
TRIBUNALE DI BARI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Loconsole Vito Antonio Fortunato, nell'Esecuzione Immobiliare 690/2014 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa.....	3
Descrizione.....	3
Lotto Unico.....	3
Titolarità.....	4
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali.....	4
Dati Catastali.....	5
Precisazioni.....	6
Patti.....	6
Condizioni.....	6
Parti Comuni.....	6
Servitù.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	7
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli.....	8
Regolarità edilizia.....	9
Vincoli od oneri condominiali.....	9
Stima / Formazione lotti.....	9

INCARICO

Con udienza del 24/03/2015, il sottoscritto Ing. Loconsole Vito Antonio Fortunato, con studio in Via Mamelì, 15 - 70100 - Bari (BA), email ing.loconsole@gmail.com, PEC ing.vitoantonioconsole@certificazioneposta.it, Tel. 335 7475077, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 01/04/2015 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito avanti al G.E. Dott. Ruffino Antonio presso il Tribunale di Bari.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Palazzina ubicata a Grumo Appula (BA) - Via Trieste civici 9 e 11,

DESCRIZIONE

Palazzina indipendente per civile abitazione, la cui piena intera proprietà è dei signori **** Omissis **** nato a _____ e **** Omissis **** nata a _____, ciascuno per la quota pari alla metà, composta di un vano e un bagno al piano terra e due vani e un bagno al primo piano il cui ingresso è dal civico 9.

L'immobile oggetto della perizia è così riportato in NCEU del Comune di Grumo Appula:

Piano Terra :

- Foglio 1, particella 154, sub. 1, cat. A/5, cl. 6, vani 1,5, rendita € 65,85, Via Trieste 9,

Piano 1

- Foglio 1, particella 154, sub. 2, cat. A/4, cl. 5, vani 1,5, rendita € 89,09, Via Trieste 11,

Il piano terra è composto da un grande vano cucina/salone, e un piccolo bagno. Entrando dal civico 9 alla sinistra dell'ingresso vi è l'accesso alla scala a mezzo della quale si accede al piano primo.

Dal civico 11 si accede direttamente alla scala verso il primo piano.

Il piano primo è costituito una due camere da letto comunicanti e un bagno. Una camera da letto e priva di illuminazione ed areazione diretta dall'esterno.

Tra il civico 9 ed il civico 11 vi è un piccolo portone in ferro a mezzo del quale si accede a piccolo deposito interrato.

L'immobile oggetto della procedura è situato in zona semi-centrale del paese ben servita .

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Palazzina ubicata a Grumo Appula (BA) - Via Trieste civici 9 e 11,

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni

L'immobile oggetto della perizia per l'esecuzione immobiliare è di proprietà dei sigg. **** Omissis **** in regime di comunione legale dei beni .

CONFINI

L'unità immobiliare oggetto di perizia per esecuzione immobiliare confina con altri immobili di altri proprietari come da planimetria allegata

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	86,01 mq	109,01 mq	1,00	109,01 mq	4,30 m	terra e primo
Balcone scoperto	2,60 mq	2,60 mq	0,25	0,65 mq	0,00 m	primo
Cantina	6,32 mq	10,23 mq	0,20	2,05 mq	4,00 m	interrato
Totale superficie convenzionale:				111,71 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				111,71 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

L'immobile oggetto della stima è situato in zona semi-centrale dell'abitato di Grumo Appula. E' dotato di tutti i servizi (acqua, luce, fogna).

E' costituito da due piani fuori terra, un piano terra ed un primo piano.

