

AVV. ACCETTURA PIETRO  
Via Arciprete Pilolli n.4- Modugno  
Tel/Fax 0802020609- cell. 3397455606  
Email: [avv.pietroaccettura@libero.it](mailto:avv.pietroaccettura@libero.it)  
Pec: [accettura.pietro@avvocati.bari.legalmail.it](mailto:accettura.pietro@avvocati.bari.legalmail.it)

## **TRIBUNALE DI BARI**

### **AVVISO DI VENDITA TELEMATICA SENZA INCANTO ASINCRONA**

#### **Giudizio di esecuzione immobiliare n. 500/2021 R.G.E**

#### **(II Sezione Giudice Dott.ssa Marina Cavallo)**

Il sottoscritto Avv. Pietro Accettura, con studio in Modugno (BA) alla Via Arciprete Pilolli n.4, professionista delegato alle operazioni di vendita dal G.E. del Tribunale di Bari, Dott.ssa Marina Cavallo in virtù dell'ordinanza del 13.03.2024, visti gli art. 591 bis e 576 cpc

#### **AVVISA**

che il giorno **21 Novembre 2024** a partire dalle ore **15,30** e per i successivi cinque giorni lavorativi (esclusi sabato, domeniche e festivi), si terrà la vendita senza incanto ai sensi dell'articolo 571 c.p.c., con modalità esclusivamente telematica ed eventuale gara telematica asincrona tramite la piattaforma [www.astepubbliche.notariato.it](http://www.astepubbliche.notariato.it), dell'immobile sotto indicato e analiticamente descritto nella relazione tecnica dell'Arch. Gemma Radicchio depositata il 05.08.2022 che dovrà essere consultata dall'eventuale offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne la consistenza dell'immobile l'esistenza di eventuali pesi e oneri a qualsiasi titolo gravanti sul bene immobile qui di seguito specificato:

#### **LOTTO UNICO**

AVV. ACCETTURA PIETRO  
Via Arciprete Pilolli n.4- Modugno  
Tel/Fax 0802020609- cell. 3397455606  
Email: [avv.pietroaccettura@libero.it](mailto:avv.pietroaccettura@libero.it)  
Pec: [accettura.pietro@avvocati.bari.legalmail.it](mailto:accettura.pietro@avvocati.bari.legalmail.it)

a) Piena proprietà per 1/1 di unità immobiliare sita a Grumo Appula (BA) località Mellitto C.da Pozzo Mellitto snc (già Piscina dei Sali) piano terra, e con area di pertinenza.

Nel N.C.E.U. fabbricati al foglio 56 particella 154, sub 1, cat. A/7 vani 6.

### **DESCRIZIONE IMMOBILE**

L'immobile individuato come **LOTTO UNICO** è composto da un fabbricato che si sviluppa su 1 piano fuori terra con la struttura in laterocemento, la facciata finita con pittura a quarzo e i serramenti in anticorodal. Da contrada Pozzo Mellitto snc, un cancello in ferro consente l'accesso all'atrio su cui è posta la porta d'ingresso.

L'unità immobiliare è composto da soggiorno, cucina, due camere, un bagno, e un grande ripostiglio. Dall'ingresso si accede direttamente al soggiorno e da qui ad un corridoio di distribuzione che consente l'accesso alle camere e al bagno. La cucina è posta accanto al soggiorno. Il porticato è stato in parte chiuso per creare una veranda ed un bagno.

Attualmente, l'immobile è occupato da terzi.

L'immobile è meglio descritto nella relazione di consulenza tecnica che dovrà essere consultata dall'offerente e, in ogni caso, deve intendersi da questi conosciuta ed alla quale si rinvia per tutto ciò che riguarda le concessioni, autorizzazioni, eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

**PREZZO BASE D'ASTA: € 249.680,00**

AVV. ACCETTURA PIETRO  
Via Arciprete Pilolli n.4- Modugno  
Tel/Fax 0802020609- cell. 3397455606  
Email: [avv.pietroaccettura@libero.it](mailto:avv.pietroaccettura@libero.it)  
Pec: [accettura.pietro@avvocati.bari.legalmail.it](mailto:accettura.pietro@avvocati.bari.legalmail.it)

**OFFERTA MINIMA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA: €  
187.260,00**

**RILANCIO MINIMO NELL'EVENTUALE GARA: EURO 3.000,00**

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

#### **1) OFFERTE DI ACQUISTO**

Ognuno, tranne il debitore, e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, è ammesso a presentare offerta per l'acquisto del compendio immobiliare pignorato. Le offerte di acquisto potranno essere formulate esclusivamente in via telematica, tramite il modulo web "Offerta telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale [www.astepubbliche.notariato.it](http://www.astepubbliche.notariato.it).

