

TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI
SECONDA SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Proc. Es. n° 305/2022 nei confronti di:

Ill.mo Sig. G.E. Dott. sa Chiara Cutolo

Assoggettabilità all'I.V.A. Integrazione e rettifiche

Con nota p.e.c. del 16 giugno 2023 il Custode Giudiziario, Avv. Laura Petruzzi, osservava in ordine all'assoggettabilità ad I.V.A. degli immobili siti in agro di Casamassima e di Turi, affermata dal sottoscritto con la propria relazione peritale, quanto segue: - omissis - “ *A mio avviso, la cessione del detto fabbricato è esente da IVA, a meno che l'impresa costruttrice non eserciti l'opzione per l'applicazione volontaria dell'IVA sul trasferimento, in considerazione dell'avvenuto superamento del periodo quinquennale della fine dei lavori edili, giusta previsione dell'art. 10, comma 1, numero 8 bis e ter del DPR 633/1972.*”.

Successivamente con altra nota p.e.c. del 12 gennaio 2024 ed a seguito della sopravvenuta ordinanza n° 65/19-10-2023 emessa dalla Corte di Appello di Bari - IV Sezione Penale - Misure di Prevenzione in cui è disposta la cancellazione del sequestro di alcuni beni staggiti siti in Turi, il Custode Avv. Lara Petruzzi ha confermato che la cessione per vendita di detti beni è esente da I.V.A. e pertanto ha chiesto al sottoscritto di rettificare l'assunto riportato nella relazione peritale circa l'assoggettabilità a I.V.A. della vendita.

Nel prendere atto di quanto osservato e suggerito dal Custode il sottoscritto condivide quanto affermato dal Custode e pertanto rettifica

Ing. Luigi Cea 70123 Bari Corso Mazzini n° 53 - cell. +39 335 6277500
p.IVA: 00492200720 CF: CEALGU48L07A662Q p.e.c.: luigi.cea@ingpec.eu



l'assoggettabilità a I.V.A. nella vendita dei seguenti immobili, condividendone pertanto l'esclusione dell'IVA.

Le unità immobiliari ed i corrispondenti lotti sono i seguenti.

A) Turi

LOTTO N° 14. Abitazione in Strada La Quacquera nc piano T, vani 4,5 , fg 21, p.lla 3789 - sub 3 - cat A3, rendita castale €383,47.

LOTTO N° 15. Abitazione in Strada La Quacquera nc piano T, vani 4,5 , fg 21, p.lla 3789 - sub 4 - cat A3, rendita castale €383,47.

LOTTO N° 16. Abitazione in Strada La Quacquera nc piano T, vani 4,5 , fg 21, p.lla 3789 - sub 5 - cat A3, rendita castale €383,47.

LOTTO N° 17. Abitazione in Strada La Quacquera nc piano 2, vani 4 , fg 21, p.lla 3789 - sub 10 - cat A3, rendita castale €340,86.

LOTTO N° 18. Stalla, scuderie, rimesse e autorimesse in Turi Strada La Quacquera nc piano S1, mq 12, fg 21, p.lla 3789 - sub 23 - cat C6, rendita catastale €22,31.

LOTTO N° 19. Stalla, scuderie, rimesse e autorimesse in Turi Strada La Quacquera nc piano S1, mq 12, fg 21, p.lla 3789- sub 24 - cat C6, rendita catastale €22,31.

LOTTO N° 20. Stalla, scuderie, rimesse e autorimesse in Turi Strada La Quacquera nc piano S1, mq 12, fg 21, p.lla 3789- sub 32 - cat C6, rendita catastale €22,31.

LOTTO N° 21. Stalla, scuderie, rimesse e autorimesse in Turi Strada La Quacquera nc piano S1, mq 12,fg 21, p.lla 3789- sub 33 - cat C6, rendita catastale €22,3.

In conclusione, nel prendere atto di quanto osservato e suggerito dal Custode Avv. Laura Petruzzi, il sottoscritto Esperto con la presente rettifica le

Ing. Luigi Cea 70123 Bari Corso Mazzini n° 53 - cell. +39 335 6277500
p.IVA: 00492200720 CF: CEALGU48L07A662Q p.e.c.: luigi.cea@ingpec.eu



parti delle proprie relazioni in cui afferma l'assoggettabilità a I.V.A. per la vendita di ciascun lotto sopra riportato, affermando l'esclusione di tali future vendite dal campo I.V.A.

Bari, gennaio 2024

L'Esperto

Ing. Luigi Cea

Ing. Luigi Cea 70123 Bari Corso Mazzini n° 53 - cell. +39 335 6277500
p.IVA: 00492200720 CF: CEALGU48L07A662Q p.e.c.: luigi.cea@ingpec.eu