Accanto al civico 9 vi è portoncino dal quale è possibile accedere a deposito interrato non accessibile al momento del sopralluogo.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1992 al 30/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 1, Part. 154, Sub. 2 Categoria A4 Cl.5, Cons. 1,5 Rendita € 89,09 Piano 1
Dal 01/01/1992 al 30/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 1, Part. 154, Sub. 1 Categoria A5 Cl.6, Cons. 1,5 Rendita € 65,85 Piano T
Dal 30/01/2007 al 21/01/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 1, Part. 154, Sub. 2 Categoria A4 Cl.5, Cons. 1,5 Rendita € 89,09 Piano 1
Dal 30/01/2007 al 21/01/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 1, Part. 154, Sub. 1 Categoria A5 Cl.6, Cons. 1,5 Rendita € 65,85 Piano T
Dal 21/01/2008 al 21/01/2009	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 1, Part. 154, Sub. 4 Categoria A4 Cl.5, Cons. 5,5 Rendita € 326,60 Piano S1-T-1

Con variazione del 21/01/2008 n. 1200.1/2008 (prot. BA0038107) per FUSIONE-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE, sono state soppresse le unità immobiliari al Foglio 1 - part. 154, sub 1 e 2 ; originando la unità di cui al Foglio 1 , part. 154, sub 4.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1	154	4		A4	5	5,5		326,66	S1-T-1		

Corrispondenza catastale

A seguito della verifica dello stato dei luoghi si è constatato che vi è corrispondenza tra la planimetria catastale esistente e lo stato dei luoghi

La unità di cui al Foglio 1, part 154, sub 4, ha sostituito con variazione del 21/01/2008 n. 1200.1/2008 (prot. BA0038107) per FUSIONE-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE, le unità immobiliari al Foglio 1 - part. 154, sub 1 e 2 ;

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti . Inoltre lo scrivente ha prodotto la seguente documentazione :

- 1) Ispezione ipotecaria aggiornata
- 2) Visura storica dell'immobile e planimetria catastale
- 3) Estratto di mappa
- 4) Copia Certificato destinazione urbanistica

PATTI

L'immobile è occupato dai proprietari e dai loro figli.

CONDIZIONI

L'immobile oggetto della perizia è in buono stato di conservazione sia sul prospetto esterno che nell'interno.

PARTI COMUNI

L'immobile pignorato, trattandosi di palazzina unifamiliare non è soggetta a patti condominiali ne tantomeno è dotata di parti comuni con altre unità immobiliari.

SERVITÙ

Non si segnala l'esistenza di servitù sull'immobile oggetto della procedura.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile oggetto della procedura ha le seguenti caratteristiche costruttive principali :

- Fondazioni: di tipo diretto
- Esposizione: sud-est
- Altezza interna utile: Piano Terra H=4,30 mt. Piano Primo H=3,50 mt
- Str. verticali: muratura portante in buono stato di manutenzione
- Solai: a volte e solai latero-cemento in buono stato di manutenzione
- Copertura: piana
- Manto di copertura: non è stato possibile accedervi

- Pareti esterne ed interne: intonacate in buono stato di manutenzione
- Pavimentazione interna: Piano Terra: in gres 45x45cm., Piano Primo: marmette 15x15cm. in buono stato di manutenzione
- Infissi esterni ed interni: Infissi esterni in legno con persiane in alluminio, porte interne in legno in buono stato di manutenzione e due porte a soffietto in plastica all'ingresso del bagno a piano terra e di separazione tra le due camere da letto al primo piano
- Volte: in muratura intonacata in buono stato di manutenzione
- Scale: in muratura in buono stato di manutenzione
- Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: impianto elettrico a norma sottotraccia a 220 V, impianto termico a pompe di calore, non sono presenti i termosifoni.
- Terreno esclusivo: non presente
- Posto auto: non presente
- Soffitta, cantina o simili: deposito interrato

Si è rilevata anche la presenza di un camino in muratura situato al piano terra dell'immobile.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dai signori **** Omissis **** nato a e
**** Omissis **** nata a e dai propri figli.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/08/1990 al 22/11/1991	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Maria Antonietta Severo Vernice	22/11/1991		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria Registri Immobiliari di Bari	06/12/1991	43909	33687
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/11/1991 al 30/01/2007	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		notaio Maria Chiara Tatarano		23388	
Trascrizione					
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	Conservatoria Registri Immobiliari di Bari	01/02/2007	7229	5033	
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 30/01/2007	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
	notaio Maria Chiara Tatarano	30/01/2007	23338		
Trascrizione					
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	Conservatoria Registri Immobiliari di Bari	01/02/2007	7229	5033	
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a bari il 01/02/2007
Reg. gen. 7230 - Reg. part. 1049
Importo: € 195.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Mutuo Fondiario di euro 130.000 da rimborsare in 30 anni
- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a milano il 17/01/2014

