

# TRIBUNALE DI BARI

## PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Promosso da: **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA**

In danno di: \*\*\*

Giudice delegato: **dott. RUFFINO**

R.G.: **430/2023**

\*\*\*\*\*

### RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Nel corso del procedimento di esecuzione immobiliare in epigrafe promosso dalla **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO Spa**, il giudice delegato **dott. RUFFINO** nominava Consulente Tecnico d'Ufficio il sottoscritto **arch. Raffaella Coronelli**, con studio in Triggiano, Corso Vittorio Emanuele n. 255, PEC arch.coronelli@archiworldpec.it. Terminati gli accertamenti e gli studi commissionati, il sottoscritto ha redatto la seguente relazione.

\*\*\*

### PREMESSA

La **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO Spa (di seguito S.p.a.)**, con sede in Roma, c.f. 09339391006, rappresentata e difesa dall'avv. Graziana Magno (C.F. MGNGZN79B62H096Z), domiciliata in Bari presso lo studio dell'avv. Carlo Colucci, ha chiesto ed ottenuto la **trascrizione** presso la Conservatoria dei RR. II. di Bari, **in data 07.11.2023 ai nn. 52309/39828, di atto di pignoramento** a proprio favore e contro la sig.ra \*\*\* , nata a \*\*\* in \*\*\* il \*\*\* , codice fiscale \*\*\* , sul seguente immobile (V. certificazione notarile ex art. 567 co. II cpc in atti):

***“Immobile n. 1***



**Comune** B998 – CASSANO DELLE MURGE (BA)  
**Catasto** FABBRICATI  
**Sezione urbana** - **Foglio** 28 **Particella** 779 **Subalterno** 19  
**Natura** A2 – ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE **Consistenza** 6,0 vani  
**Indirizzo** VIA XXIV MAGGIO **civico** 51  
**Scala** B **Interno** 12 **Piano** 1 ”

**“Immobile n. 2**

**Comune** B998 – CASSANO DELLE MURGE (BA)  
**Catasto** FABBRICATI  
**Sezione urbana** - **Foglio** 28 **Particella** 779 **Subalterno** 26  
**Natura** C2 – MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO DI TIPO  
CIVILE **Consistenza** 23 MQ  
**Indirizzo** VIA XXIV MAGGIO **civico** 51  
**Scala** B **Piano** S1 ”

**“Immobile n. 3**

**Comune** B998 – CASSANO DELLE MURGE (BA)  
**Catasto** FABBRICATI  
**Sezione urbana** - **Foglio** 28 **Particella** 779 **Subalterno** 33  
**Natura** C6 – STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE **Consistenza** 19 MQ  
**Indirizzo** VIA XXIV MAGGIO **civico** 51  
**Scala** B **Piano** S1 ”

\*\*\*

**RISPOSTE AI QUESITI FORMULATI ALL’ESPERTO  
CORRISPONDENZA TRA I BENI PIGNORATI E LA TITOLARITÀ  
IN CAPO ALLA DEBITORICE**

Dall’esame della documentazione prodotta dal creditore precedente, in particolare la certificazione notarile ex art. 567 co. II cpc per notaio Francesco Casarini di Bologna (BO) del 15.11.2023, nonché dall’ulteriore documentazione richiesta e reperita dal sottoscritto CTU, si evince la



**corrispondenza tra i beni pignorati** (piena proprietà di appartamento a primo piano su rialzato, pertinenziali cantinole e box auto a piano seminterrato) **e la titolarità del debitore esecutato.**

\*\*\*

### **PROVENIENZA AL VENTENNIO**

Gli immobili pignorati (piena proprietà di appartamento al primo piano su piano rialzato, pertinenziali cantinole e box auto a piano seminterrato, Scala B) facenti parte del Condominio in Cassano delle Murge (Ba), Via XXIV Maggio civ. 51/A, appartengono alla sig.ra \*\*\*, nata a \*\*\* in \*\*\* il \*\*\*, codice fiscale \*\*\*, pervenuti alla stessa con atto di compravendita per notaio in Altamura Alberto Scafarelli del 15 aprile 2015, rep. nn. 19807/6692, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Bari il 20.04.2015 ai n.ri 16100/12844, registrato a Gioia del Colle il 20.04.2015 al n. 3460/1T, per acquisto fattone dai sigg.ri \*\*\*, nata a \*\*\* il \*\*\*, proprietaria di 1/2 di piena proprietà in regime di comunione legale, e \*\*\*, nato a \*\*\* il \*\*\*, proprietario di 1/2 di piena proprietà (**V. copia atto allegato alla presente CTU**).

