

MICHELE VULPI

architetto

dom. fisc. v. Mauro Amoruso n. 96 - 70124 BARI

studio v. Camillo Rosalba n. 8/E - 70124 BARI

tel/fax +39 080 5249094 - cell. +39 348 6109400

email: michele.vulpi@gmail.com

pec: michele.vulpi@archiworldpec.it

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Ill.ma G.E. dott.ssa M. Cavallo

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO

Procedimento di Esecuzione Immobiliare

n. 368/2021 R. G. Esecuzioni

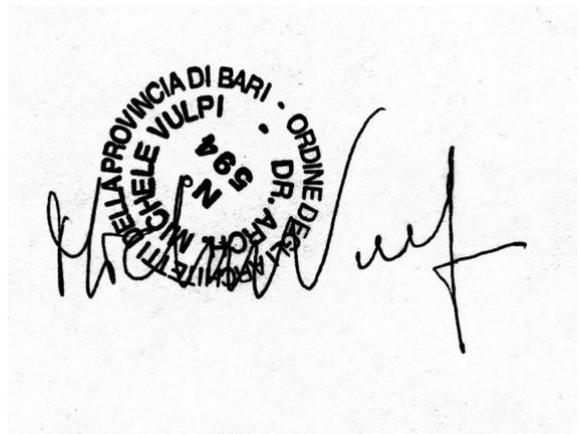
LOTTO 01 – BENE A

ALLEGATO N. 3A

GRAFICO DI RILIEVO BENE A

- TAVOLA N. 1: LOCALIZZAZIONE EDIFICIO DEGLI IMMOBILI
- TAVOLA N. 2A: PLANIMETRIA DI RILIEVO --- BENE A_ Lotto 001 - Locale A/5 al p. Terra Fg 95 di Bari, p.lla 195 sub 2.
- TAVOLA N. 2B: PLANIMETRIA BENE A_ Lotto 01 - Locale A/5 al p. Terra Fg 95 di Bari, p.lla 195 sub 2. CON INDICAZIONE DELLE DIFFORMITA' NELL'APPARTAMENTO

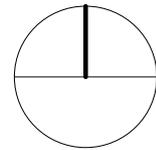
Bari, 03/10/2022



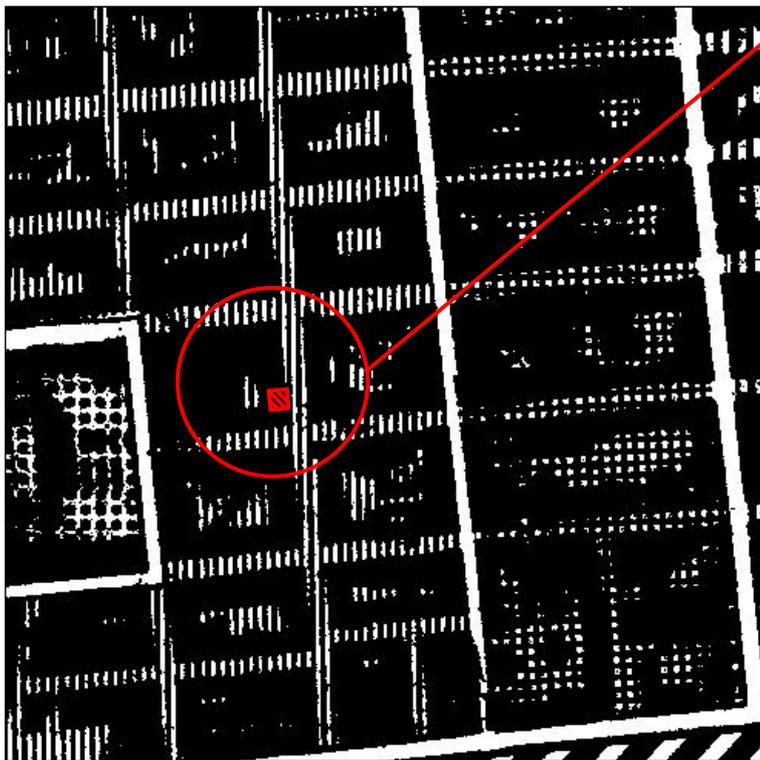
A circular stamp from the Province of Bari, containing the text "PROVINCIA DI BARI - ORDINE DEGLI ARCHITETTI" and "MICHELE VULPI". The stamp is partially obscured by a handwritten signature in black ink.



Stralcio Ortofoto da
Google maps
Rapporto:
Fuori Scala



Localizzazione
immobile



Stralcio PRG
Rapporto
1:5000

PRG Vigente nel Comune di Bari
L'edificio ricade in Zona Residenziale
di **Completamento B2** del PRG che
individua le aree residenziali di
completamento.
Le norme generali e di esecuzione
del PRG relative all'immobile in
oggetto sono indicate agli articoli
2.23 e 2.24 delle NTA.

