119/18 R.G.E" e il nome del delegato per la vendita.

Al momento della consegna verrà apposta sulla busta la data e l'ora di presentazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza.

L'offerta è irrevocabile. Essa dovrà contenere le seguenti indicazioni:

- a.** Per le persone fisiche, le intere generalità dell'offerente e relativa copia del documento di identità, il codice fiscale, i recapiti telefonici e di posta elettronica ordinaria e certificata;
- b.** Per le persone non fisiche la ragione o denominazione sociale, sede legale, partita IVA, dati identificativi del legale rappresentante e relativa copia del documento di identità, visura camerale aggiornata a non meno di dieci giorni dalla presentazione dell'offerta ed eventuale atto giustificativo dei poteri dello stesso aggiornato;
- c.** L'offerente dovrà indicare il bene per cui si partecipa ed il relativo prezzo offerto. Non sono ammesse offerte condizionate, per persona da nominare o espresse in modo indeterminato.
- d.** L'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'ordinanza di vendita, dell'avviso di vendita e della perizia di stima e di accettare le condizioni della presente procedura esecutiva;
- e.** L'espressa dichiarazione di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova la partecipazione, di nulla rilevare sullo stato dei beni rispetto a quello indicato dal delegato per la vendita e di rinunciare a far valere ogni eventuale diritto alla riduzione del corrispettivo, al risarcimento del danno o all'annullamento della vendita o della gara.
- f.** Alla dichiarazione di offerta dovranno essere allegati, dentro la busta, una cauzione mediante copia dell'assegno circolare non trasferibile - intestato a "Procedura Esecutiva RGE n. 119/18 G.E Mezzina" - per cauzione, d'importo pari al 10% dell'offerta e la copia del documento di identità dell'offerente.

Le offerte prive dei predetti requisiti non saranno considerate valide.

7. Apertura delle Buste.

L'apertura delle buste avverrà il giorno 24 settembre 2024 presso lo studio del delegato per la vendita che redigerà apposito verbale.

La gara avrà come base di partenza l'offerta più alta e rilancio minimo di euro 5.000,00.

L'aggiudicazione verrà disposta provvisoriamente in favore dell'unico offerente o di colui che, al termine della gara, risulterà aver formulato l'offerta maggiore. .

8. Il delegato per la vendita comunicherà immediatamente l'esito della gara alla società, a mezzo PEC o posta elettronica ordinaria.
9. L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'eventuale esercizio del diritto di cui all'art. 2471 c.c., comma 3°, da parte della società e al connesso versamento del prezzo entro i cinque giorni successivi all'esercizio del diritto. Il delegato per la vendita provvederà ai sensi dell'art. 2471 c.c. ad avvisare dell'esito delle operazioni di vendita la COSTRUZIONI GIOVANNI COLAPIETRO & C. S.R.L. che entro dieci giorni dall'aggiudicazione potrà presentare un altro acquirente che offra lo stesso prezzo al quale la quota sociale dovrà quindi per tale prezzo essere aggiudicata.
10. Nel caso in cui non si avverino le condizioni di cui sopra, il delegato per la vendita il giorno successivo alla scadenza dei termini comunicherà, a mezzo PEC o posta elettronica ordinaria, la circostanza all'aggiudicatario invitandolo a pagare il prezzo di aggiudicazione, al netto della cauzione già versata, entro il termine di dieci giorni mediante assegno circolare.
11. La trascrizione dell'acquisto delle quote di partecipazione è da eseguirsi a cura e spese dell'aggiudicatario. Tutti gli oneri accessori e successivi all'aggiudicazione sono a carico dell'acquirente.
12. In caso di pagamento parziale o di mancato pagamento, la caparra verrà acquisita alla procedura e le quote saranno rimesse in vendita alle medesime condizioni, a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente.

La partecipazione alla vendita richiede la conoscenza integrale della relazione di stima e dell'avviso di vendita.

Il delegato per vendita:

Dott. Francesco Cataldi

via della Costituente 19/e

Per maggiori informazioni: tel. 320.9294218, e-mail: f.cataldistudionitti@gmail.com

Bari, 04/06/2024

Il delegato per la vendita

Dott. Francesco Cataldi
