



Foto n.1

Via Floro , centro storico di Adelfia - Montrone



Foto n. 2

Prospetto dell'immobile sulla Via Floro, Adelfia



Foto n.3

Unico ingresso nell'immobile attuale dal civico n.11 di Via Floro, centro storico di Adelfia , con l'indicazione del contatore gas ( freccia a sinistra).



Foto n.4



Foto n.5

1^ Rampa di scala in muratura di collegamento tra piano terra ed i n. 2 piani superiori ( 1^ e 2^)

**Stato dei luoghi del 1^ p Urbanisticamente Legittimo**



Foto n. 6

Pianerottolo al 1^ p con il citofono e quadro dell'impianto elettrico



Foto n.7  
Disimpegno



Foto n.8 : Vano principale in scadenti condizioni



Foto n.9

Vano principale con il serramento da sostituire ed il balconcino prospiciente la Via Floro





Foto n.10 Vano principale



Foto n. 11

Bagno comunicante con la grande stanza



Foto n. 12

Vano secondario , NON dotato di una finestra propria comunicante con l'esterno e riceve la luce dal grande ambiente/ vano principale adiacente attraverso una superficie vetrata posta nella parte alta della parete.



Foto n.13

Sulla destra porzione dell'ambiente secondario e sottoscala , avente quindi un'altezza variabile.



Foto n.14

Rampa di scala in muratura / collegamento tra il 1<sup>^</sup> ed il 2<sup>^</sup> p



Foto n.15  
Vista del bagno (a sx) e della cucina ( a dx)



Foto n.16  
Vano principale al 2<sup>a</sup> piano



Foto n.17  
Ambiente destinato a cucina , come indicato sulla planimetria catastale allegata



Foto n.18 : Scala metallica rotta con conseguente impossibilità di verificare le condizioni del lastrico solare



Foto n. 19

Tracce di fenomeni di infiltrazioni delle acque meteoriche sul soffitto e pareti



Foto n. 20 Bagno padronale





Foto n.21  
Contatore idrico a sx rispetto all'ingresso



Foto n.22

Contatore elettrico ubicato a parete, a sinistra rispetto all'ingresso, posto superiormente rispetto al contatore idrico.



Foto n.23