

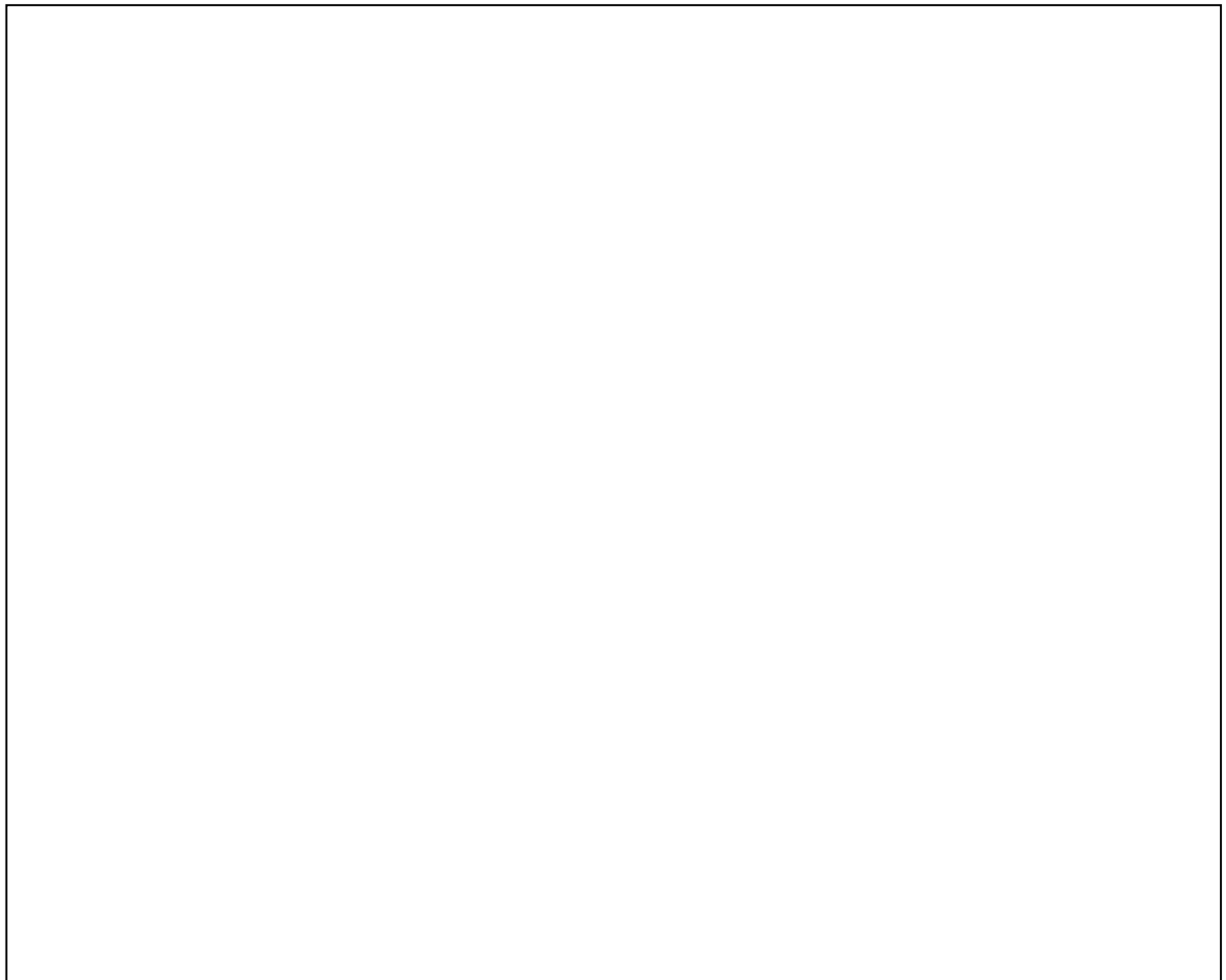
**TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI**  
**SECONDA SEZIONE CIVILE**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Proc. Es. [REDACTED] nei confronti di:  
[REDACTED]

Ill.mo Sig. GE **Dr.ssa Chiara Cutolo**

**LOTTO N° 16**

**Relazione dell'Esperto**



**Unità immobiliare residenziale sita al piano rialzato interno 4 dell'edificio pluripiano con accesso dal civico 3/A di via Pier Paolo Pasolini in Turi.**

L'Esperto  
Ing. Luigi Cea

---

**Ing. Luigi Cea 70123 Bari Corso Mazzini n° 53 - cell. +39 335 6277500**  
**p.IVA: 00492200720 CF: CEALGU48L07A662Q p.e.c.: luigi.cea@ingpec.eu**

---

<b>PREMESSA</b>	<b>4</b>
<b>LOTTO N° 16</b>	<b>5</b>
<b>1 ESATTA INDIVIDUAZIONE DEI BENI</b>	<b>5</b>
<b>1.1. DATI CATASTALI</b>	<b>5</b>
<b>1.2 CONFINI</b>	<b>5</b>
<b>2. DESCRIZIONE DEL BENE PIGNORATO-LOTTO N° 16</b>	<b>6</b>
<b>2.1. DESCRIZIONE</b>	<b>6</b>
<b>2.2. OPZIONE I.V.A.</b>	<b>10</b>
<b>3 ANNO DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE</b>	<b>10</b>
<b>4 ACCERTAMENTI URBANISTICO - EDILIZI</b>	<b>11</b>
<b>5 ESATTA RISPONDENZA DEI DATI DELL'ATTO DI PIGNORAMENTO CON LE RISULTANZE CATASTALI</b>	<b>12</b>
<b>5.1 ACCERTAMENTO DELLA RISPONDENZA DEI DATI SPECIFICATI NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO CON I DATI CATASTALI-</b>	<b>12</b>
<b>6 CERTIFICAZIONE A.P.E.</b>	<b>12</b>
<b>7. I PROPRIETARI CHE SI SONO SUCCEDUTI NEL VENTENNIO ANTERIORE ALLA DATA DEL PIGNORAMENTO</b>	<b>13</b>
<b>7.1 STORIA CATASTALE</b>	<b>13</b>
<b>7.2 VERIFICA DELL'ESATTA PROVENIENZA RICOSTRUZIONE ANALITICA DELLE ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI SUL BENE NEL VENTENNIO ANTECEDENTE ALLA DATA DI NOTIFICA DEL PIGNORAMENTO</b>	<b>13</b>
<b>7.2.1. PREMESSA</b>	<b>13</b>
<b>7.2.2 TRASCRIZIONI E ISCRIZIONI RILEVATE NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO</b>	<b>14</b>
<b>7.3 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI</b>	<b>29</b>
<b>ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE</b>	<b>30</b>
<b>8. CONSISTENZA</b>	<b>30</b>
<b>9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO</b>	<b>32</b>
<b>9.1 CRITERIO DI STIMA</b>	<b>32</b>

<b>9.1.1 LA DETERMINAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DEL BENE IMMOBILE</b>	<b>32</b>
<b>IL PREZZO DI VENDITA DELL'IMMOBILE</b>	<b>32</b>
<b>9.1.2 ADEGUAMENTI IN RIDUZIONE E CORREZIONI DELLA STIMA</b>	<b>33</b>
<b>9.1.3 PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO N° 16</b>	<b>33</b>
<b>10 STATO DI POSSESSO DEL BENE IMMOBILE</b>	<b>33</b>
<b>11 DESCRIZIONE SINTETICA PER IL BANDO D'ASTA</b>	<b>34</b>
<b>SCHEMA RIASSUNTIVO PER LA PUBBLICITA'</b>	<b>38</b>
<b>FORMALITA' DA CANCELLARE CON IL DECRETO</b>	<b>39</b>
<b>ELENCO ALLEGATI</b>	<b>47</b>

### **PREMESSA**

L'atto di pignoramento afferisce a molteplici beni immobili.

La separata relazione peritale redatta dall'Esperto ed intitolata **“Relazione generale di sintesi”** enumera progressivamente ciascun lotto che sarà oggetto di vendita e identifica i territori comunali in cui ricadono.

La detta relazione a cui si rimanda per i contenuti è caratterizzata dai seguenti paragrafi intitolati : **“PREMESSA GENERALE; PREMESSA; CONTROLLO DELLA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE DI CUI ALL'ART. 567 II° COMMA C.P.C.; PRECISAZIONE DELL'ESPERTO”**, intendendosi detti paragrafi parti integranti e sostanziali di questa perizia immobiliare afferente il **LOTTO N° 16**.

Il LOTTO di che trattasi è identificato nell'atto di pignoramento e nell'atto di vendita nel seguente modo: -omissis-

[REDACTED]

- omissis.

**LOTTO N° 16**

**Unità immobiliare residenziale sita al piano rialzato interno 4 dell'edificio pluripiano con accesso dal civico 3/A di via Pier Paolo Pasolini in Turi.**

1) **ESATTA INDIVIDUAZIONE DEL BENE PIGNORATO**

**LOTTO N° 16**

Si tratta di una unità residenziale [redacted] che  
impegna parte del piano rialzato dell'edificio pluripiano residenziale sito [redacted]

**1.1 Dati Catastali.**

L'unità pignorata è identificata in Agenzia delle Entrate - Servizi Catastali – Catasto [redacted] come di seguito:

**Intestazione:**

[redacted]

Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Dati di superficie	Rendita
[redacted]	[redacted]	[redacted]			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

[redacted] strada La Quacquera n. NC piano T ( oggi via P.P. Pasolini).

**Il bene immobile sopra identificato non è divisibile.**

**1.2 Confini**

[redacted]

## **2) DESCRIZIONE DEL BENE PIGNORATO**

**LOTTO N° 16** (All. n° 1 raccolta di nn° 18 fotografie - nn° 3 elaborati grafici).

2.1 Le generalità sulla descrizione dello stato dei luoghi e sulla localizzazione del bene staggito trattate nella separata relazione peritale intitolata “Relazione generale di sintesi“ costituiscono premessa al presente paragrafo e pertanto si intendono pedissequamente riportate e integralmente trascritte.

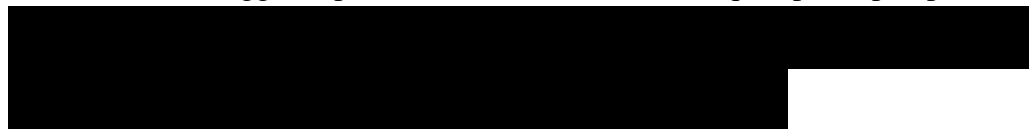
L’edificio in cui è contenuta a livello di piano rialzato l’unità staggita è parte integrante di un complesso residenziale sito alla periferia



Nel breve termine la viabilità pubblica costituita da due traverse ortogonali tra loro, ha assunto la denominazione



L’unità staggita è parte dell’edificio residenziale pluripiano prospiciente

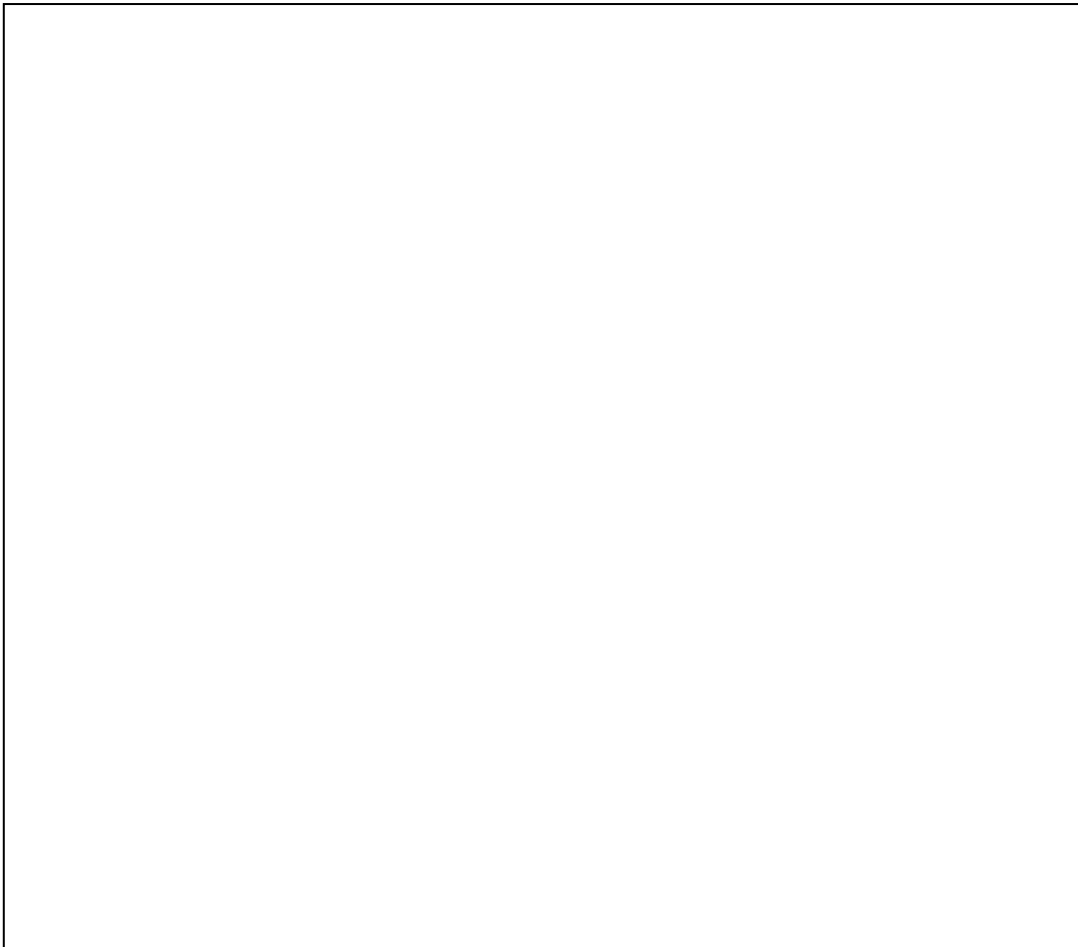


Il portone è posto in posizione centrale ed in arretramento rispetto all’allineamento del prospetto dell’edificio, l’androne è un piccolo spazio direttamente collegato al vano scala e precisamente alle rampe che immettono al piano seminterrato e al piano rialzato ( All. n° 1, foto nn° 3-4).

