
TRIBUNALE DI BARI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Onorato Paolo, nell'Esecuzione Immobiliare 347/2019 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico.....	4
Premessa.....	4
Descrizione	4
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 2°	4
Bene N° 2 - Deposito ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 3°	4
Lotto Unico.....	5
Completezza documentazione ex art. 567	5
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 2°	5
Bene N° 2 - Deposito ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 3°	5
Titolarità	5
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 2°	5
Bene N° 2 - Deposito ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 3°	5
Confini	6
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 2°	6
Bene N° 2 - Deposito ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 3°	6
Consistenza	6
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 2°	6
Bene N° 2 - Deposito ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 3°	6
Cronistoria Dati Catastali	7
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 2°	7
Bene N° 2 - Deposito ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 3°	7
Dati Catastali	8
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 2°	8
Bene N° 2 - Deposito ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 3°	8
Precisazioni.....	9
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 2°	9
Bene N° 2 - Deposito ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 3°	9
Patti	9
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 2°	9
Bene N° 2 - Deposito ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 3°	9
Stato conservativo.....	9
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 2°	9
Bene N° 2 - Deposito ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 3°	10
Parti Comuni.....	10
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 2°	10
Bene N° 2 - Deposito ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 3°	10
Servitù, censo, livello, usi civici.....	10

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 2°... 10	10
Bene N° 2 - Deposito ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 3° 10	10
Caratteristiche costruttive prevalenti..... 10	10
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 2°... 10	10
Bene N° 2 - Deposito ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 3° 11	11
Stato di occupazione 11	11
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 2°... 11	11
Bene N° 2 - Deposito ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 3° 11	11
Provenienze Ventennali..... 11	11
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 2°... 11	11
Bene N° 2 - Deposito ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 3° 12	12
Formalità pregiudizievoli..... 13	13
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 2°... 13	13
Bene N° 2 - Deposito ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 3° 14	14
Normativa urbanistica..... 15	15
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 2°... 15	15
Bene N° 2 - Deposito ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 3° 15	15
Regolarità edilizia..... 16	16
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 2°... 16	16
Bene N° 2 - Deposito ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 3° 16	16
Vincoli od oneri condominiali 17	17
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 2°... 17	17
Bene N° 2 - Deposito ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 3° 17	17
Stima / Formazione lotti 17	17
Riepilogo bando d'asta..... 21	21
Lotto Unico 21	21
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 347/2019 del R.G.E..... 23	23
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 56.822,50 23	23
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento..... 25	25
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 2°... 25	25
Bene N° 2 - Deposito ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 3° 25	25

INCARICO

In data 18/09/2019, il sottoscritto Ing. Onorato Paolo, con studio in Via Magna Gregia, 51 - 70126 - Bari (BA), email alex693@tiscali.it, Tel. 080 55 04 041, Fax 080 55 04 041, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 27/09/2019 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 2°
- **Bene N° 2** - Deposito ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 3°

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE N.6, PIANO 2°

Il Bene è privo di ascensore, ubicato in zona di Interesse Ambientale contigua al Centro Storico, in zona centrale, costituita da edifici in muratura tipici della tradizione architettonica cittadina frammisti ad edifici di più recente fattura, ad alta densità abitativa, dotata di infrastrutture primarie (rete idrica - fognante, energia elettrica, gas, illuminazione), e di infrastrutture secondarie (scuole, impianti sportivi, delegazioni comunali, commercio, ecc...) con carenza di spazi per la sosta ed il parcheggio. Dotata di una buona rete viaria risulta agevolmente accessibile dalle varie Strade Provinciali. Si compone di un ingresso, soggiorno, letto matrimoniale, altro vano letto, bagno, cucina e due balconcini. La distribuzione dei vani si desume dalla planimetria di rilievo allegata.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - DEPOSITO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE N.6, PIANO 3°

Il Bene in oggetto è ubicato in zona di Interesse Ambientale contigua al Centro Storico, in zona centrale, costituita da edifici in muratura tipici della tradizione architettonica cittadina, ad alta densità, abitativa, dotata di infrastrutture primarie (rete idrica - fognante, energia elettrica, gas, illuminazione) e secondarie (scuole, impianti sportivi, delegazioni comunali, commercio, ecc...) carente di spazi per la sosta ed il parcheggio. Dotata di una buona rete viaria risulta agevolmente accessibile dalle varie Strade Provinciali. E' costituito da un vano ubicato sul lastrico solare, di forma rettangolare, utilizzato ad alloggiamento dell'autoclave ed avente accesso dalla rampa di scala comune del fabbricato.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 2°
- **Bene N° 2** - Deposito ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 3°

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE N.6, PIANO 2°

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - DEPOSITO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE N.6, PIANO 3°

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE N.6, PIANO 2°

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 2 - DEPOSITO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE N.6, PIANO 3°

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE N.6, PIANO 2°

Via Crocchia, Arco delle Monache, vano scala, salvo altri.

