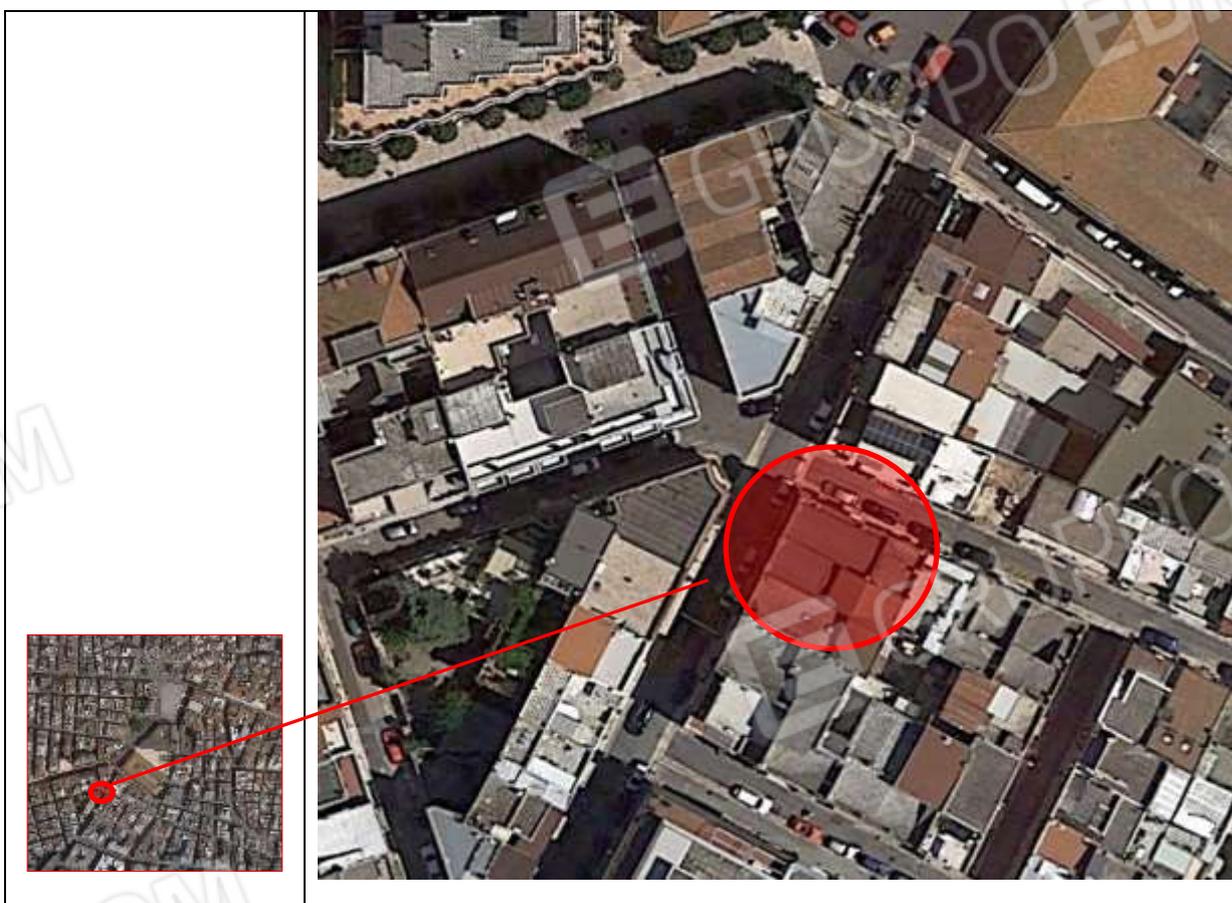


Tribunale Ordinario di Bari
Seconda Sezione Civile-Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Proc. Es. n° 274/2021 nei confronti di

LOTTO N° 1
ALLEGATO N° 1
Unità immobiliare ad uso terziario in Gioia Del Colle alla via Carducci civico 17

Ill.mo Sig. G.E. **Dr.ssa Chiara Cutolo**



(Ortofoto estratta dal sito proprietario Google Earth. e rimaneggiata con sw Ms Office Word. Localizzazione del bene immobile pignorato)

Raccolta di nn° 20 fotografie illustrative lo stato dei luoghi dell'unità immobiliare ad uso ufficio privato sita in Gioia Del Colle alla via Carducci civico 17.