Pertanto l’androne con il corpo scala hanno la propria mezzeria che si identifica con l’asse di simmetria trasversale del fabbricato; l’asse

longitudinale si identifica lungo il ballatoio di piano e quest'ultimo distribuisce a quattro appartamenti.

Più precisamente, frontalmente a chi sale per le scale e giunge al ballatoio di piano, è posizionato il vano ascensore, quindi il ballatoio distribuisce simmetricamente a destra e a sinistra a due appartamenti per parte.



L'unità staggita ha accesso dal primo portoncino a destra di chi percorre il ballatoio per salire ovvero dal secondo a sinistra di chi esce dall'ascensore (All . n° 1, foto nn° 5 - 6 ); impegna la superficie d'angolo racchiusa dai prospetti nord e ovest dell'edificio.

L'ingresso è un open space che si articola su di una superficie irregolare in cui vi è la zona soggiorno-pranzo ed un angolo cucina a ridosso della parete

di confine est con il vano scala e l'androne ( All. n° 1, foto nn° 7-8 ), il vano è illuminato ed aerato da una finestra ad un'anta e da un contiguo ampio finestrone a tre ante che immette a nord ad un balcone.

La superficie utile netta fruibile è pari a **mq 33,30**.

La zona notte è distinta da un disimpegno quadrato accessibile dalla parete ovest dell'open space ( All. n° 1, foto nn° 8-9 ); il disimpegno distribuisce frontalmente a una camera e lateralmente, a destra, al bagno (All. n° 1, foto nn° 9-10 ) e a sinistra ad un'altra camera.

La superficie utile netta fruibile è pari a **mq 1,37**.

Il bagno è un rettangolo che prospetta a sud sul balcone ( All. n° 1, foto nn° 11-12 ) ed ha una superficie utile netta fruibile pari a **mq 4,83**.

Le due camere sono ampie e di forma regolare quadrilatera e prospettano a ovest sul balcone.

La camera n° 1 ( All. n° 1, foto nn° 13 ) ha una superficie utile netta fruibile pari a **mq 19,90** e la camera n° 2 ( All. n° 1, foto nn° 14 ) ha una superficie utile netta fruibile pari a **mq 9,38**.

Il balcone è unico ( All. n° 1, foto nn° 15-16-17-18 ) e si delinea ad angolo lungo i prospetti ovest e nord dell'edificio.

La superficie complessiva è pari a **mq 25,75**.

L'altezza interna netta dell'appartamento è pari a m 2,70.

La superficie lorda coperta totale è pari a **mq 79,90** e la superficie utile netta fruibile coperta è pari a **mq 68,78**.

L'edificio ha una struttura portante intelaiata costituita da pilastri e travi in conglomerato cementizio armato con orizzontamenti latero-cementizi che definiscono i vari piani; le murature di tompagno sono di spessore complessivo



pari a cm 34, i tramezzi dell'appartamento sono in muratura di mattoni e tufelle di spessore complessivo pari a cm 10.

In generale, a vista, l'appartamento è in buone condizioni e non è mai stato utilizzato, a dire del rappresentante della debitrice.

Le pareti necessitano della ritinteggiatura.

Le rifiniture sono le seguenti.

La pavimentazione della quasi totalità dell'appartamento è costituita da piastrelle di gres ceramico quadrate di lato pari a cm 45 e di colore chiaro, fatta eccezione per il bagno.

Il battiscopa è unico ed è conformato da listelli chiari di gres, di altezza pari a cm 8.

La cucina ha il rivestimento posto soltanto sulla parete attrezzata per un'altezza pari a m 2,26 e per l'estensione pari a m 4,00, è costituito da piastrelle rettangolari chiare cm 22 x cm 33.

Il vano bagno è pavimentato con piastrelle di gres ceramico di colore grigio, di forma quadrata e di lato pari a cm 33 e le pareti sono rivestite con piastrelle di gres ceramico rettangolari cm 25 x cm 45 con fascia verticale sottile di piastrelle a mosaico di vari colori; l'altezza del rivestimento è pari a m 2,30.

Gli arredi sono completi e sono costituiti da da una vasca da bagno, tazza a sedere con zaino di scarico incassato nella muratura, bidet e lavabo; sono nuovi. Tutti i complementi sono di marca XXXXXXXXXX e la rubinetteria è con miscelatore. Vi è il raccordo di carico per la lavatrice.

La pavimentazione dei balconi è costituita da piastrelle di gres ceramico per esterni di colore grigio, quadrate di lati pari a cm 30; il battiscopa è dello stesso materiale ed è alto cm 10.

Gli infissi esterni sono conformati dal telaio in pvc e cornici in legno di colore noce, di spessore complessivo pari a cm 7 con vetri camera di spessore complessivo pari a cm 3; le serrande sono in pvc.

Le bussole sono in legno preverniciato di colore bianco, la porta che separa l'open space dal disimpegno è ad anta scorrevole; la porta di ingresso è di tipo blindata, di spessore pari a cm 7.

L'impianto di riscaldamento e di produzione dell'acqua calda sanitaria è autonomo ed è privo di caldaia per esterni, la distribuzione dell'acqua avviene con tubazioni sotto traccia che alimentano i radiatori in alluminio di colore chiaro, sospesi del tipo a elementi modulari composti da 4 moduli fino a 15 moduli; il vano bagno è dotato di termoarredo.

L'impianto elettrico è posizionato sotto traccia, completo di pulsantiere e prese di collegamento in vista, della serie [REDACTED] “, completo di quadro elettrico e interruttore “salvavita”.

Non è stata acquisita alcuna certificazione di legge e non è stato reperito alcun documento nei fascicoli tecnici comunali.

## **2.2 Opzione IVA**

La vendita immobiliare è assoggettata a I.V.A. in quanto trattasi di immobile realizzato dall'esecutata e in piena proprietà della stessa.

## **3) ANNO DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE**

La costruzione [REDACTED]

**- EDILIZI**

E' stata eseguita una puntuale ricerca presso [REDACTED], per quel che è stato possibile consultare dagli archivi cartacei delle pratiche edilizie.

E' necessaria una premessa.

Non è stato possibile acquisire il certificato di agibilità in quanto non è reperibile alcun atto presso il Comune.

Pertanto sarà necessario presentare al Comune la richiesta di agibilità nella forma di segnalazione certificata di agibilità con la corresponsione dei diritti di segreteria.

**5) ESATTA RISPONDENZA DEI DATI DELL'ATTO DI PIGNORAMENTO CON LE RISULTANZE CATASTALI IDENTIFICAZIONE CATASTALE – LOTTO N° 16.**

**5.1 Accertamento della rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con i dati catastali attuali.**

Il LOTTO di che trattasi è identificato nell'atto di pignoramento nel seguente modo: -omissis-

[REDAZIONE]

- omissis.

[REDAZIONE]

Il tutto corrisponde agli attuali dati catastali e la planimetria di accatastamento corrisponde allo stato dei luoghi.

**6) Certificazione A.P.E.**

L'immobile non è dotato di certificazione A.P.E. e pertanto l'Esperto ha provveduto alla redazione della certificazione, sottoscritta [REDAZIONE]

[REDAZIONE]

7) I proprietari che si sono succeduti nel ventennio anteriore alla data del pignoramento.

**7.1 Storia catastale.**

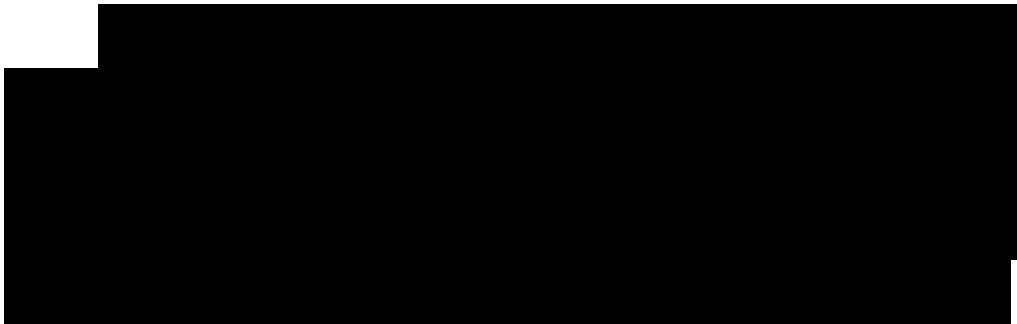


Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Dati di superficie	Rendita
█	█	█			█	█	█	█	█

strada La Quacquera n. NC piano T ( oggi via P.P. Pasolini).

Segue la vicenda storica catastale.

**Intestazione proprietà a partire dalla costituzione e fino all'attualità**



**7.2) VERIFICA DELL'ESATTA PROVENIENZA  
RICOSTRUZIONE ANALITICA DELLE ISCRIZIONI E  
TRASCRIZIONI SUI BENI IMMOBILI NEL VENTENNIO  
ANTECEDENTE ALLA DATA DI NOTIFICA DEL  
PIGNORAMENTO – LOTTO N° 16**

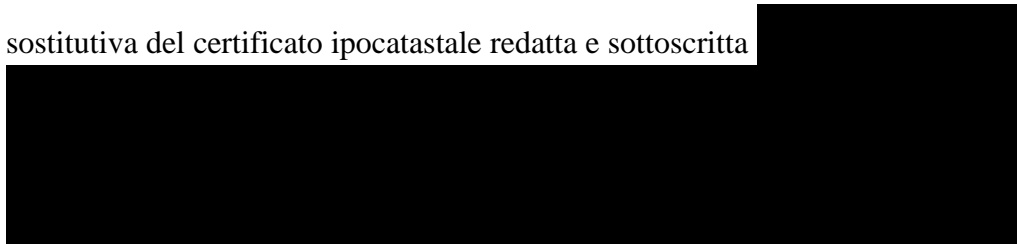
**7.2.1 Premessa.**

La certificazione attiene al ventennio antecedente alla data di notifica del verbale di pignoramento,

