

## RILIEVO FOTOGRAFICO

### LOTTO 1 – IMMOBILE A (fg.27 p.IIa 460 sub.10)



Foto 1: Paricolare degli ingressi alle due unità immobiliari su via Vincenzo Fato (freccia rossa indica il portone d'ingresso all'atrio condominiale; la freccia gialla ai posti auto coperti)



Foto 2: Via Vincenzo Fato



Foto 3: Prospetto complesso condominiale su via Giambattista Vico (vista da via Vincenzo Fato)



Foto 4: : Prospetto complesso condominiale su via Giambattista Vico (vista da via Buonarroti)





Foto 5: Prospetto nord-est con indicazione della porta-finestra della cucina



Foto 6: Atrio condominiale a piano terra



Foto 7: Armadietto a protezione dei contatori delle varie unità immobiliari



Foto 8: Particolare del servoscala installato dal Sig. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



Foto 9



Foto 10

Foto 9 e Foto 10: particolare gradini scala condominiale e del pianerottolo. Vista del portone d'ingresso all'unità immobiliare





Foto 11: Portone d'ingresso



Foto 12: Particolare delle piastrelle del pavimento presente in tutte le stanza dell'appartamento, ad eccezione del bagno



Foto 13: Salvavita generale a monte dell'impianto



Foto 14: Corridoio a cui si accede alla zona notte dell'appartamento



Foto 15: Cucina, posta a destra rispetto all'ingresso. Si possono notare il caminetto a legna e la caldaia installata per il riscaldamento e per la produzione di acqua calda sanitaria



Foto 16: Nella foto si vede la porta d'ingresso alla cucina e quella, posta di fronte, per accedere al soggiorno





Foto 17: Particolare del finestrino che si apre nel vano ripostiglio



Foto 18: Particolare del caminetto.



Foto 19: Foto della caldaia installata in cucina



Foto 20: Particolare del muro dove era installata la cucina e lavandino. Si possono notare i fori e parte di rivestimento mancante





Foto 21: Soggiorno



Foto 22: Soggiorno

Le foto 21 e 22 mostrano il soggiorno dell'appartamento. Si possono vedere due delle porte-finestre che danno sul balcone prospiciente via Giambattista Vico e la seconda porta d'ingresso da cui si accede alla zona notte.



Foto 23: Ripostiglio



Foto 24: Particolare del finestrino interno in comunione con la cucina





Foto 25: Particolare distacco intonaco muro nel ripostiglio



Foto 26: Particolare di cavi gommati elettrici esterni fissati a parete con graffette in plastica



Foto 27: Particolare del servizio igienico. Si può notare come il bagno sia sotto sottoposto ad una ristrutturazione in tempi recenti. Si possono notare i sanitari in ceramica, il box doccia in acrilico e le piastrelle del pavimento diverse dal resto dell'appartamento e il rivestimento



Foto 28: Particolare dell'infisso all'interno del bagno





Foto 29: Radiatore in ghisa in bagno



Foto 30: Radiatore in ghisa nel corridoio

Foto 29 e 30: Si possono notare i segni di distacco della verniciatura e segni di ruggine presenti



Foto 31: Camera da letto con ingresso alla fine del corridoio



Foto 32: Particolare della fessura presente sul muro in corrispondenza del radiatore della stanza





Foto 33: Camera da letto. La freccia rossa indica la posizione della lesione di cui alla foto 32



Foto 34: Particolare del balcone comune alle due camere da letto



Foto 35: Camera da letto adiacente al soggiorno

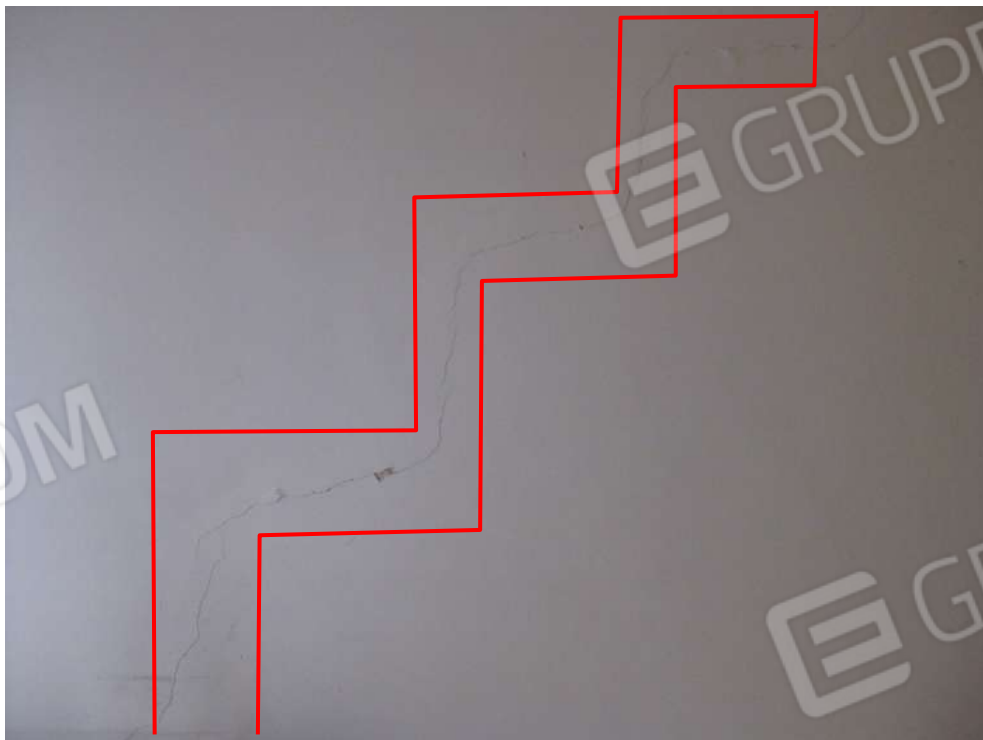


Foto 36: Particolare della fessura presente sul muro in corrispondenza del radiatore della stanza



Foto 37: Particolare del muro del corridoio dove era installato uno split a parete. Si possono notare le tubazioni in rame e il cavo gommato per il consenso elettrico



Foto 38: Particolare della canalina esterna in PVC a protezione della tubazione in rame per collegamento tra l'unità interna a parete (split) e l'unità esterna installata sul balcone





Foto 39: Particolare interruttore. Si possono vedere i pezzi di nastro adesivo per mantenerlo fissato a parete



Foto 40: Particolare presa elettrica e presa telefonica



Foto 41: Particolare della cornice a parete in gesso presente nelle camere



Foto 42: Particolare di un rosone in gesso a soffitto posto in corrispondenza dei lampadari



Foto 43



Foto 44

Foto 43 e 44 individuano due tramezzi interni da cui si denota la necessità di manutenzione consistente nella pitturazione di tutte le pareti dell'unità immobiliare



**LOTTO 1 – IMMOBILE A1 (fg.27 p.IIa 460 sub.36)**



Foto 45: Portone metallico d'ingresso ai posti auto condominiale



Foto 46: Interno del garage condominiale. Si può notare la corsia di manovra (freccia rossa) e i vari posti auto a destra, ognuno dei quali delimitato dai pilastri



Foto 47



Foto 48

Nelle foto 47 e 48 è rappresentato il posto auto associato all'appartamento oggetto della presente perizia di stima



Foto 49: Particolare dell'estintore dell'impianto antincendio alloggiato nel box condominiale