

AVV. PIERLUIGI ROSSI  
Via A. Gimma, 72  
080 5246858  
E – mail: [avvpierluigirossi@gmail.com](mailto:avvpierluigirossi@gmail.com)  
Pec: pierluigirossi@pec.giuffre.it

**TRIBUNALE DI BARI**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**Proc.Esec. n. 437/2018 Reg. Gen. Esec.**  
**Giudice Dott.ssa Chiara Cutolo**

### **AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE II INCANTO**

**L'Avv. Pierluigi Rossi**, con studio in Bari alla Via A. Gimma, 72, professionista delegato alla vendita dal Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa Chiara Cutolo, nella procedura esecutiva immobiliare n. 437/2018 R.G.E.I. Trib. Bari in virtù dell'ordinanza emessa dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Bari in data 22.10.2019 ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., ritenuto necessario fissare la vendita di quanto in seguito;  
visto l'art. 569 c.p.c.;

#### **AVVISA**

**Che il giorno 31 Marzo 2025 (31.03.2025) a partire dalle ore 11,00** per i successivi cinque giorni lavorativi (con esclusione del sabato e della domenica) si terrà la vendita senza incanto ai sensi dell'articolo 571 c.p.c. con modalità esclusivamente telematica ed eventuale gara telematica asincrona, dei beni sotto indicati e analiticamente descritti nella relazione depositata il 26.03.2019 dall'Ingegnere Alessia Iannuzzi, allegata al fascicolo dell'esecuzione che dovrà essere consultata dall'eventuale offerente e alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali pesi e oneri a qualsiasi titolo gravanti sui beni:

#### **LOTTO 1**

Composto da:

appartamento sito in Bitonto alla frazione Mariotto alla via Vitale Giordano n. 34/B scala A, posto al terzo piano su piano terra contraddistinto con il numero 13, con ingresso dalla porta a sinistra di chi, salendo le scale, giunge sul pianerottolo, composto di tre vani ed accessori e dal pertinenziale terrazzo a livello, confinante con il vano scale ed il lastrico solare condominiale, identificato al NCEU del Comune di Bitonto al Foglio 108, Particella 12, Subalterno 17, Categoria A 3, Classe 4°, Vani 5, Superficie catastale 96 mq. scala A, piano 3° interno 13, rendita Catastale di € 335, 70.

Il fabbricato è composto da n. 4 piani fuori terra con struttura portante del tipo intelaiata con travi e pilastri in cemento armato, solai in latero.-cemento ed è dotato di copertura piana.

E' situato in via Vitale Giordano nella frazione Mariotto in Bitonto. La zona è periferica rispetto al piccolo centro abitato ed è sprovvista di servizi e di attività commerciali. Dalla suddetta via al civico n. 34 si accede ad un cortile pertinenziale dello stabile, sia per tramite di un piccolo cancello in ferro che consente il passaggio pedonale, sia per tramite di un cancello più grande coperto da pensilina, per il passaggio veicolare. Tale area esterna è pavimentata con piastrelle in cemento ed è delimitata dalle altre proprietà, da un muto di cinta. L'edificio del quale fa parte l'unità in narrazione, è rivestito da una pittura del tipo al quarzo di colore giallo e da una fascia orizzontale di colore ruggine che segna ogni marcapiano.

Al vano scala vi accede tramite un portone in alluminio anodizzato e di colore bronzeo mentre ai piani superiori si accede unicamente mediante una scala rivestita in marmo, poichè non vi è l'ascensore.

### **DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO**

Giunti al terzo piano si entra nell'unità immobiliare per mezzo di una porta in legno con serratura di sicurezza. L'appartamento sito al piano attico è costituito da n. tre vani ed accessori che consistono in un bagno e in una cucina.

Varcata la porta d'ingresso si giunge nel vano soggiorno/pranzo dotato di porta finestra con accesso sull'ampio terrazzo di pertinenza.

Tale vano a pareti tinteggiate di colore grigio chiaro, e soffitto di colore bianco e pavimento rivestito di piastrelle in ceramica di colore beige.

Da tale ambiente si accede ad un piccolo vano adibito a cucina dotato di finestra, e ad una camera da letto matrimoniale e ad un'altra camera dalla quale si accede ad un unico vano wc.

La camera da letto matrimoniale è dotata di porta finestra che permette l'accesso sul terrazzo, ha pareti tinteggiate di colore grigio e soffitto di colore bianco.

