

MICHELE VULPI

architetto

dom. fisc. v. Mauro Amoruso n. 96 - 70124 BARI
studio v. Camillo Rosalba n. 8/E - 70124 BARI
tel/fax +39 080 5249094 - cell. +39 348 6109400
email: michele.vulpi@gmail.com
pec: michele.vulpi@archiworldpec.it

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Ill.ma G.E. dott.ssa M. Cavallo

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO

Procedimento di Esecuzione Immobiliare

n. 368/2021 R. G. Esecuzioni

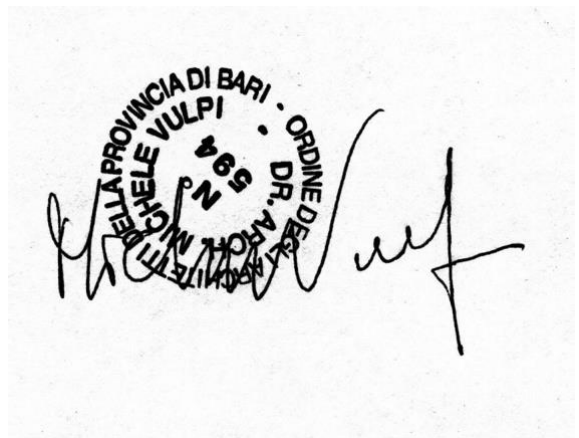
LOTTO 02 – BENE B

ALLEGATO N. 3B

GRAFICI DI RILIEVO

- TAVOLA N. 1: LOCALIZZAZIONE EDIFICIO DEGLI IMMOBILI
- TAVOLA N. 3A: PLANIMETRIA DI RILIEVO --- BENE B_ Lotto 02 - Locale A/5 al p. Terra Fg 95 di Bari, p.Ila 195 sub 2.
- TAVOLA N. 3B: PLANIMETRIA DI RILIEVO --- BENE B_ Lotto 02 - Appartamento A/4 al secondo piano (primo sul rialzato), Fg 95 di Bari, p.Ila 195 sub 4 CON INDICAZIONE DELLE DIFFORMITA' NELL'APPARTAMENTO

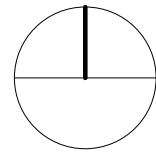
Bari, 03/10/2022



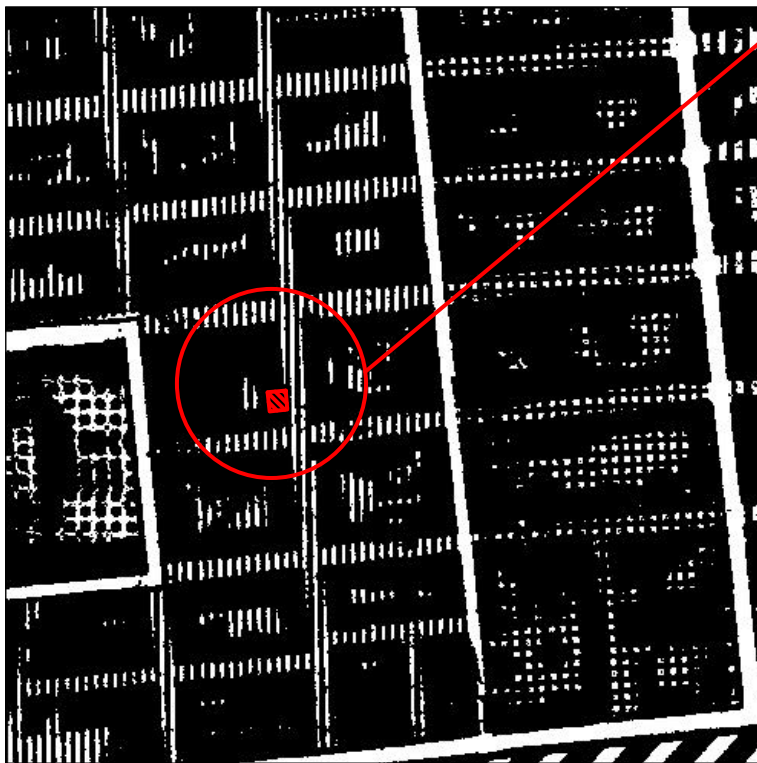
A circular stamp from the Province of Bari, containing the text "PROVINCIA DI BARI - ORDINE DEGLI ARCHITETTI MICHELE VULPI" and the number "5249094". A handwritten signature is written over the stamp.



Stralcio Ortofoto da
Google maps
Rapporto:
Fuori Scala



Localizzazione
immobile



Stralcio PRG
Rapporto
1:5000

PRG Vigente nel Comune di Bari
L'edificio ricade in Zona Residenziale
di **Completamento B2** del PRG che
individua le aree residenziali di
completamento.
Le norme generali e di esecuzione
del PRG relative all'immobile in
oggetto sono indicate agli articoli
2.23 e 2.24 delle NTA.