Ai sigg.ri \*\*\* l'immobile era pervenuto con atto di compravendita per notaio Macaione Giuseppe del 27.07.1994, rep. 5984/1909, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Bari il 02.08.1994 ai nn. 26297/19880, per acquisto fattone dai sigg.ri \*\*\*, nata a \*\*\* il \*\*\*, proprietaria dalla quota di 1/2 di piena proprietà e da \*\*\*, nato a \*\*\* il \*\*\*, proprietario dalla quota di 1/2 di piena proprietà.

\*\*\*

**FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI (nel ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento)**



- **Bari – 07.11.2023 ai nn. 52309/39828: Trascrizione** – a favore della **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO Spa (di seguito B.N.L. S.p.a.)**, con sede in Roma, c.f. 09339391006, e **contro** la sig.ra \*\*\*, nata \*\*\* il \*\*\*, codice fiscale \*\*\* – **di atto di pignoramento** sulla piena proprietà dell’immobile oggetto della presente perizia;
- **Bari – 16.02.2018 - nn. 6781/946: Iscrizione** – a favore della **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO Spa**, con sede in Roma, c.f. 09339391006, e **contro** la sig.ra \*\*\*, nata \*\*\* il \*\*\*, codice fiscale \*\*\* – **di ipoteca volontaria (concessione a garanzia di mutuo fondiario)**, capitale Euro 112.000,00, somma totale Euro 224.000,00, duranta 20 anni, sull’intera piena proprietà dell’immobile oggetto della presente perizia. Debitrice ipotecaria: la sig.ra \*\*\*, nata \*\*\* il \*\*\*, codice fiscale \*\*\*.

\*\*\*\*

### **INDIVIDUAZIONE ED IDENTIFICAZIONE DEL BENE IN STIMA**

Considerate le caratteristiche dei beni oggetto di pignoramento è stato formato un **LOTTO UNICO**, costituito dagli immobili così come di seguito descritto.

#### **LOTTO UNICO**

In Cassano delle Murge (Ba), facente parte del complesso Condominiale in Cassano delle Murge, Via XXIV Maggio civ. 51/A, palazzina condominiale avente accesso dal secondo portone: piena proprietà di: a) appartamento al primo piano su piano rialzato con ingresso dalla porta a destra di chi arriva sul pianerottolo salendo le scale, composto tra quattro vani ed accessori e confinante con strada privata di accesso, con vano scale e con proprietà \*\*\* e proprietà \*\*\* e/o loro rispettivi aventi causa, salvo altri; b) pertinenziali



cantinole e locale caldaia (caldaia a gasolio dismessa) al piano seminterrato, contraddistinta con il numero interno 12, confinanti, nell'insieme, con corridoio di accesso, con proprietà \*\*\* e proprietà \*\*\* e/o loro rispettivi aventi causa, salvo altri; c) pertinenziale box auto al piano seminterrato, avente accesso dalla settima porta a destra di chi percorre la rampa di disimpegno condominiale, confinante con detta rampa, con proprietà \*\*\* e proprietà \*\*\* e/o loro rispettivi aventi causa, salvo altri; gli immobili sono riportati in Catasto Urbano di Cassano delle Murge (Ba) rispettivamente:

a) al fg. 28, part. 779, sub 19, cat. A/2, classe 2, vani 6, sup. catastale tot. 133mq., totale escluse aree scoperte 125 mq., rendita 495,80, piano 1, interno 12, Scala B, Via XXIV Maggio civ. 51;

b) al fg. 28, part. 779, sub 26, cat. C/2, classe 4, mq. 28, rendita 64,14, piano S1, interno 12, Scala B, Via XXIV Maggio civ. 51;

c) al fg. 28, part. 779, sub 33, cat. C/6, classe 5, mq. 19, sup. catastale tot. 20 mq., rendita 42,19, piano S1, Via XXIV Maggio civ. 51.

