

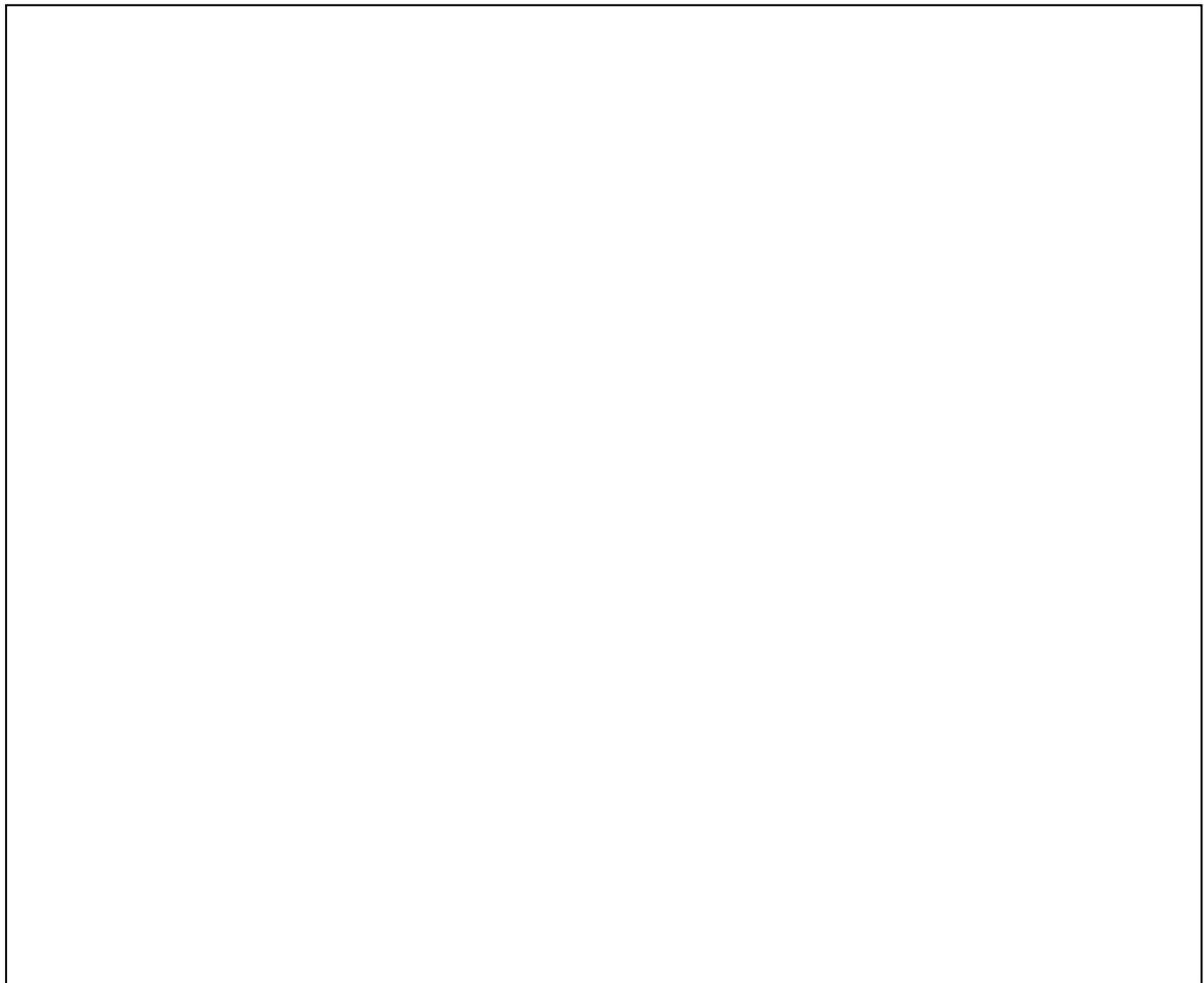
TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI
SECONDA SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Proc. Es. n° [REDACTED] nei confronti di:
[REDACTED]

Ill.mo Sig. GE **Dr.ssa Chiara Cutolo**

LOTTI NN° 18-19-20-21

Relazione dell'Esperto



Posti auto scoperti siti a livello seminterrato del lotto edificato posto ad angolo tra la strada La Quacquera e la via P.P. Pasolini e con accesso autonomo dalla via Pier Paolo Pasolini in Turi.

L'Esperto
Ing. Luigi Cea

Ing. Luigi Cea 70123 Bari Corso Mazzini n° 53 - cell. +39 335 6277500
p.IVA: 00492200720 CF: CEALGU48L07A662Q p.e.c.: luigi.cea@ingpec.eu

PREMESSA	4
LOTTE NN° 18-19-20-21	5
1 ESATTA INDIVIDUAZIONE DEI BENI	5
1.1. DATI CATASTALI	5
1.2 CONFINI	6
2. DESCRIZIONE DEI BENI PIGNORATI-LOTTE NN° 18-19-20-21	7
2.1. DESCRIZIONE	7
2.2. OPZIONE I.V.A.	9
3 ANNO DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE	9
4 ACCERTAMENTI URBANISTICO - EDILIZI	10
5 ESATTA RISPONDENZA DEI DATI DELL'ATTO DI PIGNORAMENTO CON LE RISULTANZE CATASTALI	10
5.1 ACCERTAMENTO DELLA RISPONDENZA DEI DATI SPECIFICATI NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO CON I DATI CATASTALI-	11
6 CERTIFICAZIONE A.P.E.	11
7. I PROPRIETARI CHE SI SONO SUCCEDEUTI NEL VENTENNIO ANTERIORE ALLA DATA DEL PIGNORAMENTO	11
7.1 STORIA CATASTALE	11
7.2 VERIFICA DELL'ESATTA PROVENIENZA RICOSTRUZIONE ANALITICA DELLE ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI SUL BENE NEL VENTENNIO ANTECEDENTE ALLA DATA DI NOTIFICA DEL PIGNORAMENTO	13
7.2.1. PREMESSA	13
7.2.2 TRASCRIZIONI E ISCRIZIONI RILEVATE NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO	14
7.3 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	29
ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	30
8. CONSISTENZA	30
9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI LOTTI	31
9.1 CRITERIO DI STIMA	31

9.1.1 LA DETERMINAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DEI BENI IMMOBILI	31
IL PREZZO DI VENDITA DEGLI IMMOBILI	31
9.1.2 ADEGUAMENTI IN RIDUZIONE E CORREZIONI DELLA STIMA	32
9.1.3 PREZZO A BASE D'ASTA DEI LOTTI NN° 18-19-20-21	33
10 STATO DI POSSESSO DEI BENI IMMOBILI	33
11 DESCRIZIONE SINTETICA DEI LOTTI PER IL BANDO D'ASTA	35
SCHEMA RIASSUNTIVO DI CIASCUN LOTTO PER LA PUBBLICITA'	43
FORMALITA' DA CANCELLARE CON IL DECRETO	47
ELENCO ALLEGATI	55

PREMESSA

L'atto di pignoramento afferisce a molteplici beni immobili.

La separata relazione peritale redatta dall'Esperto ed intitolata **“Relazione generale di sintesi”** enumera progressivamente ciascun lotto che sarà oggetto di vendita e identifica i territori comunali in cui ricadono.

La detta relazione a cui si rimanda per i contenuti è caratterizzata dai seguenti paragrafi intitolati : **“PREMESSA GENERALE; PREMESSA; CONTROLLO DELLA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE DI CUI ALL'ART. 567 II° COMMA C.P.C.; PRECISAZIONE DELL'ESPERTO”**, intendendosi detti paragrafi parti integranti e sostanziali di questa perizia immobiliare afferente i **LOTTI NN° 18-19-20-21**.

I LOTTI di che trattasi sono identificati nell'atto di pignoramento e nell'atto di vendita nel seguente modo: -omissis-

[REDACTED]

LOTTE NN° 18-19-20-21

Posti auto scoperti siti a livello seminterrato del lotto edificato posto ad angolo tra la strada La Quacquera e la via P.P. Pasolini e con accesso autonomo dalla via Pier Paolo Pasolini in Turi.

1) ESATTA INDIVIDUAZIONE DEI BENI PIGNORATI

LOTTE N° 18-19-20-21

Si tratta di una unità non residenziali

1.1 Dati Catastali.

Le unità pignorate sono identificate in Agenzia delle Entrate - Servizi Catastali – Catasto Fabbricati come di seguito:

Intestazione:

Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Dati di superficie	Rendita

strada La Quacquera n. NC piano S1 (oggi via Pier Paolo Pasolini).

Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Dati di superficie	Rendita

strada La Quacquera n. NC piano S1 (oggi via Pier Paolo Pasolini).

Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Dati di superficie	Rendita
█	█	█			█	█	█	█	█

strada La Quacquera n. NC piano S1 (oggi via Pier Paolo Pasolini).

Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Dati di superficie	Rendita
█	█	█			█	█	█	█	█

strada La Quacquera n. NC piano S1 (oggi via Pier Paolo Pasolini).

I bene immobili sopra identificati non sono divisibili.

1.2 Confini





2) DESCRIZIONE DEI BENI PIGNORATI

LOTTE NN° 18-19-20-21 (All. n° 1 raccolta di nn° 4 fotografie - nn° 3 elaborati grafici).

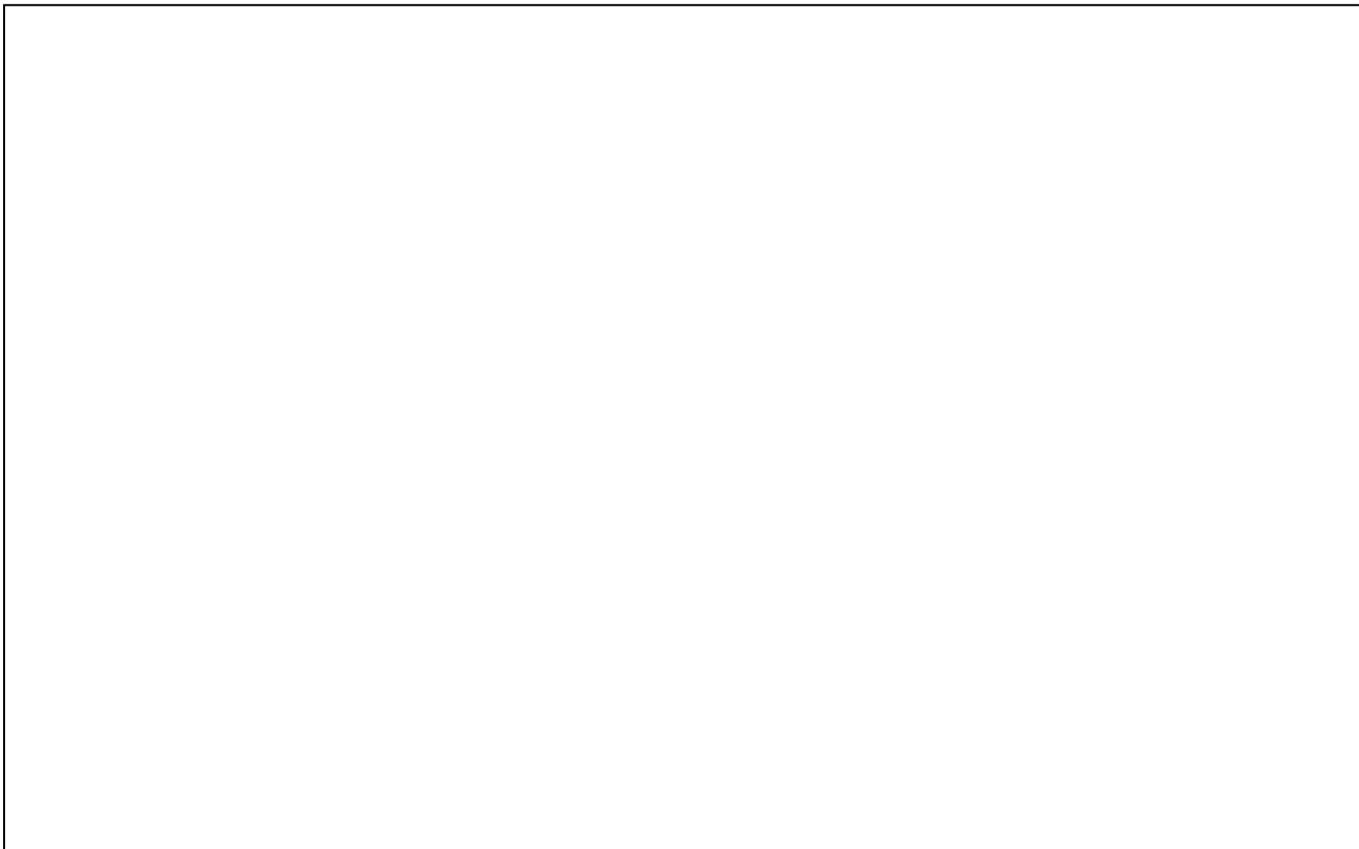
2.1 Le generalità sulla descrizione dello stato dei luoghi e sulla localizzazione del bene staggito trattate nella separata relazione peritale

intitolata “Relazione generale di sintesi“ costituiscono premessa al presente paragrafo e pertanto si intendono pedissequamente riportate e integralmente trascritte.

[REDACTED]

e sia a sei

posti auto scoperti posizionati a ridosso dei confini sud e nord.



L'accesso [REDACTED] con
accesso da [REDACTED] all'edificio a est e a ovest.
[REDACTED] coppia frontalmente a chi scende dalle
rampe e sul fondale dell'area scoperta [REDACTED]

4) ACCERTAMENTI URBANISTICO - EDILIZI

E' stata eseguita una puntuale ricerca [REDACTED]
che è stato possibile consultare dagli archivi cartacei delle pratiche edilizie.

E' necessaria una premessa.

Il rilascio del permesso di costruire afferente l'edificio di che trattasi venne subordinato ad un atto d'obbligo unilaterale per l'applicazione di prezzi di vendita e canoni di locazione stabiliti nel medesimo atto, per tutte le unità immobiliari afferenti alla realizzazione dell'intervento edilizio abitativo convenzionato [REDACTED]

Le pratiche edilizie che afferiscono [REDACTED]

Non è stato possibile [REDACTED]

Pertanto sarà necessario [REDACTED]

5) ESATTA RISPONDENZA DEI DATI DELL'ATTO DI PIGNORAMENTO CON LE RISULTANZE

CATASTALI IDENTIFICAZIONE CATASTALE – LOTTI
NN° 18-19-20-21.

5.1 Accertamento della rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con i dati catastali attuali.

I LOTTI di che trattasi sono identificati nell'atto di pignoramento nel seguente modo: -omissis-



Il tutto corrisponde agli attuali dati catastali e la planimetria di accatastamento corrisponde allo stato dei luoghi.