TRIBUNALE DI BARI
Sezione Esecuzioni Immobiliari
Ill.ma G.E. dott.ssa Marina Cavallo

IMMOBILI SITI IN BARI
VIA TREVISANI, n. 277

BENE A - Unità immobiliare al P. Terra
in CF Fg 95 P.IIa 195 Sub. 2

BENE B - Unità immobiliare al P. 1°
sull'ammezzato (2° p. catastale)
in CF Fg 95 P.IIa 195 Sub. 4

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO
Procedimento di Esecuzione Immobiliare
n. 368/2021 R. G. Esecuzioni

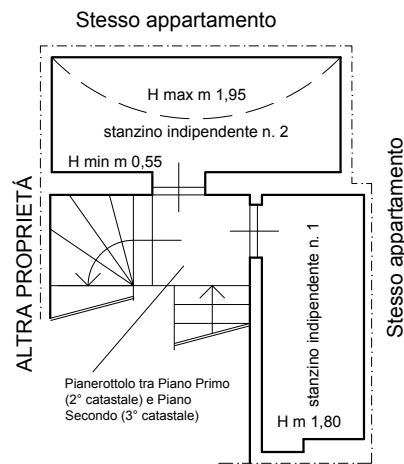
CTU
arch. Vulpi Michele
BARI

Tav. 1

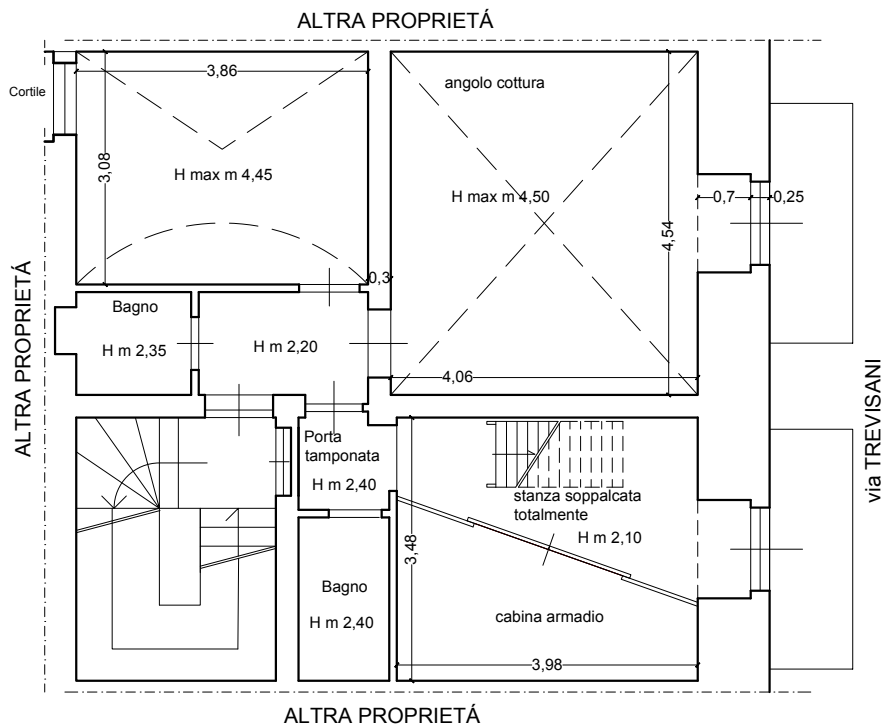
GIUGNO 2022



AMMEZZATO TRA PIANO PRIMO (2° catast.) E PIANO SECONDO (3° catast.)
N. 2 STANZINI INDIPENDENTI - PERTINENZE DELL'APPARTAMENTO SUB 4



PIANO PRIMO SU AMMEZZATO (P. 2° CATASTALE)



RAPP. 1:100

TRIBUNALE DI BARI
Sezione Esecuzioni Immobiliari
Ill.ma G.E. dott.ssa Marina Cavallo

IMMOBILI SITI IN BARI
VIA TREVISANI, n. 277

BENE B - Unità immobiliare al P. 1°
sull'ammezzato (2° p. catastale)
in CF Fg 95 P.IIa 195 Sub. 4

