

MOD. L. 497
F. r. g. rend. 497



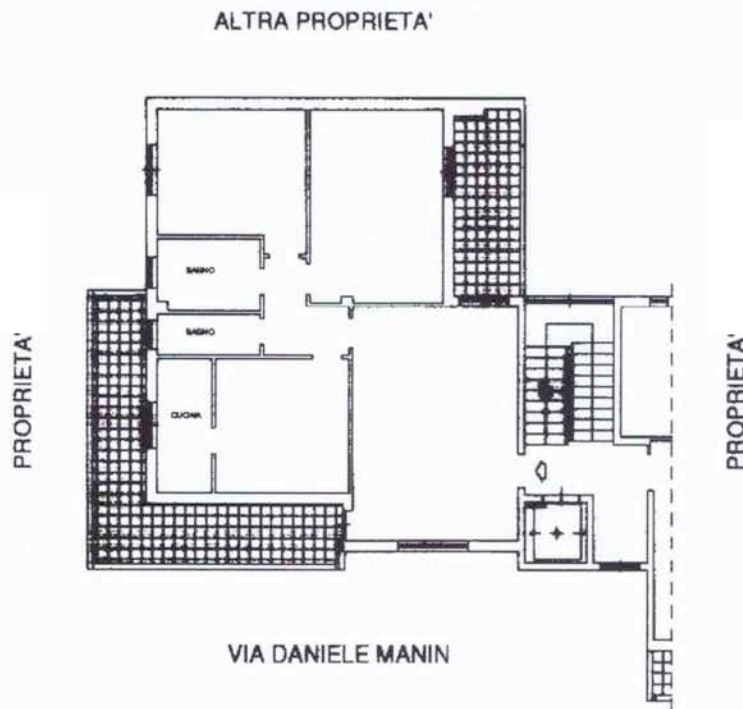
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN**

LIRE
500

Planimetria di u.f.u. in Comune di **SANMICHELE** via **DANIELE MANIN** civ. **NC**

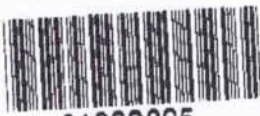
PIANO SECONDO - INTERNO N. 6
H = 2,80 mt.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100



01089325

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **geometra**
Ladisa Francesco

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data di presentazione: 08/10/1996 - Data: 09/08/2023 - N. pratica: BA0182791/2023 - Richiedente: CTU ARCH. MONGELLI BERNARDINO RGE N. 188/2023 - Ultima planimetria in atti
Scheda 1 n. 2486 Formato di acq.: A4(2) n. 2486 Formato di acq.: A4(2) n. 2486
Identificativi catastali: Iscritto all'Albo dei geometri di Bari n. 2661
Sett. 96 Firma: *geom. Francesco Ladisa*

Comune di SANMICHELE DI BARI (749) - Foglio 7 Fascella 2486 Subalterno 7

MODULARIO
F. rig. rend. 497



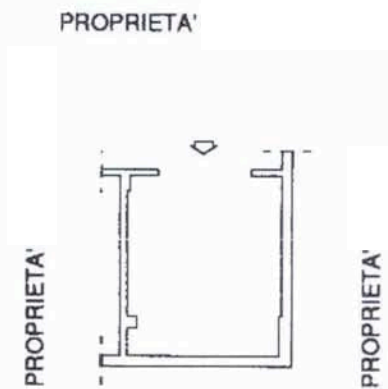
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD B

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **SAMMICHELE** via **DANIELE MANIN** civ. **NC**

PIANO INTERRATO - INTERNO N. 5
BOX AUTO H= 2,40 mt.

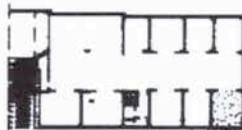


VIA DANIELE MANIN



01089390

STRALCIO PLANIMETRICO



ORIENTAMEN



SCALA DI 1

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **geometra**
(Titolo, cognome e nome)

Ladisa Francesco

i geometri

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data di presentazione: 08/10/1996 - Data: 09/08/2023 - N. pratica: BA0182790/2023 - Richiedente: CTU ARCH. MONGELLI BERNAR

Scheda 1/17 Formato di acq.: A4(210x297) Formato di stampa: A4(210x297) scala: 1:1 n. 2661