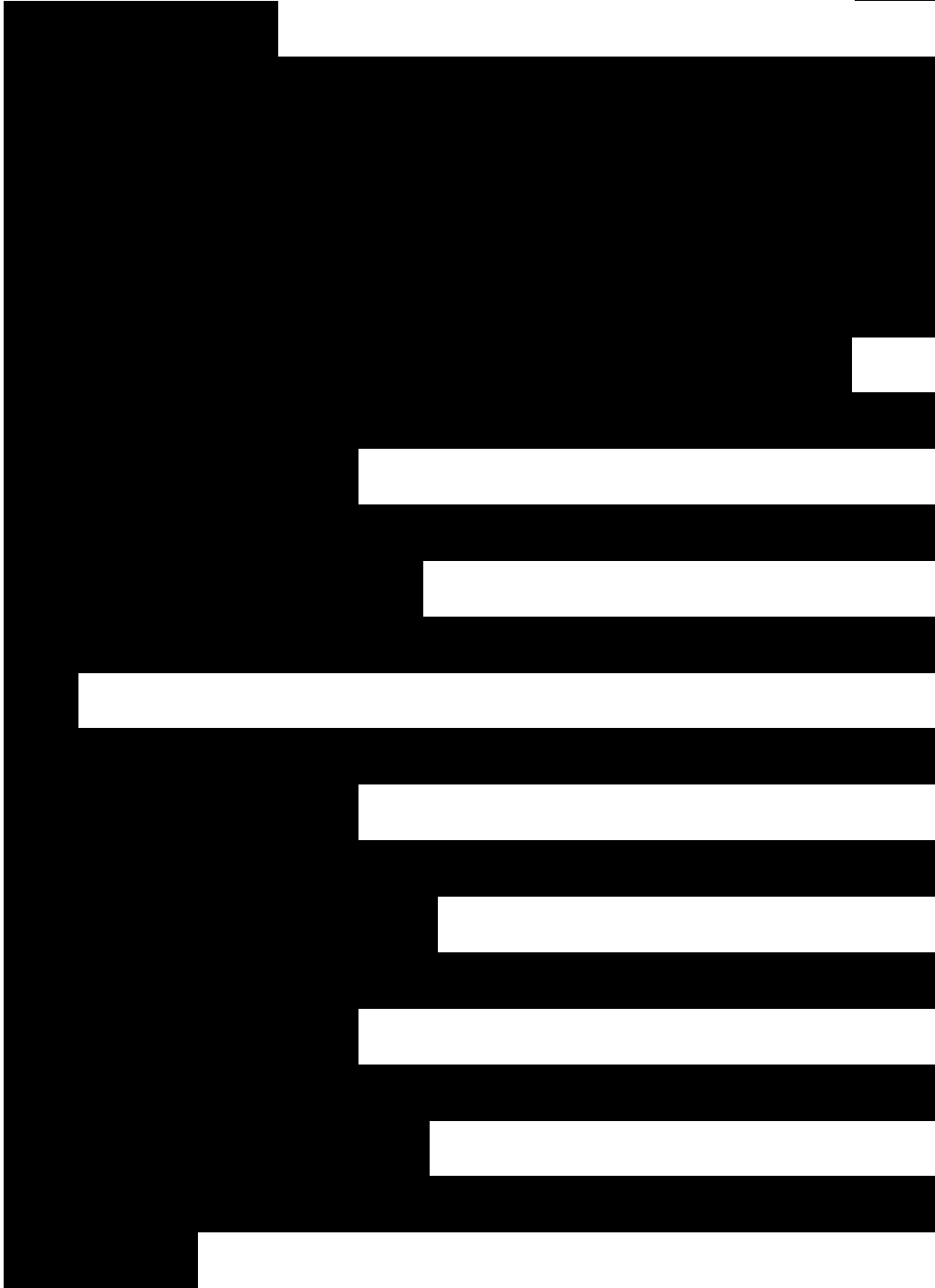


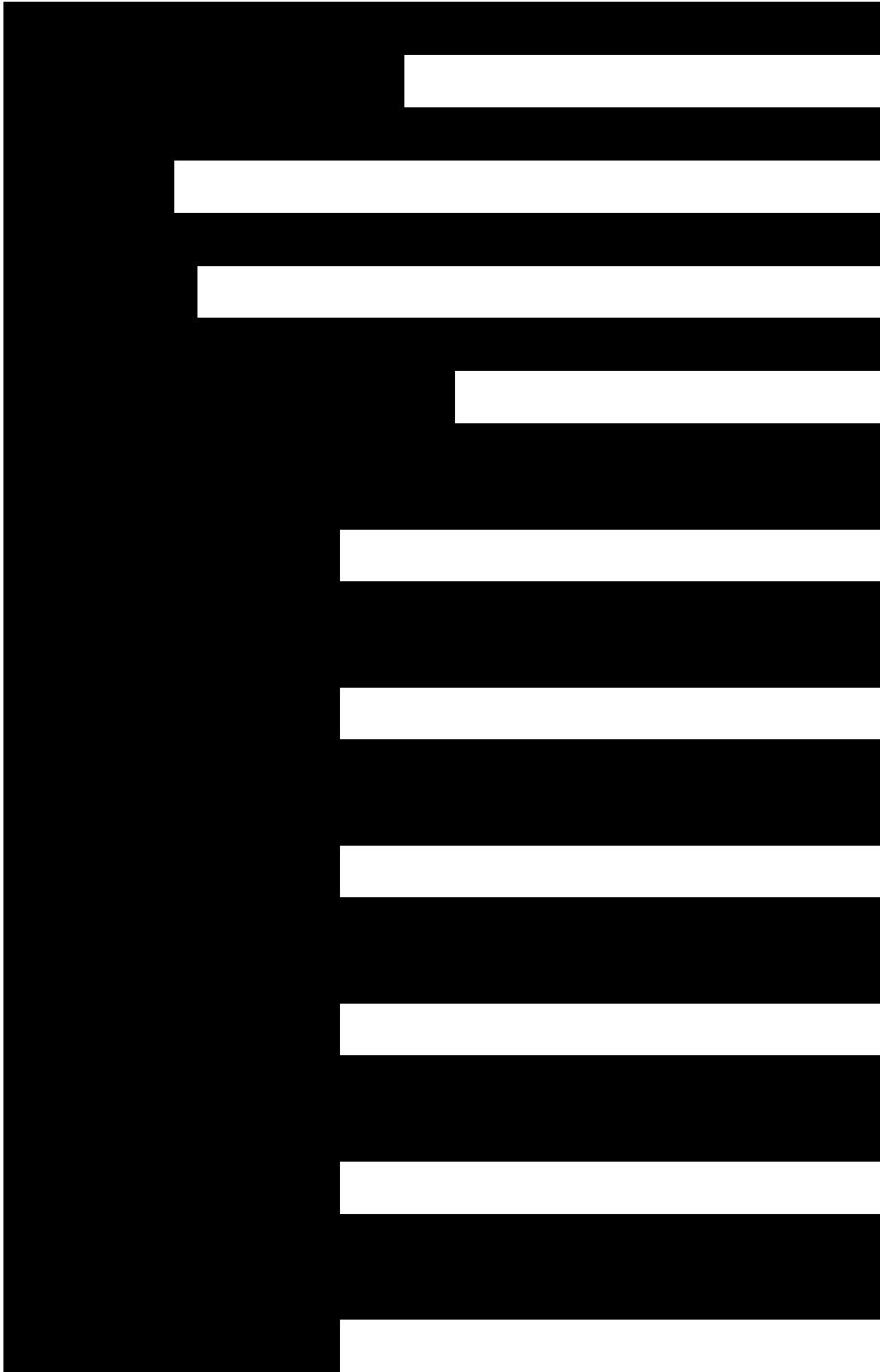
**7.2.2 Trascrizioni e Iscrizioni rilevate nel ventennio antecedente il pignoramento.**

Il sottoscritto C.T.U. attesta che dall'esame della certificazione notarile sostitutiva del certificato ipocatastale redatta e sottoscritta