BENE N° 2 - DEPOSITO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE N.6, PIANO 3°

Via Crocchia, via Arco delle Monache, vano scala, salvo altri.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE N.6, PIANO 2°

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	80,00 mq	88,00 mq	1,00	88,00 mq	2,80 m	2°
Terrazza	30,00 mq	30,00 mq	0,15	4,50 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				92,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				92,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - DEPOSITO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE N.6, PIANO 3°

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale di deposito	5,00 mq	6,00 mq	0,50	3,00 mq	1,90 m	3°

Totale superficie convenzionale:	3,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	3,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE N.6, PIANO 2°

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/07/1991 al 22/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. Fabbricati, Fg. 40, Part. 55, Sub. 12 Categoria A3 Cl.4^, Cons. 4,5 vani Piano 2°
Dal 23/01/2007 al 29/04/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. Fabbricati, Fg. 40, Part. 1608, Sub. 10 Categoria A4 Cl.4^, Cons. 3,5 vani Rendita € 216,91 Piano 2°
Dal 09/11/2015 al 11/12/2019	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 40, Part. 1608, Sub. 10 Categoria A4 Cl.4^, Cons. 3,5 vani Rendita € 216,91 Piano 2°

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 2 - DEPOSITO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE N.6, PIANO 3°

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/07/1991 al 22/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. Fabbricati, Fg. 40, Part. 55, Sub. 13 Categoria L
Dal 23/01/2007 al 29/04/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 40, Part. 1608, Sub. 13 Categoria C2 Cl.3^, Cons. 6,00 mq. Piano 3°
Dal 09/11/2015 al 11/12/2019	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 40, Part. 1608, Sub. 11 Categoria C2 Cl.3^, Cons. 6,00 mq. Rendita € 17,66 Piano 3°

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE N.6, PIANO 2°

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
Fabbricati	40	1608	10		A4	4 [^]	3,5 vani	100,00 mq	216,91 €	2°	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Dall'esame della planimetria catastale in atti con l'esame dello stato dei luoghi, non sono emerse variazioni distributive tranne l'esecuzione di due pareti mobili in cartongesso e l'apertura di una porta e due finestrini. Poichè trattasi di opere interne e provvisorie, lo stato dei luoghi può ripristinarsi con la demolizione delle stesse non richiedendosi nel caso alcuna autorizzazione edilizia ed aggiornamento catastale. La distribuzione attuale dei vani si desume dalla planimetria di rilievo allegata.

BENE N° 2 - DEPOSITO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE N.6, PIANO 3°

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
F	40	1608	13		C2	3 [^]	6,00 mq.	16,00 mq	17,66 €	3°	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE N.6, PIANO 2°

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza della documentazione di cui all'art.567 secondo comma c.p.c.

BENE N° 2 - DEPOSITO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE N.6, PIANO 3°

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza della documentazione di cui all'art.567 secondo comma c.p.c.

PATTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE N.6, PIANO 2°

Risulta occupato dagli esecutati che lo utilizzano come residenza con i figli conviventi.

BENE N° 2 - DEPOSITO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE N.6, PIANO 3°

In esso è installata la pompa autoclave per l'alimentazione del sottostante appartamento; risulta occupato da masserizie ed oggetti vari degli esecutati.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE N.6, PIANO 2°

Risulta in scadente stato di conservazione e manutenzione con elementi di rifinitura obsoleti tipici degli anni 50/60. Sono ben visibili segni di umidità da infiltrazioni rivenienti dal sovrastante lastrico solare pavimentato in battuto di cemento, abbisognevole di impermeabilizzazione. I materiali di rifinitura sono costituiti da pavimentazione generale in piastrelle di graniglia di cemento con battiscopa in ceramica, tinteggiatura al civile, bagno rivestito e pavimentato in ceramica, con pezzi igienici in vetro-china, infissi perimetrali in ferro smaltato, portoncino d'ingresso blindato. Le porte interne sono tamburate cieche ad un'anta, degradate e mancanti per alcuni vani. Sono necessarie opere di risanamento conservativo e ristrutturazione per riportarlo in "normali" condizioni abitative.