L'altra camera è tinteggiata interamente di bianco, è dotata di finestra e il pavimento presenta la medesima finitura di quella del soggiorno e di tutti gli altri ambienti.

Il vano wc ha le pareti rivestite con piastrelle in ceramica di colore grigio chiaro e bindello di colore ruggine come le piastrelle che rivestono il pavimento.

I sanitari sono in vetrochina di colore bianco ed è presente una piccola vasca da bagno ed una finestra che prospetta sul terrazzo e consente l'aeroilluminazione naturale.

L'immobile è provvisto di impianto citofonico ed un impianto TV, impianto telefonico, impianto elettrico, e idrico – fognante, quest'ultimo allacciato alla condotta cittadina.

Le porte interne sono in tamburato con finitura in essenza del tipo noce tanganica e decori in vetro colorato. Sono presenti due tipologie di infissi

esterni, uno è del tipo con telaio in alluminio verniciato bianco a giunto aperto e vetrocamera, mentre gli altri sono doppi infissi in legno con vetrocamera, tutti dotati di zanzariere.

Inoltre, sono presenti delle tapparelle in pvc ad azionamento manuale.

Il terrazzo è molto ampio ed è pavimentato con marmette di cemento, delimitato da un parapetto in cemento a facciavista dotato di scossalina, è presente l'impianto di illuminazione.

Inoltre, l'unità immobiliare è dotata di caldaia per la produzione di acqua calda sanitaria alimentata da gas gpl con riserva privata (bombola). In fase di sopralluogo, in quasi tutti gli ambienti, sono stati rilevati degli ammaloramenti dei soffitti dovuti a fenomeni di condensa superficiale, e quadri umidi derivanti da infiltrazioni pregresse e non risolte.

#### **EDIFICAZIONE DELL'APPARTAMENTO**

Dagli accertamenti condotti presso gli uffici competenti si è preso atto che il fabbricato è stato edificato per tramite della concessione edilizia n. 144 rilasciata in data 28 .04. 1984, pratica edilizia n. 188/82 e successive varianti.

Dal controllo dei titoli e delle planimetrie catastali e dal rilievo planimetrico non sono emerse difformità urbanistico-edilizie e catastali.

L'appartamento è censito in Bitonto alla via Vitale Giordano n. 34/B al foglio 108, particella 12, subalterno 17, categorie A/3, classe 4°, vani 5, superficie catastale n. 96 mq scala a, piano 3°, interno 13, Rendita Catastale € 335,70.

#### **PROVENIENZA DELL'APPARTAMENTO**

La debitrice è venuta in possesso del bene tramite atto di compravendita redatto dal Notaio dott.ssa Gallo e trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Bari in data 2.07.10 avente numero di repertorio n. 32268/20732, acquistando dal Sig. \_\_\_\_\_ che, a sua volta, ha acquistato, tramite atto di compravendita redatto dal notaio Dott. Luigi Oliva trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari in Bari in data 11.05.1999 avente numero di repertorio 16308/11129 dai Sigg.

\_\_\_\_\_ i quali sono venuti in possesso del bene tramite atto di compravendita redatto dal notaio Dott. Luigi Oliva trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bari in data 13.06.1991 avente numero di repertorio 22079/17043.

#### **VINCOLI ED ONERI GIURIDICI GRAVANTI SUL BENE**

L'iscrizione è del 02.07.2010 – registro Particolare 7129 Registro Generale 32269 Pubblico Ufficiale Gallo Eugenia Repertorio 4440/2591 del 28.06.2010.

Ipoteca Volontaria derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo Immobili siti in Bitonto (BA) .

Trascrizione contro del 02.07.2018 – Registro Particolare 21535 Registro Generale 29773 – Pubblico Ufficiale corte d'Appello di Bari repertorio n. 6069 del 25.052018.

Atto esecutivo cautelare verbale di pignoramento immobili siti in Bitonto.

**Prezzo base (1/1 diritto di proprietà)**

**Euro 33.750,00 (tremtatresettecinquanta/00) prezzo base**

**Offerta minima ammissibile euro 25.313,00 (venticinquatrecentotredici/00) pari al 75% del prezzo base**

**Cauzione minima euro 2.531,00 (duemilacinquecentotrentuno/00) pari al 10% del prezzo offerto**

**Rilancio minimo di gara euro 1.000/00 (mille/00)**

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

**1-Offerte di acquisto.** Ognuno tranne il debitore è ammesso a presentare offerta per l'acquisto del compendio immobiliare pignorato. Le offerte di acquisto potranno essere formulate esclusivamente in via telematica, tramite il modulo web "Offerta telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale **web della Notartel s.p.a.- Vendite Pubbliche Notarili. Il gestore designato per la vendita telematica è la società Notartel spa.**