L'offerta comprensiva dei documenti allegati dovrà essere depositata **entro le ore 12:00 del giorno 14 Novembre 2024**, ovvero del 5° giorno lavorativo (esclusi sabato, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato per la vendita, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia, la cui verifica non è rimessa alle attività del delegato alla vendita.

**L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente**, ossia utilizzando un certificato di firma digitale in

AVV. ACCETTURA PIETRO  
Via Arciprete Pilolli n.4- Modugno  
Tel/Fax 0802020609- cell. 3397455606  
Email: [avv.pietroaccettura@libero.it](mailto:avv.pietroaccettura@libero.it)  
Pec: [accettura.pietro@avvocati.bari.legalmail.it](mailto:accettura.pietro@avvocati.bari.legalmail.it)

corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati e **trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata**, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

L'offerta di acquisto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art. 571 co.3 c.p.c., e dovrà riportare i seguenti dati identificativi previsti dall'art. 12 del D.M. 32/2015:

- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale o P.IVA, residenza, domicilio del soggetto offerente (l'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato a norma dell'art. 579, ultimo comma c.p.c.);
- qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato o non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dal paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 co. 2 D.M. 26.2.2015;
- per escludere il bene, dalla comunione legale dei beni è necessario che l'altro coniuge, tramite il coniuge partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c
- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta o, in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare.
- se l'offerente è un interdetto, inabilitato o un soggetto sottoposto ad amministrazione di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta,

AVV. ACCETTURA PIETRO  
Via Arciprete Pilolli n.4- Modugno  
Tel/Fax 0802020609- cell. 3397455606  
Email: [avv.pietroaccettura@libero.it](mailto:avv.pietroaccettura@libero.it)  
Pec: [accettura.pietro@avvocati.bari.legalmail.it](mailto:accettura.pietro@avvocati.bari.legalmail.it)

salvo che venga trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare.

- Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (persona giuridica), deve allegare certificato del registro delle imprese o visura camerale da cui risultino i poteri oppure la procura o la delibera che giustifichi i poteri.

L'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.

**L'offerta dovrà contenere:**

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o ogni altro, dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora di inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto che in nessun caso potrà essere inferiore all'importo della offerta minima ammissibile sopra indicato, nonché il termine per il versamento del saldo del prezzo (in ogni caso non superiore ai 120 giorni dall'aggiudicazione). Esclusa la possibilità di rateizzazione del prezzo;
- l'importo versato a titolo di cauzione da corrispondere mediante bonifico bancario sul c/c intestato alla "proc. esec. imm. n. 500/2021 R.G. Esec.", IBAN: IT93C0100504199000000008195, acceso presso Banca Nazionale

AVV. ACCETTURA PIETRO  
Via Arciprete Pilolli n.4- Modugno  
Tel/Fax 0802020609- cell. 3397455606  
Email: [avv.pietroaccettura@libero.it](mailto:avv.pietroaccettura@libero.it)  
Pec: [accettura.pietro@avvocati.bari.legalmail.it](mailto:accettura.pietro@avvocati.bari.legalmail.it)

del Lavoro s.p.a.- Agenzia Palazzo di Giustizia Bari;

- la data, l'ora e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, che dovrà riportare la causale "proc. esec. imm. n. 500/2021 RGE Trib. Bari", lotto unico, versamento cauzione”;

-il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;

-l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dei relativi allegati.

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569, terzo comma c.p.c., se inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita o se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'avviso di vendita.

