

---

# TRIBUNALE DI BARI

---

SECONDA SEZIONE CIVILE - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Antonio Russo, nell'Esecuzione Immobiliare 307/2023 del R.G.E.

promossa da

**AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.**

Codice fiscale: 05828330638

Via Santa Brigida n. 39, Napoli (NA)

**LA CERVED CREDIT MANAGEMENT SPA, quale mandataria**

Codice fiscale: 06374460969

via dell'Unione Europea n.6°-6b, San Donato Milanese (MI)

contro

Custode giudiziario

**AVV. RAIMONDO TOLENTINO**

Giudice dell'Esecuzione

**CHIARA CUTOLO**

---

## LOTTO UNICO

---



## Sommario

---

INCARICO .....	3
SOPRALLUOGO .....	3
CONTROLLO COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE.....	3
IDENTIFICAZIONE DEL BENE .....	3
FORMAZIONE DEI LOTTI .....	3
CONFINI.....	3
DESCRIZIONE DEL BENE .....	4
DESCRIZIONE .....	4
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI.....	4
CONFORMITÀ IMPIANTI.....	4
ESERCIZIO DELL'OPZIONE IVA.....	4
REGOLARITA' URBANISTICA .....	5
IDENTIFICAZIONE CATASTALE.....	5
CORRISPONDENZA DATI CATASTALI CON PIGNORAMENTO .....	5
CORRISPONDENZA CATASTALE ALLO STATO DEI LUOGHI .....	5
CRONOSTORIA CATASTALE .....	6
TITOLARITA' DEL BENE .....	7
<b>PROVENIENZA VENTENNALE DEL BENE</b> .....	7
FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI .....	8
<b>SUSSISTENZA DI ONERI, PESI, SERVITÙ DIRITTI DI USUFRUTTO USO ED ABITAZIONE</b> .....	9
<b>FORMALITA', VINCOLI ED ONERI</b> .....	9
ESISTENZA DI CENSO, LIVELLO O USO CIVICO .....	9
STATO DI OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE.....	9
PROCEDURA ESPROPRIATIVA PER PUBBLICA UTILITA' .....	10
DIVISIBILITA' DEL BENE.....	10
VALUTAZIONE DEL BENE .....	10
RISERVE E PARTICOLARITA' DA SEGNALARE .....	12
Indice allegati.....	12



## **INCARICO**

---

Con decreto di nomina dell'esperto del 26/10/2023, il sottoscritto Ing. Antonio Russo, email [ing.russo.anto@gmail.com](mailto:ing.russo.anto@gmail.com), PEC [antonio.russo9840@pec.ordingbari.it](mailto:antonio.russo9840@pec.ordingbari.it), Tel. 3394475637, veniva nominato Esperto Stimatore e in data 06/11/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento telematico.

## **SOPRALLUOGO**

Il bene oggetto di esecuzione sono stati visionati svolgendo opportune operazioni di rito nel giorno 07/12/2023.

## **CONTROLLO COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE**

---

Di seguito si rappresenta il controllo eseguito dall'esperto in merito alla completezza della documentazione di cui all'art. 567 c. 2 del CPC:

- il creditore procedente ha optato per il deposito della certificazione notarile sostitutiva;
- la certificazione notarile sostitutiva risale sino ad un atto di acquisto derivativo od originario trascritto in data antecedente di almeno venti anni dalla data di trascrizione del pignoramento;
- la certificazione notarile sostitutiva riguarda sia i dati catastali attuali che quelli storici degli immobili pignorati;

## **IDENTIFICAZIONE DEL BENE**

---

### **FORMAZIONE DEI LOTTI**

La presente relazione riguarda il "**LOTTO UNICO**" composto da un immobile di seguito descritto:

- **Bene** – Abitazione di tipo popolare, sito in Acquaviva delle fonti (BA), via Arco Vitangelo Luciani n.4 – piano 1-2, identificato in Catasto Fabbricati al fg. 46, p.lla 896, sub. 3, consistenza 2 vani, categoria A/4, classe 1.

**Graffata alla p.lla 1739 sub. 2.**

### **CONFINI**

Il LOTTO ad est con cortile interno, a Sud, Nord ed Ovest con beni di altrui proprietà.