**BENE N° 2 - DEPOSITO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE N.6,
PIANO 3°**

Risulta in scadenti condizioni di conservazione e manutenzione.

PARTI COMUNI

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE
N.6, PIANO 2°**

Le parti comuni dell'edificio cui si appartiene il bene sono quelle disciplinate dall'art.1117 del C.C. che espressamente sono richiamate nell'atto di compravendita che si allega. In particolare, come in esso indicato, risulta in proprietà la "sovrastante porzione della metà indivisa del lastrico solare con annessa porzione di metà indivisa del locale deposito".

**BENE N° 2 - DEPOSITO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE N.6,
PIANO 3°**

Le parti comuni dell'edificio cui si appartiene il bene sono quelle disciplinate dall'art.1117 del C.C. che espressamente sono richiamate nell'atto di compravendita che si allega. In particolare, come in esso precisato, risulta in proprietà la "sovrastante porzione della metà indivisa del lastrico solare con annessa porzione di metà indivisa del locale deposito".

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE
N.6, PIANO 2°**

Non si rilevano esistenze di servitù.

**BENE N° 2 - DEPOSITO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE N.6,
PIANO 3°**

Non si rilevano esistenze di servitù.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE
N.6, PIANO 2°**

Ha altezza utile di 2,90 ml e si compone di un ingresso, soggiorno, letto matrimoniale, altro vano letto, ripostiglio, bagno e cucina. L'ingresso, ripostiglio e vano letto ragazzi sono stati ricavati da pareti mobili in cartongesso così come si desume dalla planimetria catastale allegata. Si presenta in scadenti condizioni di conservazione e manutenzione. La struttura portante è in cemento armato costituita da solai in latero cementizio, pilastri in calcestruzzo armato, murature di tompagno piene ad unica foderata e tramezzi in muratura. I materiali di rifinitura sono costituiti da pavimentazione generale in piastrelle in graniglia di cemento e marmo con battiscopa in ceramica, tinteggiatura al civile, bagno rivestito e pavimentato in ceramica, pezzi igienici in vetro-china bianca, infissi perimetrali smaltati, portoncino

d'ingresso blindato. Le porte interne sono tamburate cieche ad un'anta da ripristinare e mancanti in alcuni vani; l'impianto elettrico è sotto traccia, è presente l'impianto citofonico,, non è servito da impianto di riscaldamento in quanto non collegato alla rete a gas metano cittadina. Si presenta in scadenti condizioni di conservazione e manutenzione.

BENE N° 2 - DEPOSITO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE N.6, PIANO 3°

Di forma rettangolare con altezza utile interna è di 1,90 ml., è strutturalmente costituito da murature portanti, pavimentato con mattoni e battiscopa in ceramica, chiuso da porta in ferro con griglia superiore, adiacente pluviale di scarico della acque di pioggia. Lo stato di conservazione e manutenzione è scadente.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE N.6, PIANO 2°

Risulta occupato come residenza dagli esecutati e dai loro figli conviventi.

BENE N° 2 - DEPOSITO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE N.6, PIANO 3°

In esso è allocata la pompa autoclave e risulta occupato da masserizie ed oggetti vari degli esecutati.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE N.6, PIANO 2°

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/07/1991 al 23/01/2007	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Pietro Speranza	15/07/1991		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Conservatoria RR.II. di Bari	18/07/1991	26973	20795
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio Registro di Bari	24/07/1991	10595	
Dal 23/01/2007	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notar Cotugno Angela	23/01/2007	23520	8189
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Bari	30/01/2007		6629
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza è inserito come allegato.