**All'offerta dovranno essere allegati:**

- una copia del documento d'identità in corso di validità e copia del codice fiscale dell'offerente;

- la documentazione attestante il versamento della cauzione (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento)

AVV. ACCETTURA PIETRO  
Via Arciprete Pilolli n.4- Modugno  
Tel/Fax 0802020609- cell. 3397455606  
Email: [avv.pietroaccettura@libero.it](mailto:avv.pietroaccettura@libero.it)  
Pec: [accettura.pietro@avvocati.bari.legalmail.it](mailto:accettura.pietro@avvocati.bari.legalmail.it)

tramite bonifico bancario sul conto della procedura della cauzione,  
da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata  
addebitata la somma oggetto di bonifico;

- la richiesta di agevolazioni fiscali, salva la facoltà di depositarla  
successivamente all'aggiudicazione, ma prima del versamento del  
saldo prezzo;

-se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale  
dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del  
coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo, all'esito  
dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

-se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento  
d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi  
sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di  
autorizzazione del Giudice Tutelare;

-se il soggetto offerente è un interdetto, inabilitato o amministrato  
di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale  
dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del  
provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;

-se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia  
del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di  
nomina che giustifichi i poteri;

-se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine  
della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata  
autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta

AVV. ACCETTURA PIETRO  
Via Arciprete Pilolli n.4- Modugno  
Tel/Fax 0802020609- cell. 3397455606  
Email: [avv.pietroaccettura@libero.it](mailto:avv.pietroaccettura@libero.it)  
Pec: [accettura.pietro@avvocati.bari.legalmail.it](mailto:accettura.pietro@avvocati.bari.legalmail.it)

elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

**L'offerente, prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica, deve versare, a titolo di cauzione; una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla proc. Esec. Imm. N. 500/2021 R.G.E. Tribunale di Bari, IBAN: IT93C010050419900000008195, acceso presso la BNL Ag. Palazzo di Giustizia di Bari.**

**Il bonifico con causale "Proc. Esecutiva n. 500/2021 R.G.E. Trib. Bari, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente (h. 12 del 20/11/2024) la data di vendita telematica e in un congruo tempo anteriore all'apertura della vendita stessa. Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica il professionista delegato non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile**

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) **in modalità telematica**, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario,

AVV. ACCETTURA PIETRO  
Via Arciprete Pilolli n.4- Modugno  
Tel/Fax 0802020609- cell. 3397455606  
Email: [avv.pietroaccettura@libero.it](mailto:avv.pietroaccettura@libero.it)  
Pec: [accettura.pietro@avvocati.bari.legalmail.it](mailto:accettura.pietro@avvocati.bari.legalmail.it)

utilizzando il servizio "Pagamento di bolli digitali" presente sul portale dei servizi telematici <https://pst.giustizia.it>, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" presente sul sito <https://pst.giustizia.it>.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato sarà restituito dal delegato all'offerente nel più breve tempo possibile, esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari).

## **2. Modalità della vendita telematica asincrona:**

- a) il gestore designato della vendita telematica è la società NOTARTEL SPA;
- b) il portale del gestore della vendita telematica è il sito [www.astespubbliche.notariato.it](http://www.astespubbliche.notariato.it)
- c) il referente della procedura, incaricato delle operazioni di vendita, è il professionista delegato.

## **3. Esame delle offerte**

d) L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale web: [www.astespubbliche.notariato.it](http://www.astespubbliche.notariato.it)

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data e nell'ora indicati nell'avviso di vendita con riferimento all'udienza di vendita telematica.

- a) La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo tramite l'area riservata del sito

AVV. ACCETTURA PIETRO  
Via Arciprete Pilolli n.4- Modugno  
Tel/Fax 0802020609- cell. 3397455606  
Email: [avv.pietroaccettura@libero.it](mailto:avv.pietroaccettura@libero.it)  
Pec: [accettura.pietro@avvocati.bari.legalmail.it](mailto:accettura.pietro@avvocati.bari.legalmail.it)

[www.astepubbliche.notariato.it](http://www.astepubbliche.notariato.it) accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

All'udienza il professionista delegato:

- verificherà la validità delle offerte;
- Verificherà l'effettivo accredito dell'importo della cauzione entro i termini sopra indicati;
- provvederà a dichiarare ammissibili le offerte valutate regolari, dichiarando aperta la gara.

