



TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI

Liquidazione Giudiziale N. 3/2022

Giudice delegato: Dott.ssa Paola Cesaroni

Curatore: Prof.ssa Avv. Caterina Luisa Appio

AVVISO DI VENDITA SENZA TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA SENZA INCANTO CON MODALITA' ASINCRONA TELEMATICA

La sottoscritta Prof.ssa Avv. Caterina Luisa Appio, Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe

AVVISA

che a partire **dall'11.10.2024 ore 16:00 e fino al 18.10.2024 ore 16:00** a mezzo del portale del gestore della vendita telematica e soggetto specializzato Gruppo Edicom Spa - www.doauction.it - si procederà alla vendita sincrona mista dei seguenti lotti.

LOTTO UNICO:

Bene n. 1 – Diritto di Proprietà per 1/1 di Fabbricato industriale ubicato in Modugno (BA) - Via F. De Andrè n. 95, piano T-1-2, in catasto fabbricati del Comune di Modugno (BA) al foglio 11, p.lla 28, sub. 1, Categoria Catastale D/8, Zona Censuaria 1, Rendita Catastale Euro 10.145,00.

Capannone industriale con annessa palazzina uffici e servizi che si sviluppa su tre livelli, piano terra, piano 1 e piano della superficie complessiva di circa 3.439 mq, di cui superficie commerciale opificio 889,00 mq, superficie commerciale uffici 329,00 mq, superficie commerciale esterna 331,00 mq. Il capannone è parte terminale di una stecca di edifici simili, circondato da un'ampia area adibita in parte a verde, in parte a parcheggio coperto ed in parte a movimentazione dei materiali e prodotti di lavorazione. Il tutto necessita di riattamento. L'immobile appare in non buone condizioni generali avendo subito un incendio che ha danneggiato gli arredi, gli infissi interni ed esterni e le finiture di alcuni ambienti della palazzina uffici e della zona dedicata alle maestranze e avendo danneggiato le finiture e i lucernai della zona dedicata alle attività produttive del capannone.

Bene n. 2 – Diritto di Proprietà per 1/1 di terreno agricolo ad uso diverso, in catasto fabbricati del Comune di Modugno (BA) al foglio 11, p.lla 433, Superficie catastale 606,00 mq, uliveto di classe 3, Reddito Dominicale Euro 2,66, Reddito Agrario Euro 1,56.

SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

Il bene 1 risulta conforme alla categoria catastale e alla planimetria denunciata salvo un soppalco con sottostante piccolo magazzino realizzato nell'ambiente adibito a carico e scarico merci.

Il bene 2, in catasto terreni con qualità "Uliveto", come attestato dal Certificato di Destinazione Urbanistica, ricade nelle "zone agricole e/o di riserva" è attualmente destinato a viabilità del Complesso Produttivo come previsto nella Licenza Edilizia del 3/05/1973 e successive varianti e sanatorie.

L'intero lotto ricade in zone agricole e/o di riserva del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Modugno – (BA) come attestato dal C.D.U.

Gli immobili oggetto di stima sono stati realizzati sulla base di Licenza Edilizia rilasciata in data 3 maggio 1973 cui ha fatto seguito rilascio di Certificato di Agibilità del 22 gennaio 1979.

In data 9/12/2004 con protocollo 61171 veniva presentata istanza n. 724/2004 relativa alla definizione di illeciti edilizi (legge 24/11/2003 n. 326 e s.m.i. e Legge Regione Puglia 23/12/2003 n. 28 e s.m.i.) con cui si chiedeva la sanatoria per aver realizzato i seguenti manufatti:

- n, 4 tettoie metalliche rispettivamente delle dimensioni planimetriche pari a m 20,00 x 4,70 (parcheggio automezzi), m. 7,65 x 5,50 (ricovero attrezzature), m. 12,15 x 6,50 (copertura impianti tecnologici), m. 2,55 x 7,10 (copertura impianti tecnologici);
- realizzazione di una pensilina metallica a protezione del portoncino d'ingresso dell'opificio e ricovero impianti tecnologici, per una superficie planimetrica pari a mq 3,60;
- realizzazione di un soppalco metallico posto internamente all'opificio, per lo stoccaggio dei materiali della planimetrica pari a mq 145,00;
- modifica della distribuzione interna del piano terra della palazzina uffici;
- ampliamento della superficie utile del piano primo della palazzina uffici senza aumento di volume per la superficie planimetrica pari a mq 28,32.

