

Tribunale Ordinario di Bari
Seconda Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Proc. Esecutiva. n° 9/2021

ALLEGATO N° 1
Unità immobiliari in agro di Bari - Ceglie Del Campo
LOTTO UNICO

Ill.mo Sig. Presidente Dott. Antonio Ruffino



(Ortofoto estratta dal sito proprietario Google Earth. e rimaneggiata con sw Autocad e Ms Office Word. Localizzazione dell'unità staggita)

Raccolta di nn° 27 fotografie illustrative lo stato dei luoghi dell'unità immobiliare pignorata sita in Ceglie Del Campo (Ba) alla via Dei Mille n° 27 angolo via Asilo.

Il C.T.U.
Ing. Luigi Cea

Ing. Luigi Cea 70123 Bari Corso Mazzini n° 53 - cell. +39 335 6277500
p.e.c.: luigi.cea@ingpec.eu



FOTO n° 1. Bari - Ceglie Del Campo.
Vista verso la direzione sud-ovest dell'edificio in cui è sito il bene immobile pignorato.
L'accesso è costituito dal portoncino posto a sinistra (civico 27) e l'unità staggiata conforma il primo ed il secondo piano.



FOTO n° 2. Come foto n° 1, vista verso la direzione nord lungo la via Dei Mille e fino all'incrocio con via Asilo.
Particolare del portoncino di ingresso.



FOTO n° 3. Via Dei Mile civico 27.
Particolari dell'ingresso all'abitazione.
Vista verso la direzione ovest.



FOTO n° 4. Scala di accesso all'abitazione.
Vista verso la direzione ovest.



FOTO n° 5. Particolare del contatore divisionale dell'acqua sito in alcova, a mano destra di chi sale.



FOTO n° 6. Vista del vano scala verso il portoncino di ingresso (*direzione est*).





FOTO n° 7. Primo livello di piano, vano ingresso; vista verso la direzione sud.
A destra vi è l'apertura di porta che immette al vano bagno; a sinistra vi è un'apertura di porta che immette al soggiorno; alle spalle del fotografo vi è il vano cucina.



FOTO n° 8. Vano bagno.
Vista verso la direzione sud.



FOTO N° 9. Vano bagno.
Vista verso la direzione est.





FOTO N° 10. Vano bagno

Vista verso la direzione nord.

A mano destra è visibile la porta di ingresso, aperta sul ballatoio di arrivo al piano e che funge da ingresso.



FOTO N° 11 Vano cucina.
Vista verso la direzione nord.



FOTO N° 12 Vano cucina.
Vista verso la direzione sud.
La porta di accesso immette sul ballatoio di arrivo al piano, che funge da ingresso.



FOTO n° 13. Vano soggiorno.
Vista verso la direzione nord.
Il finestrone si apre su un balcone che prospetta sulla via Asilo.





FOTO n° 14. Come foto n° 13.
Vista verso la direzione est.
Il finestrone si apre su un balcone che prospetta sulla via Dei Mille.





FOTO n° 15. Vano soggiorno.
Vista verso la direzione sud-est.
Sul fondo a destra è visibile la porta di accesso dal ballatoio di arrivo al piano,
che funge da ingresso.
A sinistra è visibile la porta di accesso al vano scala che immette al piano
superiore.





FOTO n° 16. Particolare della porta di accesso al vano scala che immette al piano superiore.
Vista verso la direzione sud.





FOTO n° 17. Vano scala.
Vista verso direzione ovest.





FOTO n° 18. Come foto n° 17.
Vista verso direzione est.





FOTO n° 19. Ballatoio di arrivo al secondo piano e che funge da disimpegno.
Vista verso la direzione sud-est.
Il finestrone immette su di un balcone che prospetta all'interno dell'isolato urbano, verso la direzione sud.





FOTO n° 20. Balcone accessibile dal ballatoio-disimpegno.
Vista verso la direzione est.





FOTO n° 21. Come foto n° 20.
Vista verso la direzione ovest.



FOTO n° 22. Ballatoio di arrivo al secondo piano e che funge da disimpegno.
Vista verso la direzione est.
In primo piano è visibile un vano armadio a muro con ante di legno.
A sinistra è visibile la porta di accesso alla camera.



FOTO n° 23. Camera del secondo piano.
Vista verso la direzione sud-est.
A destra è visibile la porta di accesso al ballatoio di arrivo al secondo piano-
disimpegno.
A sinistra è visibile il finestrone che immette sulla terrazza a livello.



FOTO n° 24. Terrazza a livello.
Vista verso la direzione nord.





FOTO n° 25. Terrazza a livello.
Vista verso la direzione sud.
Sul fondo è visibile il torrino del vano scala; un armadio che funge da volume tecnico per la caldaia e sulla destra le due persiane che chiudono il finestrone della camera.



FOTO n° 26. Come foto n° 25.
Vista verso la direzione sud-ovest.





FOTO n° 27. Particolare dell'armadio-volume tecnico.
Vista verso la direzione sud.