6) Certificazione A.P.E.

Le unità staggite per propria natura non necessitano della certificazione afferente la categoria energetica - A.P.E.

7) I proprietari che si sono succeduti nel ventennio anteriore alla data del pignoramento.

7.1 Storia catastale.



Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Dati di superficie	Rendita
█	█	█			█	█	█	█	█

strada La Quacquera n. NC piano S 1 (oggi via P.P. Pasolini).

Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Dati di superficie	Rendita
█	█	█			█	█	█	█	█

strada La Quacquera n. NC piano S 1 (oggi via P.P. Pasolini).

Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Dati di superficie	Rendita
21	3789	32			C/6	1	12 m ²	12 m ²	€ 22,31

strada La Quacquera n. NC piano S 1 (oggi via P.P. Pasolini).

Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Dati di superficie	Rendita
█	█	█			█	█	█	█	█

strada La Quacquera n. NC piano S 1 (oggi via P.P. Pasolini).

Segue la vicenda storica catastale.

Intestazione proprietà a partire dalla costituzione e fino all'attualità



Ing. Luigi Cea 70123 Bari Corso Mazzini n° 53 - cell. +39 335 6277500
p.IVA: 00492200720 CF: CEALGU48L07A662Q p.e.c.: luigi.cea@ingpec.eu

costituzione

**7.2) VERIFICA DELL'ESATTA PROVENIENZA
RICOSTRUZIONE ANALITICA DELLE ISCRIZIONI E
TRASCRIZIONI SUI BENI IMMOBILI NEL VENTENNIO
ANTECEDENTE ALLA DATA DI NOTIFICA DEL
PIGNORAMENTO – LOTTI NN° 18-19-20-21**

7.2.1 Premessa.

La certificazione attiene al ventennio antecedente alla data di notifica del verbale di pignoramento, quest'ultima

Unità immobiliari costituenti i LOTTI NN° 18 - 19 - 20 - 21, in piena proprietà

Le unità staggite sono identificate in Agenzia delle Entrate - Servizi
Catastali –



7.2.2 Trascrizioni e Iscrizioni rilevate nel ventennio antecedente il pignoramento.

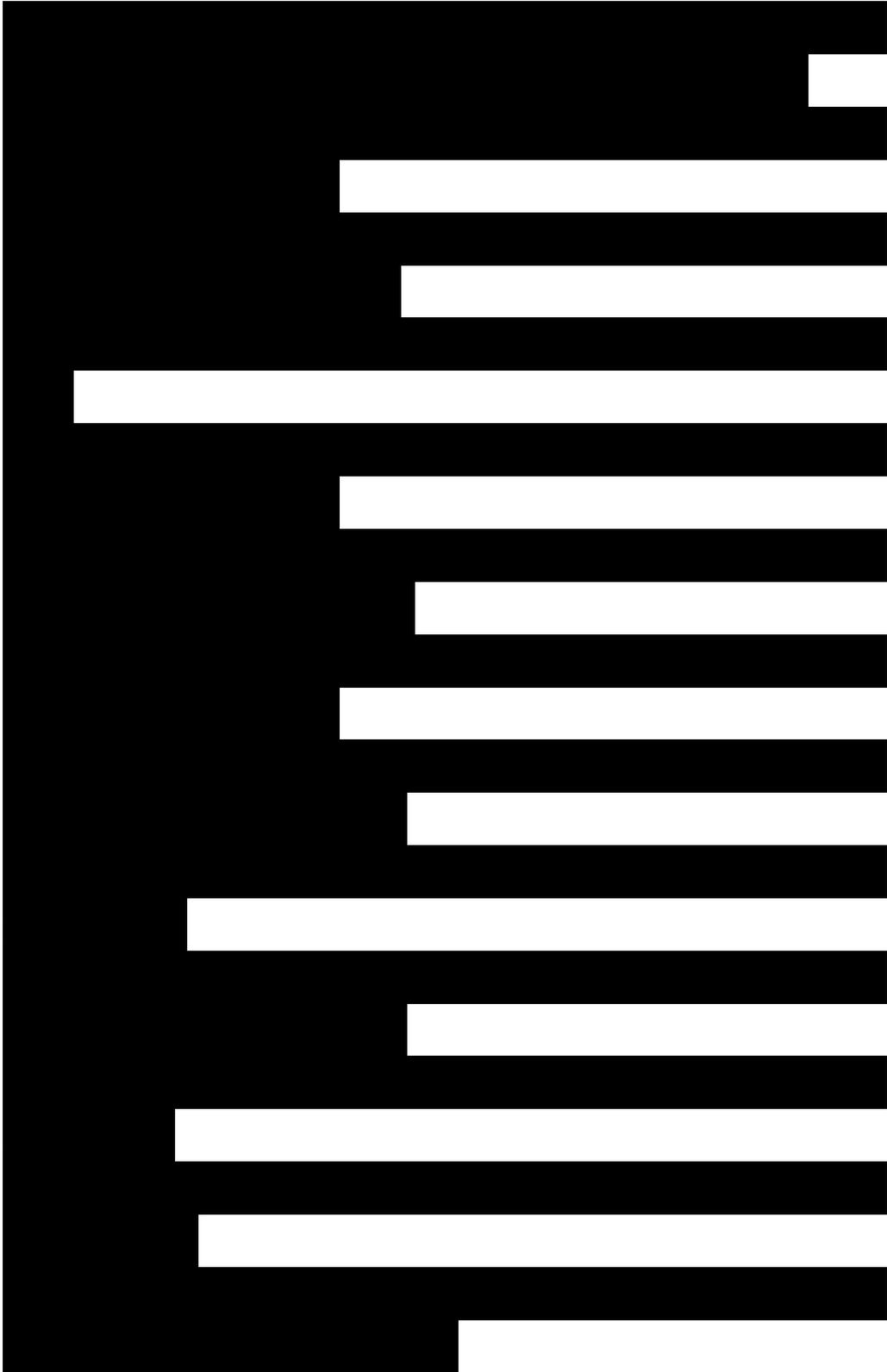
Il sottoscritto C.T.U. attesta che dall'esame della certificazione notarile
sostitutiva del certificato