\*\*\*

### **VERIFICA DELLA REGOLARITA' EDILIZIA ED URBANISTICA**

Il complesso condominiale cui appartiene l'immobile in stima, costituito dall'appartamento a primo piano su rialzato, le pertinenziali cantinole e il box auto a piano seminterrato appartengono è stato edificato in base a concessione edilizia n. 49/1978 e successiva variante n.155/1984 rilasciate dal Comune di Cassano delle Murge (Ba); lo stabile condominiale è stato dichiarato abitabile in data 26 maggio 1988.

\*\*\*

### **IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE**

Gli immobili in stima (appartamento a primo piano su piano rialzato, le



pertinenziali cantinole e il box auto a piano seminterrato) sono riportati in Catasto Urbano del Comune di Cassano delle Murge (Ba): al fg. 28, part. 779, sub 19, cat. A/2, classe 2, vani 6, sup. catastale tot. 133mq., totale escluse aree scoperte 125 mq., rendita 495,80, piano 1, interno 12, Scala B, Via XXIV Maggio civ. 51; al fg. 28, part. 779, sub 26, cat. C/2, classe 4, mq. 28, rendita 64,14, piano S1, interno 12, Scala B, Via XXIV Maggio civ. 51; al fg. 28, part. 779, sub 33, cat. C/6, classe 5, mq. 19, sup. catastale tot. 20 mq., rendita 42,19, piano S1, Via XXIV Maggio civ. 51.

\*\*\*\*\*

### **DESCRIZIONE ANALITICA DEGLI IMMOBILI COSTITUENTI IL LOTTO UNICO**

Gli immobili pignorati (piena proprietà di appartamento a primo piano su rialzato, le pertinenziali cantinole e il box auto a piano seminterrato, Scala B) fanno parte dell' complesso edilizio di palazzine Condominiale in Cassano delle Murge (Ba), Via XXIV Maggio civ. 51, Palazzine A-B-C, zona di edilizia residenziale privata ubicata alla periferia nord dell'abitato urbano e nei pressi della S.P. 236 Sannicandro-Bari, della circonvallazione cittadina e del Cimitero Comunale.

L'immobile in stima, come detto, ha accesso dal cancello carrabile e pedonale condominiale posto al civ. 51 di Via XXIV Maggio. In particolare, lo stabile condominiale cui i beni in stima fanno parte, si compone di piano rialzato e primo piano, oltre a piano seminterrato; gli appartamenti sono asserviti da un corpo scala condominiale, privo di ascensore; l'appartamento in esame, identificato del numero interno 12, ha accesso dalla porta a destra di chi arriva sul pianerottolo a primo piano salendo le scale dal civ. 51/A.



Detto appartamento si compone di un esteso corridoio distributore su cui si articola una zona giorno, posta in prossimità della porta d'ingresso, costituita da un disimpegno zona giorno da cui si accede ad un ampio soggiorno, ad un pranzo con annesso cucinino attrezzato di ripostiglio/dispensa; oltre la zona giorno è posto un disimpegno della zona notte, composta da una camera da letto matrimoniale, attrezzata di servizio igienico, un bagno padronale, una camera da letto singola e ripostiglio (quest'ultimo posto al termine al corridoio). Il soggiorno, l'adiacente camera da letto singola ed il bagno padronale si affacciano su un balcone ove trova collocazione la caldaia a servizio dell'appartamento avente affaccio sulla strada privata condominiale d'accesso allo stabile; il pranzo, l'annesso cucinino, la camera da letto matrimoniale ed il bagno a servizio della stessa hanno, invece, affaccio sull'area pertinenziale retro posta al complesso condominiale, mentre il ripostiglio è cieco. Il pranzo e l'adiacente cucinino sono in continuità tra loro tramite apertura ove è posta una porta a soffietto in pvc bianco. L'altezza interna utile negli ambienti non controsoffittati è di 2,85 mt circa.

