

Tribunale Ordinario di Bari  
Seconda Sezione Civile-Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Proc. Es. n° [REDACTED] nei confronti di

[REDACTED]  
**LOTTO N° 23**

---

**ALLEGATO N° 1**

**Unità immobiliare residenziale sita al piano terra dell'edificio pluripiano con accesso dal**  
[REDACTED]

Ill.mo Sig. G.E. **Dr.sa Chiara Cutolo**



(Ortofoto estratta dal sito proprietario Google Earth, e rimaneggiata con sw Ms Office Word. Localizzazione del bene immobile pignorato)

**Raccolta di nn° 14 fotografie illustrative lo stato dei luoghi afferente l'unità immobiliare residenziale sita al piano terra dell'edificio pluripiano con accesso dal civico** [REDACTED]  
[REDACTED]

L'Esperto  
Ing. Luigi Cea

---

Ing. Luigi Cea 70123 Bari Corso Mazzini n° 53 - cell. +39 335 6277500  
p.e.c.: luigi.cea@ingpec.eu

---



FOTO n° 1. [REDACTED]

Vista verso la direzione nord dell'edificio in cui è sita al piano terra l'unità immobiliare staggita.



FOTO n° 2. [REDACTED]

Vista verso la direzione nord dell'edificio.  
Ingresso all'androne - corridoio scoperto di distribuzione a piano terra dell'edificio e successivo vano scala "open" di distribuzione ai piani superiori.



FOTO n° 3. [REDACTED]

Vista verso la direzione nord.

Corridoio scoperto di distribuzione alle due unità immobiliari di piano terra e vano scala "open" di distribuzione ai piani superiori.

L'unità staggita ha accesso dal secondo portoncino a sinistra di chi esce dal corridoio, altresì a sinistra di chi esce dall'ascensore.



FOTO n° 4. Piano terra.  
Portoncino di ingresso all'unità staggiata.  
Vista verso la direzione nord-ovest.



FOTO n° 5. Piano terra.  
Come foto n° 4  
Vista verso la direzione ovest.



FOTO n° 6. Piano terra.  
Vano open space: ingresso-soggiorno e cucina.  
Vista verso la direzione nord-ovest.  
A destra è visibile la parete attrezzata per la cucina.  
L'apertura di porta immette alla zona notte.



FOTO n° 7. Come foto nn° 6. Vista verso la direzione sud-est, verso il portoncino di ingresso.  
A sinistra è visibile parte della parete attrezzata a cucina e frontalmente è posto il finestrone che immette a est alla terrazza a livello pertinenziale.





FOTO n° 8. Zona di passaggio dall'open space alla zona notte.  
La zona centrale è il disimpegno che distribuisce a una camera e al bagno  
Vista verso la direzione nord.  
A destra dell'apertura di porta è visibile parte della parete attrezzata della zona  
cucina.



FOTO n° 9. Come foto n° 8. Vista verso la direzione sud, dalla camera verso l'open space.



FOTO n° 10. Vano bagno, vista verso la direzione est.  
Il finestrino si affaccia sulla terrazza a livello pertinenziale.



FOTO n° 11. Vano bagno, vista verso la direzione sud-est.  
Particolare delle predisposizioni per il collegamento dei sanitari e altri  
complementi di arredo.



FOTO n° 12. Camera, vista verso la direzione sud-est.  
Il finestrone immette alla terrazza a livello pertinenziale.



FOTO n° 13. Terrazza a livello pertinenziale dell'unità staggita.  
Vista verso la direzione ovest.  
Particolare del prospetto dell'appartamento e delle aperture che si aprono sulla  
la terrazza.



FOTO n° 14. Come foto n° 13, vista verso la direzione sud.  
La terrazza a livello si delinea tra il parapetto che separa dalla rampa di discesa al piano interrato ed il corpo scala condominiale “open”