TRIBUNALE DI BARI
Sezione Esecuzioni Immobiliari
Ill.ma G.E. dott.ssa Marina Cavallo

IMMOBILI SITI IN BARI
VIA TREVISANI, n. 277

BENE A - Unità immobiliare al P. Terra
in CF Fg 95 P.IIa 195 Sub. 2

BENE B - Unità immobiliare al P. 1°
sull'ammezzato (2° p. catastale)
in CF Fg 95 P.IIa 195 Sub. 4

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO
Procedimento di Esecuzione Immobiliare
n. 368/2021 R. G. Esecuzioni

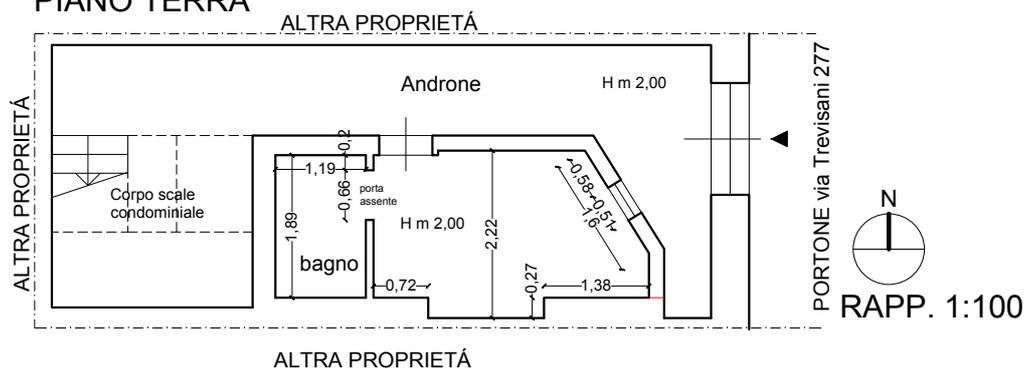
CTU
arch. Vulpi Michele
BARI

Tav. 1

GIUGNO 2022



PIANO TERRA



RILIEVO UNITA' AL PIANO TERRA

TRIBUNALE DI BARI
Sezione Esecuzioni Immobiliari
III.ma G.E. dott.ssa Marina Cavallo

IMMOBILI SITI IN BARI
VIA TREVISANI, n. 277

BENE A - Unità immobiliare al P. Terra
in CF Fg 95 P.IIa 195 Sub. 2

- RILIEVO DA SOPRALLUOGO

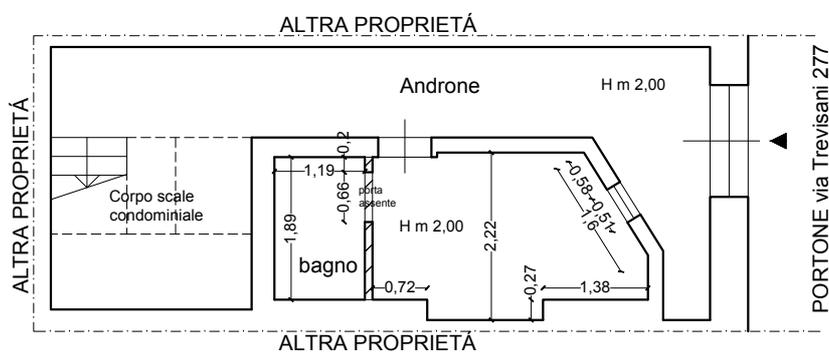
CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO
Procedimento di Esecuzione Immobiliare
n. 368/2021 R. G. Esecuzioni

CTU
arch. Vulpi Michele
BARI

Tav. 2A

SETTEMBRE 2022





UNITA' AL PIANO TERRA

SITUAZIONE RILEVATA

- Realizzazione di un bagno non riportato in Planimetria catastale - non risultano pratiche edilizie in merito
 - unità immobiliare identificata catastalmente come A/5 (abitazione ultrapolare - senza wc) - ha altezza interna di m 2:00 e non potrà avere abitabilità residenziale

AZIONI PREVISTE

Si prevede CILA Tardiva con Sanzione per realizzazione di wc e contestuale Comunicazione di Cambio di Destinazione d'Uso a Locale Deposito.

RAPP. 1:100

- Appunti grafici e testuali sulle non conformità rilevate

TRIBUNALE DI BARI
 Sezione Esecuzioni Immobiliari
 Ill.ma G.E. dott.ssa Marina Cavallo

IMMOBILI SITI IN BARI
 VIA TREVISANI, n. 277

BENE A - Unità immobiliare al P. Terra
 in CF Fg 95 P.IIa 195 Sub. 2

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO
 Procedimento di Esecuzione Immobiliare
 n. 368/2021 R. G. Esecuzioni

CTU
 arch. Vulpi Michele
 BARI

Tav. 2B

SETTEMBRE 2022

- Appunti grafici e testuali sulle non conformità rilevate

