

MICHELE VULPI
architetto

dom. fisc. v. Mauro Amoruso n. 96 - 70124 BARI
studio v. Camillo Rosalba n. 8/E - 70124 BARI
tel/fax +39 080 5249094 - cell. +39 348 6109400
email: michele.vulpi@gmail.com
pec: michele.vulpi@archiworldpec.it

TRIBUNALE DI BARI
Sezione Esecuzioni Immobiliari
Ill.ma G.E. dott.ssa M. Cavallo

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO
Procedimento di Esecuzione Immobiliare
n. 368/2021 R. G. Esecuzioni

2 LOTTI

ALLEGATO N. 4
ALLEGATO FOTOGRAFICO

- **BENE A_ Lotto 001 - Locale A/5 al p. Terra Fg 95 di Bari, p.IIa 195 sub 2.**
- **BENE B_ Lotto 02 - Appartamento A/4 al secondo piano (primo sul rialzato), Fg 95 di Bari, p.IIa 195 sub 4.**

Bari, 03/10/2022



A circular stamp from the Order of Architects of the Province of Bari, containing the name MICHELE VULPI and the number 994. To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink.

L'EDIFICIO, LOCALIZZAZIONE DEI LOTTI 001 E 002



- L'edificio, vista dall'incrocio con Via Garruba, da sud a nord



- vista su via Trevisani verso via Garruba, da nord a sud



- Edificio, via Trevisani n. 277 - Facciata

LOTTO 001 – LOCALE A/5 AL PIANO TERRA



- il portone condominiale dall'interno dell'androne



- viste del locale al piano terra all'interno dell'androne



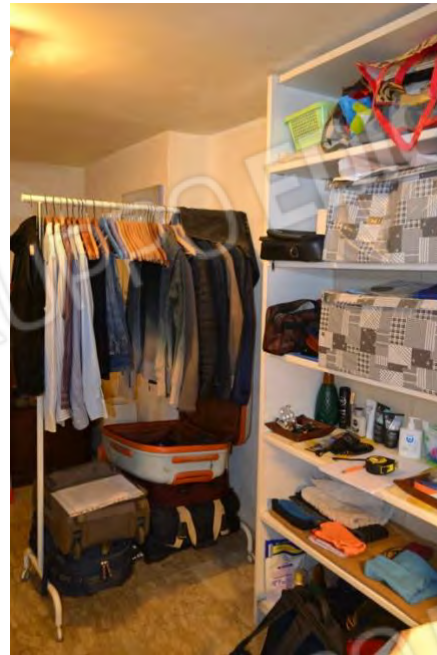
- L'interno del locale, direzione verso il portone



- danni da umidità nell'angolo destro verso il portone



- altre viste interne del locale al p. terra



- vista della porta blindata



- vista verso il bagno (senza porta)

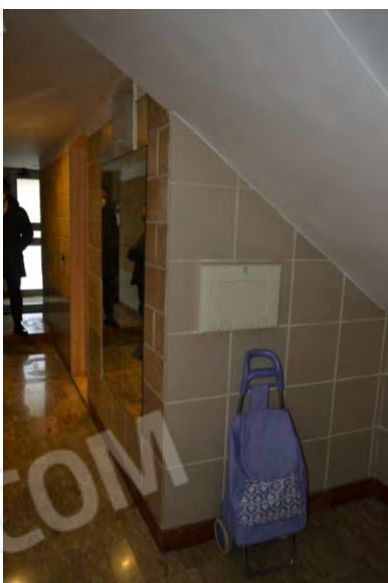


- viste del bagno





- altre viste del bagno



- vista del locale all'interno dell'androne condominiale, dal corpo scale verso il portone alla strada

IL CTU
Arch. Michele Vulpi

LOTTO 002 – APPARTAMENTO AL 2° PIANO (1° SUL RIALZATO) E RIPOSTIGLI AL 2° AMMEZZATO



- l'ingresso, vista verso la camera matrimoniale



- Il bagno nell'ingresso, accanto alla camera matrimoniale (2 foto)



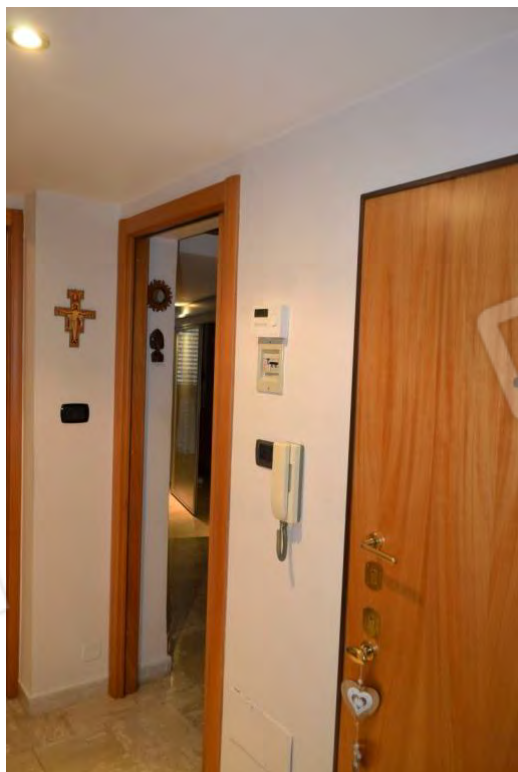
- Il bagno nell'ingresso, accanto alla camera matrimoniale (altre 2 foto)