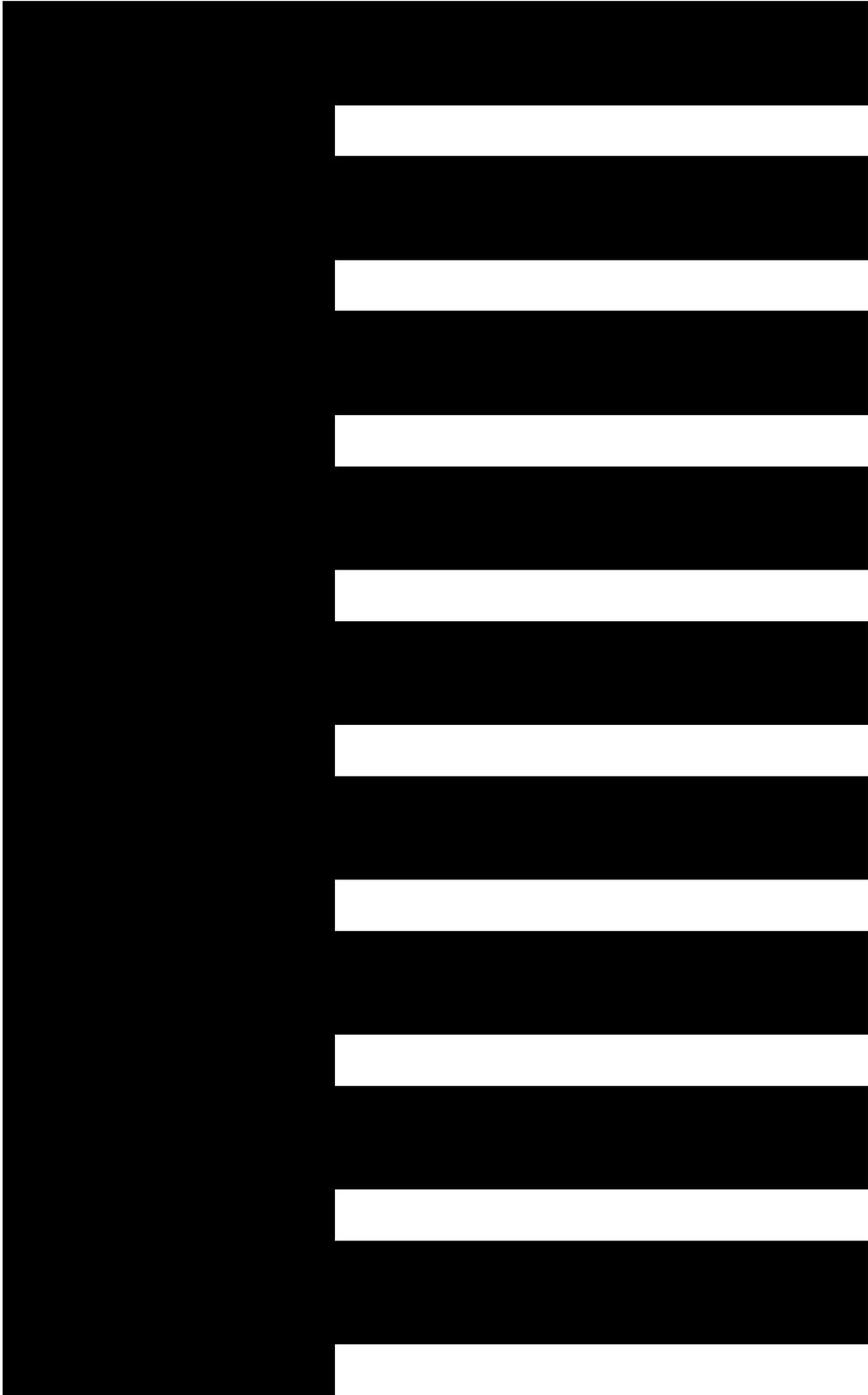


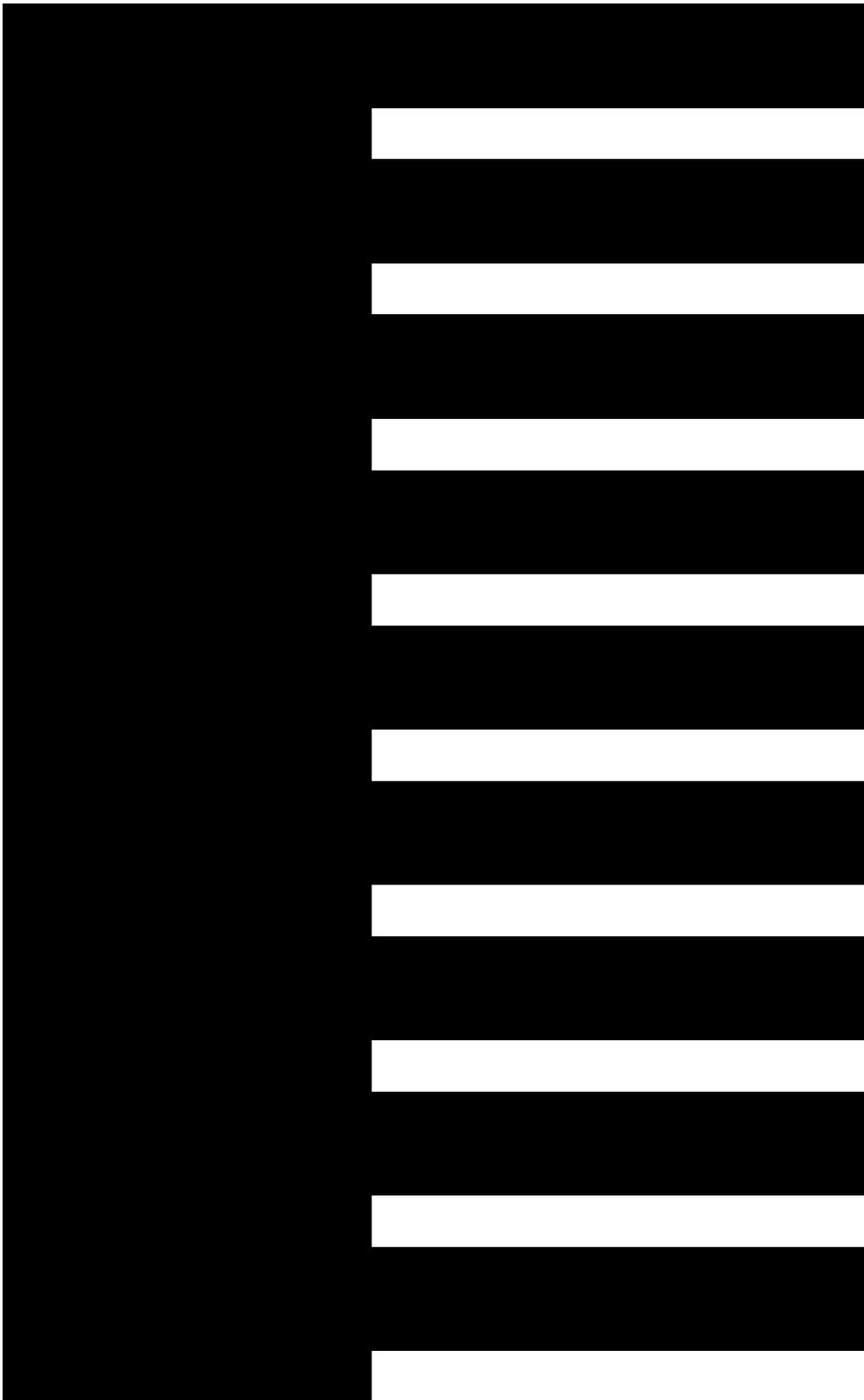
ELENCO DELLE FORMALITA' AFFERENTI L'IMMOBILE

7.2.2.1 =



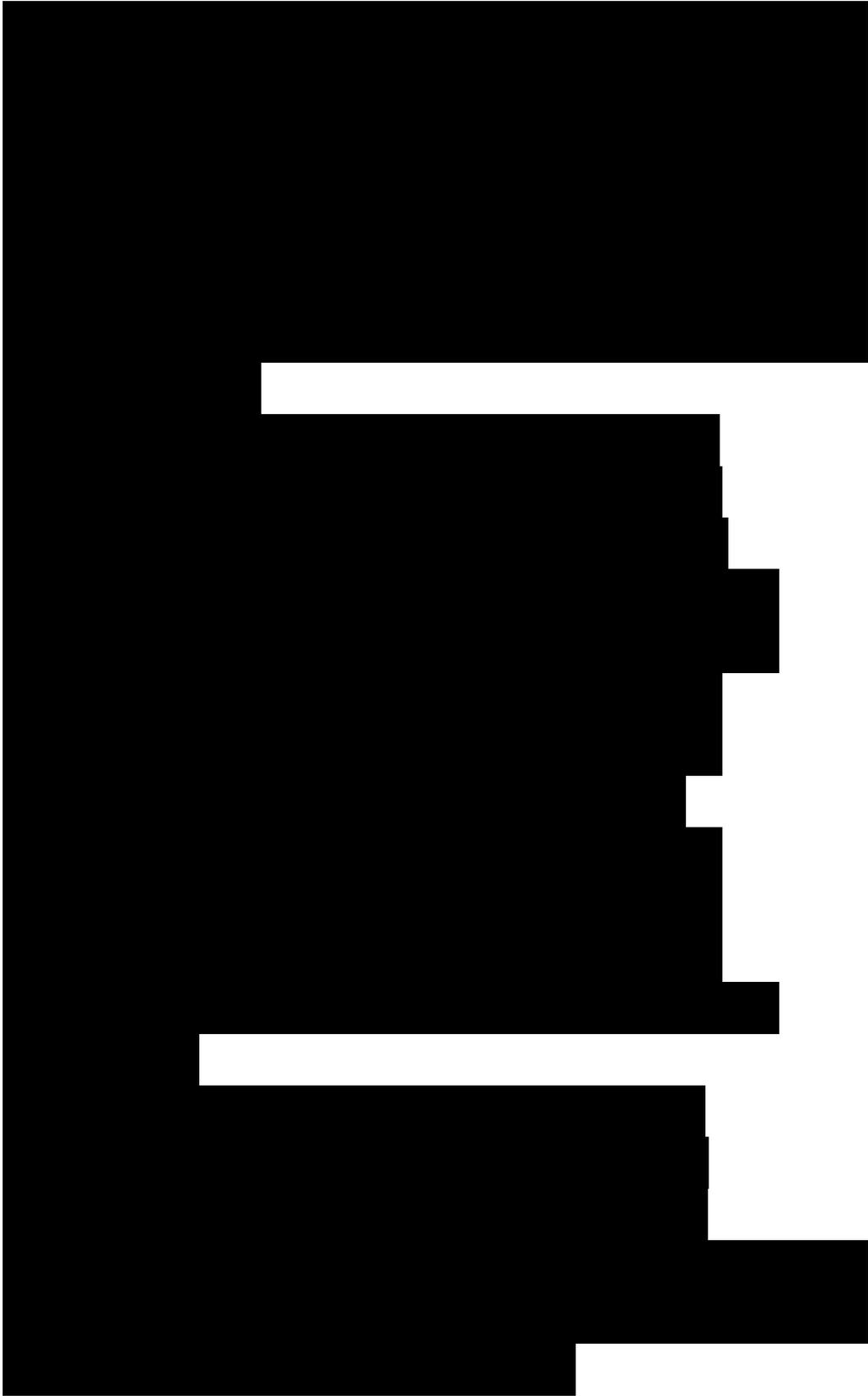


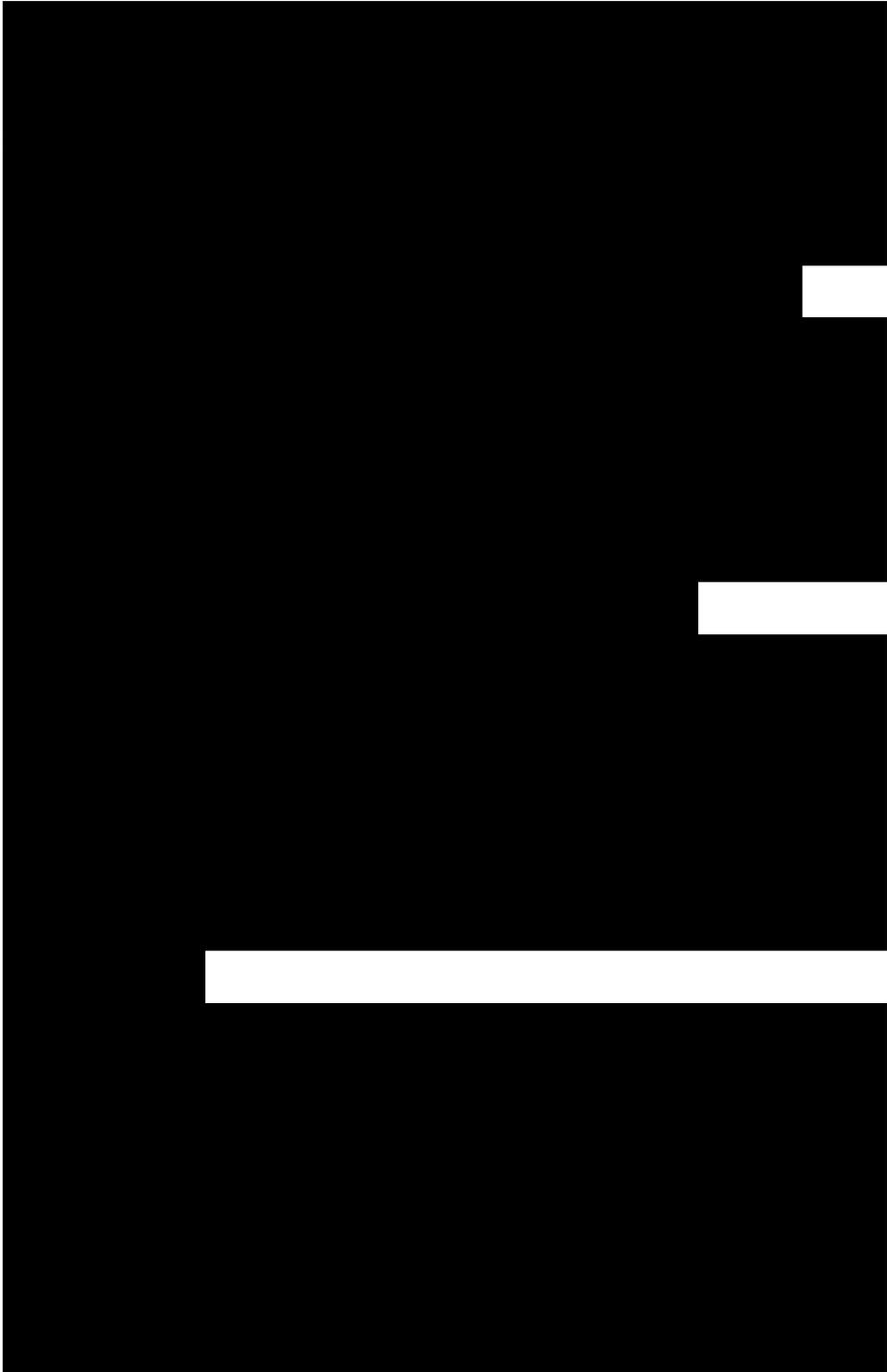


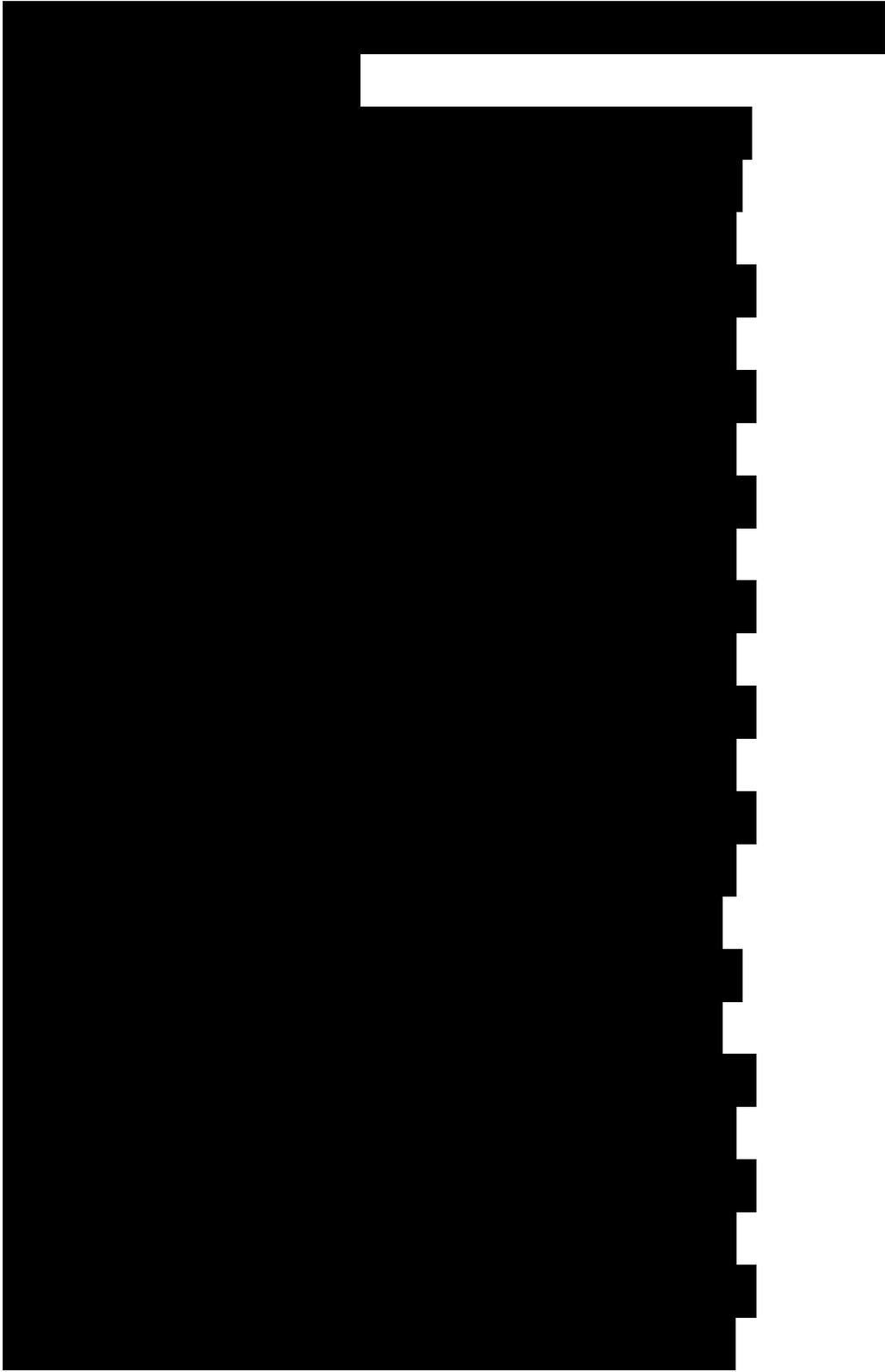


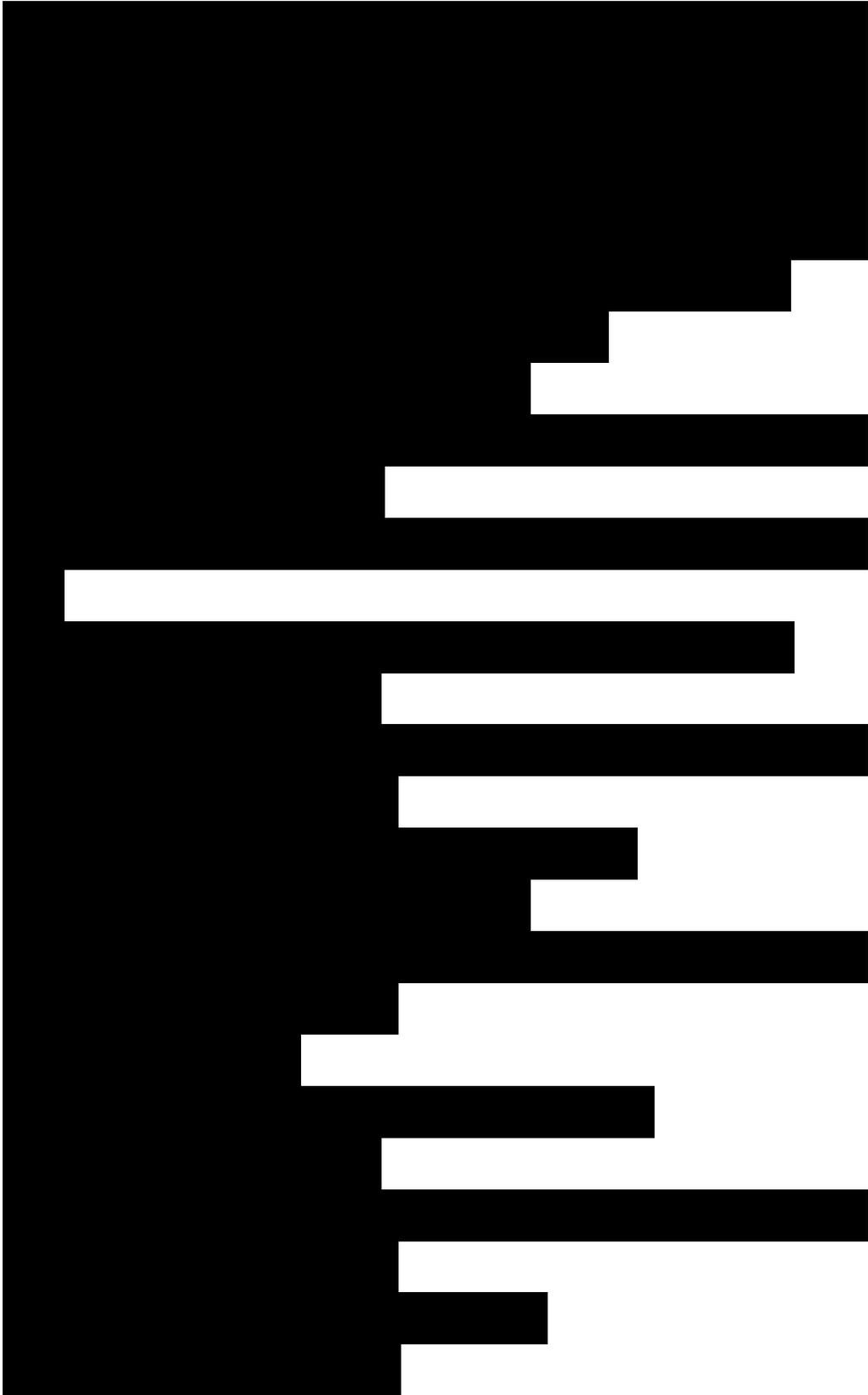


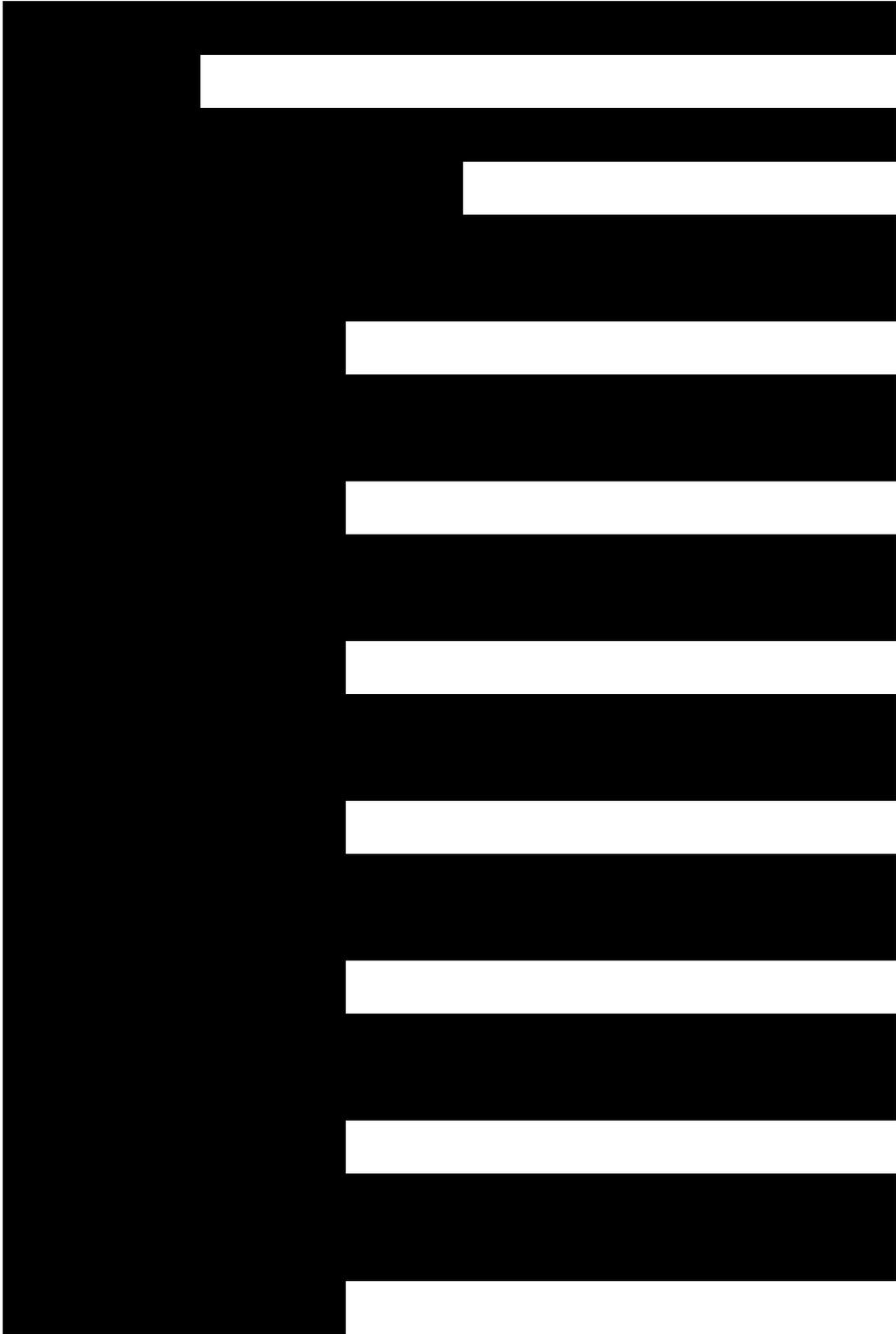