BENE N° 2 - DEPOSITO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE N.6, PIANO 3°

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/07/1991 al 23/01/2007	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cotugno Angela	23/01/2007	23520	8189
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Bari	30/01/2007	6629	4583
Registrazione					

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio Registro di Bari	29/01/2007	1305/1T	
Dal 23/01/2007	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cotugno Angela	23/01/2007	23520	8189
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Bari	30/01/2007	6629	4583
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio Registro di Bari	29/01/2007	1305/1T	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza è inserito come allegato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE N.6, PIANO 2°

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Bari aggiornate al 09/12/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di Mutuo
Iscritto a Bari il 30/01/2007
Reg. gen. 6630 - Reg. part. 959
Quota: 1/1
Importo: € 70.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente
Rogante: Notaio Cotugno Angela
Data: 23/01/2007
N° repertorio: 23521
N° raccolta: 8190

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Bari il 23/05/2019
Reg. gen. 23090 - Reg. part. 16582
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura, consistono nella cancellazione delle formalità presenti con importi da calcolarsi come segue: cancellazione di ipoteca volontaria a garanzia di Mutuo Fondiario pari a 35,00 Euro, cancellazione del pignoramento pari a 294,00 Euro, emissione, trascrizione e registrazione del Decreto di Trasferimento variabile dal 3% al 10% dell'importo di aggiudicazione del Lotto a seconda se si può beneficiare della prima casa o meno.

BENE N° 2 - DEPOSITO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE N.6, PIANO 3°

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Bari aggiornate al 09/12/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di Mutuo
Iscritto a Bari il 30/01/2007
Reg. gen. 6630 - Reg. part. 959
Quota: 1/1
Importo: € 70.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Rogante: Notaio Cotugno Angela
Data: 23/01/2007
N° repertorio: 23521
N° raccolta: 8190

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Bari il 23/05/2019

Reg. gen. 23090 - Reg. part. 16582

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura, consistono nella cancellazione delle formalità presenti con importi da calcolarsi come segue: cancellazione di ipoteca volontaria a garanzia di Mutuo Fondiario pari a 35,00 Euro, cancellazione del pignoramento pari a 294,00 Euro, emissione, trascrizione e registrazione del Decreto di Trasferimento variabile dal 3% al 10% dell'importo di aggiudicazione del Lotto a seconda se si può beneficiare o meno della prima casa.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE N.6, PIANO 2°

Dall'esame della cartografia riguardo la Zonizzazione annessa al PRG del Comune, si rileva che il Bene in oggetto ricade in Zona di interesse Ambientale A2, caratterizzata in prevalenza da edifici tipici e peculiari della tradizione architettonica della cittadina. In dette zone poichè contigue al centro storico, gli interventi consentiti sono finalizzati al miglioramento delle qualità abitative ed igieniche dei fabbricati. Per gli immobili compresi nel Piano di Recupero è vincolante il parere della Sovrintendenza. Poichè il Bene non ricade in detto Piano, in tale zona sono consentite opere di consolidamento statico e di bonifica igienica e distributiva all'interno dei fabbricati, demolizione e ricostruzione dei singoli edifici, costruzione di nuovi edifici. Nel caso in esame, il Lotto può quindi essere soggetto a manutenzione straordinaria della facciata, sostituzione di elementi di fabbrica, di rifiniture interne, e risanamento igienico.

BENE N° 2 - DEPOSITO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE N.6, PIANO 3°

Dall'esame della cartografia riguardo la Zonizzazione annessa al PRG del Comune, si rileva che il Bene in oggetto ricade in Zona di interesse Ambientale A2, caratterizzata in prevalenza da edifici tipici e peculiari della tradizione architettonica della cittadina. In dette zone poichè contigue al centro storico, gli interventi consentiti sono finalizzati al miglioramento delle qualità abitative ed igieniche dei fabbricati. Per gli immobili compresi nel Piano di Recupero è vincolante il parere della Sovrintendenza. Poichè il Bene non ricade in detto Piano, in tale zona sono consentite opere di consolidamento statico e di bonifica igienica e distributiva all'interno dei fabbricati, demolizione e ricostruzione dei singoli

edifici, costruzione di nuovi edifici. Nel caso in esame il Lotto può quindi essere soggetto a manutenzione straordinaria della facciata, sostituzione di elementi di fabbrica, di rifiniture interne, e risanamento igienico.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE N.6, PIANO 2°

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Dall'esame dello stato dei luoghi con l'ultima planimetria catastale in atti, sono emerse difformità di carattere distributivo dovute a piccole varianti interne per l'esecuzione di due pareti mobili in cartongesso, aperture e chiusure di porte e aperture di finestrini interni. Poiché trattasi di opere interne e precarie, sono sanabili con una semplice demolizione. Per una eventuale vendita, sarà necessaria predisporre il certificato energetico APE dell'immobile con un costo presumibile medio di 150 €. La certificazione di conformità o di rispondenza per la sicurezza degli impianti deve essere rilasciata da una Ditta di installazione e Tecnico abilitato con un costo medio presunto che si aggira attorno ai 1000,00 €.

