

# CORTE DI APPELLO DI BARI

PRIMA SEZIONE CIVILE

Causa Civile n. 9/2019

## AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILE

Il Notaio dott.ssa **ORFINA SCROCCO** delegato dalla CORTE DI APPELLO DI BARI, annuncia che il giorno **8 NOVEMBRE 2024** alle ore 11,00, presso il proprio studio in Lucera (FG) alla Piazza Matteotti n.7, avrà luogo la vendita dei seguenti immobili:

### LOTTO UNICO

Diritti di proprietà 1/1 di:

- **Appartamento:**

- Indirizzo: Via Federico II, n.63, Lucera, FG.  
- Piano: Quinto piano (sesto piano fuori terra).  
- Composizione: Due ingressi, due disimpegni, uno studio, un soggiorno, cinque camere, un ripostiglio, due bagni e una cucina.

- Superficie netta calpestabile: 175 mq.

- Superficie lorda: 205 mq.

- Balconi: Uno lungo su Via Federico II (18 mq) e uno corto sul retro (4 mq).

- Dati catastali: Foglio 29, particella 4022, subalterno 26, Categoria A/2, Classe 3, Consistenza 9 vani, Rendita € 1.231,75.

- **Box auto:**

- Indirizzo: Via Dei Saraceni, n.5, Lucera, FG.

- Piano: Interrato.

- Superficie calpestabile: 11 mq.

- Superficie lorda: 12 mq.

- Altezza utile: 2,30 metri.

- Dati catastali: Foglio 29, particella 4022, subalterno 35, Categoria C/6, Classe 4, Consistenza 11 mq, Rendita € 31,81.

prezzo base d'asta € **330.000,00**

offerta minima € **247.500,28**

### CONDIZIONI DELLA VENDITA

1) ogni offerente dovrà depositare presso lo studio del Notaio, entro e non oltre le ore dodici - 12.00 - del giorno **7 NOVEMBRE 2024**, offerta di acquisto, in bollo da € 16,00.

A norma dell'art. 571 c.p.c., è ammesso a proporre offerta qualsiasi persona, personalmente, ovvero a mezzo di avvocato, munito di procura speciale ovvero per persona da nominare ai sensi dell'art. 579 ultimo comma c.p.c.

**L'offerta**, ai sensi dell'art. 571 c. p.c., **dovrà essere presentata in busta chiusa**, indicante esclusivamente il nome del Professionista Delegato e la data della vendita, senza alcuna indicazione o segno distintivo, e dovrà indicare:

- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, dichiarazione di residenza o elezione di domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto (o dei soggetti) cui andrà intestato l'immobile, con accluse copie fotostatiche d'identificazione e del tesserino di codice fiscale.

- nel caso in cui l'offerente sia un minore di età, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

- in caso d'intervento di un avvocato munito di procura speciale, originale o copia autentica della procura;

- in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere manifestata nell'offerta stessa;

- trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea, certificato di cittadinanza e di residenza in Italia e, eventualmente, permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità.

- se l'offerente è coniugato, il suo regime patrimoniale e i dati identificativi del coniuge, se in comunione legale dei beni; se si intende godere delle agevolazioni fiscali (es. prima casa);

- nell'ipotesi in cui l'offerente sia una società, occorre indicare i dati identificativi, inclusa la Partita Iva o il Codice Fiscale, accludendone fotocopia, nonché allegare il Certificato della Camera di Commercio, dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente in udienza;
- **l'indicazione del prezzo offerto, per ciascun lotto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima (ossia il 75% del prezzo base d'asta), a pena di esclusione:**
- l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti in favore dei quali dovrà essere intestato il bene con la precisazione delle quote dominicali o dei diritti che ciascuno intende acquistare;
- i dati identificativi del bene;
- **il termine ultimo per il versamento del saldo prezzo che è di 120 giorni dall'aggiudicazione; se l'offerente, indica nell'offerta un termine superiore a 120 giorni, l'offerta non viene ammessa alla gara; se l'offerente non indica il termine entro il quale sarà eseguito il pagamento, lo stesso sarà da intendersi di 120 giorni.**
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- **la cauzione (pari al 10% del prezzo offerto) dovrà essere versata mediante un assegno circolare non trasferibile intestato a: CORTE D APPELLO DI BARI N.R.G. 2019/9 NOTAIO ORFINA SCROCCO.**

In caso di mancata aggiudicazione, l'assegno sarà restituito immediatamente.

**2) L'offerta è irrevocabile e vincolante.**

L'offerta non è efficace:

- se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita;
- se l'offerente presta una cauzione in misura inferiore al decimo del prezzo offerto; - se il prezzo offerto è inferiore di oltre un quarto al prezzo a base d'asta.

**3)** Le buste sono aperte nella data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. Qualora siano state presentate più offerte per il suddetto immobile, si procederà contestualmente ad una gara tra gli offerenti con il sistema dei rilanci minimi di un cinquantesimo del prezzo indicato dal maggior offerente, entro 1 minuto.

**4) Le spese di vendita**, successive e dipendenti e quelle per la cancellazione delle formalità inerenti alla procedura, disciplinate dal D.M. 25 maggio 1999 n. 313 e dall'art. 591-bis c.p.c., (registrazione, trascrizione, voltura e cancellazione di formalità ipotecarie) dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato, entro il termine indicato nell'offerta, nella misura provvisoria del 20% del prezzo di aggiudicazione, (salvo conguaglio), contestualmente al saldo del prezzo.

Sono a carico dell'aggiudicatario, tutte le spese per il trasferimento degli immobili e accessori, ivi compresa la parte del compenso spettante al professionista per le operazioni successive alla vendita, come liquidate dal giudice dell'esecuzione.

**6)** L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e seg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato.

Maggiori informazioni possono aversi consultando i siti [www.vendite-giudiziarie.net](http://www.vendite-giudiziarie.net), [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.tribunale.bari.it](http://www.tribunale.bari.it) ovvero rivolgendosi al professionista delegato Notaio dott.ssa ORFINA SCROCCO.

Lucera, 8 luglio 2024

Il professionista delegato  
Notaio dott.ssa ORFINA SCROCCO