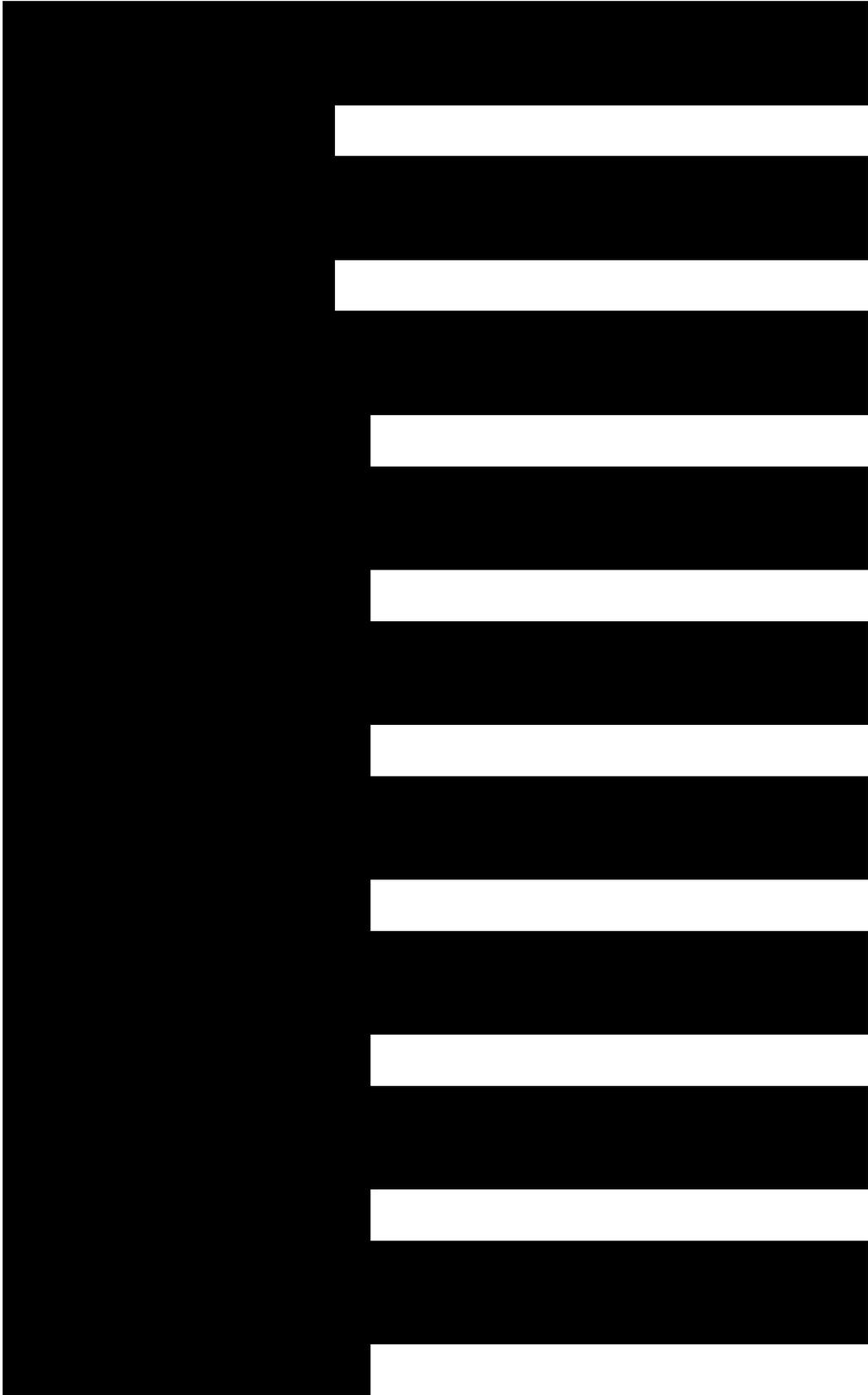


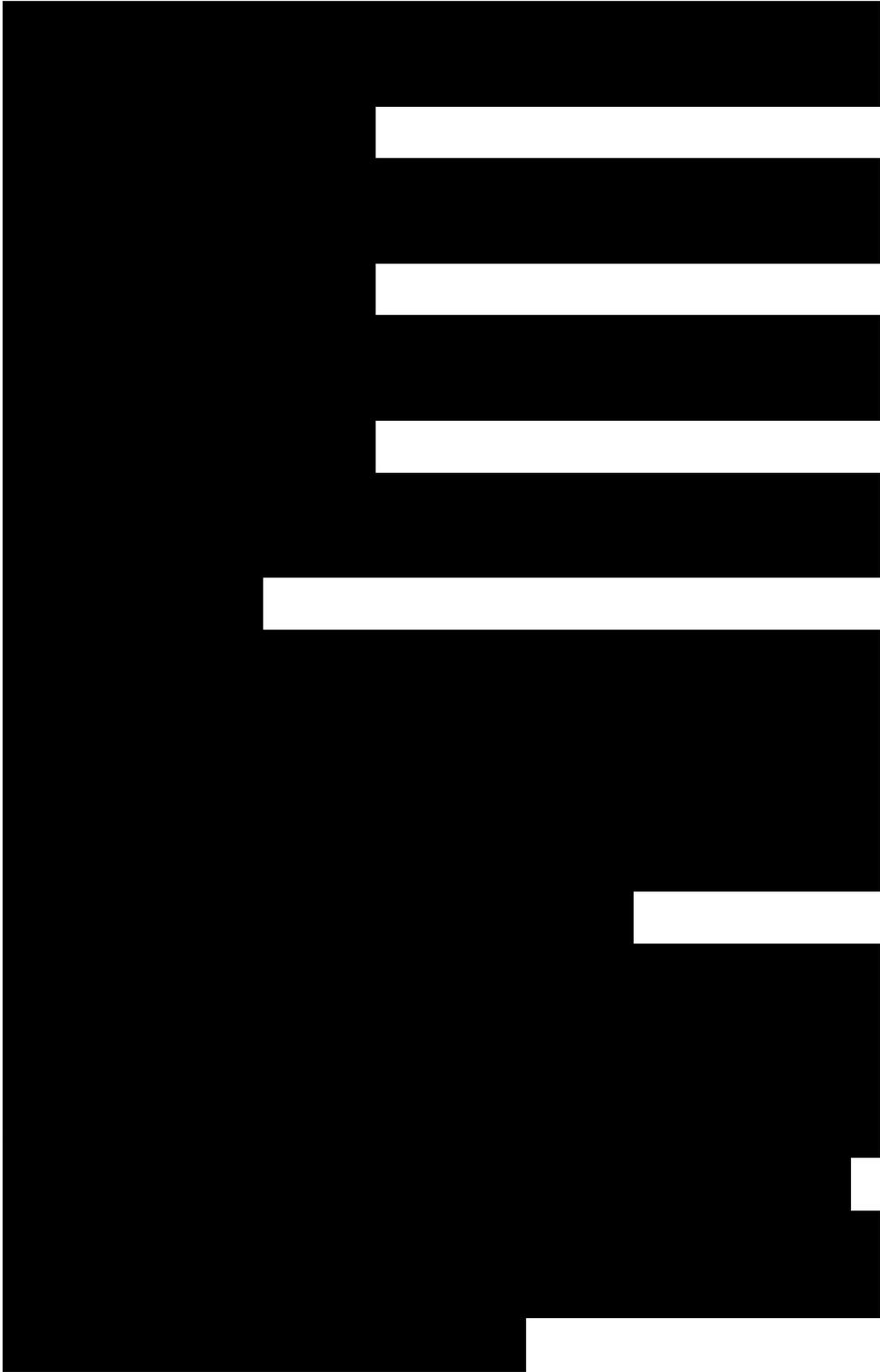


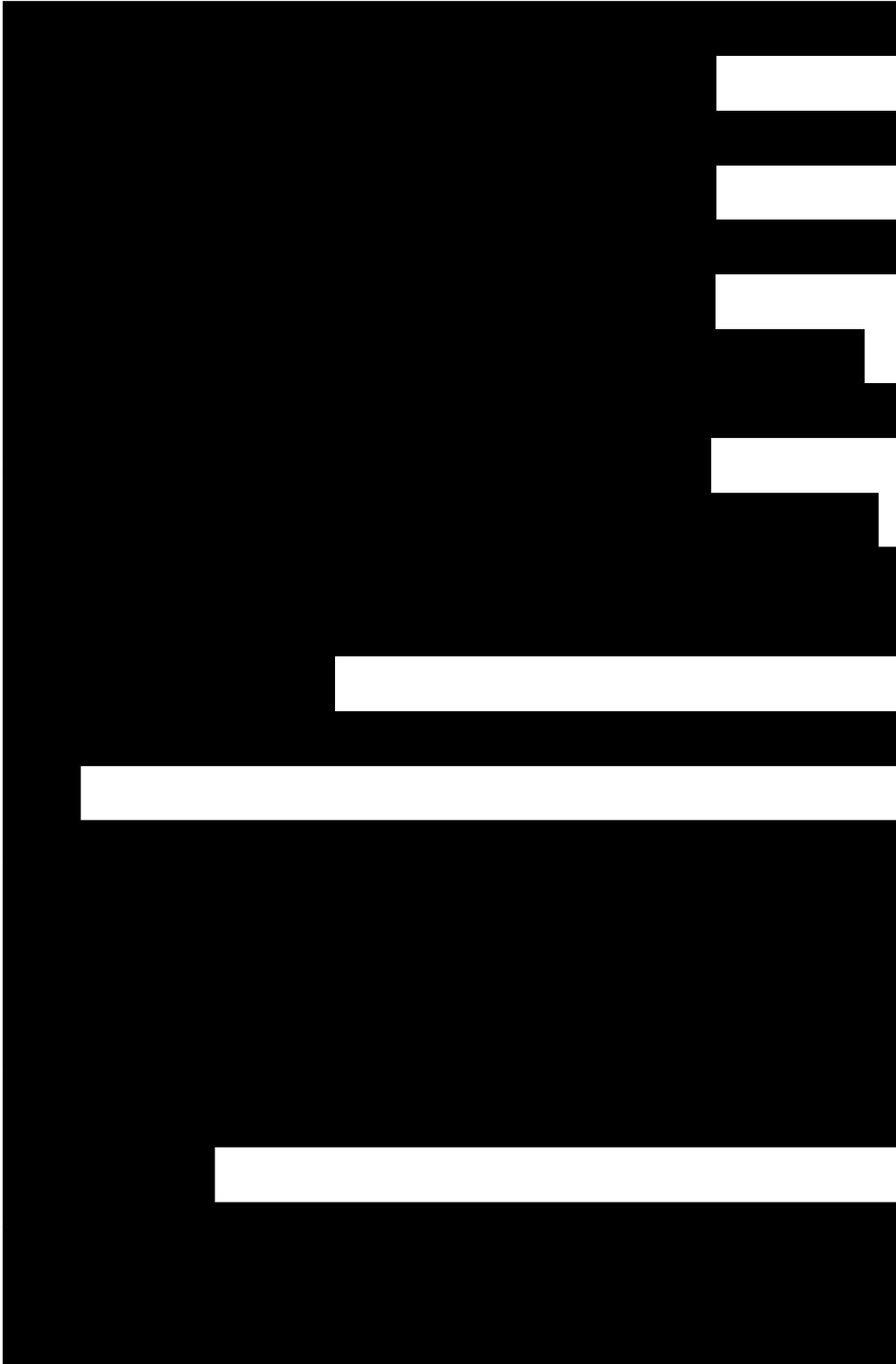
















7.3) VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

7.3.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente, rilevati **per il ventennio antecedente alla data del pignoramento.**

Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **no**.