Reg. gen. 1823 - Reg. part. 125

Importo: € 13.842,27

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Decreto ingiuntivo di 13.842,97 ,a garanzia della somma di 9.138,99, emesso dal Tribunale di Milano

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobile**

Trascritto a Bari il 28/07/2014

Reg. gen. 25955 - Reg. part. 19822

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Non si segnalano altre trascrizioni a carico degli esecutati

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

L'immobile costruito negli anni 1950/1960 è stato oggetto nel 2008 di lavori di ampliamento/ristrutturazione regolarmente dichiarati presso il comune di Grumo e gli Uffici dei Servizi Catastali .

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Trattandosi di unità immobiliare indipendente non sono presenti Vincoli e/o oneri condominiali

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Palazzina ubicata a Grumo Appula (BA) - Via Trieste civici 9 e 11, Palazzina indipendente per civile abitazione, la cui piena intera proprietà è dei signori **** Omissis **** nato a (e **** Omissis **** nata a (ciascuno per la quota pari alla metà, composta di un vano e un bagno al piano terra e due vani e un bagno al primo piano il cui ingresso è dal civico 9. L'immobile oggetto della perizia è così riportato in NCEU del Comune di Grumo Appula: Piano Terra : - Foglio 1, particella 154, sub. 1, cat. A/5, cl. 6, vani 1,5, rendita € 65,85, Via Trieste 9, Piano 1 - Foglio 1, particella 154, sub. 2, cat. A/4, cl. 5, vani 1,5, rendita € 89,09, Via Trieste 11, Il piano terra è composto da un grande vano cucina/salone , e un piccolo bagno . Entrando dal civico 9 alla sinistra dell'ingresso vi è l'accesso alla scala a mezzo della quale si accede al piano primo. Dal civico 11 si accede direttamente alla scala verso il primo piano. Il piano primo è costituito una due camere da letto comunicanti e un bagno. Una camera da letto e priva di illuminazione ed areazione diretta dall'esterno. Tra il civico 9 ed il civico 11 vi è un piccolo portone in ferro a mezzo del quale si accede a piccolo deposito interrato. L'immobile oggetto della procedura è situato in zona semi-centrale del paese ben servita . Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 154, Sub. 4, Categoria A4 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2), Proprietà (1/2) Valore di stima del bene: € 111.710,00 Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca di mercato, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. Si è proceduto alla formazione di un unico lotto di vendita costituito da : Casa unifamiliare per abitazione, la cui piena intera proprietà è dei signori **** Omissis **** nato a () e **** Omissis **** nata a (, ciascuno per la quota pari alla metà, composta di un vano e un bagno al piano terra e due vani e un bagno al primo piano il cui ingresso è dal civico 9. Il piano terra è composto da un vano cucina/salone e un piccolo bagno. Entrando dal civico 9 alla sinistra dell'ingresso vi è l'accesso alla scala interna a mezzo della quale si accede al piano primo. Il piano primo è costituito una due camere da letto, di cui una priva di areazione ed illuminazione dall'esterno, dalla una delle camera da letto si accede al bagno. Tra il civico 9 ed il civico 11 vi è un piccolo portone in ferro a mezzo del quale si accede a piccolo deposito interrato che non è stato possibile visionare a causa del cattivo stato di manutenzione e dell'impossibilità di accedervi. L'immobile oggetto della procedura è situato in zona semi-centrale del paese, la strada è a senso unico con possibilità di parcheggio delle auto su un solo lato. Tutti gli ambienti, ad eccezione dei bagni, godono di aerazione naturale e luce naturale. L'immobile oggetto della perizia è così riportato in NCEU del Comune di Grumo Appula : Piano Terra : - Foglio 1, particella 154, sub. 1, cat. A/5, cl. 6, vani 1,5, rendita € 65,85, Via Trieste 9, Piano 1 : - Foglio 1, particella 154, sub. 2, cat. A/4, cl. 5, vani 1,5, rendita € 89,09, Via Trieste 11, CRITERI UTILIZZATI PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DEI BENI PIGNORATI A)FONTI DI INFORMAZIONE UTILIZZATE PER LA STIMA La stima immobiliare è stata preceduta da considerazioni generali basate sulle seguenti fonti di informazione: - indagini di mercato presso agenzie di intermediazione immobiliare, circa i prezzi attualmente praticati nelle libere contrattazioni di compravendita per immobili in condizioni e con caratteristiche tipologiche ed ubicazionali simili a quelle in esame; -consultazione delle recenti vendite effettuate presso le aste giudiziarie, di beni con caratteristiche tipologiche ed ubicazionali simili a quelli in esame. -consultazione dei valori di mercato riportati sul sito dell'Agenzia del Territorio alla sezione Osservatorio del Mercato Immobiliare, quotazioni