Il C.T.U.
Ing. Luigi Cea



FOTO n° 1. Gioia Del Colle.
Edificio con accesso dal civico 17 di via Carducci.
L'unità immobiliare staggita è sita al primo piano.
Vista verso la direzione sud-est, lungo la via Carducci.



FOTO n° 2. Come foto n° 1.
Particolare del prospetto di primo piano sulla via Carducci.
I finestroni afferenti all'unità staggiata sono quello centrale e quello contiguo, a
destra di chi osserva.



FOTO n° 3. Edificio con accesso dal civico 17 di via Carducci.
Particolare dell'androne e del corpo scala.
Vista verso la direzione est.



FOTO n° 4. Ballatoio di arrivo del primo piano.
Vista verso la direzione sud del portoncino di accesso all'unità staggita.



FOTO n° 5. Vano ingresso all'unità staggiata, vista verso la direzione sud-est.
Destinazione d'uso, segreteria.
A mano sinistra si intravede l'apertura di porta che immette al corridoio.



FOTO n° 6. Come foto n° 5.-ovest.
In primo piano a destra è visibile il portoncino di ingresso; frontalmente è visibile l'apertura di porta che immette al vano contiguo adibito a studio professionale; lateralmente a destra è visibile l'altra apertura di porta che immette alla sala riunioni.



FOTO n° 7. Vano studio professionale contiguo al vano ingresso-segreteria.
Vista verso la direzione sud-est.



FOTO n° 8. Come foto n° 7.
Vista verso la direzione sud-ovest.
Il finestrone visibile sulla parete di compagno prospetta con un balcone sulla
via Carducci.



FOTO n° 9. Come foto n° 7, vista verso l'ingresso-segreteria, nella direzione est.



FOTO n° 10. Vano adibito a sala riunioni, accessibile dall'ingresso-segreteria.
Vista verso la direzione nord-ovest.
Il finestrone visibile sulla parete di compagno prospetta con un balcone sulla via Carducci.
Lo stipo a muro che è chiuso dalla porta in legno di colore bianco contiene la caldaia termica murale per la produzione dell'acqua calda sanitaria e dell'impianto di riscaldamento.



FOTO n° 11. Come foto n° 10.
Vista verso la direzione sud-est.
L'apertura di porta immette al vano ingresso-segreteria.



FOTO n° 12. Corridoio che disimpegna l'ingresso-segreteria e immette al vano bagno e ad un secondo vano adibito a studio professionale.
Vista dal vano adibito a studio verso il corridoio; vista verso la direzione ovest.
Sul fondo è visibile il passaggio attraverso il vano segreteria-ingresso ed oltre è visibile la porta di accesso al vano studio professionale.



FOTO n° 13. Vista verso la direzione sud, dal corridoio verso l'antibagno ed il bagno.



FOTO n° 14. Come foto n° 13, vista verso la direzione nord dal bagno verso l'antibagno e verso il corridoio.



FOTO n° 15. Vano bagno, particolari.
Vista verso la direzione sud-est.



FOTO n° 16. Secondo vano ad uso studio professionale.
Vista verso la direzione sud-est.
Il finestrone prospetta con un balcone verso un cortile interno.
Sulla stessa muratura di compagno è visibile un'apertura di porta che immette ad un bagno doppio servizio.



FOTO n° 17. Come foto n° 16.
Vista verso la direzione nord-est.
A destra è visibile il finestrone che prospetta con balcone su cortile interno.
Frontalmente è visibile l'apertura di porta che immette alla seconda sala riunioni.



FOTO n° 18. Vano bagno-doppio servizio.
Particolari.
Vista verso la direzione est.



FOTO n° 19. Seconda sala riunioni, contigua al secondo vano studio.
Vista verso direzione nord-est.



FOTO n° 20. Come foto n° 19.
Vista verso la direzione sud-est.
La finestra prospetta sul cortile interno.
L'apertura di porta mostra la parete di fondo del contiguo vano studio.