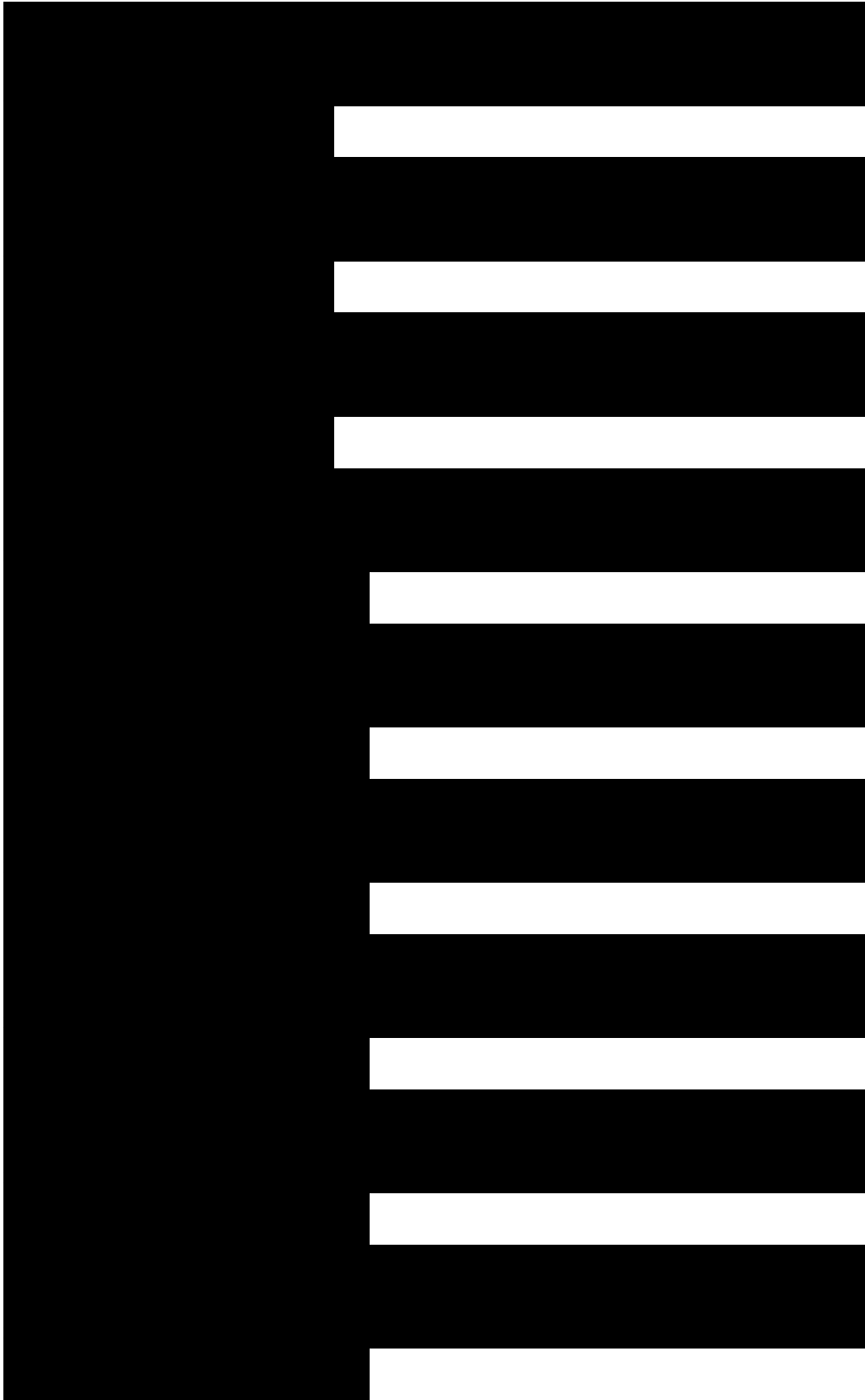


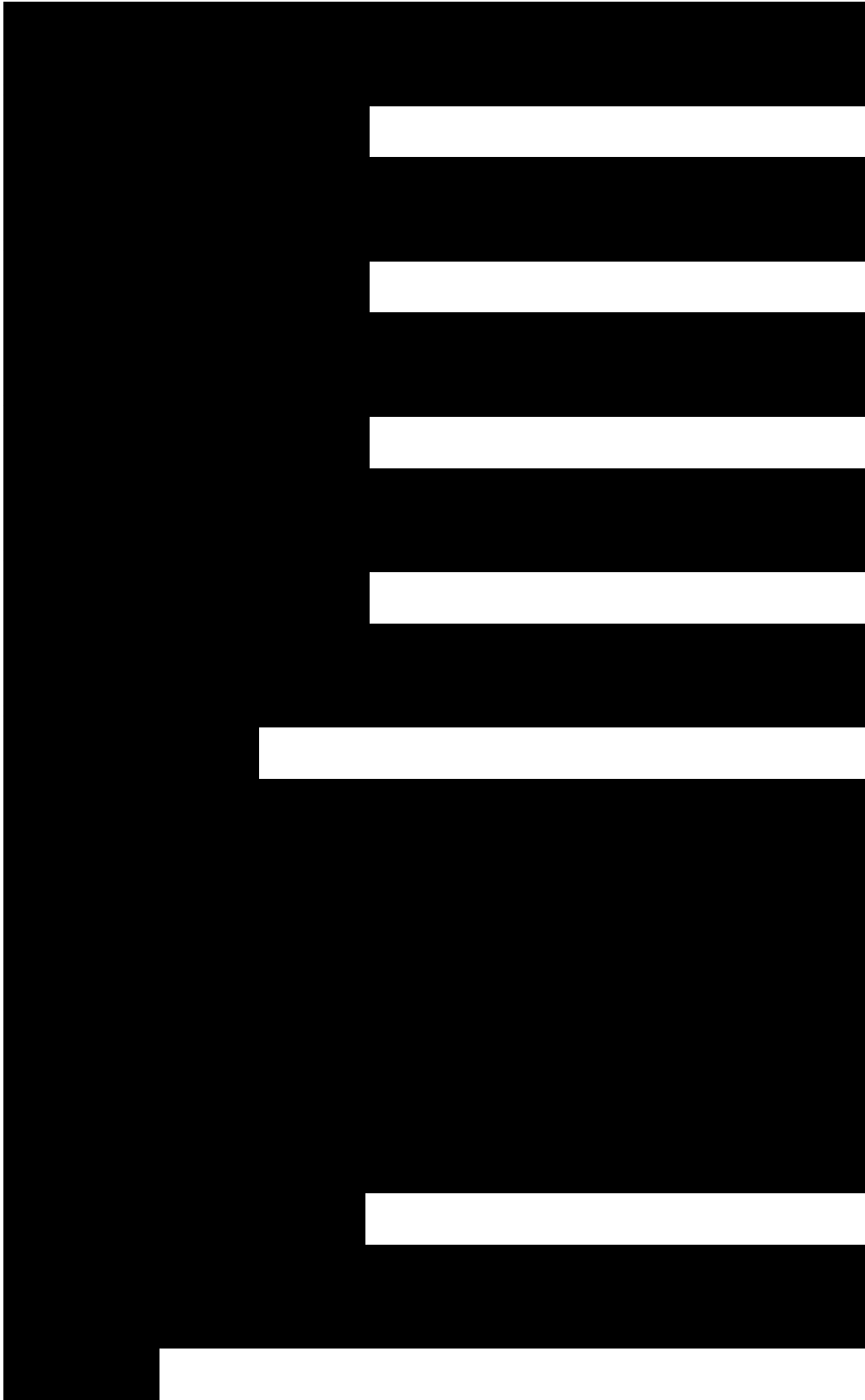
**ELENCO DELLE FORMALITA' AFFERENTI L'IMMOBILE**

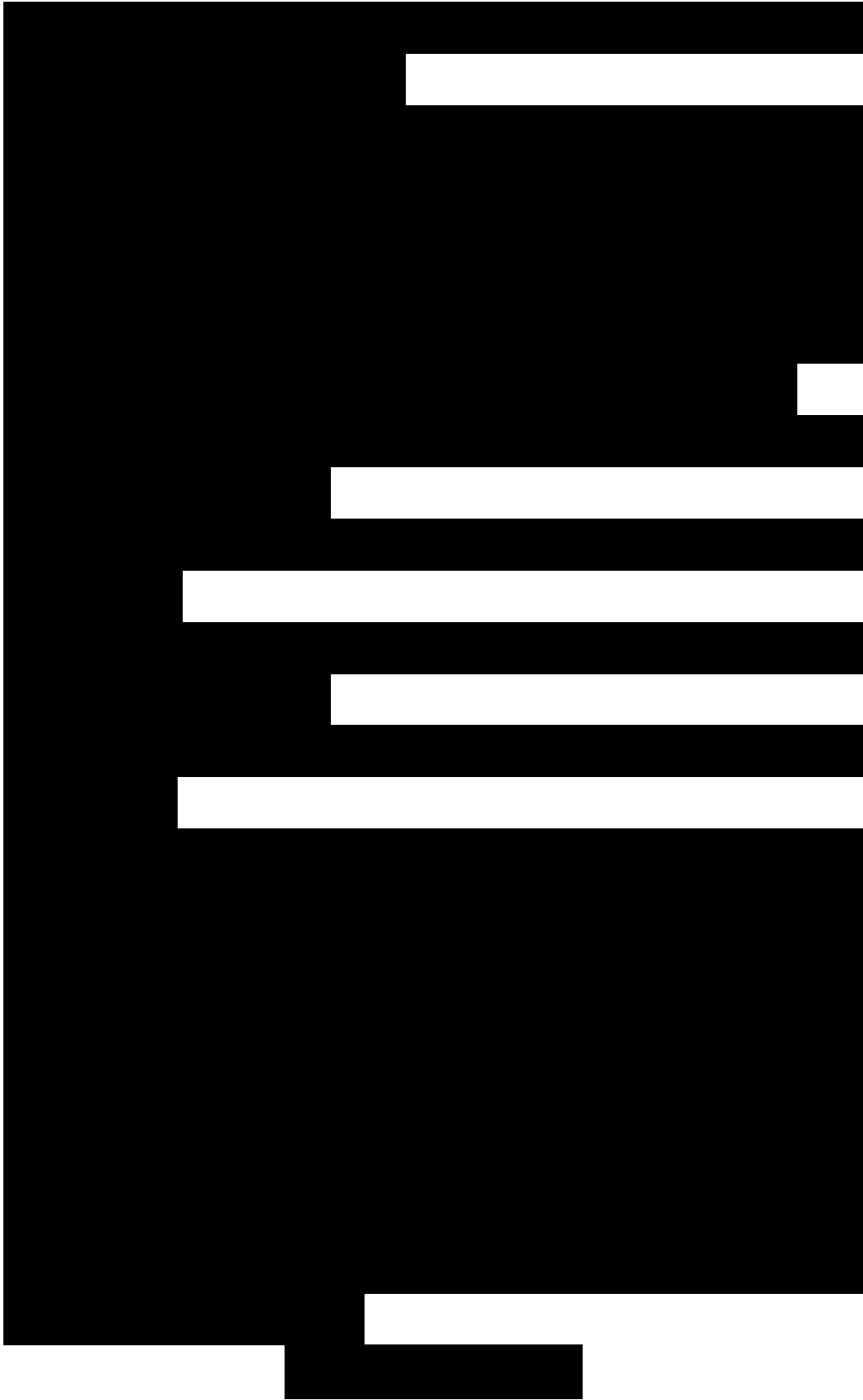








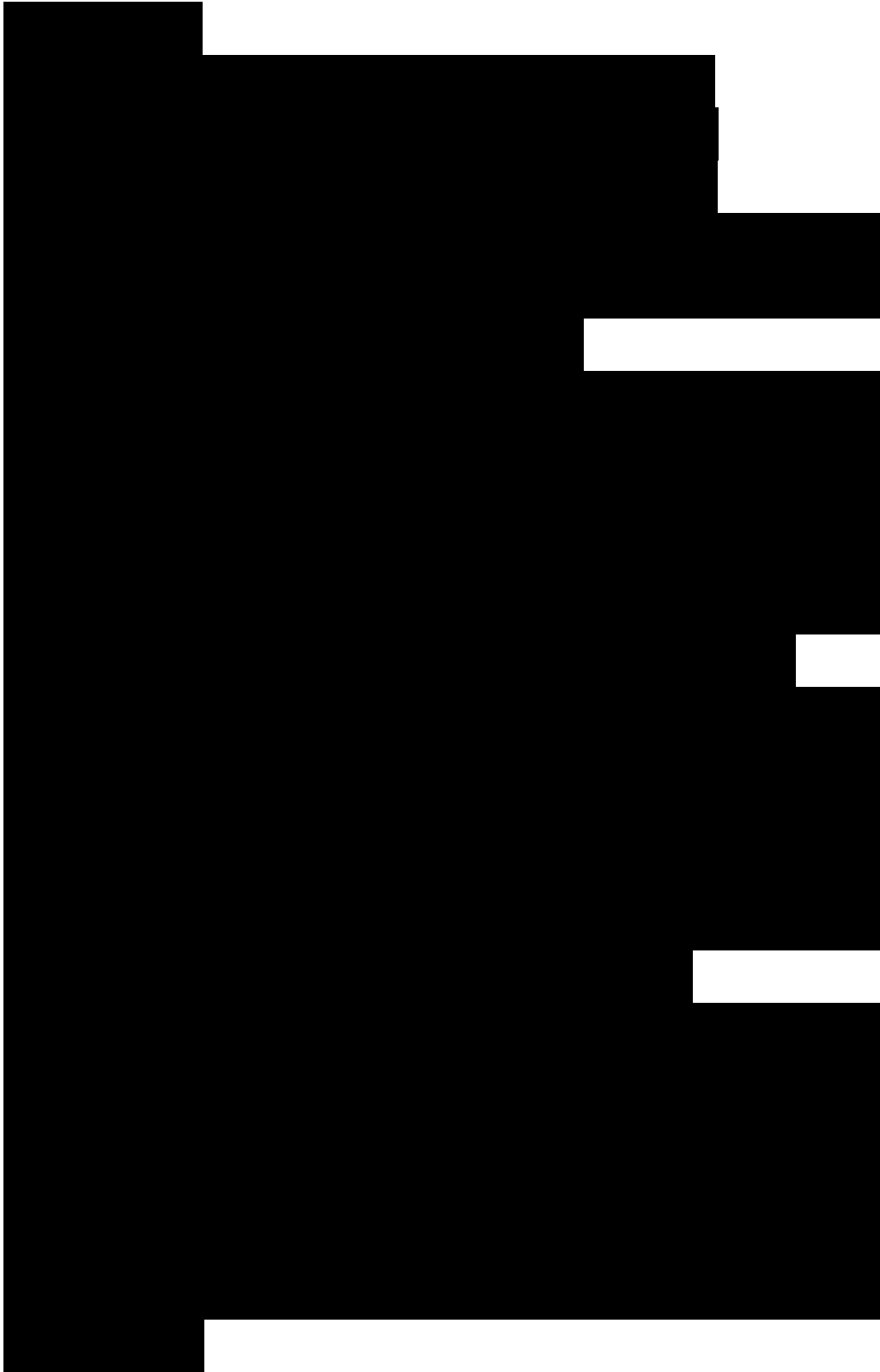


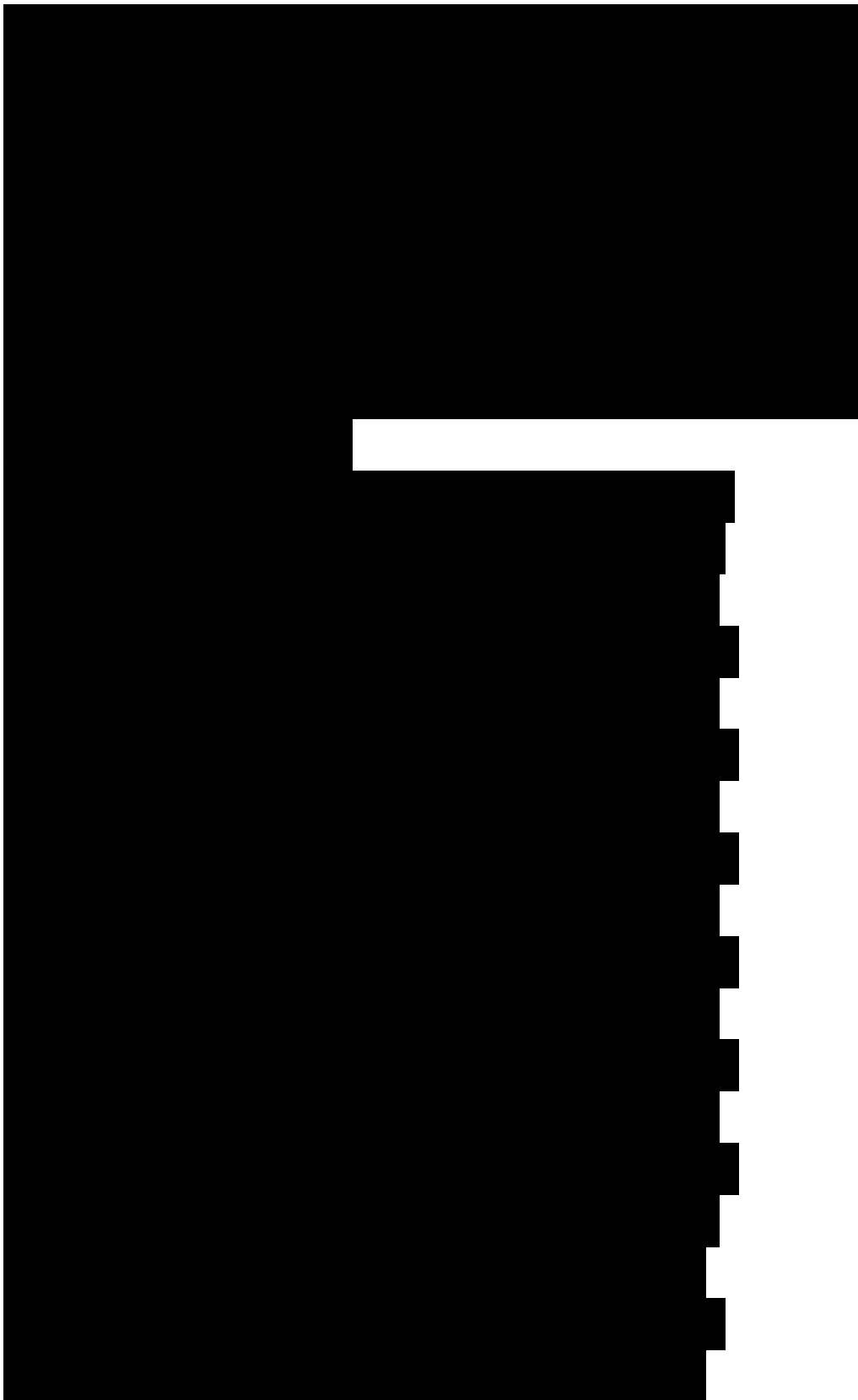




**ELENCO DELLE FORMALITA' AFFERENTI LA**



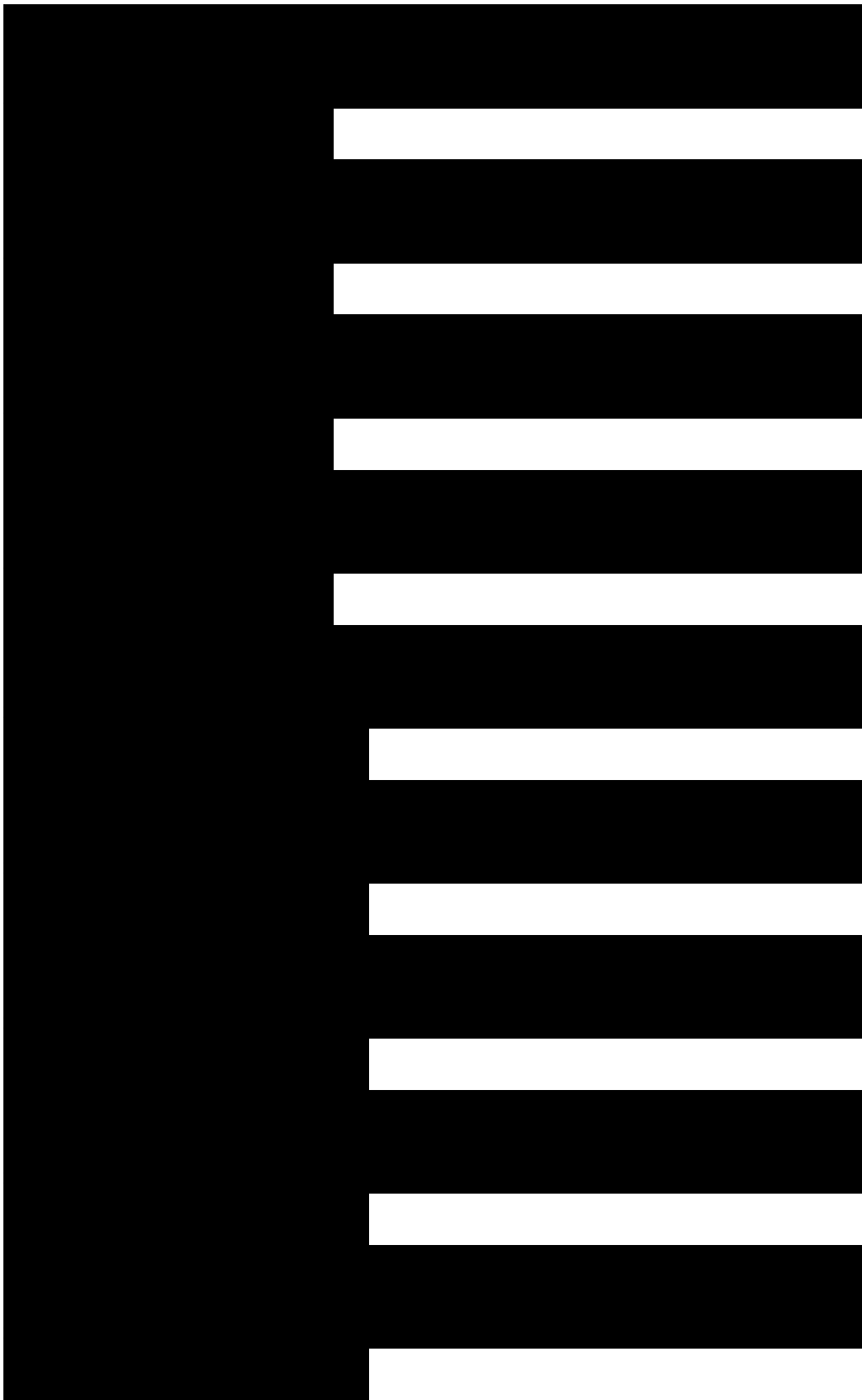




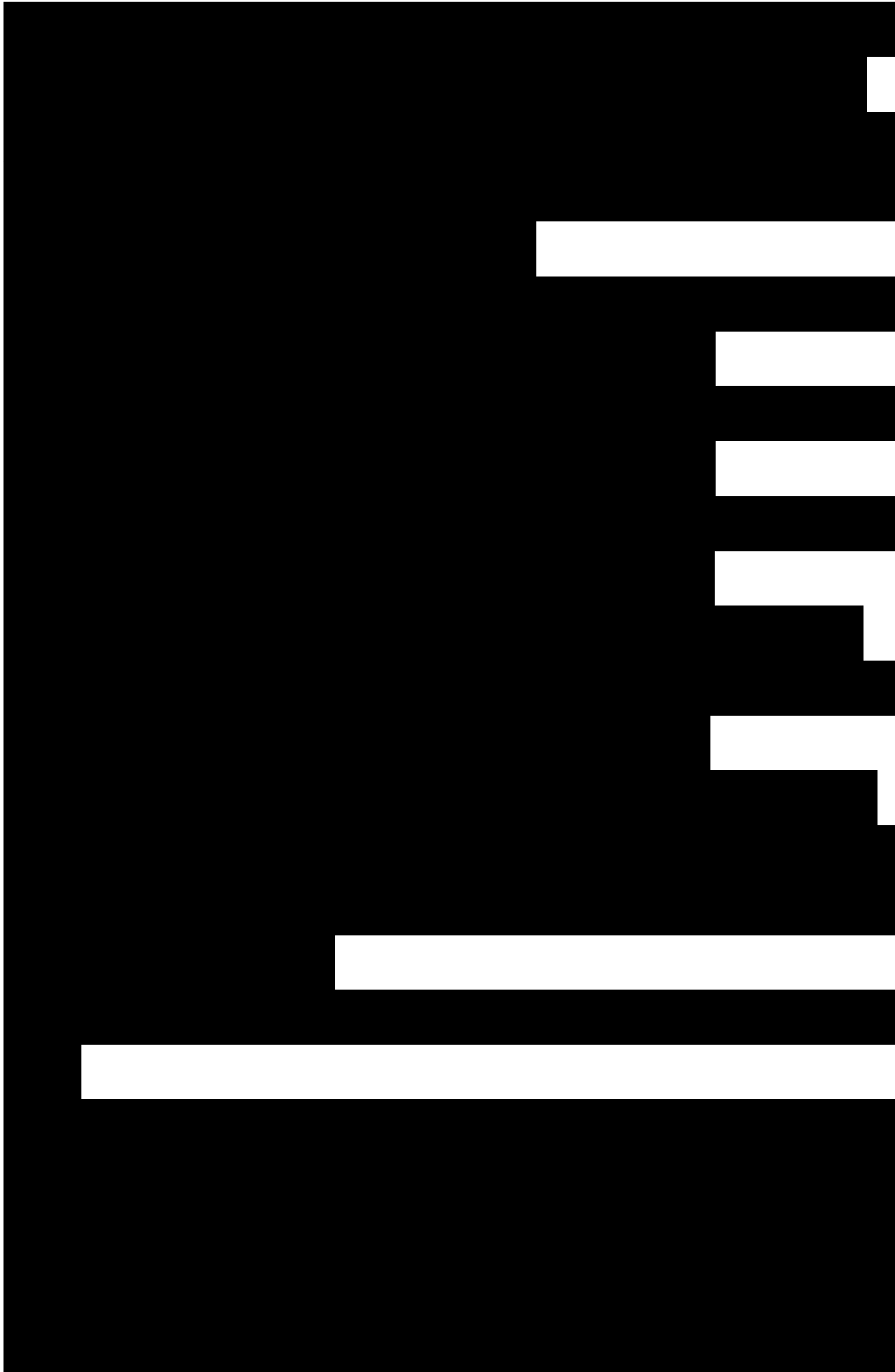
















### **7.3) VINCOLI ED ONERI GIURIDICI**

**7.3.1** Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente, rilevati **per il ventennio antecedente alla data del pignoramento.**

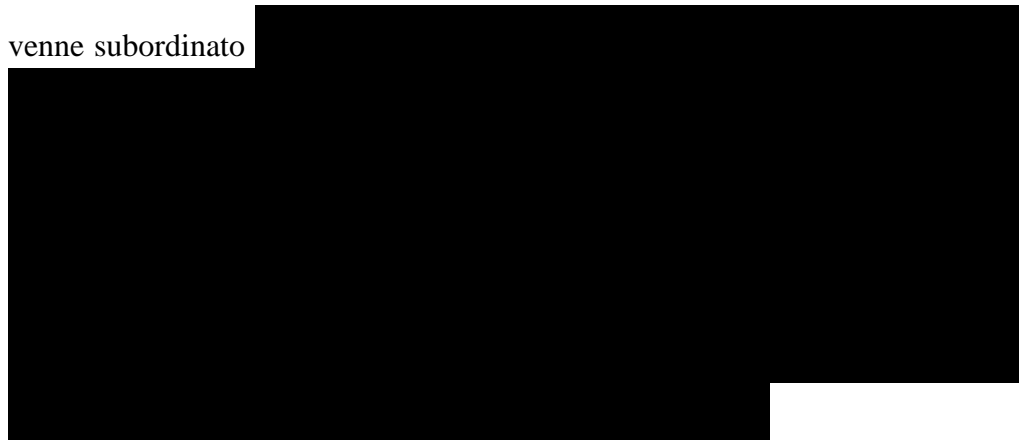
Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **no.**

Convenzioni matrimoniali e provvedimenti d'assegnazione: **no**

Atti di asservimento urbanistico: **non dichiarati**

Altre limitazioni d'uso: **si.**

Il rilascio del permesso di costruire afferente l'edificio di che trattasi venne subordinato



### **ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE**

*Spese ordinarie, non dichiarate.*

**Spese condominiali** scadute ed insolute alla data della perizia, a carico



Quota di pertinenza, € **1.325,53**.

### **8 ) CONSISTENZA**

L' unità immobiliare ha la seguente consistenza.

- |  |                   |
|--|-------------------|
| 1) superficie totale lorda                       | = mq 79,90        |
| 2) <b>superficie totale utile netta fruibile</b> | <b>= mq 68,78</b> |
| 3) superficie utile netta dei balconi;           | = mq 25,75.       |

La **superficie commerciale**, omogeneizzando i dati, sarà pari a:

- |  |            |
|--|------------|
| 1) superficie totale lorda (100%)              | = mq 79,90 |
| 2) superficie balconi <sup>1</sup> (30% + 10%) | = mq 7,57  |

Pertanto sommando i dati omogeneizzati, si ottiene:

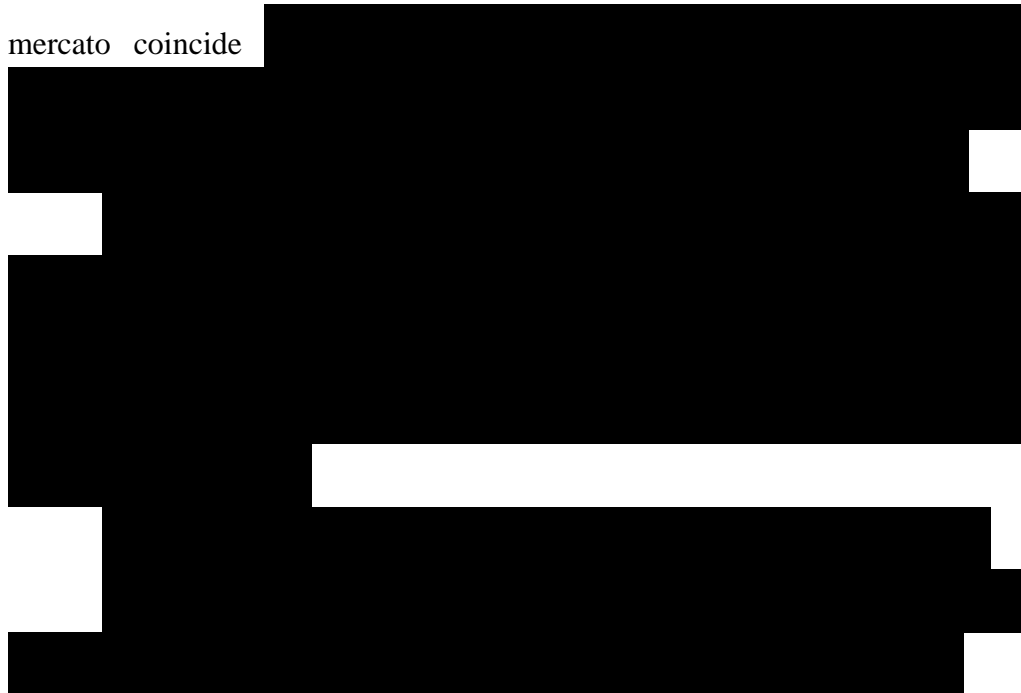
---

<sup>1</sup> La superficie dei balconi, terrazze, porticati e simili, di pertinenza esclusiva comunicanti con i vani principali sono computati nella misura del 30 per cento, fino a metri quadrati 25, e del 10 per cento per la quota eccedente;

Destinazione	S lorda (mq)	Coeff.	S commerciale
Unità immobiliare residenziale	79,90	1	mq 79,90
Balconi	25,75	0,30+0,10	mq 7,57
<b>Superficie commerciale totale</b>			<b><u>mq 84,47</u></b>

Il sopra riportato parametro è la base per la stima comparativa.

Nel caso specifico la determinazione del più probabile valore di mercato coincide



Più nel dettaglio si osserva che la superficie utile abitabile dell'alloggio



67,72 ed è molto prossima a quella rilevata durante i sopralluoghi pari a mq 68,78 (  $\Delta$  = mq 0,75; incidenza pari al 1,54 % ).



Tanto consegue dalla circostanza che l'unità non sia stata utilizzata e la vendita giudiziaria costituisca la prima vendita.

Peraltro l'indicatore di vetustà o di deprezzamento sul prezzo di vendita stabilito nella convenzione è escludibile giacchè inciderebbe solo per le strutture dell'organismo edilizio.<sup>2</sup>

Tale incidenza è pari al 3,56% del prezzo di vendita per cui, rapportando il detrattore agli aggiornamenti del costo di costruzione si consegue un prezzo di vendita molto vicino a quello stabilito in origine dalla convenzione, che può essere quindi considerato attuale.