## **DESCRIZIONE DEL BENE**

---

### **DESCRIZIONE**

Il bene oggetto di C.T.U. è sito in Acquaviva delle Fonti (BA), riportato in Catasto Fabbricati al Fg. 46, p.lla 896, sub. 3, ricadente in zona "A" centro storico. Trattasi di abitazione di tipo popolare avente accesso dal civico n.4 di via Arco Vitangelo Luciani, composta di n.2 stanze al primo piano e sovrastante soffitta e terrazza a livello al secondo piano. Completano il bene un ulteriore vano al piano terzo il cui accesso avviene dal terrazzo al piano secondo per mezzo di una scala esterna; il vano, anch'esso circondato da una piccola area esterna, è attualmente adibito a bagno. L'immobile risulta costruito in data anteriore al 1° settembre 1967.

L'unità immobiliare si presenta nel suo complesso in pessimo stato di conservazione e di totale abbandono, privo di infissi e con evidenti problemi strutturali in ciascun piano. Nello specifico, la camera a piano primo posta a sinistra rispetto l'ingresso dalle scale presenta un evidente rigonfiamento del muro perimetrale. Sono presenti ovunque macerie soprattutto sul terrazzo al piano secondo. Si rimanda all'allegato fotografico per una maggior comprensione dello stato dei luoghi in cui versa il bene.

Per la verifica della conformità urbanistica e catastale si rimanda ai relativi capitoli.

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

Esposizione: est

Altezza interna abitazione: 2,85 m (camera n.1 – P1), 3,40 m (camera n.2 – P1), 2,50 m (camera n.3 – P2), 1,95 m (camera n.4 – P3)

Struttura: muratura

Solai: solaio latero-cemento

Pareti interne: intonacate con pitturazione in pessimo stato di conservazione, parzialmente rivestite con piastrelle in ceramica

Pavimentazione interna: piastrelle in ceramica

Porte interne: assenti

Infissi esterni: assenti

Porta ingresso: assente

Impianto elettrico: non conforme

Impianto idraulico: non conforme

Impianto termico: assente

### **CONFORMITÀ IMPIANTI**

---

Gli impianti da un esame a vista non rispondono alla normativa vigente.

### **ESERCIZIO DELL'OPZIONE IVA**

---

La vendita del presente lotto non è soggetta ad IVA.



## **REGOLARITA' URBANISTICA**

A seguito dell'istanza di accesso agli atti da parte del sottoscritto al Comune di Acquaviva delle Fonti (BA), per la ricerca e la visione della documentazione urbanistica relativa all'unità immobiliare oggetto di causa, non risulta identificata alcuna pratica edilizia all'interno dell'archivio urbanistico, come comunicato con nota prot.34765 del 16/11/2023.

Si rimanda al paragrafo "regolarità catastale" per la definizione delle irregolarità riscontrate durante il sopralluogo tecnico.

## **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

Catasto fabbricati (CF)								
Foglio	P.IIa	Sub.	Categoria	Classe	Cons.	Sup Cat.	Rendita	Piano
46	896	3	A/4 – Abitazione popolare	1	2 vani	53 mq; escluso aree scoperte 52 mq	75,40 mq	1
46	1739	2	graffata					

## **CORRISPONDENZA DATI CATASTALI CON PIGNORAMENTO**

Gli identificativi catastali indicati nel pignoramento sono conformi a quelli elencati nella tabella di cui al precedente paragrafo.

Si descrivono di seguito alcune difformità riscontrate nella rappresentazione del bene in visura catastale:

- Alla voce "indirizzo": Errata indicazione del piano poiché l'immobile si distribuisce su più livelli (P1-2-3)
- Alla voce "Consistenza": Errata indicazione del numero di vani

## **CORRISPONDENZA CATASTALE ALLO STATO DEI LUOGHI**

L'immobile oggetto di pignoramento non risulta essere conforme all'accatastamento in atti registrato presso l'Agenzia del territorio della Provincia di Bari presentata in data 19/08/1944. La difformità riguarda una errata rappresentazione complessiva del bene. Sarà necessario provvedere ad un aggiornamento catastale attraverso la presentazione di un DOCFA presso l'Agenzia delle Entrate.