L'accesso pedonale al box ed alle cantine a piano seminterrato avviene, invece, dall'androne condominiale; ivi è posta una porta metallica d'accesso ad un corridoio comune ove sono collocate le varie cantinole; le cantinole in stima ed il box auto, a servizio dell'appartamento in stima, sono collocate a destra a terminazione del corridoio d'accesso comune, identificabili nelle ultime tre cantinole poste a destra per chi giunge nel corridoio comune; l'altezza utile netta è di 3,70 mt circa; mentre l'ultima porta a sinistra costituisce l'accesso (pedonale) al box auto avente spazio di manovra comune raggiungibile dalla rampa carrabile d'accesso posta immediatamente a sinistra per chi supera il



cancello carrabile d'accesso al complesso condominiale posto al civ. 51 di via  
XXIV Maggio.

destinazione	Superficie reale netta (mq.)	Coefficienti di ragguglio	Superficie equivalente (mq.)	esposizione	condizioni di manutenzione
Disimpegno zona giorno	6,85	100%	6,85	-	buone
Soggiorno	21,75	100%	21,75	nord	buone
pranzo	17,45	100%	17,45	sud	buone
Cucinino	6,45	100%	6,45	sud	buone
dispensa	1,60	100%	1,60	-	buone
Disimpegno zona notte	5,00	100%	5,00	-	buone
Letto matrim.	15,45	100%	15,45	sud	buone
Bagno di servizio	2,80	100%	2,80	sud	buone
Letto singolo	17,55	100%	17,55	nord	buone
Bagno padronale	7,55	100%	7,55	nord	buone
Ripostiglio	2,65	100%	2,65	-	buone
Balconi	24,40	25%	6,10	nord e sud	buone
Muri esterni / interni	12,90	100%	12,90	-	-
Muri di confine	6,00	50%	3,00	-	-
<b><u>Sup. commerciale appartamento</u></b>			<b>127,10</b>		buone
destinazione	Superficie reale netta (mq.)	Coefficienti di ragguglio	Superficie equivalente (mq.)	esposizione	condizioni di manutenzione
<b>Cantina 1</b>	8,55			-	-
Muri esterni	0,85			-	-
Muri di confine (50%)	0,8			-	-
<b><u>Sup. commerciale Cantina 1</u></b>	<b>10,20</b>	<b>65%</b>	<b>6,63</b>		buone
<b>Cantina 2</b>	5,85			-	-
Muri esterni	0,60			-	-



Muri di confine (50%)	0,80	-	-	
<b><u>Sup. commerciale</u></b>				
<b><u>Cantina 2</u></b>	<b>7,26</b>	<b>65%</b>	<b>4,72</b>	buone
<b>Cantina 3</b>	7,63	-	-	
Muri esterni	0,56	-	-	
Muri di confine (50%)	1,09	-	-	
<b><u>Sup. commerciale</u></b>				
<b><u>Cantina 3</u></b>	<b>9,28</b>	<b>65%</b>	<b>6,03</b>	buone
<b>Box auto</b>	18,65	-	-	
Muri esterni	2,90	-	-	
Muri di confine (50%)	1,28	-	-	
<b><u>Sup. commerciale</u></b>				
<b><u>Box auto</u></b>	<b>22,83</b>	<b>75%</b>	<b>17,12</b>	buone
<b>Superficie commerciale equivalente totale lotto unico (appartamento, n. 3 cantine, n.1 box auto)</b>		<b>161,60</b>		<b>condizioni di manutenzione:</b> buone

### Caratteristiche descrittive

#### Caratteristiche strutturali del bene:

Strutture verticali: materiale: c.a.; condizioni: ottime  
 Solai: solai laterocementizi vincolati a travi e pilastri in c.a.; condizioni: ottime