## **9) VALUTAZIONE DEL LOTTO**

### **9.1 Criterio di stima**

Si richiama quanto già riportato nella " RELAZIONE GENERALE DI SINTESI " nel paragrafo intitolato " *generalità sul procedimento estimativo adottato per la ricerca del più probabile valore di mercato di ciascun bene staggito* ", al fine di evitare una ridondante ripetizione.

#### **9.1.1 La determinazione del più probabile valore di mercato del bene immobile**

[REDACTED]

vendita dell'unità nella misura sopra specificata.

Il momento della valutazione è riferito all'attualità.

[REDACTED]

[REDACTED]

balconi.

**Consegue il seguente prezzo di vendita:**

---

<sup>2</sup> Coefficiente di deprezzamento elaborato dall'U.E.E.C. (Unione Europea Esperti Contabili):  $Dti = [ ( Ai + 20 )^2 / 140 ] - 2,86$  ove il termine Ai rappresenta il numero degli anni della categoria i-esima in rapporto percentuale alla sua vita utile.

<sup>3</sup> Delibera della G.R. Puglia n° 4541 del di 9 giugno 1986 e ss.mm.ii.





**10.1** Alla data della notifica del pignoramento, 



**10.2 STATO DI LOCAZIONE.**

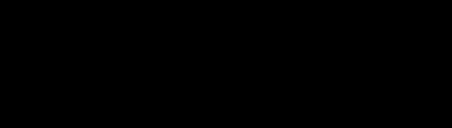
L'unità immobiliare non è condotta in locazione.


**10.3** Il detto bene non è gravato da vincoli storico-artistici; non è gravato da censo, livello o uso civico.

**10.4** Non è assoggettato a procedura di espropriazione per pubblica utilità.

**11) DESCRIZIONE SINTETICA PER IL BANDO D'ASTA**

**LOTTO N° 16**

Unità residenziale che impegna quota parte della superficie di piano rialzato dell'edificio pluripiano residenziale 



L'unità staggita ha accesso dal secondo portoncino a destra di chi percorre il ballatoio per salire ovvero a sinistra di chi esce dall'ascensore; impegna la superficie d'angolo racchiusa dai prospetti sud e ovest dell'edificio.

L'ingresso è un open space che si articola su di una superficie irregolare in cui vi è la zona soggiorno-pranzo ed un angolo cucina; la zona notte è distinta da un disimpegno rettangolare accessibile dalla parete ovest dell'open

space e quest'ultimo distribuisce frontalmente a una camera e lateralmente a destra al bagno ed a sinistra ad un'altra camera.

Gli ambienti sono arieggiati e illuminati direttamente da finestre e finestroni; le murature di tompagno sono di spessore complessivo pari a cm 34, i tramezzi dell'appartamento sono in muratura di mattoni e tufelle di spessore complessivo pari a cm 10 e necessitano della ritinteggiatura.

La pavimentazione dell'appartamento è costituita da piastrelle di gres ceramico quadrate di lato pari a cm 45 e di colore chiaro; il battiscopa è unico ed è conformato da listelli chiari di gres, di altezza pari a cm 8. L'angolo cucina ha il rivestimento posto soltanto sulla parete attrezzata per un'altezza pari a m 2,26 per l'estensione pari a ml 4,00.

Il vano bagno è pavimentato con piastrelle di gres ceramico di colore grigio, di forma quadrata e di lato pari a cm 33 e le pareti sono rivestite con piastrelle di gres ceramico rettangolari cm 25 x cm 45 con alternate fasce verticali sottili di piastrelle a mosaico di vari colori; l'altezza del rivestimento è pari a m 2,30.