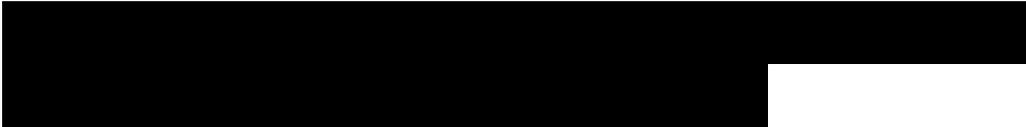
Convenzioni matrimoniali e provvedimenti d'assegnazione: **no**

Atti di asservimento urbanistico: **non dichiarati**

Altre limitazioni d'uso: **si**.

Il rilascio del permesso di costruire afferente l'edificio di che trattasi venne subordinato ad un atto d'obbligo unilaterale per l'applicazione di prezzi di vendita e canoni di locazione stabiliti nel medesimo atto, per tutte le unità immobiliari afferenti alla realizzazione dell'intervento edilizio abitativo





ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Spese ordinarie, *non dichiarate*.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia, a carico



31/12/2022 in totale pari a Euro 5.302,13.

Quota di pertinenza, € **1.325,53**.

8) CONSISTENZA

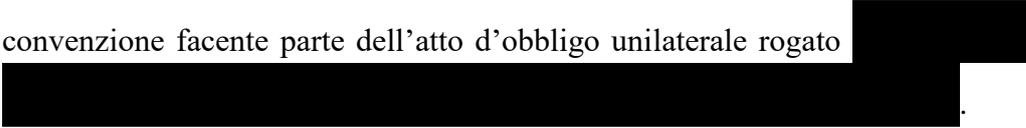
Le unità immobiliari hanno la seguente consistenza.



che coincide con la superficie commerciale.

Il sopra riportato parametro è la base per la stima comparativa.

Nel caso specifico la determinazione del più probabile valore di mercato coincide con il prezzo di vendita obbligato determinato dalla convenzione facente parte dell'atto d'obbligo unilaterale rogato



La convenzione stabiliva e stabilisce per tutte le unità immobiliari afferenti alla realizzazione dell'intervento

La convenzione stabilisce, richiamando la L.R. 12 febbraio 1979 n° 6 e ss.mm.ii che la superficie delle pertinenze della residenza è da considerare pari al 60% dell'intera.

Pertanto a ciascuna unità viene attribuita per la vendita la superficie

9) VALUTAZIONE DEI LOTTI

9.1 Criterio di stima

Si richiama quanto già riportato nella “ RELAZIONE GENERALE DI SINTESI “ nel paragrafo intitolato “*generalità sul procedimento estimativo adottato per la ricerca del più probabile valore di mercato di ciascun bene staggito*“, al fine di evitare una ridondante ripetizione.

9.1.1 La determinazione del più probabile valore di mercato dei beni immobili

Tuttavia la vigenza della convenzione, come già precisato, determina il prezzo unitario di vendita delle unità nella misura sopra specificata.

Il momento della valutazione è riferito all'attualità.

Consegue il seguente prezzo di vendita:

LOTTO N°									
18									
19									
20									
21									

9.1.2 Adeguamenti in riduzione e correzione della stima.

Il prezzo di vendita sopra determinato è invariabile e non può essere
assoggettato a detrazioni, in quanto è il prezzo [REDACTED]

In questo caso il valore [REDACTED]
[REDACTED] a, per far sì che il prezzo a base d'asta dei LOTTI n° 18-
19-20-21 risulti invariato rispetto a quello sopra determinato, secondo
convenzione.

[REDACTED]

**Questo è il prezzo di vendita dell'immobile pignorato, prezzo che
contiene l'aliquota del 15% coincidente con le riduzioni dovute per le
vendite giudiziarie.**

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------	------------

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------	------------

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------	------------

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------	------------

9.1.3 Prezzo a base d'asta del lotto n° 18.

Il prezzo base del “ LOTTO N° 18 “ nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, **al netto della riduzione**, è pari a **€ 8.038,72**.

Valore dell'unità immobiliare al netto delle riduzioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 8.038,72
	€ 8.038,72

9.1.4 Prezzo a base d'asta del lotto n° 19.

Il prezzo base del “ LOTTO N° 19 “ nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, **al netto della riduzione**, è pari a **€ 8.038,72**.

Valore dell'unità immobiliare al netto delle riduzioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 8.038,72
	€ 8.038,72

9.1.5 Prezzo a base d'asta del lotto n° 20.

Il prezzo base del “ LOTTO N° 20 “ nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, **al netto della riduzione**, è pari a **€ 8.038,72**.

Valore dell'unità immobiliare al netto delle riduzioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 8.038,72
	€ 8.038,72

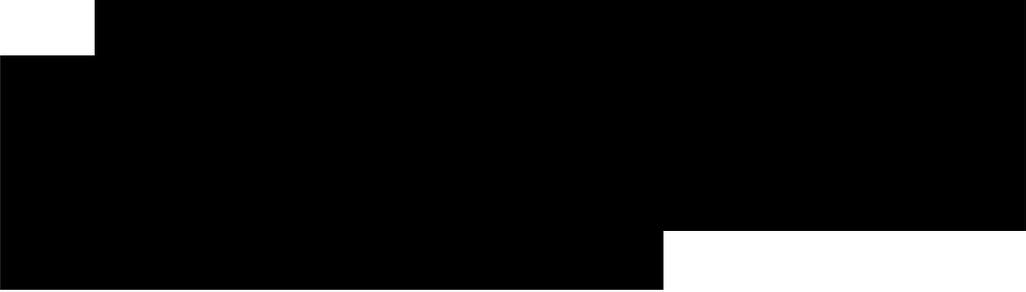
9.1.6 Prezzo a base d'asta del lotto n° 21.

Il prezzo base del “ LOTTO N° 21 “ nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, **al netto della riduzione**, è pari a **€ 8.038,72**.

Valore dell'unità immobiliare al netto delle riduzioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 8.038,72
	€ 8.038,72

10) STATO DI POSSESSO DEL BENE IMMOBILE.

10.1 Alla data della notifica del pignoramento, i beni immobili conformanti i LOTTI NN° 18-19-20-21 



10.2 STATO DI LOCAZIONE.

Le unità immobiliari non sono condotte in locazione.

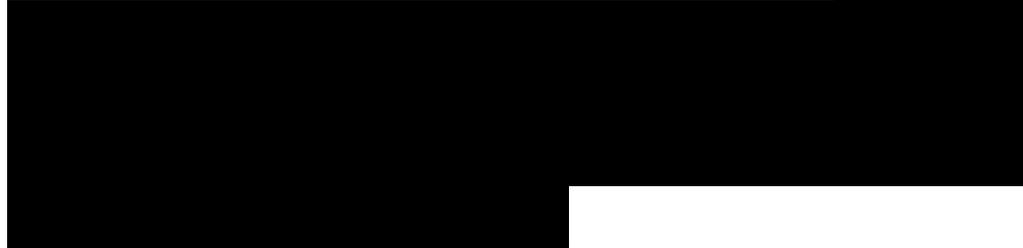
10.3 I detti beni non sono gravati da vincoli storico-artistici; non sono gravati da censo, livello o uso civico.

10.4 Non sono assoggettati a procedura di espropriazione per pubblica utilità.

11) DESCRIZIONE SINTETICA PER IL BANDO D'ASTA

LOTTO N° 18

L'unità staggita è parte di un lotto edificato prospiciente



L'accesso al posto auto scoperto avviene da una rampa posta in contiguità all'edificio a est con accesso

Il posto auto è posizionato in coppia frontalmente a chi scende dalla rampa e sul fondale dell'area scoperta che è adibita a corridoio distributore e spazio di manovra.

Scendendo dalla rampa a est il posto auto è identificabile così come censito in Catasto con il subalterno 23, frontalmente a sinistra.

La pavimentazione è costituita da un battuto di cemento trattato per superfici scoperte carrabili ed è in buone condizioni d'uso.

La superficie del posto auto scoperto è la stessa indicata in Catasto Urbano:



Intestazione:



E' identificata come segue in Catasto Fabbricati di Turi:

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Dati di superficie	Rendita
■	■	■			■	■	■	■	■

strada La Quacquera n. NC piano S1 (oggi via P.P. Pasollini)

Confina:

Ing. Luigi Cea 70123 Bari Corso Mazzini n° 53 - cell. +39 335 6277500
p.IVA: 00492200720 CF: CEALGU48L07A662Q p.e.c.: luigi.cea@ingpec.eu



Superficie di vendita = mq 7,20

Prezzo a base d'asta del LOTTO N° 18 € 8.038,72

12) DESCRIZIONE SINTETICA PER IL BANDO D'ASTA

LOTTO N° 19

L'unità staggita è parte di un lotto edificato prospiciente a nord sulla via

[REDACTED] sia a sei posti auto scoperti
posizionati a ridosso dei confini sud e nord.

L'accesso al posto auto scoperto avviene da una rampa [REDACTED]

Il posto auto è posizionato in coppia frontalmente a chi scende dalla rampa e sul fondale dell'area scoperta che è adibita a corridoio distributore e spazio di manovra.

Scendendo dalla rampa a est il posto auto è identificabile così come censito in Catasto con il [REDACTED] frontalmente a destra.

La pavimentazione è costituita da un battuto di cemento trattato per superfici scoperte carrabili ed è in buone condizioni d'uso.

La superficie del posto auto scoperto è la stessa indicata in Catasto Urbano:

[REDACTED]

Intestazione:

[REDACTED]

E' identificata come segue in Catasto Fabbricati di Turi:

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Dati di superficie	Rendita
■	■	■			■	■	■	■	■

strada La Quacquera n. NC piano S1 (oggi via P.P. Pasollini).

Confina:

Ing. Luigi Cea 70123 Bari Corso Mazzini n° 53 - cell. +39 335 6277500
p.IVA: 00492200720 CF: CEALGU48L07A662Q p.e.c.: luigi.cea@ingpec.eu



Superficie di vendita = mq 7,20

Prezzo a base d'asta del LOTTO N° 19 € 8.038,72

13) DESCRIZIONE SINTETICA PER IL BANDO D'ASTA

LOTTO N° 20



L'accesso al posto auto scoperto avviene da una rampa posta in contiguità all'edificio a ovest con accesso [redacted]

Il posto auto è posizionato in coppia frontalmente a chi scende dalla rampa e sul fondale dell'area scoperta che è adibita a corridoio distributore e spazio di manovra.

Scendendo dalla rampa a est il posto auto è identificabile così come censito in [redacted] a destra.

La pavimentazione è costituita da un battuto di cemento trattato per superfici scoperte carrabili ed è in buone condizioni d'uso.

La superficie del posto auto scoperto è la stessa indicata in Catasto Urbano:



Intestazione:



E' identificata come segue in Catasto Fabbricati di Turi:

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Dati di superficie	Rendita
■	■	■			■	■	■	■	■

[redacted] strada La Quacchera n. NC piano S1 (oggi via P.P. Pasollini).

Confina:

Ing. Luigi Cea 70123 Bari Corso Mazzini n° 53 - cell. +39 335 6277500
p.IVA: 00492200720 CF: CEALGU48L07A662Q p.e.c.: luigi.cea@ingpec.eu



Superficie di vendita = mq 7,20

Prezzo a base d'asta del LOTTO N° 20 € 8.038,72

14) DESCRIZIONE SINTETICA PER IL BANDO D'ASTA

[REDACTED]

L'unità staggita è parte di un [REDACTED]

L'accesso [REDACTED] rampa posta in contiguità all'edificio a ovest con accesso [REDACTED]

Il posto auto è posizionato in coppia frontalmente a chi scende dalla rampa e sul fondale dell'area scoperta che è adibita a corridoio distributore e spazio di manovra.

Scendendo dalla rampa a ovest il posto auto è identificabile così come [REDACTED] a sinistra.

La pavimentazione è costituita da un battuto di cemento trattato per superfici scoperte carrabili ed è in buone condizioni d'uso.

La superficie del posto auto scoperto è la stessa indicata in Catasto Urbano:

[REDACTED]

Intestazione:

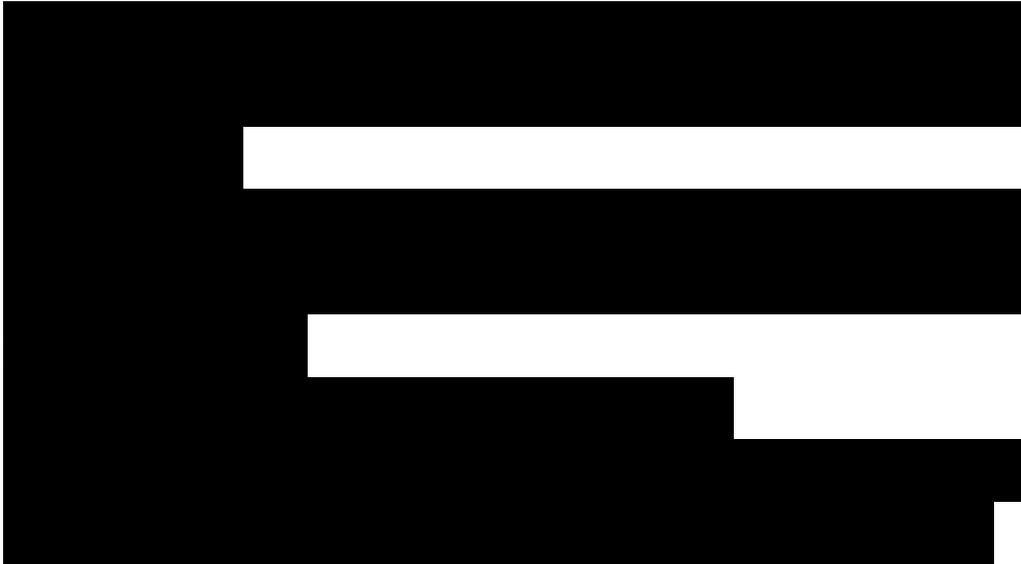
[REDACTED]

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Dati di superficie	Rendita
■	■	■			■	■	■	■	■

strada La Quacchera n. NC piano S1 (oggi via P.P. Pasollini).

Confina:

Ing. Luigi Cea 70123 Bari Corso Mazzini n° 53 - cell. +39 335 6277500
p.IVA: 00492200720 CF: CEALGU48L07A662Q p.e.c.: luigi.cea@ingpec.eu



Superficie di vendita = mq 7,20

Prezzo a base d'asta del LOTTO N° 21 € 8.038,72

SCHEMA RIASSUNTIVO PER LA PUBBLICITA'
Esecuzione Immobiliare [REDACTED] r.g.e.