OMI, e relativi al primo semestre del 2014; Per tenere conto di caratteristiche peculiari dell'immobile che non siano già state considerate dalle stesse fonti di riferimento, nella definizione dei prezzi commerciali, verranno applicati opportuni coefficienti di apprezzamento e di deprezzamento. I fattori incidenti nella determinazione del prezzo base dell'immobile sono i seguenti: -posizione specifica entro l'ambito di zona omogenea; -ubicazione di piano; -orientamento; -esposizione; -affaccio; -taglio u.i.; -presenza di balconi e terrazzi; -distribuzione interna; -luminosità; -vetusta; -finitura; -manutenzione immobile; -manutenzione stabile; -impianto di riscaldamento; -stato dell'immobile (libero ovvero locato); -stabile; -parcheggio; -trasporti; -traffico; -produttività; -dotazione impiantistica, -interventi necessari successivi alle opere di regolarizzazione illecite. Saranno annoverati, secondo il sottoscritto, unicamente gli elementi, tra quelli innanzi citati, che risulteranno più significativi. B) METODO DI STIMA UTILIZZATO Per la determinazione del più congruo valore complessivo dell'unità immobiliare in causa, è stato adottato – ritenendolo adeguato alla circostanza specifica- il metodo di stima sintetico-comparativo. Il parametro unitario del metro quadrato edificato, evinto dalle fonti informative innanzi citate, viene esteso alla "superficie convenzionale vendibile", calcolata con riferimento alla Norma UNI 10750/2005 "Servizi – Agenzie Immobiliari – requisiti del Servizio", norma che trova applicazione nella prassi professionale delle agenzie immobiliari al fine di determinare il valore di mercato corrente. Per il computo della superficie convenzionale vendibile si deve considerare: 1) la somma delle superfici coperte calpestabili o nette comprensive delle quote delle superfici occupate dai tramezzi interni e muri perimetrali; 2) le superfici ponderate ad uso esclusivo (terrazze, balconi, patii, giardini, ecc.); 3) le quote percentuali delle superfici delle pertinenze (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, ecc.). La superficie dei tramezzi e dei muri perimetrali non condivise è calcolata per il 100% delle superfici occupate in pianta; per il 50% per quelle occupate in pianta da muri perimetrali condivisi. Le misure utilizzate sono risultanti unicamente dai riscontri esperiti sul luogo. Per il computo della superficie scoperta si applicano i seguenti coefficienti di ponderazione: -balconi e terrazze scoperte: 25%; -lastrico solare: 20%; -pati e porticati: 35% -balconi e terrazze coperti (per coperto si intende chiuso su tre lati): 40% -verande: 60% Occorre, infine, moltiplicare la superficie convenzionale vendibile, così ricavata, per il valore al mq di zona ed applicare ulteriori opportuni coefficienti correttivi per adattare i valori di riferimento alle reali condizioni dell'immobile e del mercato locale. Detta operazione sarà replicata per ciascuna fonte di stima utilizzata. Il prezzo base finale sarà determinato dal calcolo del valore medio tra le differenti valutazioni. C) ABBATTIMENTO FORFETARIO DEL 15% A detto importo, così come richiesto nei quesiti posti al C.T.U. dall'Ill.mo Signor Giudice, si applica un abbattimento forfetario del 15% per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e l'assenza di garanzia su vizi occulti. Valore di Stima : € 111.710,00 Deprezzamento del 15,00 % Valore finale di stima : € 94.953,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Valore lotto
Bene N° 1 - Palazzina Grumo Appula (BA) - Via Trieste civici 9 e 11,	111,71 mq	1.000,00 €/mq	€ 111.710,00	100,00	€ 111.710,00
Totale lotto:					€ 111.710,00