- la camera matrimoniale (2 foto)



- la camera matrimoniale (altre 2 foto)



- dall'ingresso verso il disimpegno per l'altra camera da letto, alla strada



- dall'ingresso verso il soggiorno con angolo cottura, alla strada



- il soggiorno con angolo cottura, alla strada (2 foto)





- l'angolo cottura, nel soggiorno, alla strada



- la caldaia sul balcone alla strada del soggiorno



- il disimpegno verso l'altra camera



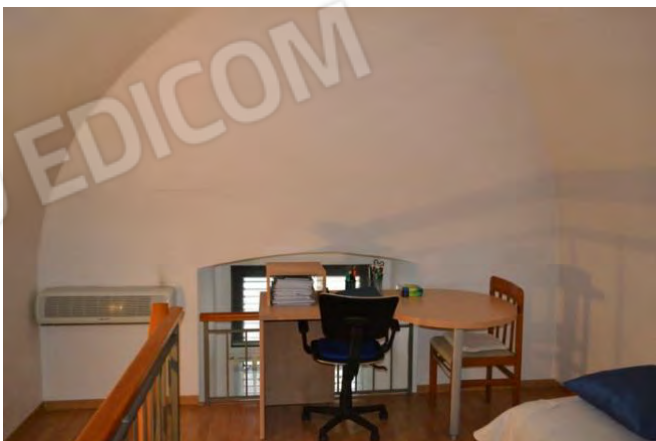
- il 2° bagno accanto alla 2ª camera



- la scala del soppalco e il guardaroba nella 2^a camera da letto alla strada



- il soppalco, non conforme, da demolire nella 2^a camera da letto alla strada

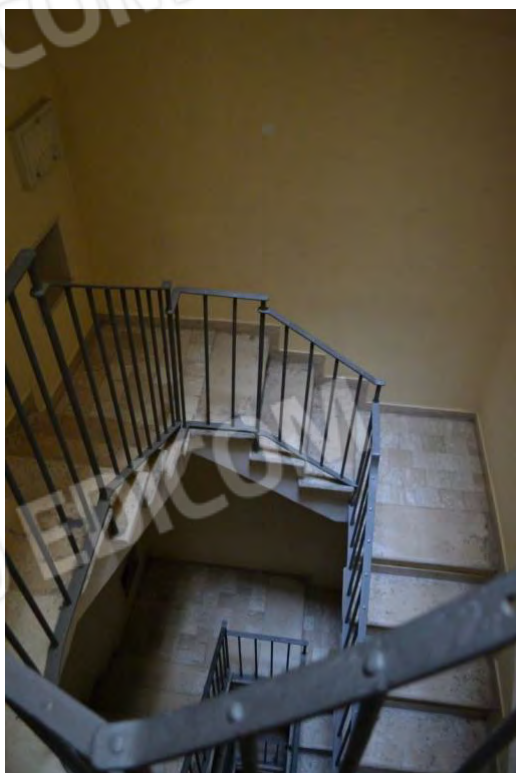


- il soppalco, non conforme, da demolire nella 2^a camera da letto alla strada (altre 2 foto)



- la scala del soppalco non conforme, vista da sopra

RIPOSTIGLI (ACCESSORI DELL'APPARTAMENTO) AL 2° AMMEZZATO



- la scala condominiale tra il piano dell'appartamento (al 2° piano, 1° sul 1° ammezzato) e il 2° ammezzato con i ripostigli accessori dell'appartamento



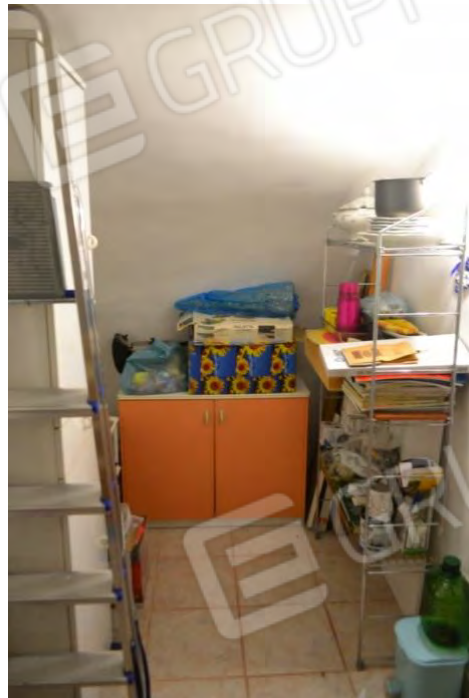
- le porte dei 2 ripostigli al 2° ammezzato (2 foto)



- viste in ingresso e in uscita dal 1° ripostiglio al 2° ammezzato (2 foto)



- viste interne del 1° ripostiglio al 2° ammezzato (2 foto)



- ingresso del 2° ripostiglio al 2° ammezzato

- interno del 2° ripostiglio



- altra vista dell'interno del 2° ripostiglio

IL CTU
 Arch. Michele Vulpi