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura; a tal fine, il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

## **MODALITA' DI DELIBAZIONE SULLE OFFERTE**

### **4. Gara e aggiudicazione**

- a) Le parti possono assistere alla vendita online la cui data è resa pubblica nelle forme di legge.
- b) In caso di unica offerta valida, il bene è aggiudicato all'unico offerente anche in caso di mancata presentazione, attuata mediante l'accesso nell'area riservata, salvo quanto previsto al successivo

AVV. ACCETTURA PIETRO  
Via Arciprete Pilolli n.4- Modugno  
Tel/Fax 0802020609- cell. 3397455606  
Email: [avv.pietroaccettura@libero.it](mailto:avv.pietroaccettura@libero.it)  
Pec: [accettura.pietro@avvocati.bari.legalmail.it](mailto:accettura.pietro@avvocati.bari.legalmail.it)

punto e). Si precisa che nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

c) In caso di **più offerte valide**, si procederà a gara telematica sulla base dell'offerta più alta e il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto conforme a quanto in proposito previsto nel presente avviso di vendita. Non sono ammesse offerte in aumento presentate con importi decimali. Se, invece, gli offerenti non diano luogo alla gara, il Delegato aggiudicherà tenendo conto, nell'ordine dell'offerta più alta, di quella assistita da cauzione più elevata, di quella che prevede tempi più brevi e forme di pagamento più convenienti per la procedura e, in ultima analisi, dell'offerta presentata per prima.

**La durata della gara è fissata in giorni cinque, a far data dalle ore 15.30 del 21 Novembre 2024 sino alle ore 15.30 del 28 Novembre 2024, stabiliti in avviso in giorni lavorativi** (escludendo il sabato e le festività secondo il calendario nazionale). Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima della scadenza del termine, la scadenza sarà prolungata automaticamente di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

d) Prima di dare corso all'eventuale gara ai sensi dell'art. 573 co. 1

AVV. ACCETTURA PIETRO  
Via Arciprete Pilolli n.4- Modugno  
Tel/Fax 0802020609- cell. 3397455606  
Email: [avv.pietroaccettura@libero.it](mailto:avv.pietroaccettura@libero.it)  
Pec: [accettura.pietro@avvocati.bari.legalmail.it](mailto:accettura.pietro@avvocati.bari.legalmail.it)

c.p.c., il Delegato, in caso di presentazione dell'istanza di assegnazione ai sensi degli artt. 588-589 c.p.c., ne renderà edotti gli offerenti tramite la piattaforma della vendita telematica.

e) Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo-base in misura non superiore ad un quarto e non vi sono altre offerte (c.d. prezzo minimo), il professionista delegato, ex art. 591-bis, co. 3, n. 3) c.p.c., provvederà a deliberare anche sull'offerta al c.d. prezzo minimo, non aggiudicando solo nel caso in cui in base alle circostanze di fatto specifiche e concrete vi sia la seria possibilità' di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita o qualora sia stata presentata istanza di assegnazione, provvedendo nel primo caso ad indire una nuova vendita e nel secondo a deliberare sull'istanza di assegnazione ex artt. 590 e 591 co. 3 c.p.c. (v. art. 591-bis co. 3, n. 7). Il Delegato si asterrà dall'aggiudicazione, rimettendo gli atti al GE, allorquando, in presenza dell'istanza di assegnazione, il prezzo raggiunto dagli offerenti all'esito della gara non superi il prezzo-base, dovendo viceversa aggiudicare nel caso contrario.

- b) Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:
- c) tramite la piattaforma web [astegiudiziarieitalia.it](http://astegiudiziarieitalia.it) sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore nonché al delegato l'elenco delle offerte in aumento;
- d) il professionista delegato provvederà ad effettuare l'aggiudicazione

AVV. ACCETTURA PIETRO  
Via Arciprete Pilolli n.4- Modugno  
Tel/Fax 0802020609- cell. 3397455606  
Email: [avv.pietroaccettura@libero.it](mailto:avv.pietroaccettura@libero.it)  
Pec: [accettura.pietro@avvocati.bari.legalmail.it](mailto:accettura.pietro@avvocati.bari.legalmail.it)

avvalendosi della piattaforma;

- e) tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. Tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita: la piattaforma [astegiudiziarieitalia.it](http://astegiudiziarieitalia.it) sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara. L'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.
- f) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo mediante bonifico diretto sul conto corrente intestato alla procedura o mediante uno o più assegni circolari intestati alla procedura, nel termine indicato in offerta, ovvero, in caso di mancata indicazione del termine, entro 120 giorni dall'aggiudicazione (in caso di bonifico entro tale termine deve essere visibile l'accredito sul conto intestato alla procedura), escludendosi qualsivoglia rateizzazione del prezzo.
- g) In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione, con le ulteriori conseguenze di cui all'art. 587 c.p.c. L'importo