#### Componenti edilizie e costruttive:

*Portone d'ingresso condominiale:* tipologia: due ante; materiale: anticorodal e vetro; condizioni: buone  
*Porta d'ingresso appartamento:* tipologia: artigianale consistema di serratura esterna a rostro multiplo; condizioni: buone  
*Infissi interni:* tipologia: a battente; materiale: legno tamburato; condizioni: buone  
*Infissi esterni:* tipologia: due ante; materiale: legno Douglas e vetro con infisso esterno in anticorodal color bianco, tapparelle in pvc color torotora; condizioni: buone  
*Rivestimento interno:* ubicazione: bagno padronale; materiali: ceramica 20x25 a finitura opaca di colore chiaro; condizioni: buone  
 ubicazione: bagno di servizio; materiali: ceramica 15x15 a finitura opaca di colore chiaro; condizioni: buone  
 ubicazione: cucinino, parete attrezzata; materiali: ceramica 10x10 a finitura opaca di colore grigio chiaro (fondo bianco) per h 220 cm; condizioni: buone  
 cucinino, parete libera; materiali: ceramica 61x30 beige per h 98,5 cm;



*Pavim. Interna:* condizioni: buone  
materiale: gres porcellanato 31,5x31,5 cm a finitura opaca di colore beige; condizioni: buone  
bagno padronale: gres porcellanato 77x74,5 cm a finitura opaca di colore scuro; condizioni: buone  
bagno di servizio; materiali: ceramica 20x10 a finitura opaca di colore beige; condizioni: buone

*Pavim. balconi :* materiale: ceramica 22,5x15,5 cm a finitura opaca di colore beige; condizioni: buone

*Pareti:* finitura: pittura a civile; condizioni: buone

*Dotaz. sanitari bagni:* dotazione: lavabo, doccia, bidet, w.c.; materiale: ceramica; condizioni: buone

### **Impianti:**

*Gas:* tipologia: sottotraccia; alimentazione: metano; condizioni: buone; conformità: da collaudare

*Elettrico:* tipologia: sottotraccia; tensione: 220V; condizioni: buone; conformità: da collaudare

*Idrico-fognante:* tipologia: sottotraccia, condominiale; condizioni: buone; conformità: da collaudare

*Termico:* tipologia: autonomo; alimentazione: metano, caldaia Eolo "Immergas"; diffusori: radiatori; condizioni: ottime; conformità: da collaudare

*Citofonico:* tipologia: citofono; condizioni: buone; conformità: da collaudare

Come accertato in sede di sopralluogo, **l'importo mensile delle spese condominiali ordinarie** ammontano mediamente a circa **Euro 25,00**.

\*\*\*

### **STATO DI POSSESSO DEI BENI IN STIMA**

**Gli immobili in stima sono occupati dalla esecutata sig.ra \*\*\* e famiglia ed è utilizzato ad uso residenziale.**

\*\*\*\*

### **VINCOLI ED ONERI GIURIDICI GRAVANTI SUL BENE**

**Vincoli che resteranno a carico dell'acquirente:**



- **non risultano** domande giudiziali ed altre trascrizioni;
- **non risultano** atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura;
- **non risultano** convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge.

\*\*\*

### **Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita a cura e spese della procedura**

- **Bari – 07.11.2023 ai nn. 52309/39828: Trascrizione** – a favore della **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO Spa (di seguito B.N.L. S.p.a.)**, con sede in Roma, c.f. 09339391006, e **contro** la sig.ra \*\*\*, nata \*\*\* il \*\*\*, codice fiscale \*\*\* – **di atto di pignoramento** sulla piena proprietà dell'immobile oggetto della presente perizia;
- **Bari – 16.02.2018 - nn. 6781/946: Iscrizione** – a favore della **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO Spa**, con sede in Roma, c.f. 09339391006, e **contro** la sig.ra \*\*\*, nata \*\*\* il \*\*\*, codice fiscale \*\*\* – **di ipoteca volontaria (concessione a garanzia di mutuo fondiario)**, capitale Euro 112.000,00, somma totale Euro 224.000,00, duranta 20 anni, sull'intera piena proprietà dell'immobile oggetto della presente perizia. Debitrice ipotecaria: la sig.ra \*\*\*, nata \*\*\* il \*\*\*, codice fiscale \*\*\*.

\*\*\*

### **VALUTAZIONE DEL LOTTO**

#### **Criteri di stima utilizzati**

Il metodo di stima utilizzato è quello per comparazione con beni aventi caratteristiche analoghe a quello oggetto della presente stima, interessati da



compravendite avvenute in tempi recenti e localizzati nell'ambito dello stesso mercato immobiliare.