L'offerta comprensiva dei documenti allegati dovrà essere depositata entro le ore 12.00 del giorno del 24.03.2025, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

In alternativa è possibile trasmettere l'offerta e i documenti allegati a mezzo di casella posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio o in un suo allegato di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite, a

cura del Ministero della Giustizia, le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

L'offerta di acquisto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art. 571 comma 3 c.p.c., e dovrà riportare i dati identificativi previsti dall'art. 12 del D.M. n. 32/2015;

- Cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale o P.Iva, residenza, domicilio del soggetto offerente;
- Qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato o non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dal paese di residenza o analogo codice identificativo, come previsto dall'art. 12 comma 2 D.M. 26 febbraio 2015;
- Per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'articolo 179 c.c.;
- Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta o, in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- Se l'offerente è un interdetto, inabilitato o un soggetto sottoposto ad amministrazione di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta, salvo che venga trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (persona giuridica), deve allegare certificato del registro delle imprese o visura camerale da cui risultino i poteri oppure la procura o la delibera che giustifichi i poteri.

L'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, a norma dell'art. 579, ultimo comma c.p.c.

**L'offerta dovrà contenere:**

- L'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- L'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- Il numero o ogni altro dato identificativo del lotto;
- Indicazione del referente della procedura (Delegato);
- La data e l'ora di inizio delle operazioni di vendita;
- Il prezzo offerto che in nessun caso potrà essere inferiore all'importo dell'offerta minima ammissibile sopra indicato, nonché il termine per il versamento del saldo del prezzo (in ogni caso non superiore ai 120 giorni dall'aggiudicazione);
- L'importo versato a titolo di cauzione da corrispondere

mediante bonifico bancario su c/c intestato alla "Proc. Esec. N. 437/2018 Tribunale di Bari, IBAN IT621010050419900000057297 acceso presso la BNL ag. c/o palazzo di Giustizia Bari;

- La data, l'ora e il numero di C.R.O. del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, che dovrà riportare la causale "Proc. Esecutiva n. 437/2018 R.G.E. della quota pari ad 1/1 del lotto, versamento cauzione";
- IL codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- L'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- L'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- Copia del documento di identità in corso di validità e copia del codice fiscale dell'offerente;
- Documentazione attestante il versamento tramite bonifico bancario sul conto della procedura della cauzione (segnatamente, copia della contabile dell'avvenuto pagamento), da cui risulti il codice IBAN del c/c sul quale è stata addebitata la somma oggetto di bonifico;
- La richiesta di agevolazioni fiscali;
- Se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo, all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- Se il soggetto offerente è minorenni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- Se il soggetto offerente è un interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno, copia del documento di identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- Se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

- Se l'offerta è formulata da più persone copia per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata;

L'offerente prima di effettuare l'offerta di acquisto telematica, deve versare, a titolo di cauzione, una somma pari **al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario su c/c intestato alla procedura.**

**Il bonifico con causale "Proc. Esecutiva 437/2018 R.G.E. della quota pari a 1/1 del lotto, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica. Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica il professionista delegato non riscontri l'accredito delle somme sul c/c intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.**

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad euro 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, utilizzando il servizio "Pagamento di bollo digitali" presente sul portale dei servizi telematici <https://pst.giustizia.it>, seguendo le istruzioni indicate nel "Manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" presente sul sito [pst.giustizia.it](https://pst.giustizia.it).

In caso di mancata aggiudicazione l'importo versato sarà restituito dal Delegato all'offerente, esclusivamente mediante bonifico bancario sul c/c utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari).

## **2. Modalità della vendita telematica asincrona**

- a) il gestore della vendita telematica è **la società Notartel s.p.a.**
- b) il portale del gestore della vendita telematica è **Vendite Pubbliche Notarili;**
- c) il referente della procedura, incaricato delle operazioni di vendita, è il professionista delegato sopra indicato.