L'onorario tecnico professionale, escluso di diritti di segreteria, sanzione, marche da bollo e tributi catastali, è pari a 1.000,00 € oltre IVA e oneri (l'importo comprende anche l'aggiornamento toponomastico), salvo la necessità di procedere con ulteriori verifiche e/o depositi presso la Ripartizione Urbanistica ed Edilizia del Comune di Acquaviva delle Fonti.

La stima dell'immobile tiene conto dei costi generali di adeguamento e di ristrutturazione del bene.



## CRONOSTORIA CATASTALE

fig. 46, p.lla 896, sub. 3. – Abitazione popolare:

Dati della richiesta	Comune di ACQUAVIVA DELLE FONTI (Codice:A048)
Catasto Fabbricati	Provincia di BARI Foglio: 46 Particella: 896 Sub.: 3

INTESTATO

1

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		46	896 1739	3 2			A/4	1	2 vani	Totale: 53 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 52 m <sup>2</sup>	Euro 75,40	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA ARCO VITANGELO LUCIANI n. 4 Piano 1												
Notifica												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A048 - Foglio 46 - Particella 896

Codice Comune A048 - Foglio 46 - Particella 1739

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		46	1739 896	2 3			A/4	1	2 vani		Euro 75,40	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/09/2015 Pratica n. BA0283030 in atti dal 30/09/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 101145.1/2015)
Indirizzo VIA ARCO VITANGELO LUCIANI n. 4 Piano 1												
Notifica												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		46	1739 896	2 3			A/4	1	2 vani		L. 146.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo ARCO VITANGELO LUCIANI n. 4 Piano 1												
Notifica Partita 1008933 Mod.58 -												

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/11/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		46	1739 896	2 3			A/4	1	2 vani		Euro 0,11 L. 204	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/11/1972 in atti dal 16/10/1992 COMPRAVENDITA (n. 341.1/1972)
Indirizzo ARCO VITANGELO LUCIANI n. 4 Piano 1												
Notifica Partita 1008933 Mod.58 -												

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/03/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		46	896 1739	3 2			A/4	1	2 vani		L. 204	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/03/1971 in atti dal 16/10/1992 (n. 340.1/1972)
Indirizzo ARCO LUCIANI VITANGELO n. 4 Piano 1												
Notifica Partita 5103 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		46	896 1739	3 2			A/4	1	2 vani		L. 204	Impianto meccanografico dal 30/06/1987
Indirizzo		ARCO LUCIANI VITANGELO n. 4 Piano I										
Notifica				Partita		5103		Mod.58				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/05/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 02/05/2011 Pubblico ufficiale TRIOLA LORENZA Sede CEGLE (BA) Repertorio n. 8296 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 12674.1/2011 Reparto PI di BARI in atti dal 06/05/2011	

Situazione degli intestati dal 15/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto 1000/1000 fino al 02/05/2011
DATI DERIVANTI DA		Atto del 15/01/2002 Pubblico ufficiale A.D'ABBICCO Sede ACQUANTVA DELLE FONTI (BA) Repertorio n. 16634 - UR Sede GIOIA DEL COLLE (BA) Registrazione n. 457 registrato in data 09/01/2002 - CESSIONE DI DIRITTI Voltura n. 103151.1/2002 - Pratica n. 119376 in atti dal 11/03/2002	

Situazione degli intestati dal 21/11/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(9) Da verificare modo proprietario per 1000/1000 fino al 15/01/2002
2			(99) Da verificare modo proprietario per 1000/1000 fino al 15/01/2002
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/11/1997 Pubblico ufficiale SUSCA GIUSEPPE Sede ACQUANTVA DELLE FONTI (BA) Repertorio n. 122209 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 29489.1/1997 in atti dal 13/01/1998	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 21/11/1997
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 21/11/1997

## TITOLARITA' DEL BENE

Il bene che compone il lotto di vendita appartiene a:

(Proprietà 1/1);

il LOTTO viene posto in vendita per i seguenti diritti:

(Proprietà 1/1);

## PROVENIENZA VENTENNALE DEL BENE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/05/2011 ad oggi	(Proprietà 1/1);	<b>Atto di compravendita</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Racc. N.
		Notaio Lorenza Triola	02/05/2011	8296	2863
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Bari	06/05/2011	20149	12674
Gli atti riguardano le particelle e subalterni: Fg. 49 p.lla 896 sub. 3.					
Dal 15/01/2002 al 02/05/2011		<b>Atto di vendita</b>			
		Rogante	Data	Registrazione N°	



	(Proprietà 1/1)	Notaio Alberto D'Abbicco	15/01/2002	457 del 30/01/2002		
		<b>Trascrizione</b>				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part..	
		Bari	24/01/2002	3046	2406	
Gli atti riguardano le particelle e subalterni: Fg. 49 p.lla 896 sub. 3.						