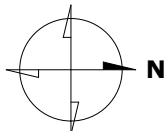
Identificativi catastali
n. 2486 sub 14

Sett. 96 Firma geom. *Francesco Ladisa*

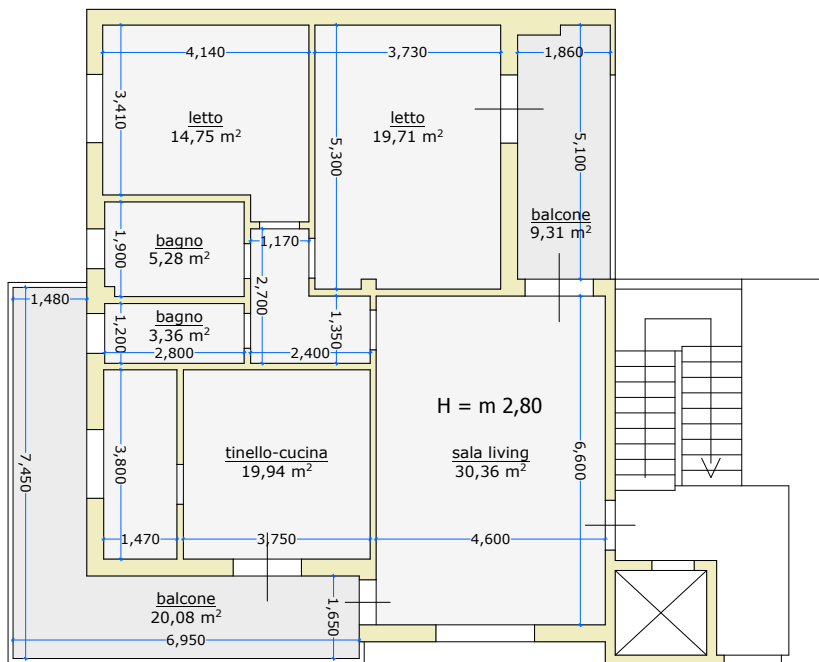
ELABORATO GRAFICO 1

LOTTO 1

PIANTA QUOTATA APPARTAMENTO A - BOX-AUTO A.1



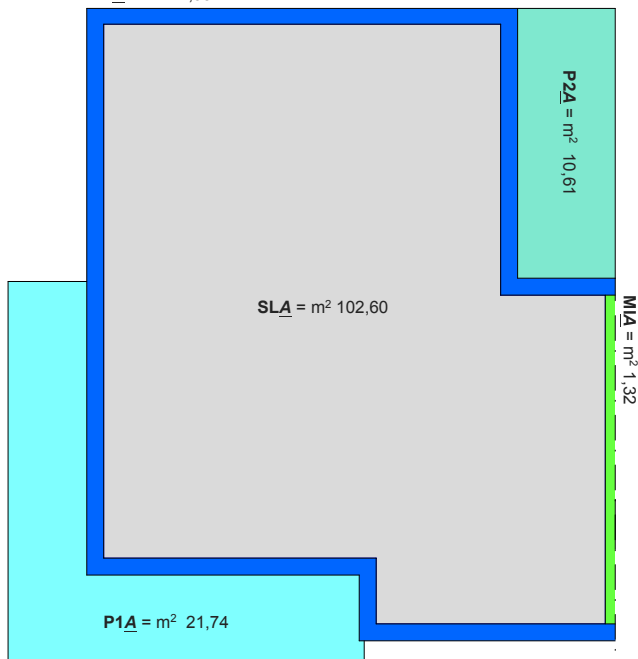
PIANO SECONDO



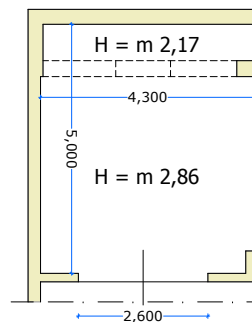
VIA D. MANIN

SUPERFICI PIANO SECONDO

MEA = m² 12,95



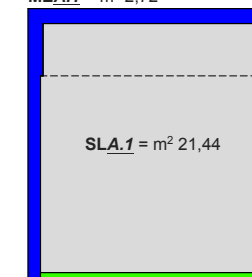
PIANO INTERRATO S1



Corsia di Manovra

SUPERFICI PIANO INTERRATO

MEA.1 = m² 2,72



MIA.1 = m² 0,94

CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE APPARTAMENTO A - BOX-AUTO A.1

SRA = Superfici Reali A:

SLA = Superficie Abitabile Utile Lorda = mq 102,60;

MEA = 100% Superficie murature perimetrali esterne (spessore Max m 0,50) = mq 12,95;

MIA = 50% Superficie murature perimetrali interne (spessore Max m 0,25) = mq 1,32;

SRA = SLA + MEA + MIA = mq 116,87

SVA = Superfici Virtuali (pertinenze esclusive dirette di servizio e ornamento x coeff. di omogeneizzazione):

SvPA = 25% P1A + 35% P2A =
= mq (5,43 + 3,71) = mq 9,14;

SVA = SvPA = mq 9,14

SV A.1 = 50% SRA.1 = 50% mq 25,10 = mq 12,55;

SC A-A.1 = Superficie Commerciale = SRA + SVA + SVA.1 =
mq (116,87 + 9,14 + 12,55) = mq 138,56

SC A-A.1 = Superficie Commerciale A = mq 139,00

SLA

MEA

MIA

P1A

P2A

SLA.1

MEA.1

MIA.1