## **3. Esame delle offerte**

L' esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite la piattaforma web **vendite pubbliche notarili.**

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data e nell'ora indicati nell'avviso di vendita con riferimento all'udienza di vendita telematica.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo tramite l'area riservata della piattaforma **vendite pubbliche notarili** accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

All'udienza il professionista delegato:

- Verificherà la validità delle offerte;
- Verificherà l'effettivo accredito dell'importo della cauzione entro i termini sopra indicati;
- Provvederà a dichiarare ammissibili le offerte valutate regolari, dichiarando aperta la gara;

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti e alle parti della procedura; a tal fine, il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

#### **4. Gara e aggiudicazione**

a) le parti possono assistere alla vendita on-line la cui data è resa pubblica nelle forme di legge;

b) in caso di unica offerta valida, il bene è aggiudicato all'unico offerente, salvo quanto previsto al successivo punto e). Si precisa che, nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore;

c) in caso di più offerte valide, si procederà a gara telematica sulla base dell'offerta più alta e il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto conforme a quanto in proposito previsto nel presente avviso di vendita. Non sono ammesse offerte in aumento presentate con importi decimali. Se, invece, gli offerenti non diano luogo alla gara mediante formulazione di offerte in aumento, il delegato aggiudicherà tenendo conto, nell'ordine: dell'offerta originaria più alta, di quella assistita da cauzione più elevata, di quella che prevede tempi più brevi e forme di pagamento più convenienti per la procedura e, in ultima analisi, dell'offerta presentata per prima.

**La durata della gara è fissata in giorni 5 a far data dalle ore 11,00 del 31.03.2025 sino alle ore 11,00 del 07.04.2025.**

Qualora vengono effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima della scadenza del termine, la scadenza sarà prolungata automaticamente di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

d) Prima di dare corso all'eventuale gara ai sensi dell'art. 573 co. 1

c.p.c., il Delegato, in caso di presentazione dell'istanza di assegnazione ai sensi dell'artt. 588-589 c.p.c., ne renderà edotti gli offerenti, tramite la piattaforma della vendita telematica.

e) Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo – base in misura non superiore ad un quarto e non vi sono altre offerte (c.d. prezzo minimo), il Professionista Delegato, ex art. 591-bis, co. 3, n. 3) c.p.c., **provvederà a deliberare anche sull'offerta al c.d. prezzo minimo**, non aggiudicando solo nel caso in cui in base alle circostanze di fatto specifiche e concrete vi sia la seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita o qualora sia stata presentata istanza di assegnazione, provvedendo nel primo caso ad indire una nuova vendita e nel secondo a deliberare sull'istanza di assegnazione ex artt. 590 e 591 co. 3 c.p.c. (v. art. 591-bis co.3, n. 7). Il delegato si asterrà dall'aggiudicazione, rimettendo gli atti al G.E., allorquando, in presenza dell'istanza di assegnazione, il prezzo raggiunto dagli offerenti all'esito della gara non superi il prezzo – base, dovendo viceversa aggiudicare nel caso contrario.

f) Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:

- tramite la piattaforma web **vendite pubbliche notarili** sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore nonché al delegato l'elenco delle offerte in aumento;

- il professionista delegato provvederà ad effettuare l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma.

Tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS (Tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita); resta fermo che la piattaforma **web vendite pubbliche notarili** sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara. L'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita, né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

g) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo mediante bonifico diretto sul c/c intestato alla procedura nel termine indicato in offerta, ovvero, in caso di mancata indicazione del termine, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione, con le ulteriori conseguenze di cui all'art. 587 c.p.c. Il delegato procederà ad un nuovo esperimento di vendita allo stesso prezzo base del precedente.

L'importo degli oneri tributari sarà indicato all'aggiudicatario dopo l'aggiudicazione ed essi dovranno essere versati nello stesso termine del prezzo. Inoltre, l'aggiudicatario dovrà pagare il compenso del delegato alla stregua della liquidazione effettuata dal Giudice e preventivamente determinabile attraverso il foglio di calcolo adottato dal Tribunale di Bari, presente sul sito internet di quest'ultimo.

### **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessorie, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia, per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore -, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie o da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

E' possibile ricevere maggiori informazioni e assistenza per le attività di registrazione all'area riservata per l'utilizzo della piattaforma di gestione della vendita telematica, nonché il supporto tecnico ed informativo per la compilazione delle informazioni necessarie tramite la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. nonché dal delegato alla vendita Avv. Pierluigi Rossi (telefono 328/3534576, e-mail [avvpierluigirossi@gmail.com](mailto:avvpierluigirossi@gmail.com)) e sulla piattaforma web **vendite pubbliche notarili**.

Visite esclusivamente mediante richiesta fatta tramite il portale delle vendite pubbliche.

Bari, 28.10.2024

Il professionista Delegato

Avv. Pierluigi Rossi