BENE N° 2 - DEPOSITO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE N.6, PIANO 3°

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE N.6, PIANO 2°

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non è costituito un regolare Condominio, provvedendo ad effettuare l'ordinaria manutenzione per pulizie i proprietari dei due appartamenti dello stabile.

BENE N° 2 - DEPOSITO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE N.6, PIANO 3°

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non è costituito un regolare Condominio, provvedendo ad effettuare l'ordinaria manutenzione per pulizie i proprietari dei due appartamenti dello stabile.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

I due Beni formano un Lotto unico in quanto il locale deposito costituisce una pertinenza a servizio dell'appartamento.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 2°
Il Bene è privo di ascensore, ubicato in zona di Interesse Ambientale contigua al Centro Storico, in zona centrale, costituita da edifici in muratura tipici della tradizione architettonica cittadina frammisti ad edifici di più recente fattura, ad alta densità abitativa, dotata di infrastrutture primarie (rete idrica - fognante, energia elettrica, gas, illuminazione), e di infrastrutture secondarie (scuole, impianti sportivi, delegazioni comunali, commercio, ecc...) con carenza di

spazi per la sosta ed il parcheggio. Dotata di una buona rete viaria risulta agevolmente accessibile dalle varie Strade Provinciali. Si compone di un ingresso, soggiorno, letto matrimoniale, altro vano letto, bagno, cucina e due balconcini. La distribuzione dei vani si desume dalla planimetria di rilievo allegata.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 40, Part. 1608, Sub. 10, Categoria A4

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 64.750,00

- **Bene N° 2** - Deposito ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 3°

Il Bene in oggetto è ubicato in zona di Interesse Ambientale contigua al Centro Storico, in zona centrale, costituita da edifici in muratura tipici della tradizione architettonica cittadina, ad alta densità, abitativa, dotata di infrastrutture primarie (rete idrica - fognante, energia elettrica, gas, illuminazione) e secondarie (scuole, impianti sportivi, delegazioni comunali, commercio, ecc...) carente di spazi per la sosta ed il parcheggio. Dotata di una buona rete viaria risulta agevolmente accessibile dalle varie Strade Provinciali. E' costituito da un vano ubicato sul lastrico solare, di forma rettangolare, utilizzato ad alloggiamento dell'autoclave ed avente accesso dalla rampa di scala comune del fabbricato.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 40, Part. 1608, Sub. 13, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.100,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 2°	92,50 mq	700,00 €/mq	€ 64.750,00	100,00%	€ 64.750,00
Bene N° 2 - Deposito Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 3°	3,00 mq	700,00 €/mq	€ 2.100,00	100,00%	€ 2.100,00
				Valore di stima:	€ 66.850,00

Valore di stima: € 66.850,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Stato d'uso e di manutenzione	15,00	%

Valore finale di stima: € 56.822,50

Per la stima del più probabile valore di mercato del Lotto, il sottoscritto ha applicato il metodo di stima sintetico - comparativo utilizzando l'espressione Valore di mercato = Superficie convenzionale (mq.) x Quotazione (€/mq.). La Superficie convenzionale, è stata ricavata ragguagliando la superficie misurata con opportuni coefficienti (ascensore, piano, vetustà, stato di conservazione e manutenzione, luminosità, esposizione, zona, impianti, urbanizzazioni, ecc..). La Quotazione (€/mq.), è stata ricavata da un'indagine di mercato effettuata presso Agenzie Immobiliari locali e Studi Tecnici per immobili posti sul mercato in libera contrattazione e contraddistinti dalle stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche. Si è tenuto anche conto della contrazione delle richieste che ha visto ridurre in maniera sensibile i prezzi di mercato nella zona. I valori unitari così ricavati, sono stati quindi confrontati e mediati con quelli forniti dall'OMI (Osservatorio Mercato Immobiliare) dell'Agenzia delle Entrate al fine dell'ottenimento di un parametro medio unitario (€/mq.) omogeneo. Nel caso in esame, non si è ravvisata la possibilità dell'applicazione del metodo analitico della capitalizzazione del reddito netto annuo ritraibile per la difficoltà della scelta del tasso di capitalizzazione la cui variabilità può condurre a sensibili variazioni del valore reale del bene.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Bari, li 10/12/2019