Valore di stima: € 111.710,00

Deprezzamento del 15,00 %

Valore finale di stima: € 94.953,50

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di perizia presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Bari, li 05/08/2015

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Loconsole Vito Antonio Fortunato

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Certificato destinazione urbanistica (Aggiornamento al 03/08/2015)
- ✓ N° 2 Estratti di mappa (Aggiornamento al 03/08/2015)
- ✓ N° 3 Foto (Aggiornamento al 03/08/2015)
- ✓ N° 4 Planimetrie catastali (Aggiornamento al 03/08/2015)
- ✓ N° 5 Tavola del progetto (Aggiornamento al 03/08/2015)
- ✓ N° 6 Visure e schede catastali (Aggiornamento al 03/08/2015)
- ✓ N° 7 Altri allegati - Verbale di sopralluogo (Aggiornamento al 05/08/2015)
- ✓ N° 8 Altri allegati - Comunicazione di inizio operazioni peritali (Aggiornamento al 05/08/2015)

Ing. Vito Antonio Loconsole

Via G. Mameli 15

70126 BARI

Pec: ing.vitoantonioconsole@certificazioneposta.it

On.le Tribunale Civile di Bari

All'III.ma Sig.ra G.E.

Dott.ssa Laura Fazio

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Proc. Esec. N. 690/14 R.G.E.

DEPOSITATO IN CANCELLERIA

Bari 10 LUG. 2018

IL FUNZIONARIO IN CARICO
Dott. Adele D'ONOFRIO

OGGETTO: Richiesta di integrazione di Consulenza tecnica d'ufficio nel procedimento di esecuzione immobiliare n.690/2014 R.G.E. promosso da Intesa Sanpaolo S.p.a. e per essa, quale mandataria, Italfondario S.p.a. in danno di

Il sottoscritto Ing. Vito Antonio Loconsole in qualità di CTU della procedura esecutiva in oggetto dichiara che a seguito delle ulteriori indagini effettuate presso il Comune di Grumo Appula è emerso che presso l'ufficio tecnico del comune non risultano titoli attestanti l'agibilità e/o la regolarità edilizia abitativa. Tale carenza deriva dal fatto che trattasi di costruzioni risalenti ad anni nei quali non vi era l'obbligatorietà di tali titoli.

Si conferma che per i lavori eseguiti, seppur di normale manutenzione, non è stata presentata alcuna documentazione agli uffici comunali.

Tali situazioni sono comunque sanabili previa autodenuncia alle autorità competenti e previo pagamento delle sanzioni previste dalla legge e dai regolamenti comunali; tali attività potranno essere a carico dell'eventuale nuovo acquirente o dell'attuale proprietario.

Bari 24 maggio 2018

Ing. Vito A. Loconsole

SI CHIEDE DI ESSERE AUTORIZZATO A CONSEGNARE IN CANCELLERIA IL DOCUMENTO CAMBIO IN QUANTO HO, A FOTTO'OGGI, PROBLEMI CON LA FIRMA DIGITALE.

DEPOSITATO IN CANCELLERIA

Bari 19 GIU. 2018

IL FUNZIONARIO IN CARICO
Dott. Adele D'ONOFRIO

Y^o autorizza,
inventando il
causale e
deponere copie
per le parti e
ad avere loro
costo ma pec
dell'evento
deposito.
Si cancella alle
parti.
Bari, 24/06/18