RILIEVO DA SOPRALLUOGO

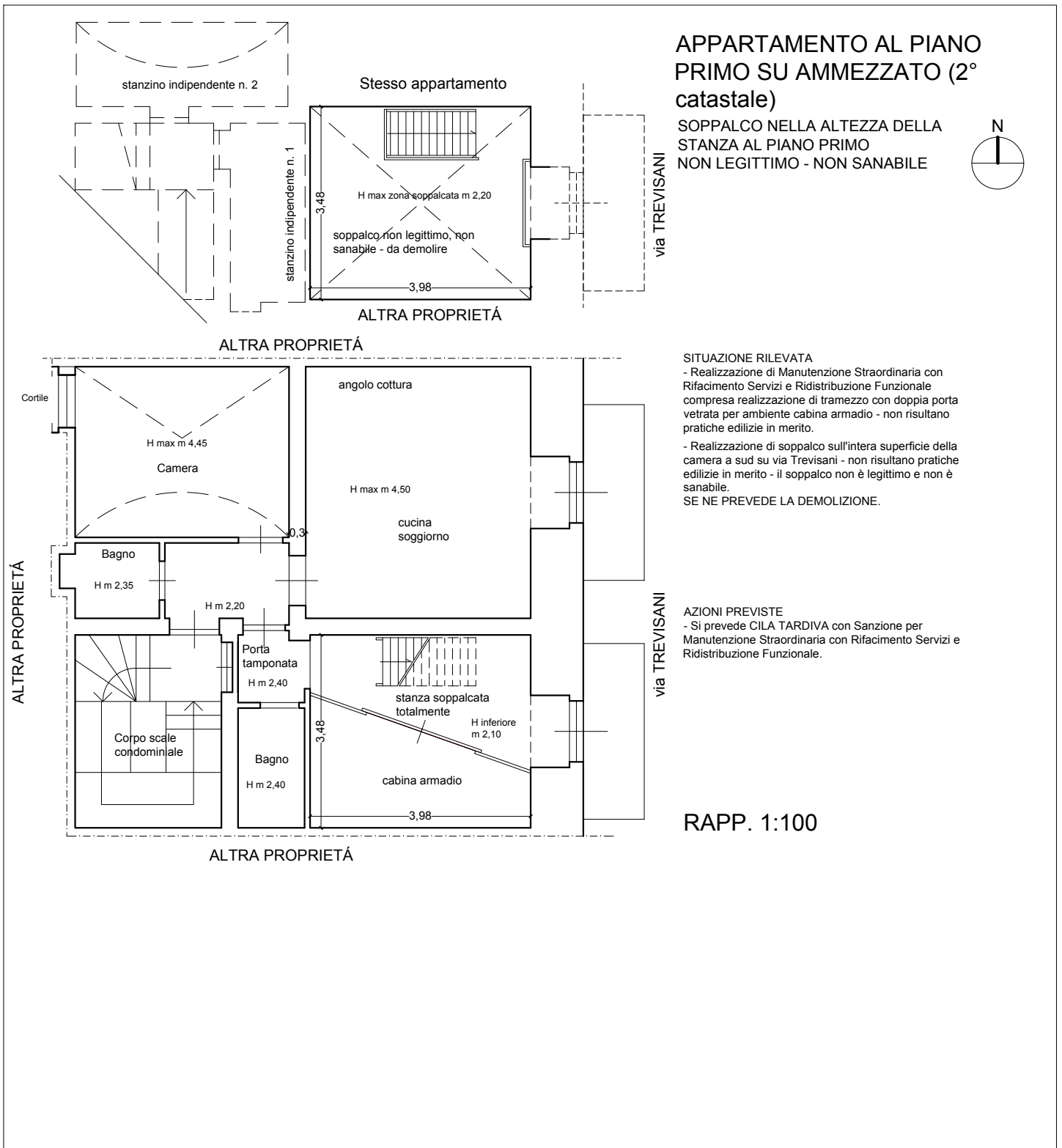
CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO
Procedimento di Esecuzione Immobiliare
n. 368/2021 R. G. Esecuzioni

CTU
arch. Vulpi Michele
BARI

Tav. 3A

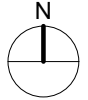
SETTEMBRE 2022





APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO SU AMMEZZATO (2° catastale)

SOPPALCO NELLA ALTEZZA DELLA STANZA AL PIANO PRIMO NON LEGITTIMO - NON SANABILE



SITUAZIONE RILEVATA

- Realizzazione di Manutenzione Straordinaria con Rifacimento Servizi e Ridistribuzione Funzionale compresa realizzazione di tramezzo con doppia porta vetrata per ambiente cabina armadio - non risultano pratiche edilizie in merito.

- Realizzazione di soppalco sull'intera superficie della camera a sud su via Trevisani - non risultano pratiche edilizie in merito - il soppalco non è legittimo e non è sanabile.

SE NE PREVEDE LA DEMOLIZIONE.

AZIONI PREVISTE

- Si prevede CILA TARDIVA con Sanzione per Manutenzione Straordinaria con Rifacimento Servizi e Ridistribuzione Funzionale.

RAPP. 1:100

TRIBUNALE DI BARI
Sezione Esecuzioni Immobiliari
III.ma G.E. dott.ssa Marina Cavallo

IMMOBILI SITI IN BARI
VIA TREVISANI, n. 277

BENE B - Unità immobiliare al P. 1° sull'ammezzato (2° p. catastale)
in CF Fg 95 P.IIa 195 Sub. 4

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO
Procedimento di Esecuzione Immobiliare
n. 368/2021 R. G. Esecuzioni

CTU arch. Vulpi Michele BARI

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA E
TESTUALE DELLE DIFFORMITÀ'**

Tav. 3B

SETTEMBRE 2022