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Onorato Paolo

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - Comunicazione inizio operazioni (Aggiornamento al 27/09/2019)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Verbali sopralluogo
- ✓ N° 1 Estratti di mappa (Aggiornamento al 30/09/2019)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali (Aggiornamento al 30/09/2019)
- ✓ N° 1 Ortofoto (Aggiornamento al 14/10/2019)
- ✓ N° 1 Foto - Rilievo fotografico
- ✓ N° 1 Altri allegati - Ubicazione Lotto in PRG (Aggiornamento al 21/11/2019)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura storica (Aggiornamento al 30/09/2019)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Planimetria attuale (Aggiornamento al 25/11/2019)

- ✓ N° 1 Atto di provenienza - Compravendita (Aggiornamento al 23/10/2019)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Ubicazione Lotto in PRG (Aggiornamento al 21/11/2019)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Ispezione ipotecaria (Aggiornamento al 09/12/2019)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Check list Conservatoria
- ✓ N° 1 Altri allegati - Invio CTU (Aggiornamento al 10/12/2019)

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 2°
Il Bene è privo di ascensore, ubicato in zona di Interesse Ambientale contigua al Centro Storico, in zona centrale, costituita da edifici in muratura tipici della tradizione architettonica cittadina frammisti ad edifici di più recente fattura, ad alta densità abitativa, dotata di infrastrutture primarie (rete idrica - fognante, energia elettrica, gas, illuminazione), e di infrastrutture secondarie (scuole, impianti sportivi, delegazioni comunali, commercio, ecc...) con carenza di spazi per la sosta ed il parcheggio. Dotata di una buona rete viaria risulta agevolmente accessibile dalle varie Strade Provinciali. Si compone di un ingresso, soggiorno, letto matrimoniale, altro vano letto, bagno, cucina e due balconcini. La distribuzione dei vani si desume dalla planimetria di rilievo allegata. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 40, Part. 1608, Sub. 10, Categoria A4 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Dall'esame della cartografia riguardo la Zonizzazione annessa al PRG del Comune, si rileva che il Bene in oggetto ricade in Zona di interesse Ambientale A2, caratterizzata in prevalenza da edifici tipici e peculiari della tradizione architettonica della cittadina. In dette zone poichè contigue al centro storico, gli interventi consentiti sono finalizzati al miglioramento delle qualità abitative ed igieniche dei fabbricati. Per gli immobili compresi nel Piano di Recupero è vincolante il parere della Sovrintendenza. Poichè il Bene non ricade in detto Piano, in tale zona sono consentite opere di consolidamento statico e di bonifica igienica e distributiva all'interno dei fabbricati, demolizione e ricostruzione dei singoli edifici, costruzione di nuovi edifici. Nel caso in esame, il Lotto può quindi essere soggetto a manutenzione straordinaria della facciata, sostituzione di elementi di fabbrica, di rifiniture interne, e risanamento igienico.
- **Bene N° 2** - Deposito ubicato a Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 3°
Il Bene in oggetto è ubicato in zona di Interesse Ambientale contigua al Centro Storico, in zona centrale, costituita da edifici in muratura tipici della tradizione architettonica cittadina, ad alta densità, abitativa, dotata di infrastrutture primarie (rete idrica - fognante, energia elettrica, gas, illuminazione) e secondarie (scuole, impianti sportivi, delegazioni comunali, commercio, ecc...) carente di spazi per la sosta ed il parcheggio. Dotata di una buona rete viaria risulta agevolmente accessibile dalle varie Strade Provinciali. E' costituito da un vano ubicato sul lastrico solare, di forma rettangolare, utilizzato ad alloggiamento dell'autoclave ed avente accesso dalla rampa di scala comune del fabbricato. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 40, Part. 1608, Sub. 13, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Dall'esame della cartografia riguardo la Zonizzazione annessa al PRG del Comune, si rileva che il Bene in oggetto ricade in Zona di interesse Ambientale A2, caratterizzata in prevalenza da edifici tipici e peculiari della tradizione architettonica della cittadina. In dette zone poichè contigue al centro storico, gli interventi consentiti sono finalizzati al miglioramento delle qualità abitative ed igieniche dei fabbricati. Per gli immobili compresi nel Piano di Recupero è vincolante il parere della Sovrintendenza. Poichè il Bene non ricade in detto Piano, in tale zona sono consentite opere di consolidamento statico e di bonifica igienica e distributiva all'interno dei fabbricati, demolizione e ricostruzione dei singoli edifici, costruzione di nuovi edifici. Nel caso in esame il Lotto può quindi essere soggetto a manutenzione straordinaria della facciata, sostituzione di elementi di fabbrica, di rifiniture interne, e risanamento igienico.