LOTTO N° 18 - PREZZO BASE D'ASTA: € 8.038,72

Posto auto scoperto facente parte del lotto edificato sito in via Pier Paolo Pasolini angolo con la strada La Quacchera con accesso dalla rampa a est dell'edificio.			
<i>Ubicazione</i>	[REDACTED]		
<i>Diritto reale</i>	Proprietà	<i>Quota</i>	[REDACTED]
<i>Tipologia immobile</i>	[REDACTED]	<i>Superficie non residenziale-posto auto scoperto</i>	<i>Superficie di vendita mq 7,20</i>
<i>Stato conservativo</i>	Buono		
<i>Descrizione</i>	[REDACTED]		
<i>Vendita soggetta a IVA</i>	Si		

SCHEMA RIASSUNTIVO PER LA PUBBLICITA'
Esecuzione Immobiliare [REDACTED] r.g.e.

Posto auto scoperto facente parte del lotto edificato sito in via Pier Paolo Pasolini angolo con la strada La Quacquera con accesso dalla rampa a est dell'edificio.

<i>Ubicazione</i>	[REDACTED]
<i>Diritto reale</i>	Proprietà <i>Quota</i> [REDACTED]
<i>Tipologia immobile</i>	[REDACTED] [REDACTED]
<i>Stato conservativo</i>	Buono
<i>Descrizione</i>	[REDACTED]
<i>Vendita soggetta a IVA</i>	Si

Esecuzione Immobiliare [REDACTED] del r.g.e.

LOTTO N° 20 - PREZZO BASE D'ASTA: € 8.038,72

Posto auto scoperto facente parte del lotto edificato sito in via Pier Paolo Pasolini angolo con la strada La Quacquera con accesso dalla rampa a ovest dell'edificio.			
<i>Ubicazione</i>	[REDACTED]		
<i>Diritto reale</i>	Proprietà	<i>Quota</i>	[REDACTED]
<i>Tipologia immobile</i>	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
<i>Stato conservativo</i>	Buono		
<i>Descrizione</i>	[REDACTED]		
<i>Vendita soggetta a IVA</i>	Si		

Ing. Luigi Cea 70123 Bari Corso Mazzini n° 53 - cell. +39 335 6277500
p.IVA: 00492200720 CF: CEALGU48L07A662Q p.e.c.: luigi.cea@ingpec.eu

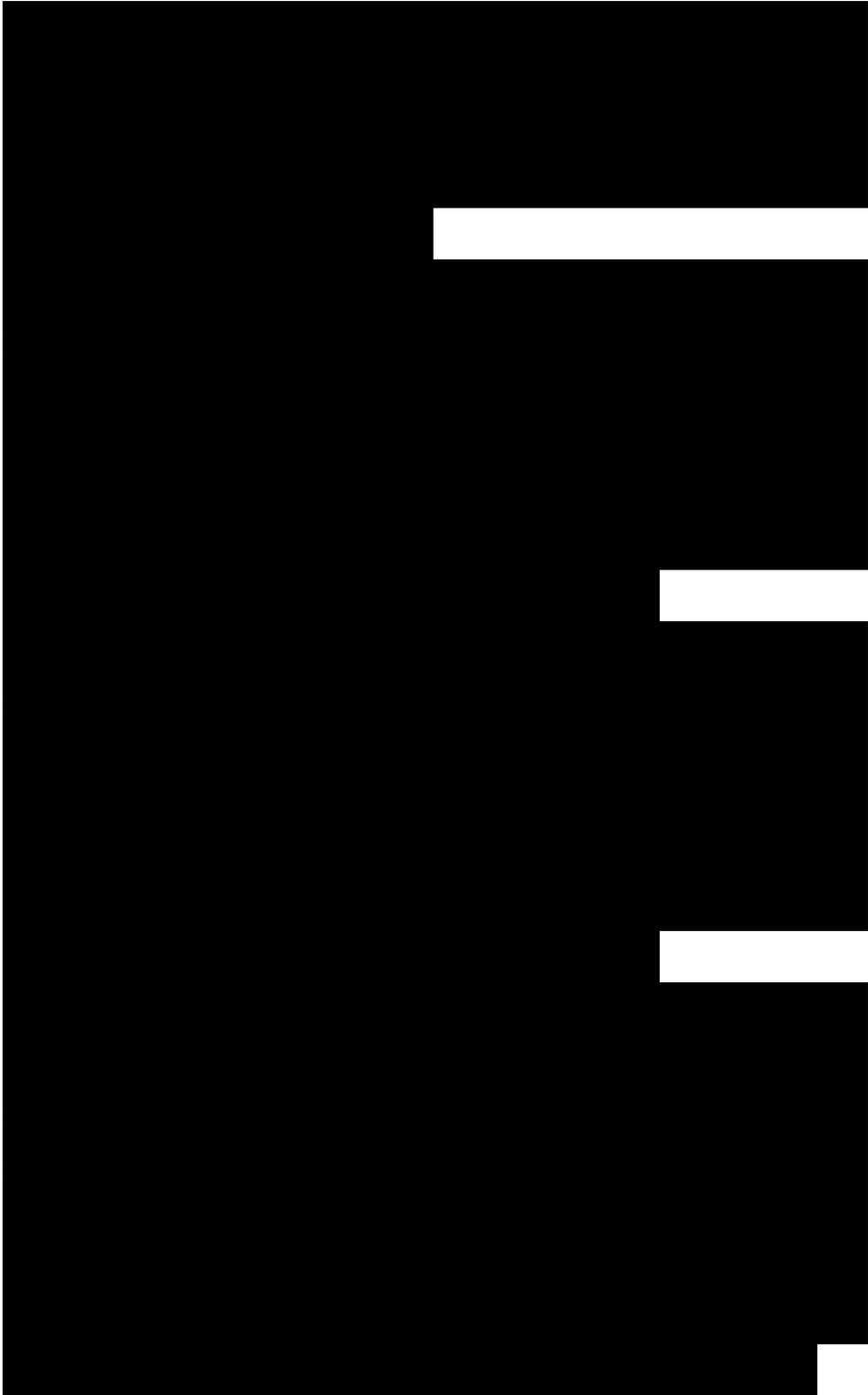
Esecuzione [redacted] r.g.e.

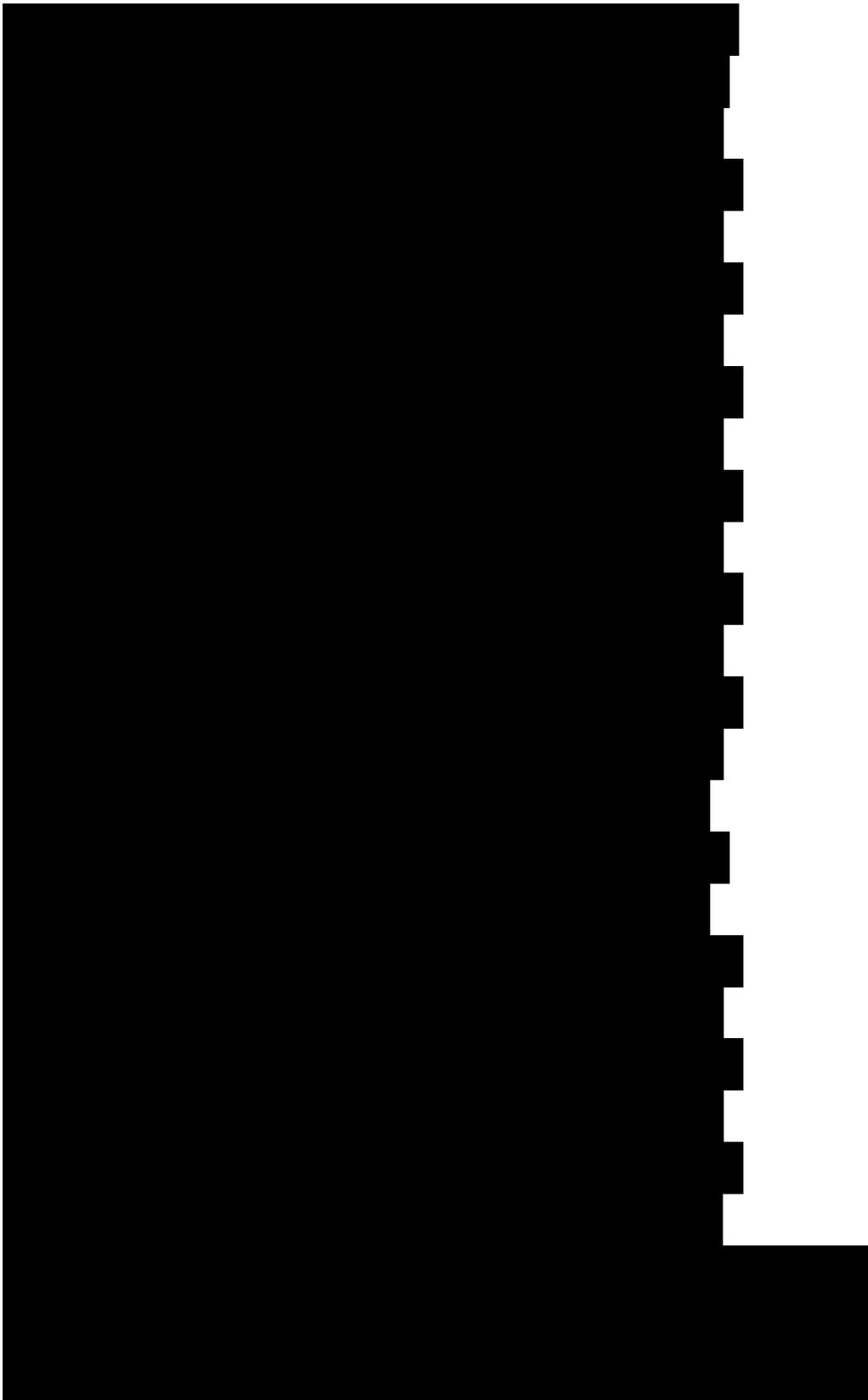
LOTTO N° 21 - PREZZO BASE D'ASTA: € 8.038,72

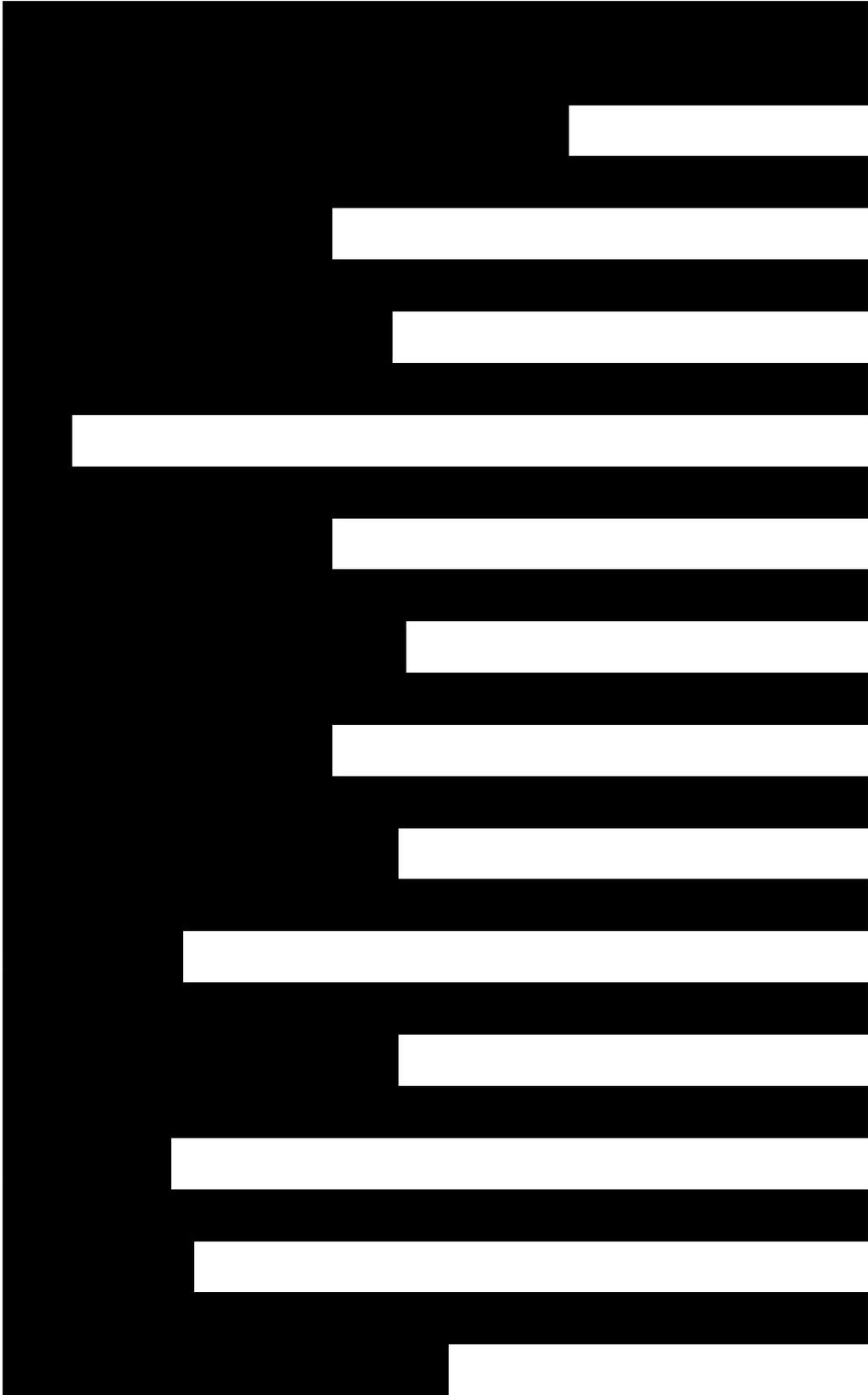
Posto auto scoperto facente parte del lotto edificato sito in via Pier Paolo Pasolini angolo con la strada La Quacquera con accesso dalla rampa a ovest dell'edificio.			
<i>Ubicazione</i>	[redacted]		
<i>Diritto reale</i>	Proprietà	<i>Quota</i>	[redacted]
<i>Tipologia immobile</i>	[redacted]	[redacted]	[redacted]
<i>Stato conservativo</i>	Buono		
<i>Descrizione</i>	[redacted]		
<i>Vendita soggetta a IVA</i>	Si		