Il procedimento per il rilascio della concessione in sanatoria è fermo risultando inevasa a tutt'oggi anche l'istanza presentata dal Curatore che mirava a conoscere i costi corretti per il perfezionamento dell'iter di sanatoria.

PREZZO BASE: Euro 354.411,00 (Euro trecentocinquantaquattromilaquattrocentoundici/00).

OFFERTA MINIMA: € 265.808,25 (Euro duecentosessantacinquemilaottocentootto/25) pari al 75 % del prezzo base.

CAUZIONE: 10 % del prezzo offerto

RILANCI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO € 5.000,00 (cinquemila/00)

SALDO PREZZO: 120 giorni dall'aggiudicazione.

I beni risultano liberi.

La vendita del bene non è soggetta ad IVA in forza dell'art. 10 DPR n. 633/1972

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380), con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo salvo provvedimenti dell'autorità giudiziaria.

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'avviso di vendita e sulle descrizioni indicate negli allegati, dispenserà esplicitamente la procedura dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

La partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le verifiche sul regime fiscale della vendita.

Il soggetto specializzato alla vendita nominato, Gruppo Edicom Spa, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi come infra determinati.

L'aggiudicatario è altresì tenuto al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene; l'importo complessivo di tali oneri accessori sarà tempestivamente comunicato successivamente all'aggiudicazione e dovranno essere versate dallo stesso aggiudicatario nel termine previsto per il saldo prezzo mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura. Le somme a qualunque titolo versate dall'aggiudicatario saranno preventivamente imputate al pagamento degli oneri accessori e delle spese e, quindi, al pagamento del saldo prezzo. In caso di mancato saldo prezzo nei termini sotto indicati la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta.

L'elaborato peritale relativo alla stima e alla valutazione degli immobili posti in vendita sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'avviso di vendita, sul PVP (portale delle vendite pubbliche) e sui siti internet individuati per la pubblicità legale ex art. 490 II comma c.p.c. del Gruppo Edicom.

MODALITÀ DELLA VENDITA

Le forme di presentazione delle offerte e di svolgimento delle aste sono stabilite con modalità "ASINCRONA".

Per quanto attiene il sistema delle vendite telematiche e in particolare le modalità di presentazione e trasmissione delle offerte gli interessati possono consultare i manuali utenti reperibili sul sito www.doauction.it nonché sul PVP <https://pvp.giustizia.it>.

In particolare le offerte criptate devono essere presentate mediante l'invio di una offerta all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rimanda alle modalità della vendita sincrona mista regolate dal D.M. n. 32/2015 anche per il caso di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia (cfr. art. 15 del citato DM 32/2015).

OFFERTE DI PARTECIPAZIONE

Ognuno, tranne il debitore, è ammesso a formulare l'offerta di acquisto personalmente o per il tramite di un legale o di un mandatario munito di procura speciale, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.

Nel caso gli offerenti non partecipino personalmente, ma a mezzo di professionista avvocato o mandatario munito di procura speciale è necessario, nel primo caso, allegare copia immagine della

delega autenticata dal legale e, nel secondo caso, la procura notarile o la procura speciale autenticata da altro pubblico ufficiale. I procuratori legali (avvocati) possono fare offerte per persona da nominare. Salva l'ipotesi di offerta per persona da nominare, e di assegnazione a favore di terzo, l'intestazione non potrà avvenire a favore di soggetto diverso dall'offerente.

Le domande di partecipazione possono essere presentate telematicamente secondo quanto prescritto in appresso. Per le offerte telematiche, il bonifico relativo alla cauzione deve essere eseguito in tempo utile affinché la stessa risulti accreditata sul conto corrente intestato alla procedura entro le ore 12:00 (dodici) del giorno precedente a quello dell'asta. Non verranno prese in considerazione offerte analogiche o telematiche pervenute dopo tale termine.

Al momento dell'offerta, l'offerente deve dichiarare la residenza, la sede sociale e un valido indirizzo di posta elettronica certificata per le ulteriori comunicazioni; in mancanza, le comunicazioni successive verranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale di Bari.

Le offerte potranno essere formulate per un importo non inferiore alla base d'asta e dovranno essere accompagnate da una cauzione per un importo pari ad almeno il 10 % del prezzo base, che sarà restituita in caso di mancata aggiudicazione e trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto o di mancato versamento del saldo prezzo.

Le offerte criptate contenenti le domande di partecipazione per la vendita asincrona trasmesse secondo le modalità sopra descritte saranno aperte il giorno fissato per l'asta ed alla presenza degli offerenti collegati in modalità on-line.

Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile; si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si sia connesso il giorno fissato per la vendita. A coloro che, all'esito della gara non risultassero aggiudicatari, verranno restituiti le cauzioni versate a mezzo bonifico (questi ultimi al netto degli oneri bancari e senza interessi).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte telematiche criptate dovranno essere conformi a quanto stabilito con Decreto 26 febbraio 2015, n. 32 (artt. 12 ss.) e depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul sito del soggetto specializzato www.doauction.it nonché nel portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito <https://pvp.giustizia.it>.

Prima di compilare e di trasmettere la domanda gli interessati sono pertanto invitati a consultare il "Manuale Utente". Le offerte, in bollo digitale da pagarsi secondo le modalità indicate nel "Manuale Utente", dovranno essere presentate, entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita, esclusivamente utilizzando il modulo di offerta telematica anche tramite il sito vetrina del gestore.

L'offerta dovrà essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia (offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) utilizzando la "casella di posta certificata per la vendita telematica" appositamente rilasciata da un gestore PEC. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Le offerte in particolare devono contenere quantomeno:

a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei

beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;

- b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- d) il numero o altro dato identificativo del lotto;
- e) la descrizione del bene;
- f) l'indicazione del referente della procedura;
- g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- h) il prezzo offerto e il termine per il pagamento del prezzo e degli oneri tributari;
- i) l'importo versato a titolo di cauzione;
- l) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto;
- m) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l);
- n) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal D.M. n. 32/2015;
- o) il recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal D.M. 32/2015; p) aver preso visione del bando e di tutti gli allegati.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente.
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo da euro 16,00 che può essere pagata tramite il portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it> - servizio "pagamento di bolli digitali", con carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma sarà segnalato dal soggetto specializzato agli organi della procedura);
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale o verbale del C.d.A.);
- se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura speciale rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se l'offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI), copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una procura speciale rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art.583 c.p.c.).

Il versamento della cauzione andrà eseguito tramite bonifico bancario sul conto corrente della Liquidazione Giudiziale n. 3/2022 acceso presso la BNL (Agenzia Palazzo di Giustizia), IBAN IT62T01005504199000000007552 indicando quale causale "Versamento cauzione asta lotto unico".

Il bonifico andrà effettuato in tempo utile affinché l'importo risulti accreditato sul conto corrente entro le ore 12:00 del giorno precedente all'asta. Il mancato accredito del bonifico nel termine indicato sarà causa d'inefficacia dell'offerta. Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia programmati (per tali dovendosi ritenere quelli di cui sia data notizia mediante avviso pubblicato sul sito del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguito alla pubblicità ex art. 490 c.p.c.), ovvero ancora nei casi non programmati, o non comunicati dal Ministero, l'offerta andrà depositata con le modalità di cui all'art. 15 D.M. n. 32/2015, al quale si rimanda. Una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione.

SVOLGIMENTO DELL'ASTA

Coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche parteciperanno alle operazioni di vendita con le medesime formalità, collegandosi alla piattaforma di gara ministeriale tramite il sito del gestore della vendita telematica di Gruppo Edicom Spa, utilizzando le credenziali di accesso che lo stesso gestore, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con invito a connettersi al portale. In prossimità della gara un estratto di tale invito sarà comunque trasmesso dal gestore, a mezzo SMS, anche al recapito di telefonia mobile indicato nell'offerta.

L'offerente è tenuto a connettersi al portale. In difetto, ricorrendone i presupposti, il bene gli sarà comunque aggiudicato.

Le offerte telematiche saranno automaticamente decifrate non prima di centottanta e non oltre centoventi minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita.

Quindi all'apertura delle operazioni di vendita, le offerte telematiche saranno aperte dal curatore ed esaminate. Il curatore provvederà a dichiarare inefficaci o inammissibili le offerte criptate non conformi a quanto disposto nel presente avviso.

Non verranno prese in considerazione offerte criptate pervenute dopo la conclusione della gara.

La deliberazione sulle offerte avverrà con le modalità seguenti:

Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte criptate valide, si procederà a gara asincrona sulla base della offerta criptata più alta.