Gli arredi sono completi e sono costituiti da una vasca, tazza a sedere con zaino di scarico incassato nella muratura, bidet e lavabo; sono nuovi. Tutti i complementi sono di marca XXXXXXXXXX e la rubinetteria è con miscelatore.

Gli infissi esterni sono in pvc e cornici in legno di colore noce, di spessore complessivo pari a cm 7 con vetri camera di spessore pari a cm 3; le serrande sono in pvc.

Le bussole sono in legno preverniciato di colore bianco, la porta di collegamento dell'open space con la zona notte è scorrevole; la porta di ingresso è di tipo blindata, di spessore pari a cm 7.

L'impianto di riscaldamento e di produzione dell'acqua calda sanitaria è autonomo ed è privo di caldaia per esterni, la distribuzione dell'acqua avviene con tubazioni sotto traccia che alimentano i radiatori in alluminio di colore chiaro, sospesi del tipo a elementi modulari; il vano bagno è dotato di termoarredo.

L'impianto elettrico è posizionato sotto traccia, completo di pulsantiere e prese di collegamento in vista, della serie " [REDACTED] ", è completo di quadro elettrico e interruttore "salvavita".

L'altezza interna netta dell'appartamento è pari a m 2,70.

La superficie lorda coperta totale è pari a mq 79,90 e la superficie utile netta fruibile coperta è pari a mq 68,78

La superficie di vendita è pari a mq 84,23.

I balconi hanno una superficie complessiva pari a mq 25,75, la pavimentazione è costituita da piastrelle di gres ceramico per esterni di colore grigio, quadrate di lati pari a cm 30; il battiscopa è dello stesso materiale ed è alto cm 10.

L'edificio ha struttura portante intelaiata costituita da pilastri e travi in conglomerato cementizio armato con orizzontamenti latero-cementizi.

**Intestazione:**

[REDACTED]  
E' identificata come segue in Catasto [REDACTED]

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Dati di superficie	Rendita
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

strada La Quacquera n. NC piano T ( oggi via P.P. Pasolini).

Confina:



**Prezzo a base d'asta del LOTTO N° 16 € 94.041,95**

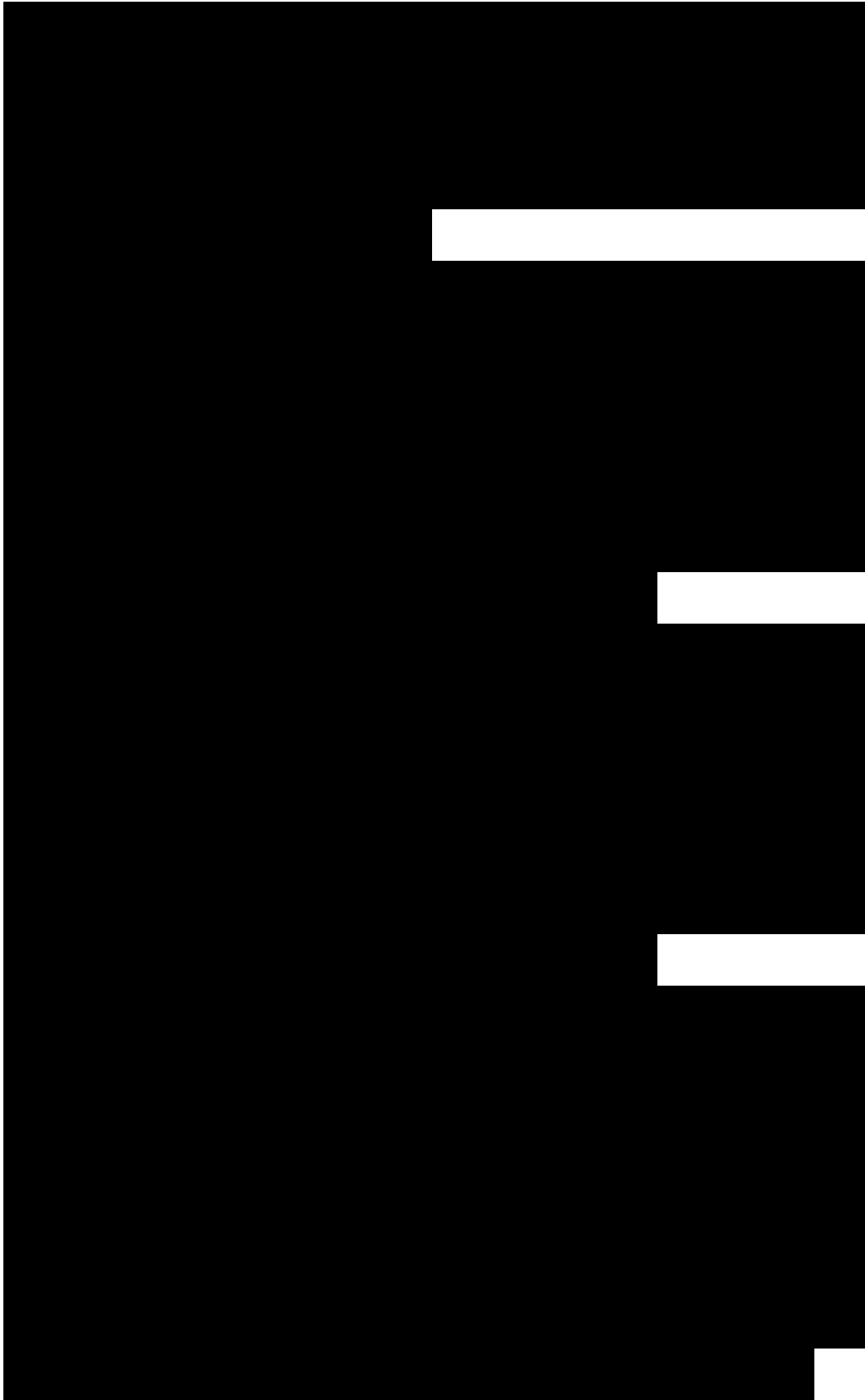
**SCHEMA RIASSUNTIVO PER LA PUBBLICITA'**  
**Esecuzione Immobiliare [REDACTED] del r.g.e.**

**Unità immobiliare residenziale sita al piano rialzato interno 4 dell'edificio pluripiano con accesso dal civico 3/A di via Pier Paolo Pasolini in Turi, [REDACTED]**

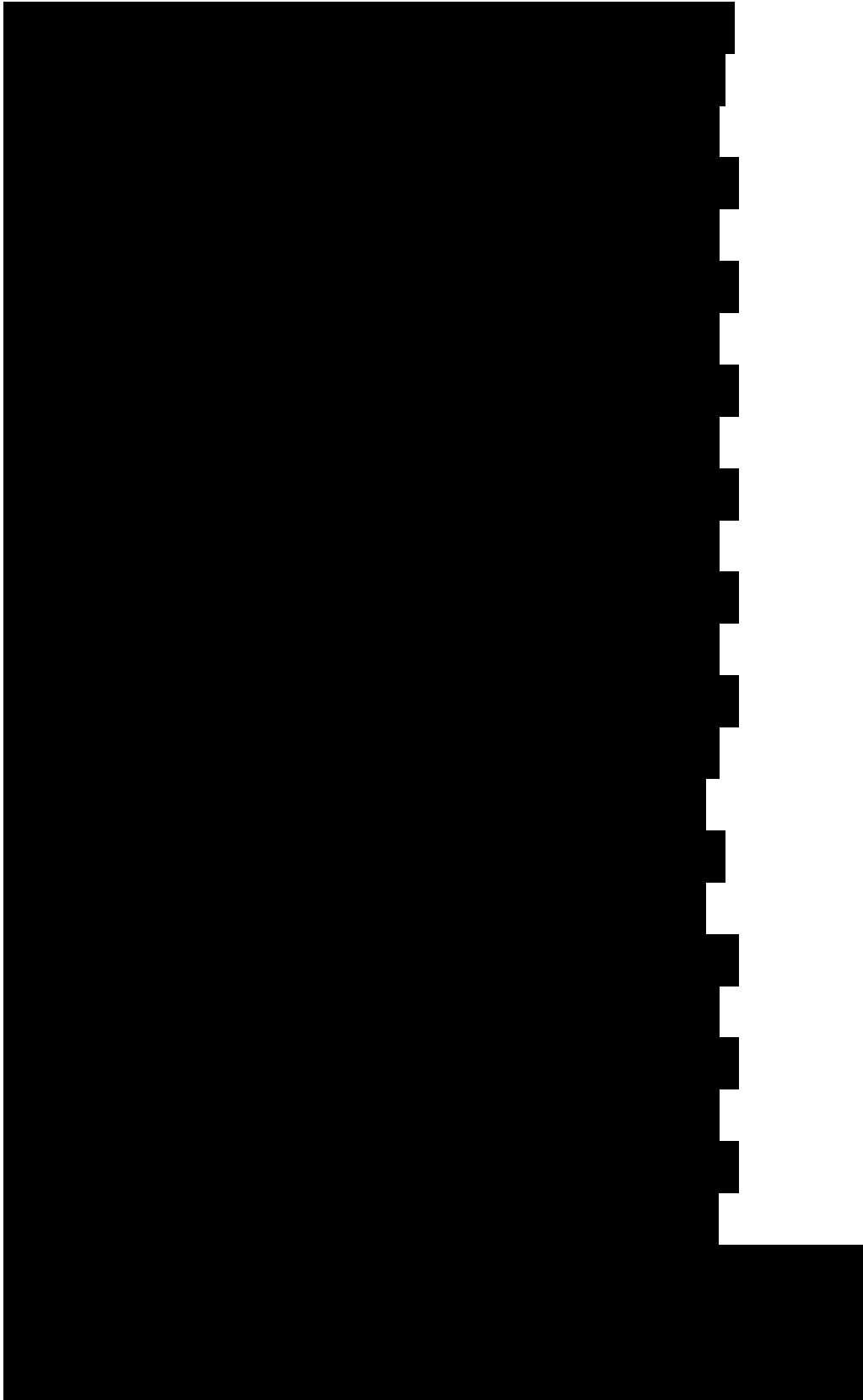
<i>Ubicazione</i>	[REDACTED]		
<i>Diritto reale</i>	Proprietà	<i>Quota</i>	[REDACTED]
<i>Tipologia immobile</i>	[REDACTED]	<i>Superficie residenziale</i>	<i>Superficie di vendita mq 84,23</i>
<i>Stato conservativo:</i> Buono			
<i>Descrizione</i>	[REDACTED]		
<i>Vendita soggetta a IVA</i>	Si		

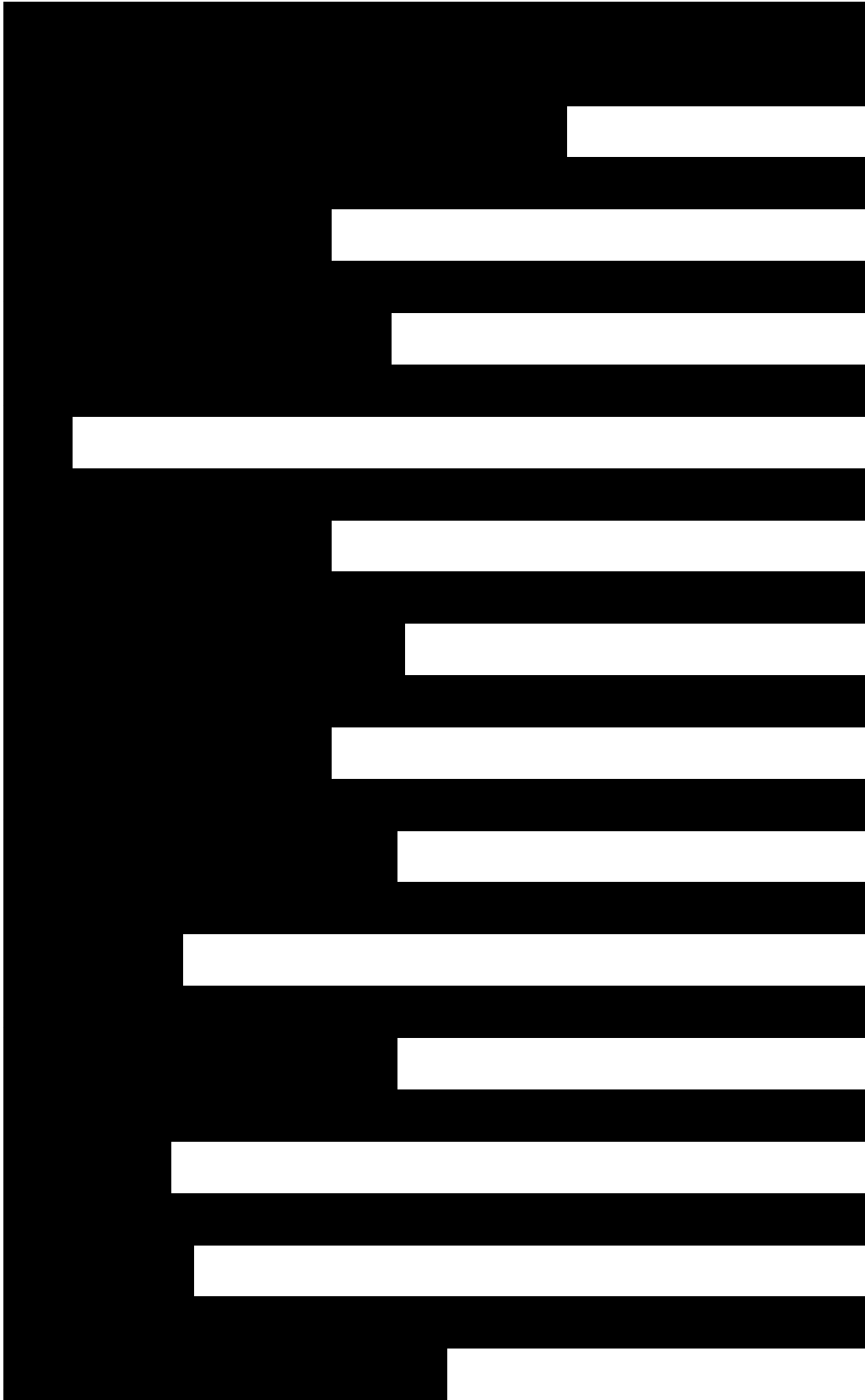
**FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI  
TRASFERIMENTO**