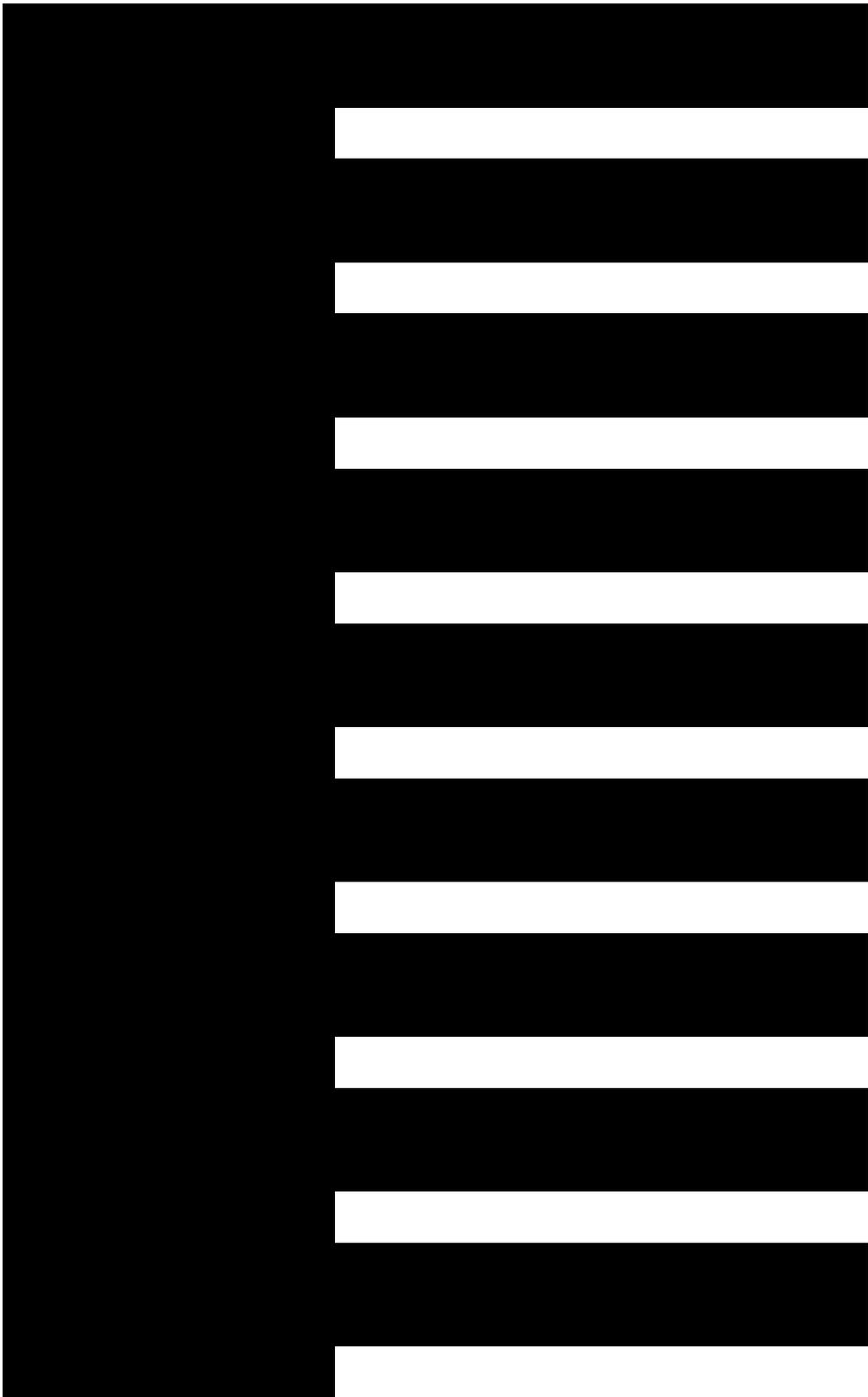
**FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI
TRASFERIMENTO**

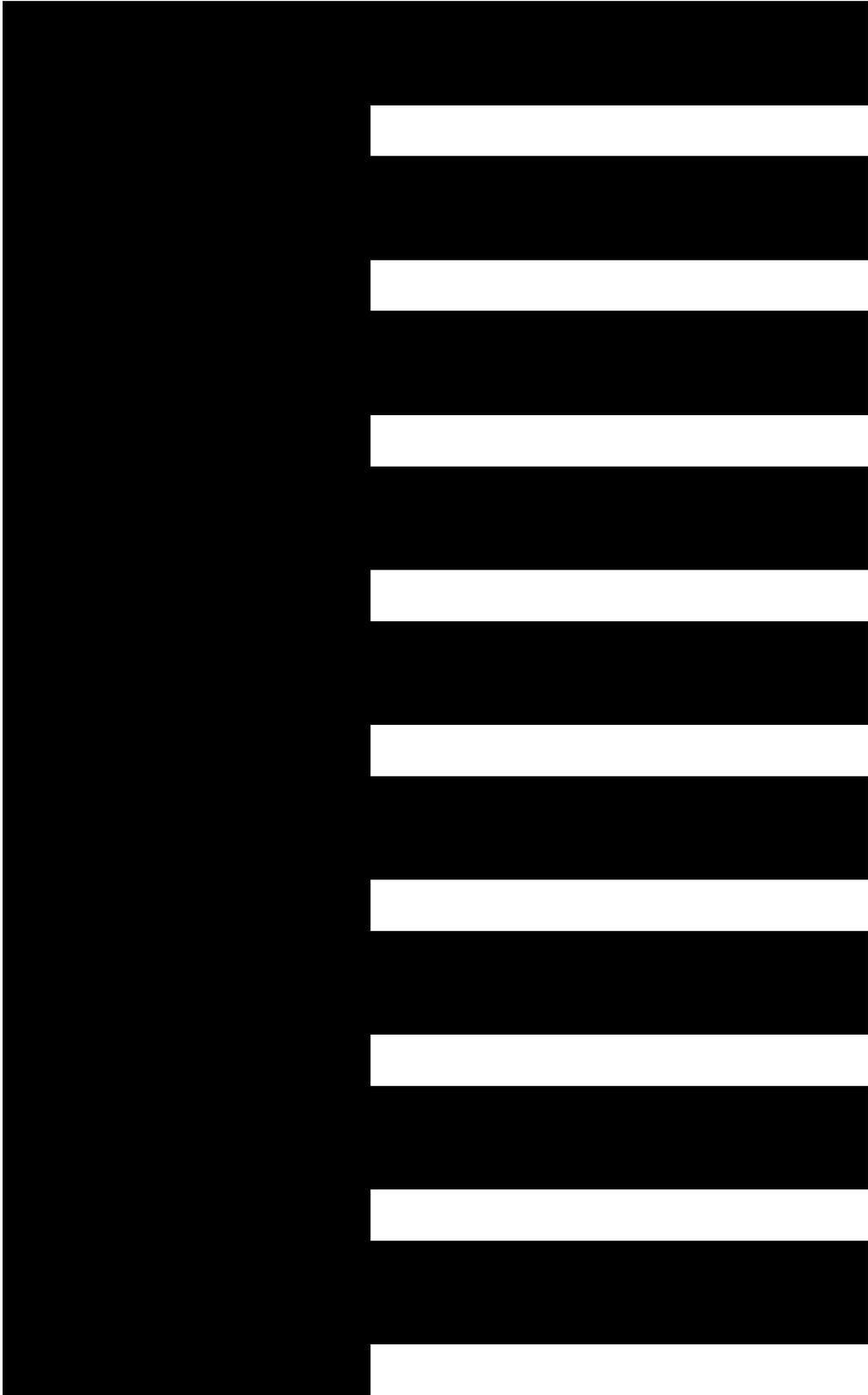


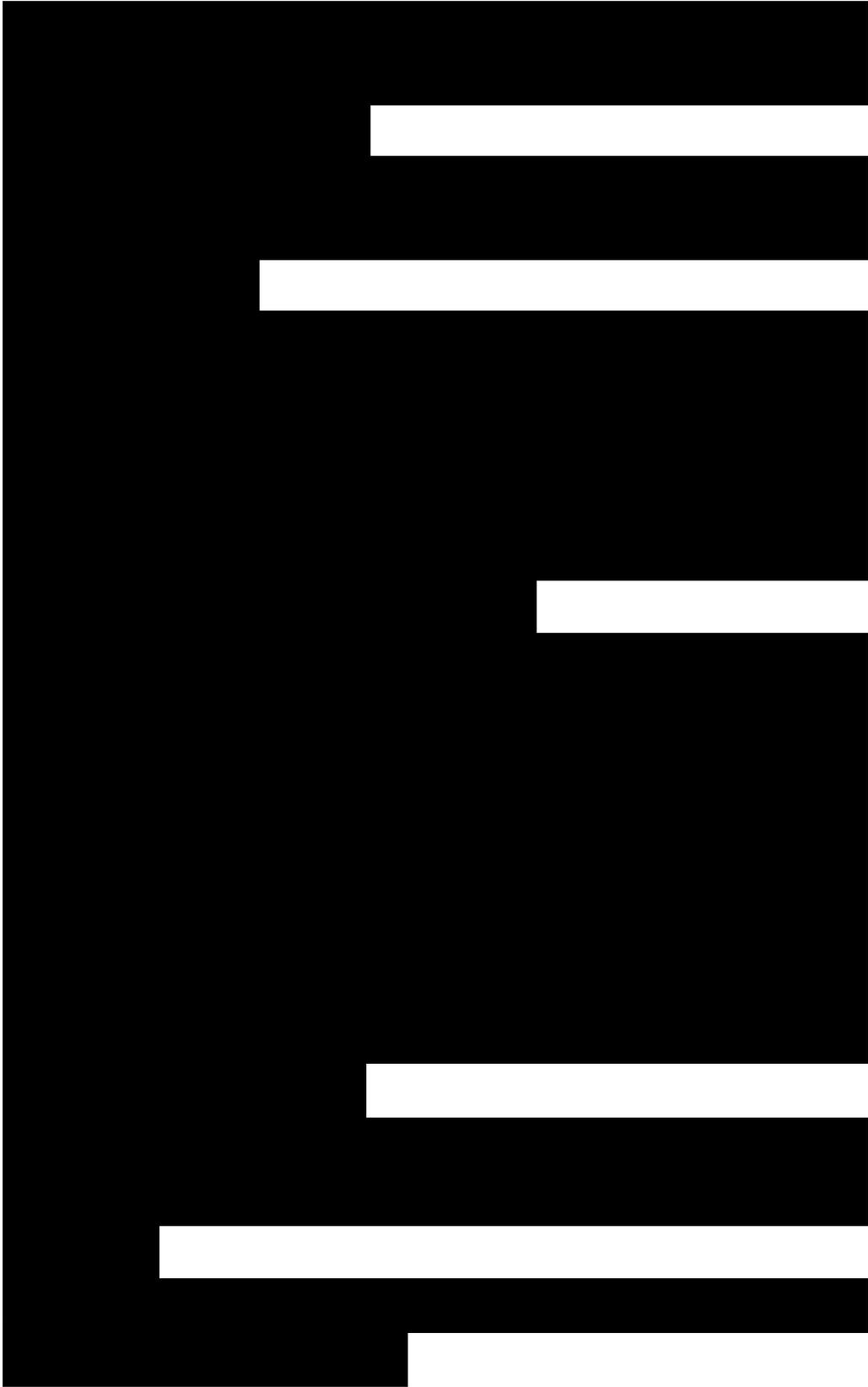


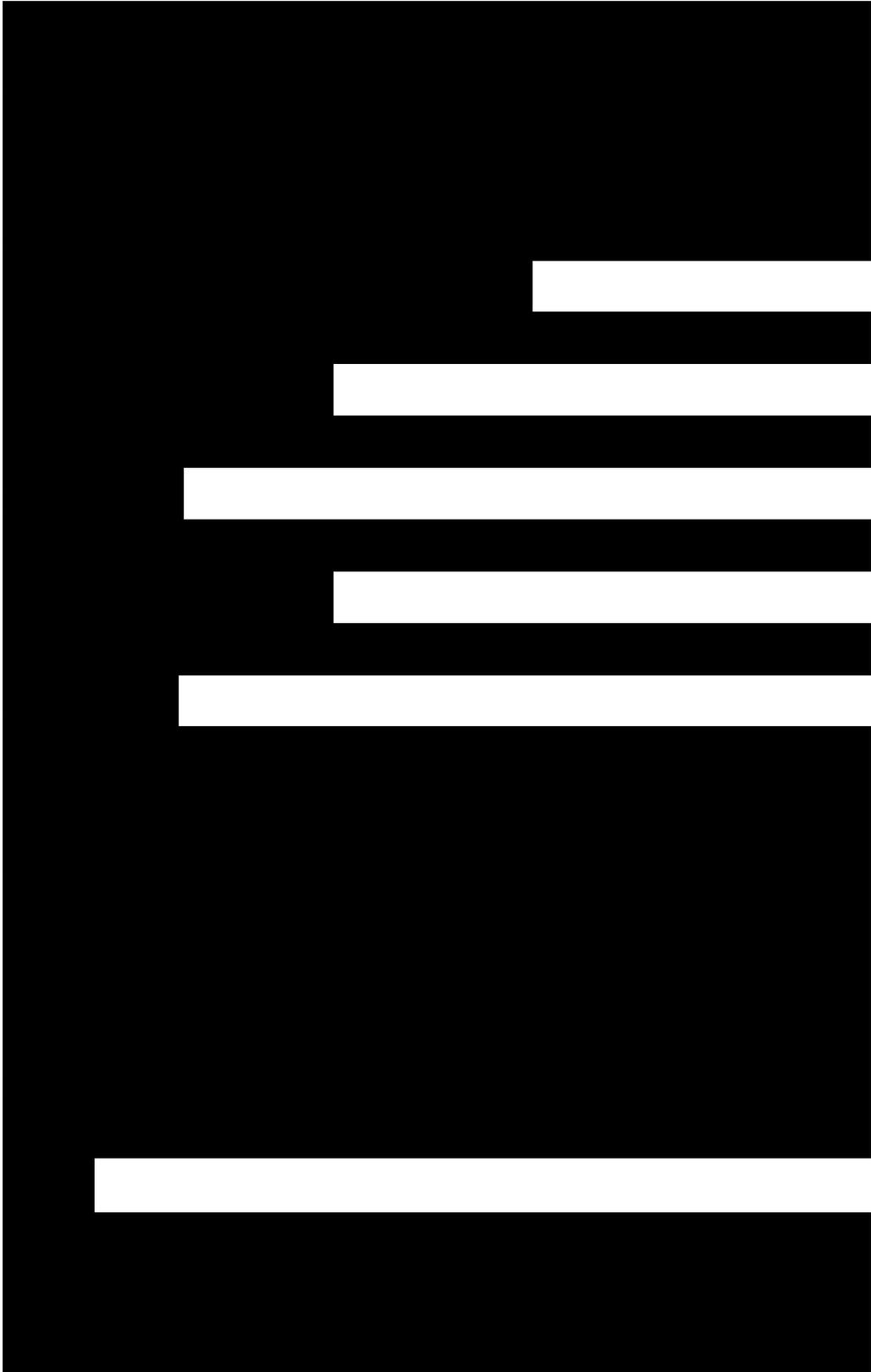














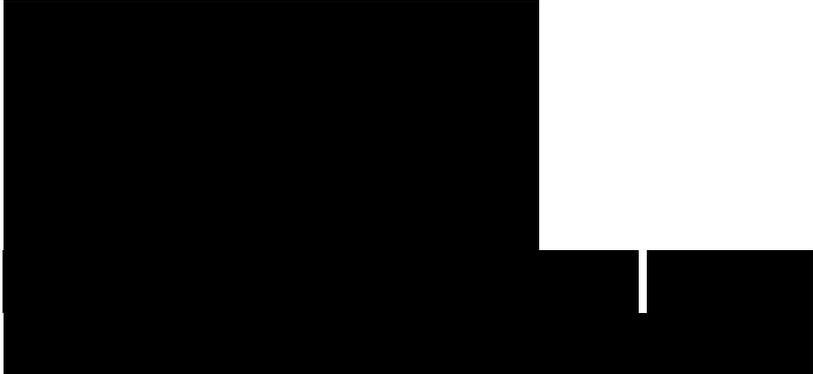
Tanto il sottoscritto rassegna all'attenzione della V.S. Ill.ma, in ossequio al mandato di fiducia conferito, con il convincimento di avere bene e fedelmente adempiuto.