Nel corso di tale gara ciascuna offerta criptata in aumento, da effettuarsi nel termine stabilito preventivamente dal professionista, non potrà essere inferiore al rilancio minimo.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 (cinque) minuti prima della scadenza del termine, la scadenza sarà prolungata automaticamente di 5 (cinque) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

La gara si svolgerà consentendo agli offerenti, nella medesima unità di tempo, di eseguire la propria offerta migliorativa, nel rispetto dei tempi stabiliti, con possibilità per ognuno di rilanciare senza ordine preordinato e senza obbligo di sequenza. L'aggiudicazione avverrà a favore di chi, a seguito di rilanci nella misura non inferiore al minimo (se inferiore al minimo il rilancio è da considerarsi come non fatto) abbia offerto il prezzo più alto, senza che nel tempo preventivamente stabilito dal professionista vi siano ulteriori rilanci.

I rilanci effettuati a termine scaduto non saranno considerati validi.

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'

Una volta individuato l'aggiudicatario provvisorio del lotto oggetto della presente vendita, secondo i criteri sopra indicati, dovranno eseguirsi le seguenti formalità.

Il Curatore depositerà telematicamente presso la Cancelleria del Giudice Delegato tutta la documentazione relativa alla vendita, ai sensi dell'art. 216, comma 9, C.C.I.I. e chiederà di essere autorizzato a dare ulteriore corso alle operazioni di vendita, sempre che non sia disposta la sospensione della vendita ai sensi dell'art. 217 C.C.I.I.

Il versamento del saldo prezzo verrà effettuato a mezzo bonifico sul conto corrente intestato alla Curatela, indicando le seguenti, rispettive, causali: "saldo prezzo vendita L.G. 3/2022 R.F. Tribunale Bari – Lotto unico"

Il versamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario, nella misura infra indicata, andrà effettuato entro e non oltre 15 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria, mediante bonifico sul conto corrente intestato a Gruppo Edicom Spa, recante il seguente codice IBAN BANCA SELLA SPA IBAN: IT16D0326804607052737800861, indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita - procedura L.G. 3/2022 Tribunale Bari – lotto unico".

Il mancato rispetto dei termini di versamento del saldo prezzo e dei compensi del Commissionario comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione a titolo di penale.

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante decreto di trasferimento emesso dal Giudice Delegato competente. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla predetta attività, le spese e le imposte di registrazione dell'atto, l'eventuale iva, le certificazioni di legge e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto, comprese quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di ogni altro vincolo cancellabile (ove non a carico della procedura).

A tal fine l'aggiudicatario dovrà versare un fondo spese pari al 10% del prezzo di aggiudicazione nelle forme e nei termini che gli verranno all'uopo comunicati.

È compito degli offerenti verificare con congruo anticipo lo stato di manutenzione dei beni.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri per l'adeguamento alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenti – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo e saranno a carico dell'aggiudicatario, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo. La Procedura Concorsuale e il commissionario, sono pertanto manlevati da qualsiasi obbligo e/o impegno economico al riguardo.

PAGAMENTO DEL COMPENSI SPETTANTE AL SOGGETTO SPECIALIZZATO

Il soggetto specializzato, Gruppo Edicom Spa, porrà a carico dell'acquirente i propri compensi pari al 2% oltre IVA per l'attività svolta da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione.

Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente ed esclusivamente a mezzo bonifico bancario entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria alle seguenti coordinate: BANCA SELLA SPA IBAN: IT16D0326804607052737800861 indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita - Procedura L.G. 3/2022 Tribunale di Bari lotto unico" inviando copia della contabile all'indirizzo mail info@doauction.it

La vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi spettanti al soggetto specializzato Gruppo Edicom Spa - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti.

In caso di mancato saldo prezzo nei termini sopra indicati, i compensi spettanti al soggetto specializzato verranno calcolati sulla cauzione versata, salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta.

PUBBLICITÀ DELLA VENDITA

Copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c;

Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.

Un estratto del presente avviso sarà pubblicato a mezzo del quotidiano La Gazzetta del Mezzogiorno.

Per avere maggiori informazioni sulle modalità di partecipazione alla gara telematica è possibile contattare il Commissionario Edicom attraverso la Chat online disponibile sul portale www.doauction.it o attraverso l'apposito Help Desk telefonico attivo dal lunedì al martedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 18:30 venerdì dalle 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle 17:00 raggiungibile al numero di telefono 041-8622235.

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite contattando direttamente il Curatore, prof. avv. Caterina Luisa Appio, utenza telefonica n. 334.8918402 - e-mail luisaappio@me.com

Bari, 08.07.2024.

Il Curatore

prof. avv. Caterina Luisa Appio