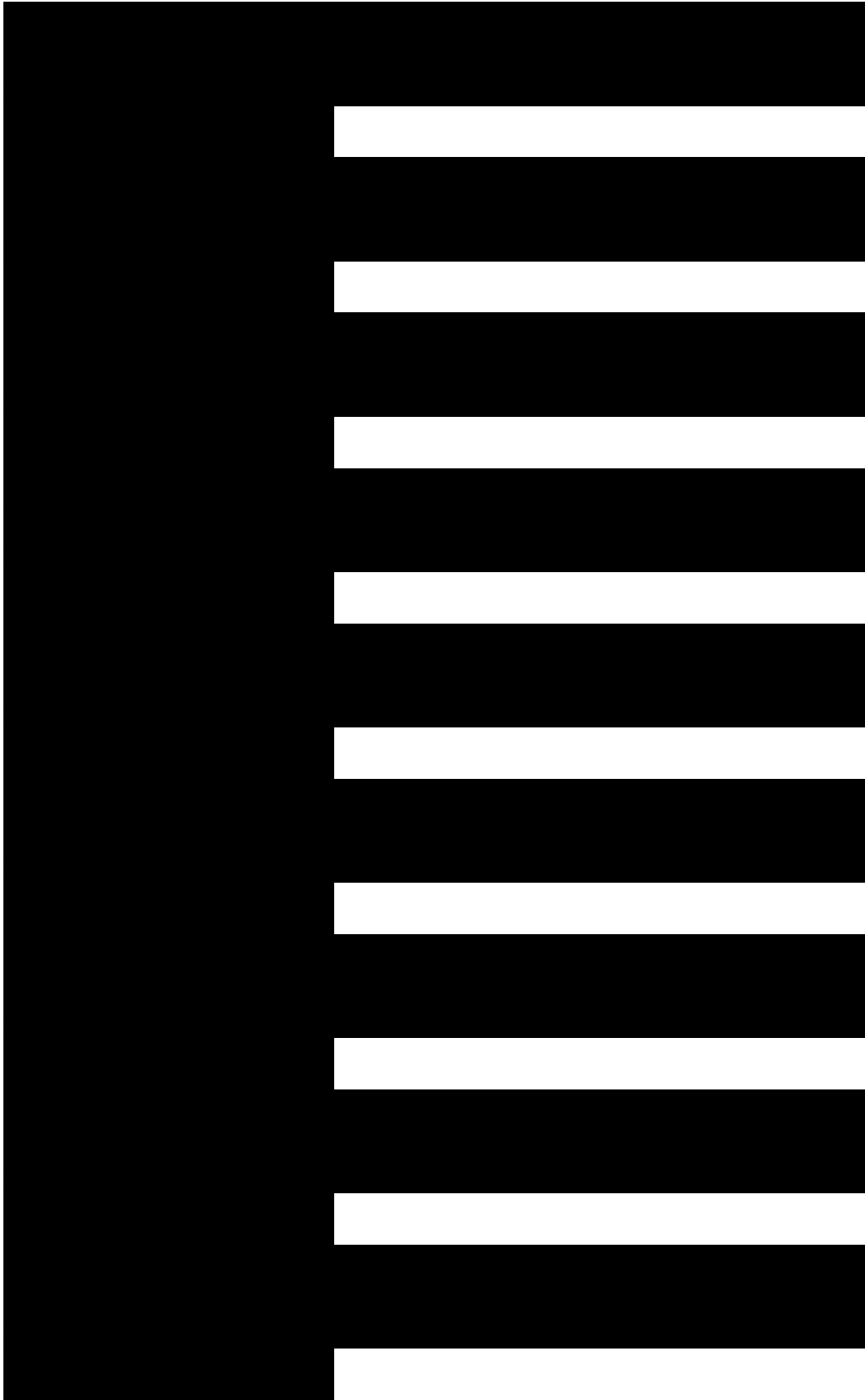


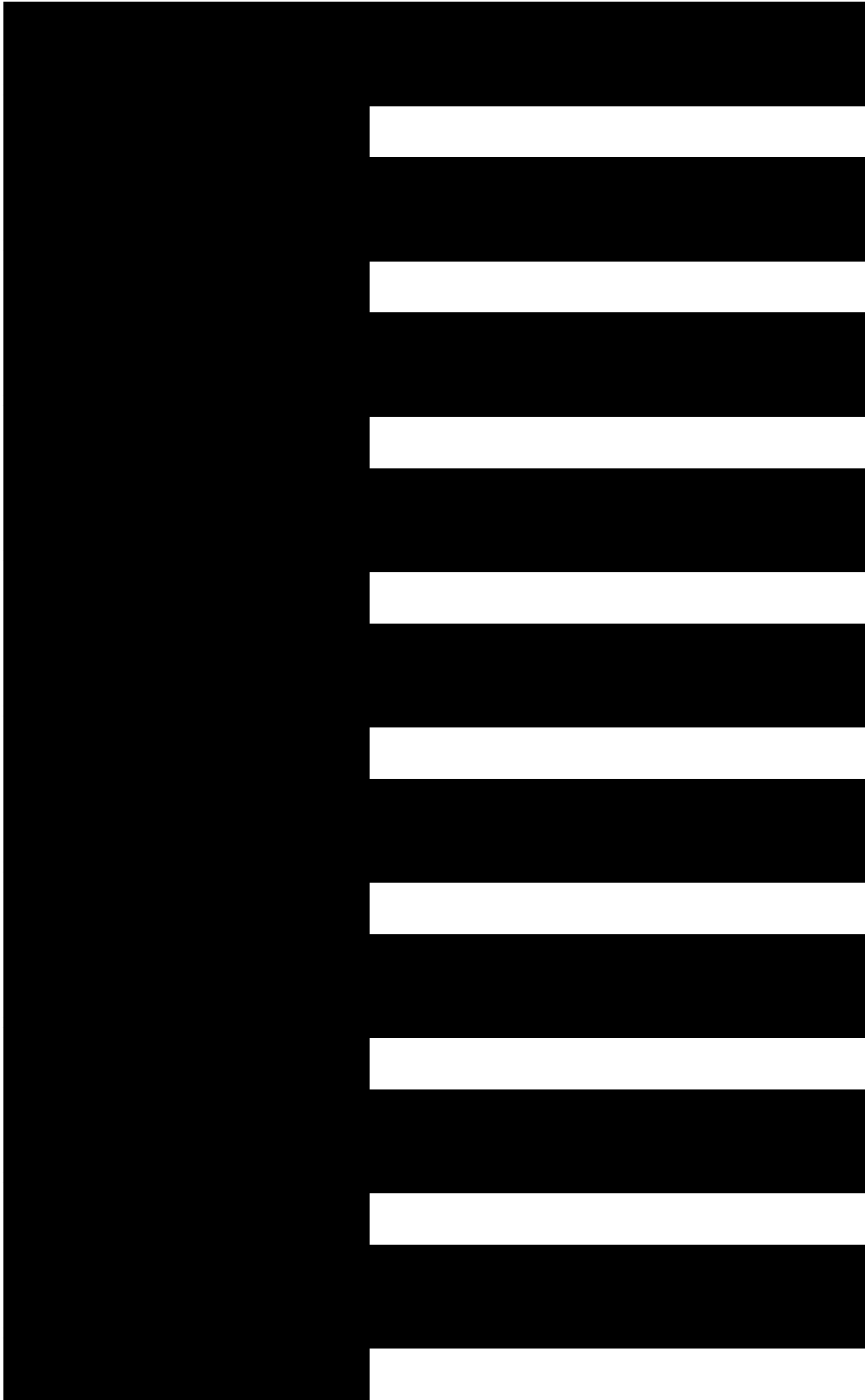




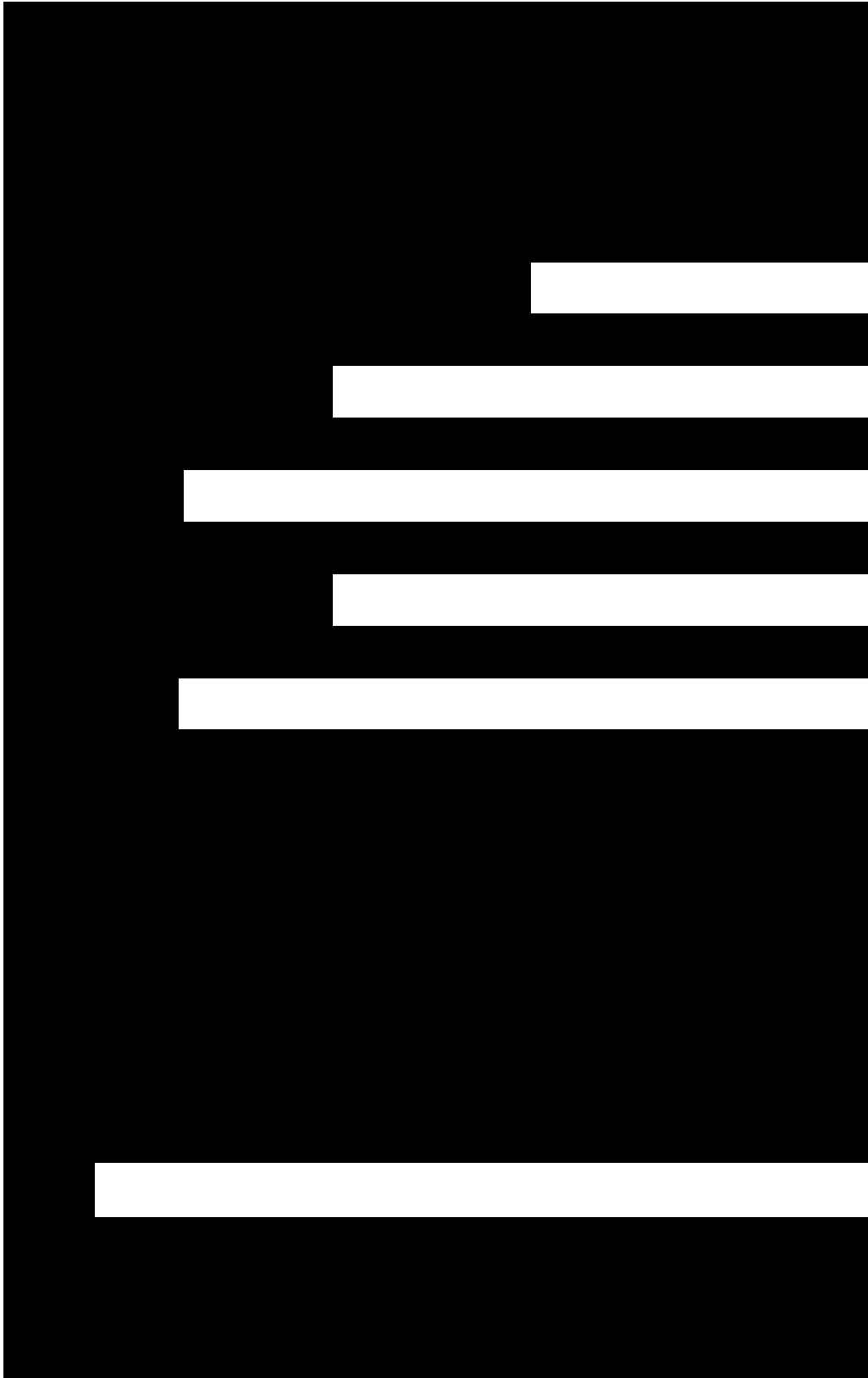















---

Tanto il sottoscritto rassegna all'attenzione della V.S. Ill.ma, in ossequio al mandato di fiducia conferito, con il convincimento di avere bene e fedelmente adempiuto.

Bari, marzo 2023

L'Esperto  
Ing. Luigi Cea

**Allegati.**

- ( *i verbali di sopralluogo sono allegati nella cartella della relazione generale di sintesi* );



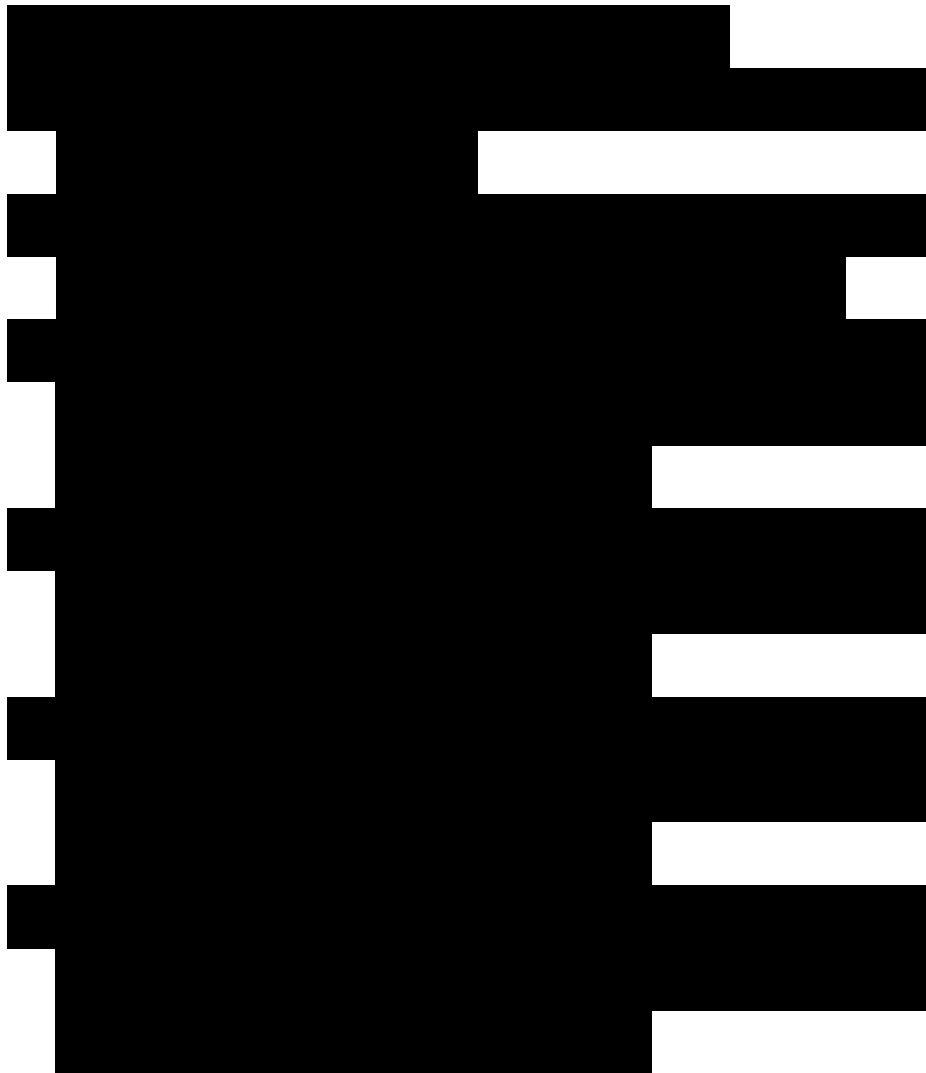
- Elaborato grafico n° 1;
- Elaborato grafico n° 2;
- Elaborato grafico n° 3;



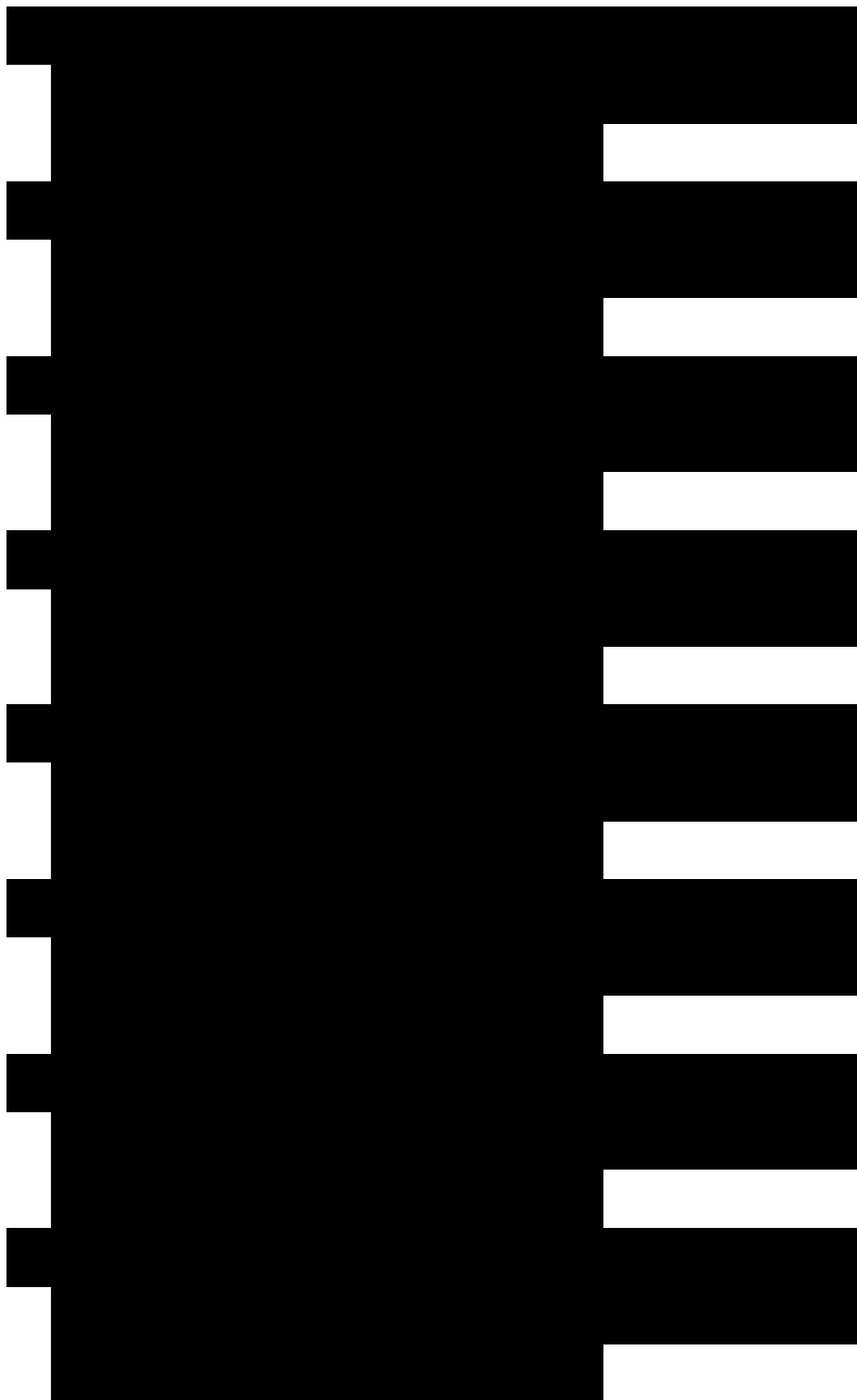
- 2022;
- questa relazione peritale, priva dei nomi nel rispetto della Legge sulla privacy,
- Checklist LOTTO N° 16;

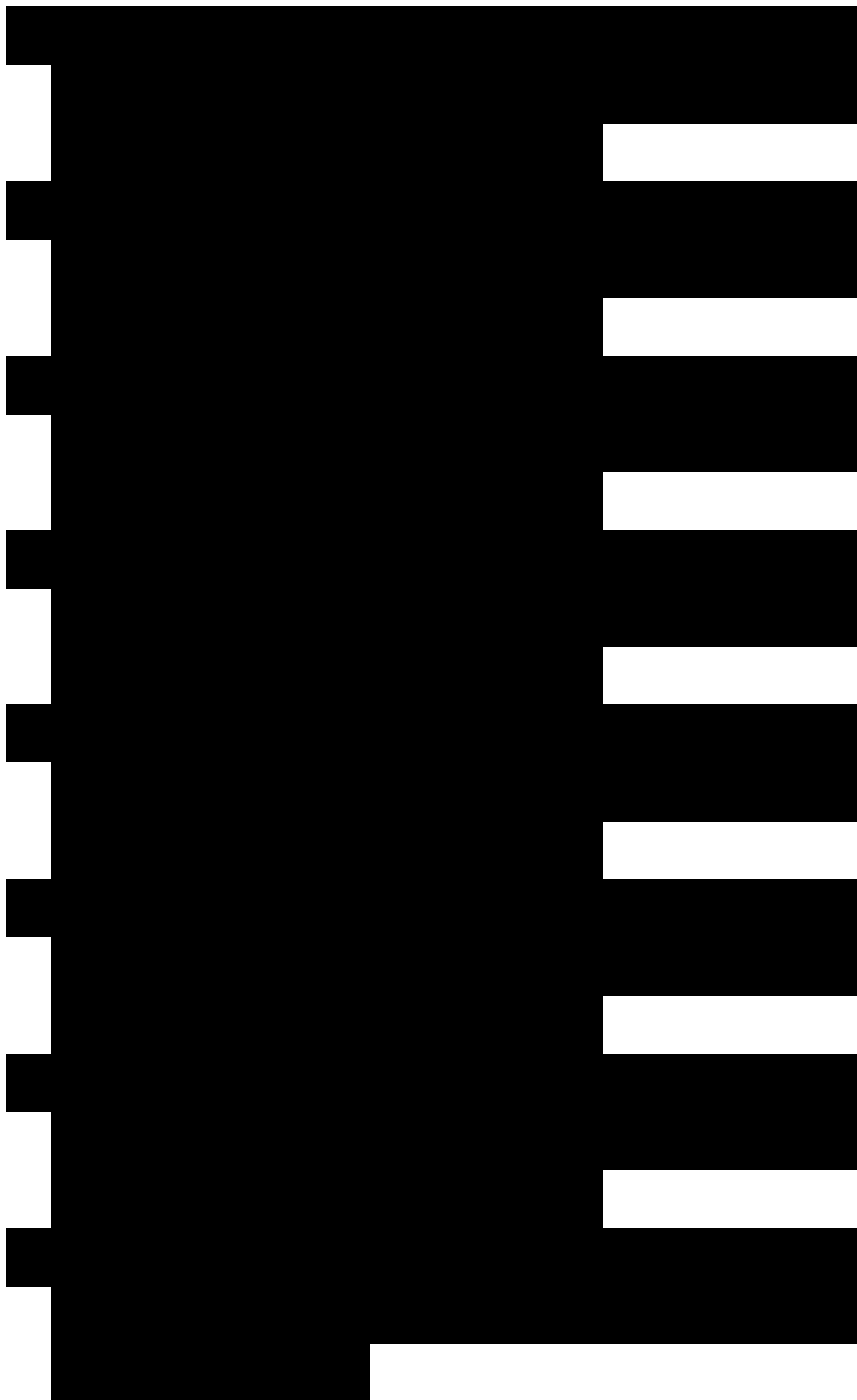
- relazione: separata succinta descrizione del lotto n° 16 secondo lo schema per la pubblicazione del bando di vendita immobiliare;
- fogli riassuntivo in formato word zip degli identificativi catastali del bene periziato Lotto N° 16.

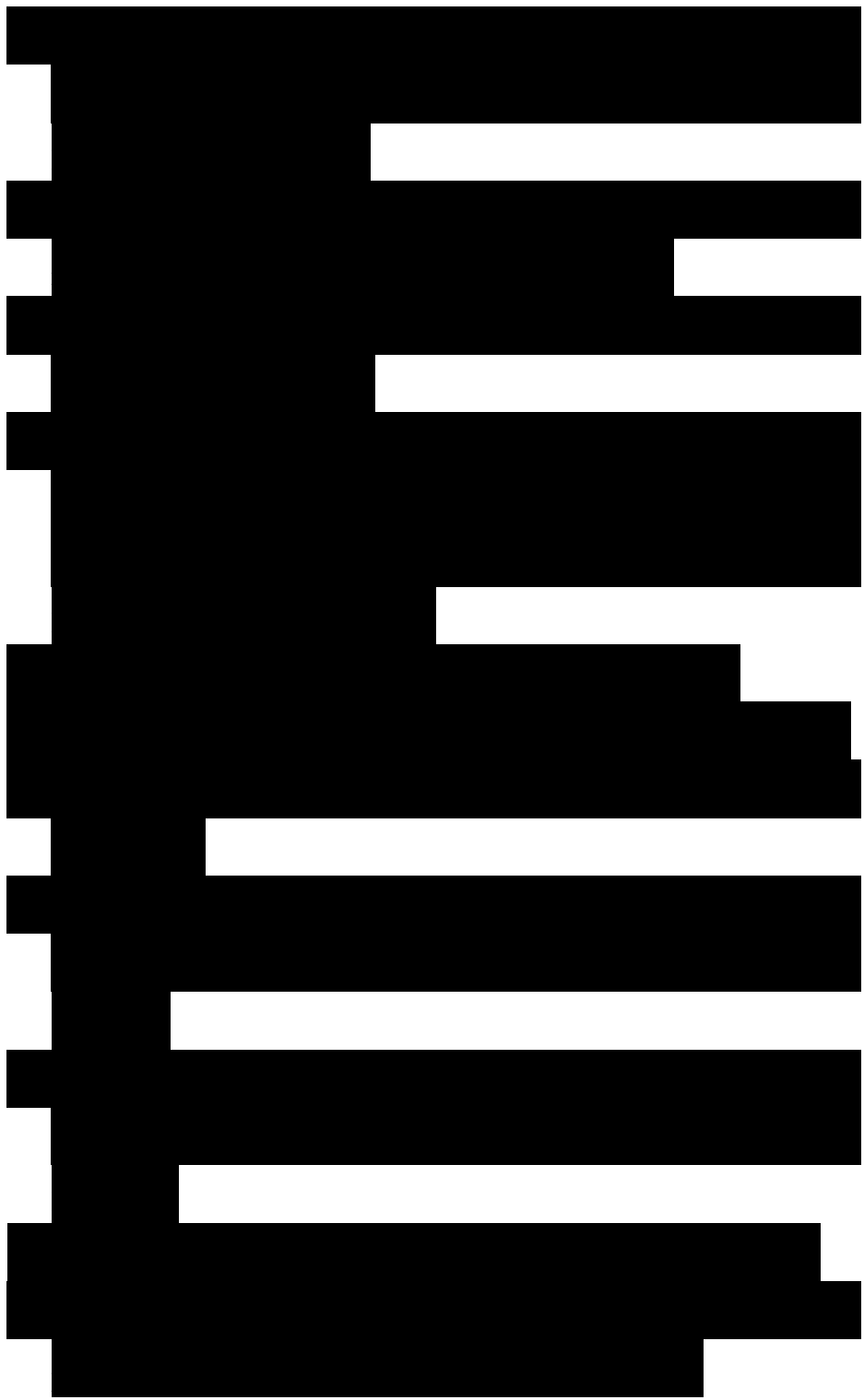
**La seguente documentazione non viene allegata in quanto è già presente nel fascicolo peritale con l'avvenuto deposito degli atti afferenti al LOTTO n° 1.**











[REDACTED]

- La seguente documentazione non viene allegata in quanto è già presente nel fascicolo peritale con l'avvenuto deposito degli atti afferenti al LOTTO n° 7.

[REDACTED]