## **FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso la Conservatoria dei Registri di Bari aggiornate a giugno 2023:

### **ISCRIZIONI**

Ipoteca Volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Data trascrizione: 06/05/2011

Reg. gen. 20151 - Reg. part. 4607

A favore di BANCAPULIA S.P.A.

Contro:

Rogante: NOTAIO TRIOLA LORENZA

N° repertorio: 8298/2868 del 02/05/2011

### **TRASCRIZIONI**

Atto tra vivi - Compravendita

Data trascrizione: 15/12/1997

Reg. gen. 39907 - Reg. part. 29489

A favore di

(nuda proprietà),

(usufrutto)

Contro:

Rogante: NOTAIO SUSCA GIUSEPPE

N° repertorio: 122209 del 21/11/1997

Atto tra vivi - Compravendita

Data trascrizione: 24/01/2002

Reg. gen. 3046 - Reg. part. 2406

A favore di

Contro:

Rogante: NOTAIO D'ABBICCO ALBERTO

N° repertorio: 16624 del 15/01/2002

Atto tra vivi - Compravendita

Data trascrizione: 06/05/2011

Reg. gen. 20149 - Reg. part. 12674

A favore di





Contro:  
Rogante: NOTAIO TRIOLA LORENZA  
N° repertorio: 8296/2863 del 02/05/2011

Atto giudiziario – Verbale di pignoramento immobili  
Data trascrizione: 10/08/2023  
Reg. gen. 40750 - Reg. part. 31051  
A favore di AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.  
Contro:  
Rogante: UFF. GIUD. UNEP PRESSO CORTE D'APPELLO  
N° repertorio: 5713 del 07/07/2023

### **SUSSISTENZA DI ONERI, PESI, SERVITÙ DIRITTI DI USUFRUTTO USO ED ABITAZIONE**

Non sussistono oneri, pesi, diritti di usufrutto uso ed abitazione.

### **FORMALITA', VINCOLI ED ONERI**

Formalità riscontrate da cancellare a cura della procedura:

### **ISCRIZIONI**

Ipoteca Volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Data trascrizione: 06/05/2011  
Reg. gen. 20151 - Reg. part. 4607  
A favore di BANCAPULIA S.P.A.  
Contro:  
Rogante: NOTAIO TRIOLA LORENZA  
N° repertorio: 8298/2868 del 02/05/2011

### **TRASCRIZIONI**

Atto giudiziario – Verbale di pignoramento immobili  
Data trascrizione: 10/08/2023  
Reg. gen. 40750 - Reg. part. 31051  
A favore di AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.  
Contro:  
Rogante: UFF. GIUD. UNEP PRESSO CORTE D'APPELLO  
N° repertorio: 5713 del 07/07/2023

### **ESISTENZA DI CENSO, LIVELLO O USO CIVICO**

---

Non esistono censi, livelli o usi civici.

### **STATO DI OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE**

---



L'immobile risulta in stato di completo abbandono. Non risultano contratti di locazione e/o comodati registrati a nome del proprietario relativamente agli immobili indicati.

## **PROCEDURA ESPROPRIATIVA PER PUBBLICA UTILITA'**

---

Non è in corso alcuna procedura espropriativa.

## **DIVISIBILITA' DEL BENE**

---

Il bene non è comodamente divisibile in natura.

## **VALUTAZIONE DEL BENE**

---

Segue la valutazione del **LOTTO UNICO** costituito dal Bene:

- **Bene** – Abitazione di tipo popolare, sito in Acquaviva delle fonti (BA), via Arco Vitangelo Luciani n.4 – piano 1-2, identificato in Catasto Fabbricati al fg. 46, p.lla 896, sub. 3, consistenza 2 vani, categoria A/4, classe 1.

