

Tribunale Ordinario di Bari  
Seconda Sezione Civile-Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Proc. Es. n° [REDACTED] nei confronti di

[REDACTED]  
**LOTTO N° 22**

---

**ALLEGATO N° 1**

**Unità immobiliare residenziale sita al piano terra dell'edificio pluripiano con accesso dal civico [REDACTED]**

Ill.mo Sig. G.E. **Dr.sa Chiara Cutolo**



(Ortofoto estratta dal sito proprietario Google Earth, e rimaneggiata con sw Ms Office Word. Localizzazione del bene immobile pignorato)

**Raccolta di nn° 14 fotografie illustrative lo stato dei luoghi afferente l'unità immobiliare residenziale sita al piano terra dell'edificio pluripiano con accesso dal [REDACTED]**

L'Esperto  
Ing. Luigi Cea

---

Ing. Luigi Cea 70123 Bari Corso Mazzini n° 53 - cell. +39 335 6277500  
p.e.c.: luigi.cea@ingpec.eu

---



FOTO n° 1. [REDACTED]

Vista verso la direzione nord dell'edificio in cui è sita al piano terra l'unità immobiliare staggita.



FOTO n° 2. [REDACTED]

Vista verso la direzione nord dell'edificio.  
Ingresso all'androne - corridoio scoperto di distribuzione a piano terra  
dell'edificio e successivo vano scala "open" di distribuzione ai piani superiori.

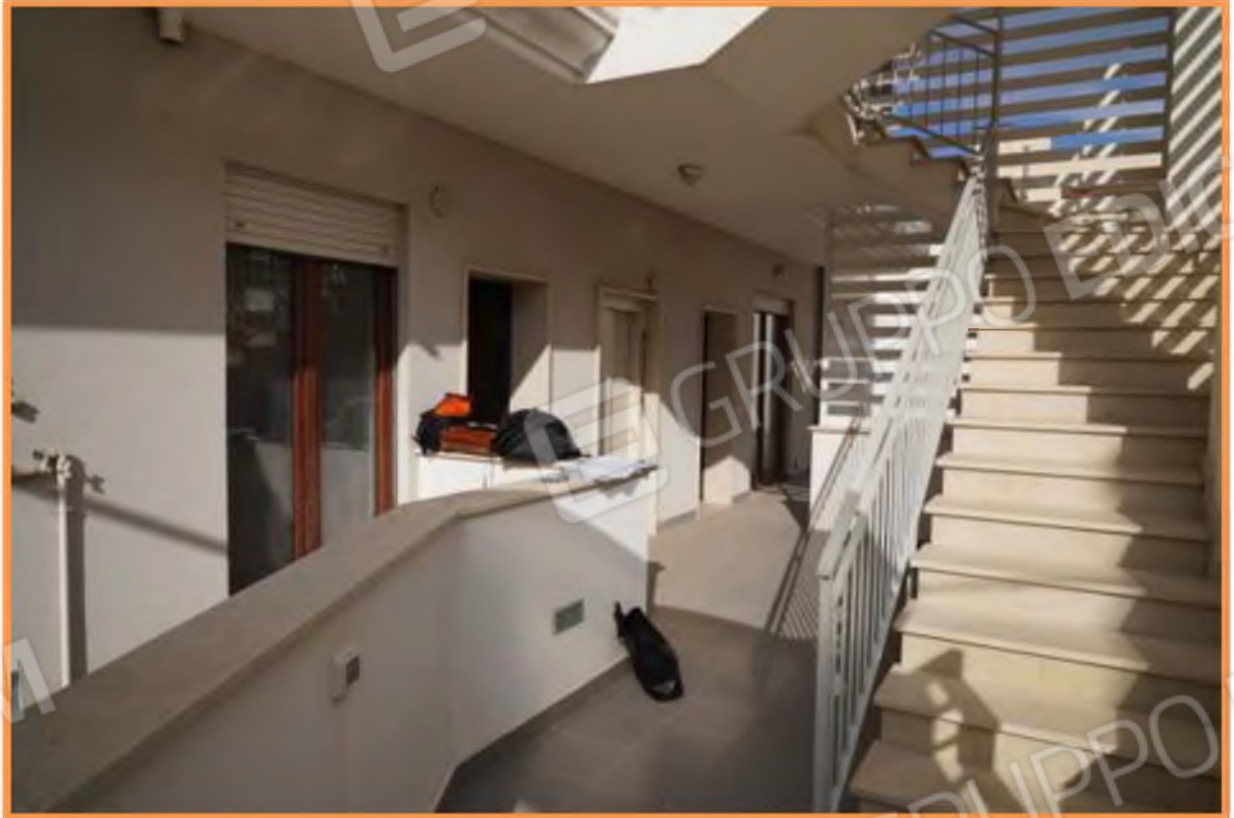


FOTO n° 3. [REDACTED]

Vista verso la direzione nord.

Corridoio scoperto di distribuzione alle due unità immobiliari di piano terra e vano scala "open" di distribuzione ai piani superiori.

L'unità staggita ha accesso dal primo portoncino a sinistra di chi esce dal corridoio, altresì a destra di chi esce dall'ascensore.





FOTO n° 4. Piano terra.  
Portoncino di ingresso all'unità staggiata.  
Vista verso la direzione ovest.



FOTO n° 5. Piano terra.  
Vano open space: ingresso-soggiorno e cucina.  
Vista verso la direzione ovest.



FOTO n° 6. Piano terra.  
Vano open space: ingresso-soggiorno e cucina.  
Vista verso la direzione nord-ovest.  
A destra è visibile la parete attrezzata per la cucina.  
L'apertura di porta a sinistra immette alla zona notte.



FOTO n° 7. Come foto nn° 5 - 6. Vista verso la direzione est, verso il portoncino di ingresso.  
A sinistra è visibile parte della parete attrezzata a cucina e frontalmente è posto il finestrone che immette alla terrazza a livello.





FOTO n° 8. Particolare della parete attrezzata a cucina.  
Vista verso la direzione nord.



FOTO n° 9. Zona di passaggio dall'open space alla zona notte.  
La zona centrale è il disimpegno che distribuisce a una camera e al bagno  
Vista verso la direzione sud.



FOTO n° 10. Disimpegno interposto tra l'open space e la zona notte.  
Vista verso la direzione ovest.  
Frontalmente a chi entra si accede al bagno; lateralmente a sinistra si accede alla camera.



FOTO n° 11. Vano bagno, vista verso la direzione sud.  
Il finestrino si affaccia sulla via Lucania.





FOTO n° 12. Camera, vista verso la direzione sud-ovest.  
Il finestrone immette sulla terrazza a livello.



FOTO n° 13. Terrazza a livello di piano terra.  
Vista verso la direzione nord.



FOTO n° 14. Come foto n° 13, vista verso la direzione sud.