Dall'analisi dei prezzi di mercato il sottoscritto ha, quindi, tenuto conto dei seguenti parametri:

- ubicazione;
- vetustà;
- stato di finitura, conservazione e manutenzione;
- tipologia;
- mercato immobiliare locale;
- valore di costo dell'immobile;
- valore di rendita dell'immobile.

#### **Fonti delle informazioni utilizzate per la stima**

Agenzie immobiliari di zona e/o presenti su rete Internet, OMI dell'Agenzia del Territorio, Borsa Immobiliare della Camera di Commercio di Bari e conoscenze dirette e personali del mercato immobiliare.

Dalle indagini così effettuate si è rilevato un valore, per appartamenti della stessa fattispecie di quello in questione e siti nella stessa zona, compreso tra i 900,00 €/mq e € 1.250,00 di superficie commerciale. Alla luce di tutto quanto sopra esposto, tenuto conto di diversi fattori, quali: la collocazione dei beni oggetto di stima, la destinazione d'uso, il tipo di finiture, lo stato di conservazione, la consistenza, le risultanze delle indagini di mercato esperite, il sottoscritto ritiene di poter indicare il più probabile valore di mercato del beni in esame, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, 1.100,00 €/mq.

#### **Valutazione di mercato dei beni costituenti il LOTTO di vendita**

Stima sintetica comparativa

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici commerciali equivalenti.



Il valore di mercato così determinato è da intendersi comunque a corpo e non a misura.

Identif. bene	destinazione	Superficie commerciale equivalente (mq)	Valore unitario	Valore complessivo (Euro)
Lotto unico	Piena proprietà di appartamento al primo piano su rialzato e pertinenziali cantinole e box auto a piano seminterrato	161,60	1.100 €/mq	177.760,00
<b>TOTALE VALORE DI MERCATO PIENA PROPRIETA'</b>				<b>Euro 177.760</b>

\*\*\*

### VALORE A BASE D'ASTA DEL LOTTO DI VENDITA

Il valore a base d'asta del lotto di vendita, così come stabilito dal G.E., risulta dalla correzione del valore di mercato del lotto secondo il seguente criterio:

*"...omissis...effettuando anche un abbattimento forfetario (pari al 15%) di tale ultimo valore per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anzichè sui valori catastali e l'assenza di garanzia su vizi occulti,...omissis..."*

Pertanto il valore a base d'asta della piena proprietà del lotto, è pari ad **Euro 177.760,00 \* 0,85 = Euro 151.096,00.**

arrotondabile ad **Euro 151.100,00 (centocinquantunocentoeuro/00).**

\*\*\*\*\*

Avendo assolto il mandato conferitogli, il sottoscritto CTU rassegna la presente relazione e si dichiara a disposizione per ogni eventuale chiarimento in merito. Allegati:

1. Verbale del sopralluogo;
2. Visure presso la Conservatoria dei RR.II. di Bari
3. Stralcio di mappa catastale;
4. Visure catastali relative all'immobile oggetto di stima;

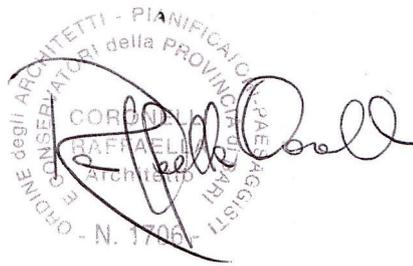


5. Planimetrie catastali dell'immobile;
6. Copia atto di compravendita notaio in Altamura Alberto Scarpelli del 15 aprile 2015, rep. nn. 19807/6692, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Bari il 20.04.2015 ai n.ri 16100/12844, e relativa nota di trascrizione (atto di provenienza);
7. Documentazione fotografica (n. 86 foto).

Triggiano, li 06 aprile 2024

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

dott. Arch. Raffaella Coronelli



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Raffaella Coronelli'. Below the signature is a circular professional stamp. The text within the stamp, starting from the top and moving clockwise, includes: 'CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BARI', 'CORONELLI RAFFAELLA Architetto', 'N. 1706', 'AGGIUNTI', 'E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BARI', and 'ORDINE DEGLI ARCHITETTI - PIANIFICATORI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BARI'.