Bari, marzo 2023

L'Esperto

Ing. Luigi Cea

Allegati.

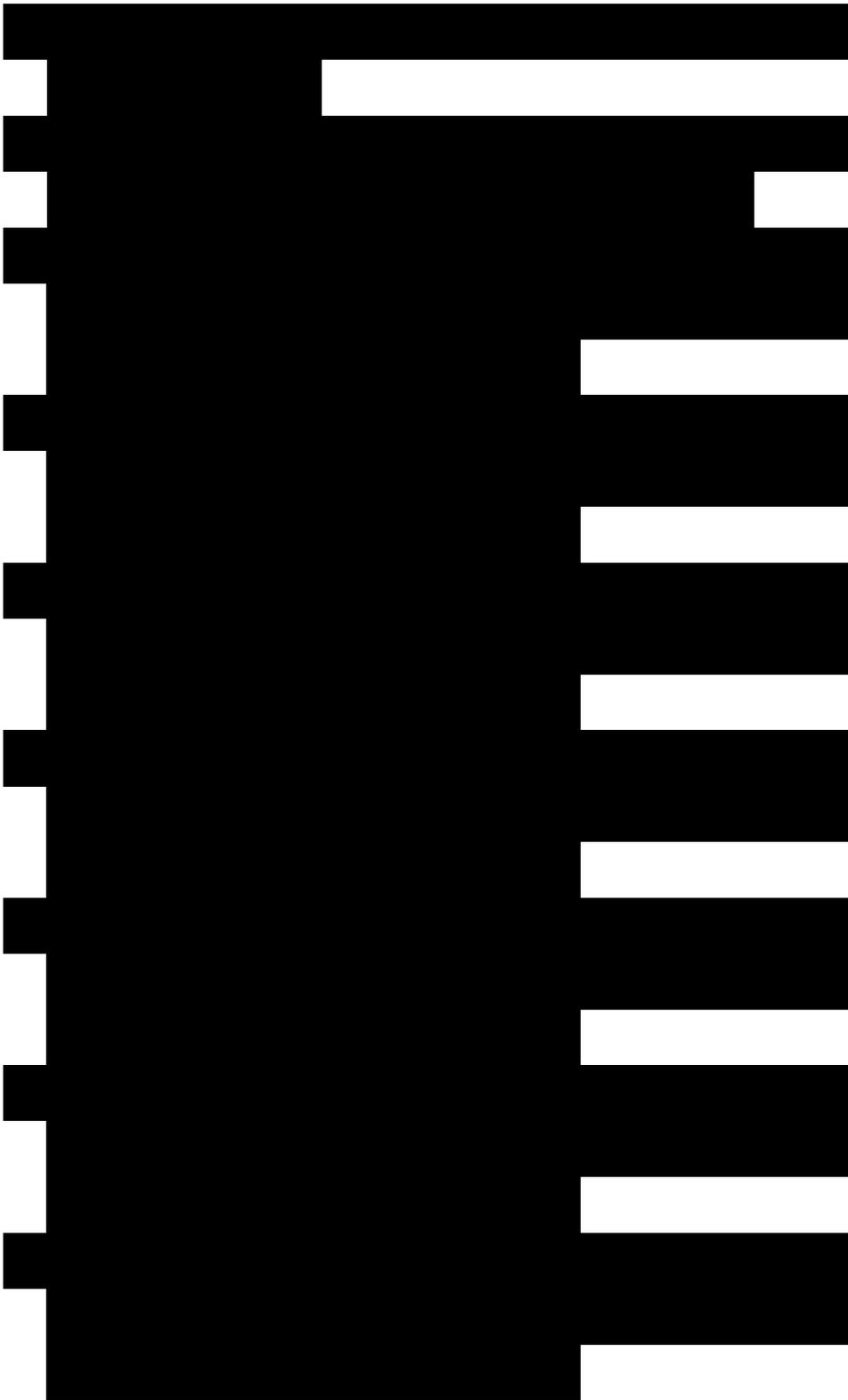
- (i verbali di sopralluogo sono allegati nella cartella della relazione generale di sintesi);
 - LOTTI nn° 18-19-20-21 raccolta di nn° 4 fotografie illustrative lo stato dei luoghi;
 - Elaborato grafico n° 1 LOTTI NN° 18-19-20-21;
 - Elaborato grafico n° 2 LOTTO NN° 18-19-20-21;
 - Elaborato grafico n° 3 LOTTO NN° 18-19-20-21;
- 

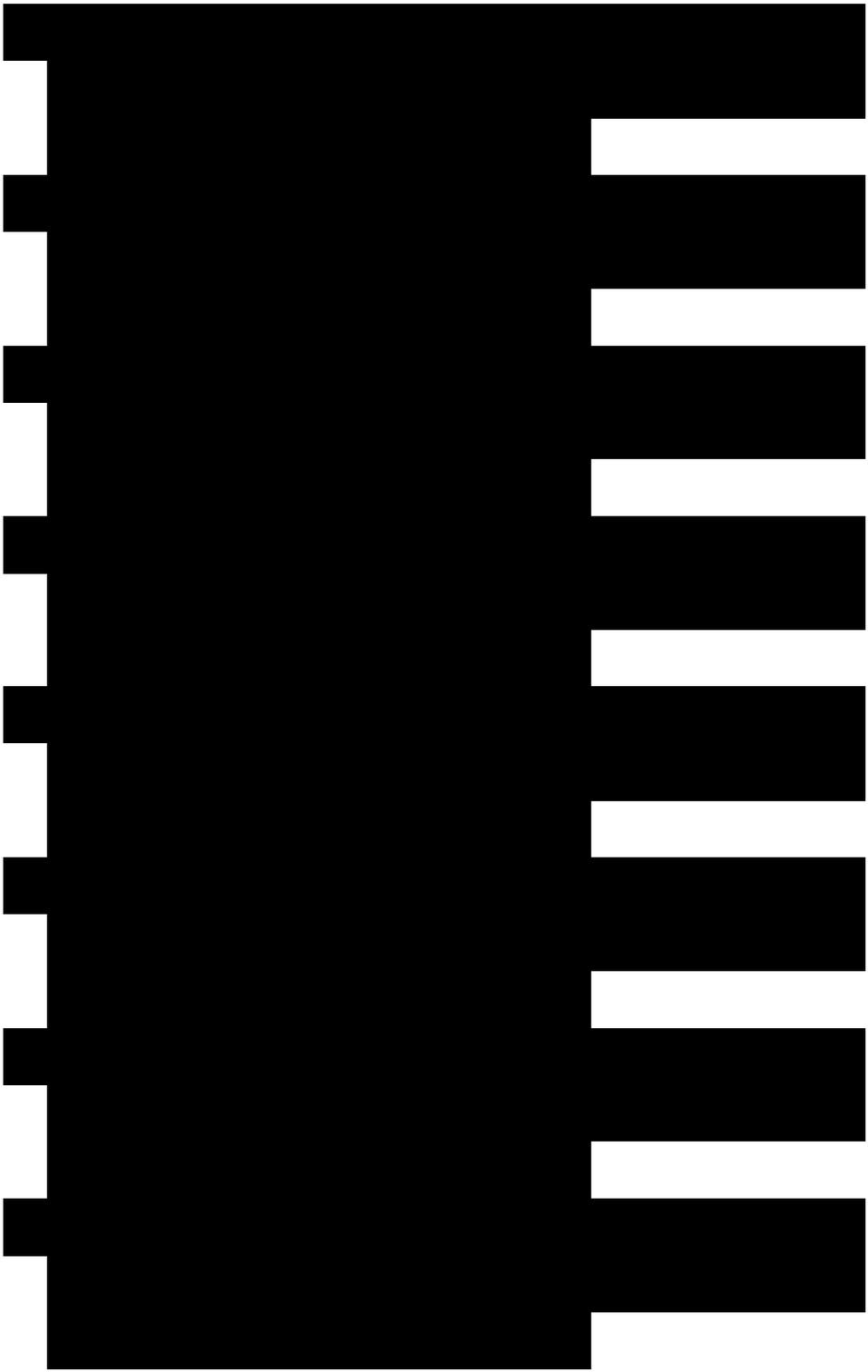


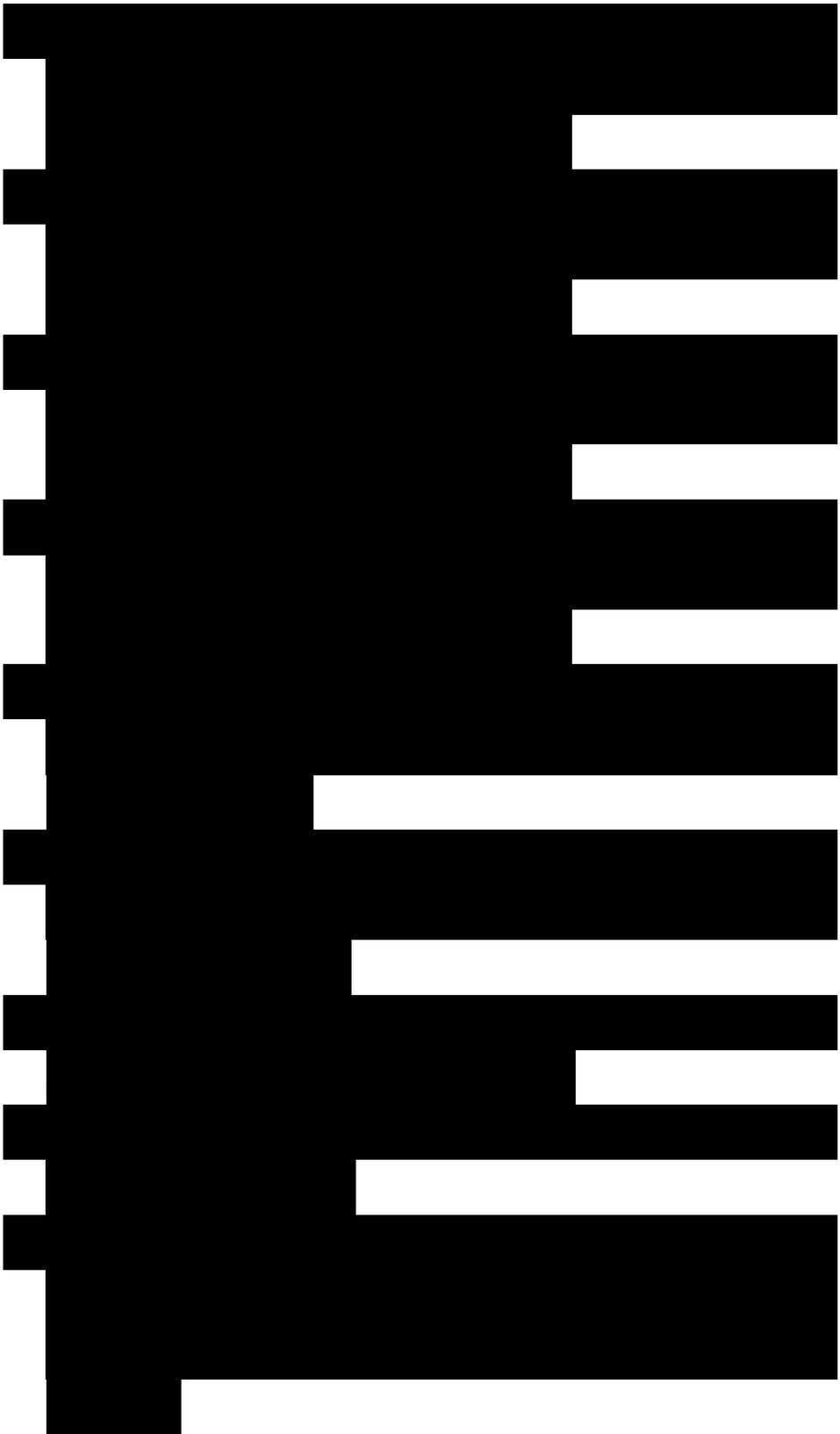
- questa relazione peritale, priva dei nomi nel rispetto della Legge sulla privacy - LOTTI NN° 18-19-20-21,
- Checklist LOTTO N° 18;
- Checklist LOTTO N° 19;
- Checklist LOTTO N° 20;
- Checklist LOTTO N° 21;
- relazione: separate succinte descrizioni dei lotti nn° 18 - 19 - 20 - 21 secondo lo schema per la pubblicazione del bando di vendita immobiliare;
- foglio riassuntivo in formato word zip degli identificativi catastali dei beni periziati Lotti NN° 18 - 19 - 20 - 21;

La seguente documentazione non viene allegata in quanto è già presente nel fascicolo peritale con l'avvenuto deposito degli atti afferenti al LOTTO n° 1.

visura storica CCIAA Bari







[REDACTED]

- La seguente documentazione non viene allegata in quanto è già presente nel fascicolo peritale con l'avvenuto deposito degli atti afferenti al LOTTO n° 2.

[REDACTED]

- La seguente documentazione non viene allegata in quanto è già presente nel fascicolo peritale con l'avvenuto deposito degli atti afferenti al LOTTO n° 7.

