

# TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

**G. Es. dott. Antonio RUFFINO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA LOTTO n. 1**  
**RELATIVO ALLA PROCEDURA ESECUTIVA R.G. Es. n. 85/2022**

*Marco*



**C.T.U.: ing. Marco STRAMAGLIA**

## INDICE

1. PIANO TERRA .....	3
2. PIANO INTERRATO.....	5
3. SERVIZI IGIENICI.....	7
4. PROSPETTO ESTERNO .....	9
5. SITUAZIONI DI CRITICITA' .....	9



## 1. PIANO TERRA



*Foto 1 – porta d'accesso piano terra, androne*



*Foto 2 – ingresso/corridoio*



**Foto 3** – sistema di scale per accesso piano interrato



**Foto 4** – chiostrina interna su sistema di scale

## 2. PIANO INTERRATO



*Foto 5 – porta d'accesso piano interrato*



*Foto 6 – corridoio distributivo; sullo sfondo porta d'accesso piano interrato*



**Foto 7** – soggiorno; a sx porta-finestra sulla chiostrina, a dx varco di comunicazione con la cucina



**Foto 8** – cucina; evidente stato di fatiscenza e visibile il collante del rivestimento rimosso



*Foto 9 – presunta zona notte*

### **3. SERVIZI IGIENICI**



*Foto 10 – servizio igienico incompleto piano terra*



**Foto 11** – servizio igienico piano interrato, sullo sfondo piatto doccia



**Foto 11** – nicchia per alloggiamento vaso



#### 4. PROSPETTO ESTERNO



Foto 12 – prospetto su via Trevisani

#### 5. SITUAZIONI DI CRITICITA'



**Foto 13** – una delle criticità rilevate: fenomeni d'infiltrazione di acque meteoriche nel soggiorno al piano interrato