

Tribunale Ordinario di Bari
Seconda Sezione Civile-Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Proc. Es. n° [REDACTED] nei confronti di

LOTTO N° 3

ALLEGATO N° 1

Unità immobiliare seminterrata ad uso deposito in [REDACTED]



(Ortofoto estratta dal sito proprietario Google Earth, e rimaneggiata con sw Ms Office Word. Localizzazione del bene immobile pignorato)

Raccolta di nn° 14 fotografie illustrative lo stato dei luoghi dell'unità immobiliare destinata ad uso deposito sita al piano seminterrato dell'edificio pluripiano di [REDACTED]

L'Esperto

Ing. Luigi Cea

Ing. Luigi Cea 70123 Bari Corso Mazzini n° 53 - cell. +39 335 6277500
p.e.c.: luigi.cea@ingpec.eu



FOTO n° 1.

Edificio residenziale pluripiano posto ad angolo tra la via

Particolare del porticato di ingresso e del portone contrassegnato
e dei prospetti nord e ovest dell'edificio.

Vista verso la direzione sud



FOTO n° 2. Prospetto dell'edificio di sud est sulla nuova strada di p.r.g.. Particolare della rampa e dell'apertura di accesso carrabile al piano seminterrato.



FOTO n° 3. Prospetto dell'edificio di sud ovest sulla via [REDACTED]
Particolare dell'apertura di accesso pedonale al piano seminterrato.



FOTO n° 4. Come foto n° 3, particolari.



FOTO n° 5. Particolari dell'accesso al piano seminterrato dalla nuova strada di p.r.g.
In primo piano è visibile un disimpegno comune che immette a sinistra ad un montauto per la distribuzione ai posti auto del primo piano interrato:
A destra è visibile l'accesso al deposito pignorato.



FOTO n° 6. Ingresso al vano deposito.
Vista verso la direzione nord-est.
La parete a destra di chi entra è dotata di due finestre sopra luce prospicienti
sulla nuova strada di p.r.g.



FOTO n° 7. Come foto n° 6.
Vista nella direzione opposta verso sud-ovest, verso l'entrata e il disimpegno comune.



FOTO N° 8. Come foto n° 6-7, vista verso la direzione nord-ovest.

La parete a destra confina con [REDACTED].

La parete di fondo confina con la [REDACTED].

Sul fondo a sinistra è visibile l'accesso pedonale dalla [REDACTED].



FOTO N° 9. Come foto n° 8.
Vista verso la direzione opposta, verso sud-est.
Sul fondo a destra si intravede l'entrata carrabile.



FOTO N° 10 Vista verso la direzione sud-ovest.
La parete a destra confina con la via [REDACTED] e sul fondo a destra è
visibile l'accesso pedonale all'unità.



FOTO N° 11 Come foto n° 10.
Vista verso la direzione opposta, verso nord-est.



FOTO N° 12 Vista generale dell'interno del deposito verso la direzione ovest.



FOTO N° 13 Vista generale dell'interno del deposito verso la direzione sud



FOTO N° 14 Vista generale dell'interno del deposito verso la direzione sud-est.