AVV. ACCETTURA PIETRO  
Via Arciprete Pilolli n.4- Modugno  
Tel/Fax 0802020609- cell. 3397455606  
Email: [avv.pietroaccettura@libero.it](mailto:avv.pietroaccettura@libero.it)  
Pec: [accettura.pietro@avvocati.bari.legalmail.it](mailto:accettura.pietro@avvocati.bari.legalmail.it)

degli oneri tributari sarà indicato all'aggiudicatario dopo l'aggiudicazione ed essi dovranno essere versati nello stesso termine del prezzo. Inoltre, l'aggiudicatario dovrà pagare il compenso del delegato alla stregua della liquidazione effettuata dal Giudice e preventivamente determinabile attraverso il foglio di calcolo adottato dal Tribunale di Bari, presente sul sito internet di quest'ultimo.

### **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ne potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò

AVV. ACCETTURA PIETRO  
Via Arciprete Pilolli n.4- Modugno  
Tel/Fax 0802020609- cell. 3397455606  
Email: [avv.pietroaccettura@libero.it](mailto:avv.pietroaccettura@libero.it)  
Pec: [accettura.pietro@avvocati.bari.legalmail.it](mailto:accettura.pietro@avvocati.bari.legalmail.it)

tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni (sempre che rientrino nella competenza del G.E) saranno cancellate a spese e cura della procedura. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

### **PUBBLICITA'**

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 c.p.c. secondo le modalità stabilite dal G.E.

Almeno 90 (novanta) giorni prima della data della vendita il presente avviso e l'ulteriore documentazione già depositata presso la cancelleria (ordinanza di delega, relazione di stima eventuali fotografie e planimetrie) verranno inserite sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata "*Portale delle vendite pubbliche*". Di tale adempimento è responsabile il Delegato, il quale vi provvederà per il tramite del Gestore.

Almeno 90 (novanta) giorni prima della data della vendita, il presente avviso sarà pubblicato sul sito ufficiale del Tribunale di Bari [www.tribunale.bari.it](http://www.tribunale.bari.it) e sul portale nazionale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Detta pubblicità verrà eseguita da soggetto professionale operante sul mercato.

Inoltre, almeno 45 (quarantacinque) giorni prima della data della

AVV. ACCETTURA PIETRO  
Via Arciprete Pilolli n.4- Modugno  
Tel/Fax 0802020609- cell. 3397455606  
Email: [avv.pietroaccettura@libero.it](mailto:avv.pietroaccettura@libero.it)  
Pec: [accettura.pietro@avvocati.bari.legalmail.it](mailto:accettura.pietro@avvocati.bari.legalmail.it)

vendita il presente avviso sarà inserito per una volta sola sul quotidiano di informazione locale avente i requisiti di cui all'art. 490, 3°co., a cura di soggetto professionale operante sul mercato, che provvederà anche alla redazione dell'estratto per la pubblicità e alle seguenti ulteriori pubblicità: affissione di 30 manifesti nel Comune di Grumo Appula (BA); invio dell'estratto ai residenti nelle adiacenze dell'immobile oggetto del presente avviso; inserzione a mezzo internet su uno o più siti autorizzati per la pubblicazione degli avvisi di vendita nel distretto della Corte di Appello di Bari.

Ai sensi dell'art. 560 co.5 c.p.c.. la richiesta di visita al bene deve avvenire esclusivamente mediante richiesta fatta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche, in particolare nel dettaglio dell'inserzione, raggiungibile tramite la maschera di ricerca del sito <https://pvp.giustizia.it>, è presente il pulsante per la richiesta di prenotazione della visita che apre l'apposito modulo.

Ulteriore assistenza è fornita dal professionista delegato alla vendita avv. Pietro Accettura (tel. 0802020609, [e-mail: avv.pietroaccettura@libero.it](mailto:avv.pietroaccettura@libero.it)).

Si precisa, infine, che le visite presso l'immobile saranno contingentate ed eseguite secondo la disponibilità del Professionista delegato alla vendita.

Bari, 05 Agosto 2024

Il professionista delegato

AVV. ACCETTURA PIETRO  
Via Arciprete Pilolli n.4- Modugno  
Tel/Fax 0802020609- cell. 3397455606  
Email: [avv.pietroaccettura@libero.it](mailto:avv.pietroaccettura@libero.it)  
Pec: [accettura.pietro@avvocati](mailto:accettura.pietro@avvocati.bari.legalmail.it) bari.legalmail.it

Avv. Accettura Pietro