Prezzo base d'asta: € 56.822,50

**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 347/2019 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 56.822,50

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 2°		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 40, Part. 1608, Sub. 10, Categoria A4	Superficie	92,50 mq
Stato conservativo:	Risulta in scadente stato di conservazione e manutenzione con elementi di rifinitura obsoleti tipici degli anni 50/60. Sono ben visibili segni di umidità da infiltrazioni rivenienti dal sovrastante lastrico solare pavimentato in battuto di cemento, abbisognevole di impermeabilizzazione. I materiali di rifinitura sono costituiti da pavimentazione generale in piastrelle di graniglia di cemento con battiscopa in ceramica, tinteggiatura al civile, bagno rivestito e pavimentato in ceramica, con pezzi igienici in vetro-china, infissi perimetrali in ferro smaltato, portoncino d'ingresso blindato. Le porte interne sono tamburate cieche ad un'anta, degradate e mancanti per alcuni vani. Sono necessarie opere di risanamento conservativo e ristrutturazione per riportarlo in "normali" condizioni abitative.		
Descrizione:	Il Bene è privo di ascensore, ubicato in zona di Interesse Ambientale contigua al Centro Storico, in zona centrale, costituita da edifici in muratura tipici della tradizione architettonica cittadina frammisti ad edifici di più recente fattura, ad alta densità abitativa, dotata di infrastrutture primarie (rete idrica - fognante, energia elettrica, gas, illuminazione), e di infrastrutture secondarie (scuole, impianti sportivi, delegazioni comunali, commercio, ecc...) con carenza di spazi per la sosta ed il parcheggio. Dotata di una buona rete viaria risulta agevolmente accessibile dalle varie Strade Provinciali. Si compone di un ingresso, soggiorno, letto matrimoniale, altro vano letto, bagno, cucina e due balconcini. La distribuzione dei vani si desume dalla planimetria di rilievo allegata.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Risulta occupato come residenza dagli esecutati e dai loro figli conviventi.		

Bene N° 2 - Deposito			
Ubicazione:	Noicattaro (BA) - Via Arco delle Monache N.6, piano 3°		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 40, Part. 1608, Sub. 13, Categoria C2	Superficie	3,00 mq
Stato conservativo:	Risulta in scadenti condizioni di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Il Bene in oggetto è ubicato in zona di Interesse Ambientale contigua al Centro Storico, in zona centrale, costituita da edifici in muratura tipici della tradizione architettonica cittadina, ad alta densità, abitativa, dotata di infrastrutture primarie (rete idrica - fognante, energia elettrica, gas, illuminazione) e secondarie (scuole, impianti sportivi, delegazioni comunali, commercio, ecc...) carente di spazi per la sosta ed il parcheggio. Dotata di una buona rete viaria risulta agevolmente accessibile dalle varie Strade Provinciali. E' costituito da un vano ubicato sul lastrico solare, di forma rettangolare, utilizzato ad alloggiamento dell'autoclave ed avente accesso dalla rampa di scala comune del fabbricato.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	In esso è allocata la pompa autoclave e risulta occupato da masserizie ed oggetti vari degli esecutati.

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE N.6, PIANO 2°

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di Mutuo
Iscritto a Bari il 30/01/2007
Reg. gen. 6630 - Reg. part. 959
Quota: 1/1
Importo: € 70.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Rogante: Notaio Cotugno Angela
Data: 23/01/2007
N° repertorio: 23521
N° raccolta: 8190

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Bari il 23/05/2019
Reg. gen. 23090 - Reg. part. 16582
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

BENE N° 2 - DEPOSITO UBICATO A NOICATTARO (BA) - VIA ARCO DELLE MONACHE N.6, PIANO 3°

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di Mutuo
Iscritto a Bari il 30/01/2007
Reg. gen. 6630 - Reg. part. 959
Quota: 1/1
Importo: € 70.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Rogante: Notaio Cotugno Angela
Data: 23/01/2007
N° repertorio: 23521
N° raccolta: 8190

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Bari il 23/05/2019

Reg. gen. 23090 - Reg. part. 16582

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente