



COMUNE DI BITONTO

Città Metropolitana di Bari

SERVIZIO PER IL TERRITORIO

C.F./P.IVA 00382650729 – Corso V.Emanuele II n. 41 – 70032 Bitonto (Bari)

All'Ing. Giuseppe D'Erasmus
 PEC giuseppe.derasmo@ingpec.eu
 Al Servizio Lavori Pubblici
 SEDE

**OGGETTO: Procedura esecutiva immobiliare riferita a lotto n.175 sito in zona PIP –
 Richiesta del consulente tecnico del 13 dicembre 2019 prot.n.50054.**

In riscontro alla richiesta in oggetto si comunica quanto segue:

- 1) Il lotto può essere venduto nell'ambito della procedura fallimentare a soggetto titolare di impresa artigiana o industriale - art.18 del Regolamento per l'assegnazione delle aree PIP - con l'adempimento delle obbligazioni pendenti e al prezzo di cessione stabilito dal Servizio Lavori pubblici – quesito lett.a),b),e);
- 2) I tempi della realizzazione dell'intervento edilizio secondo le relative norme di attuazione decorreranno dal momento dell'aggiudicazione nell'ambito della procedura fallimentare - quesito lett.c);
- 3) Si evidenzia che con riferimento all'intero PIP è in corso il recupero delle maggiori somme esborsate per procedure espropriative finalizzate all'acquisizione di aree ricomprese nella zona PIP con rivalsa sui proprietari dei lotti (o loro aventi causa a qualunque titolo), così come questi ultimi si sono impegnati a rimborsare nelle convenzioni stipulate. Le somme dovute sono già state comunicate alla ditta con la nota allegata in copia (ALL.1) - quesito lett.d);

La presente viene inviata al Servizio Lavori Pubblici, unitamente all'istanza (ALL.2), per la determinazione del prezzo di cessione con riscontro direttamente al ctu richiedente.

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Ing.Giuseppe Sangirardi
 (firmato digitalmente)**





COMUNE DI BITONTO

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

C.F. e P. I.V.A. n. 00382650729 Corso V. Emanuele II n.41 – 70032 Bitonto (Bari)

AL SERVIZIO PER IL TERRITORIO
SEDE

All'Ing.
GIUSEPPE D'ERASMO
Via E. Guida, n. 108
70024 GRAVINA (BA)

Pec giuseppe.derasmo@ingpec.eu

OGGETTO: **P.I.P.** - Aree destinate ad artigianato e Piccole industrie su Via Molfetta (art. 27 L. 25/10/1971 n. 865) approvato con atto di C.C. n. 89 del 30/09/1999 -

Trasferimento di lotto a titolo oneroso (Art. 18 del Regolamento per assegnazione delle aree del P.I.P.: C.C. n. 97 del 29/10/1999 e C.C. n. 3 del 03/01/2000) –

Determinazione del prezzo di cessione (Lotto 175 in parte) - Prot. n. 110 del 02/01/2020 –

In riferimento alla Vs nota Prot. n° 110 del 02/01/2020, si trasmette relazione del Servizio Lavori Pubblici del 22/01/2020 con la quale è stato determinato il prezzo di cessione a titolo oneroso del Lotto 175 in parte, di proprietà della ditta ai sensi dell'art. 18 del regolamento per assegnazione delle aree P.I.P., approvato con deliberazioni di C.C. n° 97 del 29/10/1999 e n° 3 del 03/01/2000.

IL RESPONSABILE
SERVIZIO PER I LAVORI PUBBLICI
Ing. Paolo Dellorusso





COMUNE DI BITONTO

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

- = P.I.P. – AREE DESTINATE AD ARTIGIANATO E PICCOLE INDUSTRIE SU VIA MOLFETTA (ART. 27 L. 25/10/1971 N. 865) APPROVATO CON ATTO DI C.C. N. 89 DEL 30/09/1999 –
- = SUOLO DI **1001 MQ** CEDUTO IN PROPRIETA' ALLA DITTA
TITOLARE DELL'OMONIMA DITTA INDIVIDUALE (**LOTTO N. 175 in parte**)
- = CONTRATTO DEL 14/01/2003 N. 49971 DI REP. –
- = CESSIONE DEL LOTTO A TITOLO ONEROSO (Regolamento per assegnazione delle aree del P.I.P.: C.C. n° 97 del 29/10/1999 e C.C. n° 3 del 3/01/2000 –
- = **DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE** (Art. 18 del Regolamento per assegnazione delle aree del P.I.P.: C.C. n° 97 del 29/10/1999 e C.C. n° 3 del 3/01/2000) –

IDENTIFICATIVI CATASTALI DEL SUOLO

- Foglio di mappa: 37
- Particella 991 della superficie di 1.001 mq

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE A TITOLO ONEROSO DEL LOTTO EDIFICATORIO N° 175 IN PARTE

A) RIVALUTAZIONE DEL CORRISPETTIVO DI CESSIONE DELL'AREA

- (A₁) - SOMMA VERSATA DALLA DITTA

(data stipulazione atto 14/01/2003) € 48.080,33

- (A₂) - RIVALUTAZIONE DI (A₁) SECONDO LA VARIAZIONE
DELL'INDICE ISTAT FOI DA "GENNAIO 2003" A
"SETTEMBRE 2019"

€ 12.500,89 (+26%) € 12.500,89

(A) = (A₁) + (A₂) = € 60.581,22

B) STATO DI CONSERVAZIONE E LAVORAZIONI EFFETTUATE NEL LOTTO

Visto il sopralluogo del tecnico comunale in data 21/01/2020, nel quale viene accertata l'avvenuta esecuzione dei lavori effettuati dalla ditta assegnataria del lotto n. 175 in parte consistenti in scavo di sbancamento dell'area e scavo in roccia a sezione ampia per fondazioni e piano seminterrato;



Vista la valutazione a corpo, dei lavori eseguiti, stimata dal C.T.U in € 50.000,00, ritenuta congrua da questo ufficio.

Si ritiene che il prezzo di cessione del lotto n° 175 in parte, sia valutabile in:

$$\text{A) € 60.581,22 + B) € 50.000,00 = € 110.581,22}$$

Oltre i maggiori oneri espropriativi, come da delibera di G.C. n. 118 del 01/06/2018.

Bitonto, 22/01/2020

Il Responsabile
Servizio Lavori Pubblici
Ing. Paolo Dellorusso
(firmato digitalmente)