**Graffata alla p.lla 1739 sub. 2.**

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

### STIMA

La stima del più probabile valore di mercato dell'immobile, oggetto della presente perizia, è stata effettuata con il metodo sintetico comparativo attraverso una attenta indagine di mercato presso agenzie immobiliari locali con l'individuazione di possibili beni immobili aventi analoghe caratteristiche intrinseche in termini di consistenza, natura ed ubicazione e di caratteristiche oggettive delle aree, tenuto conto sia della collocazione rispetto allo strumento urbanistico vigente che dello stato delle opere di urbanizzazione.

Tale criterio di riferimento si è ritenuto opportuno confrontarlo, sia pur in maniera indicativa e statistica, con le informazioni desunte dalla Banca dati delle Quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, in conformità con quanto stabilito dalla Quinta Sezione civile della Cassazione con Sentenza n. 21569/2016 e pubblicata il 26/10/2016, che ha ribadito "...le quotazioni OMI, risultanti dal sito web dell'Agenzia delle Entrate, ove sono gratuitamente e liberamente consultabili, non costituiscono fonte tipica di prova ma strumento di ausilio ed indirizzo per l'esercizio della potestà di valutazione estimativa, sicché, quali nozioni di fatto che rientrano nella comune esperienza, utilizzabili dal giudice ai sensi dell'art. 115, comma 2, c.p.c., sono idonee solamente a condurre ad indicazioni di valori di larga massima" (Cassazione Sez. 6 – 5, Ordinanza n. 25707 del 21/12/2015) ed anticipando quanto poi recepito con Circolare n. 16 del 28/04/2016 da parte della medesima Agenzia.

<b><u>VALORE UNITARIO (€/mq)</u></b> <u>di superficie coperta</u>	<b>260,00 €/mq</b>
--	--------------------



Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici convenzionali, ottenute moltiplicando le superfici lorde per i coefficienti di ponderazione indicati nella tabella della consistenza immobiliare.

Piano	Destinazione	Coeff. ponderazione	Superficie lorda	Superficie ponderata
<b>PIANO PRIMO</b>	Abitazione	1,0	54,20 mq	54,20 mq
<b>PIANO SECONDO</b>	Abitazione	1,0	21,00 mq	21,00 mq
	Terrazzo	0,2	8,60 mq	1,72 mq
<b>PIANO TERZO</b>	Abitazione (h=1,95 m)	0,5	18,00 mq	9,00 mq
	Terrazzo	0,2	8,00 mq	1,60 mq
<b>Tot.</b>				<b>87,52 mq</b>

Tale somma dei valori ottenuti tiene conto dell'abbattimento del 15% per l'assenza di garanzia per vizi occulti, per la condizione del mercato immobiliare e per le caratteristiche in cui l'immobile si presenta.

Pertanto moltiplicando la superficie complessiva ponderata per il valore unitario a metro quadro si ottiene il seguente risultato:

$$87,52 \text{ mq} \times 260,00 \text{ €/mq} = \mathbf{€ 22.755,20}$$

Arrotondabile a 23.000,00 €

TABELLA RIEPILOGATIVA – LOTTO UNICO			
Identificazione del bene	Dati catastali	Quota da trasferire	VALORE
<u>Abitazione</u>	Fg. 46, p.lla 896, sub. 3 Graffata: Fg. 46, p.lla 1739, sub. 2	1/1	€ 22.755,20
<b>Prezzo a base d'asta</b>			<b>€ 23.000,00</b>



## **RISERVE E PARTICOLARITA' DA SEGNALARE**

---

Il C.T.U. resta a disposizione per eventuali chiarimenti, integrazioni e correzioni di inesattezze eventualmente riscontrate nella presente relazione.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V.I.

Bari, li 26/02/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Ing. Antonio Russo

### Indice allegati

1. Documentazione Fotografica
2. Visure catastali
3. Planimetrie catastali
4. Ispezioni ipotecarie
5. Atti di provenienza
6. Documentazione Amministrativa
7. Elaborato grafico
8. Ricerca comparativi
9. Dimostrazione invio alle parti

