

Tribunale Ordinario di Bari  
Seconda Sezione Civile-Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
Proc. Es. n° **286/2023** nei confronti di

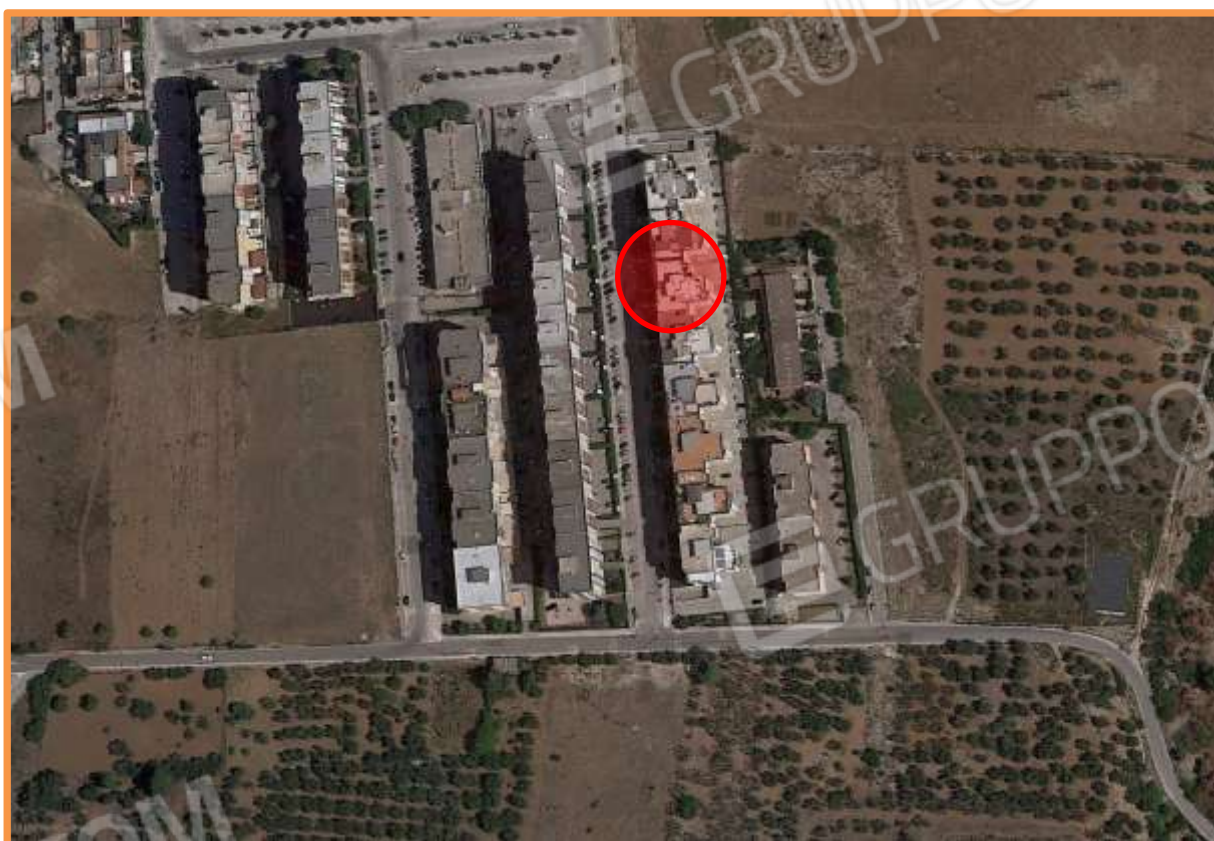
---

**LOTTO UNICO**  
**ALLEGATO N° 1**

**Unità immobiliare sita in Bari (Loseto) alla via G. Giacobelli n° 39.**

---

**Ill.mo Sig. Presidente G.E. Dr. Antonio Ruffino**



(Ortofoto estratta dal sito proprietario Google Earth. e rimaneggiata con sw Ms Office Word. Localizzazione del bene immobile pignorato

**Raccolta di nn° 14 fotografie illustrative lo stato dei luoghi dell'unità immobiliare sita al piano terra dell'edificio di via G. Giacobelli civico 39 in Loseto ( fraz. di Bari ).**

Il C.T.U.

Ing. Luigi Cea

---

Ing. Luigi Cea 70123 Bari Corso Mazzini n° 53 - cell. +39 335 6277500  
p.e.c.: luigi.cea1788@pec.ordingbari.it

---



FOTO n° 1. Bari, Loseto.  
Via G. Giacobelli civico 39.  
Prospetto principale dell'unità immobiliare staggita.  
Vista verso la direzione est.



FOTO n° 2. Interno dell'unità staggita.  
Vano ingresso e di vendita.  
Vista verso la direzione est.  
Sul fondo, frontalmente è visibile l'accesso al piano interrato; a destra è posto  
l'accesso al vano bagno, parzialmente nascosto dal pilastro.



FOTO n° 3. Interno dell'unità staggiata.  
Vano ingresso e vendita.  
Vista verso la direzione ovest.  
Sul fondo è visibile la vetrina di ingresso.



FOTO n° 4. Come foto n° 3.  
Vista verso la direzione nord.



FOTO n° 5. Vista dell'accesso al vano bagno.  
Vista verso la direzione est.



FOTO n° 6. Antibagno.  
Vista verso la direzione nord.



FOTO n° 7. Bagno, vista verso la direzione sud.





FOTO N° 8. Apertura di accesso al piano interrato.  
Vista verso la direzione est.



FOTO N° 9. Rampa di scala di accesso al piano interrato posta a ridosso della muratura di confine est.





FOTO N° 10 Come foto n° 9.  
Vista verso la direzione nord di parte del piano interrato.



FOTO N° 11 Piano interrato.  
Vista verso la direzione ovest.  
A sinistra è visibile parte del vano toelettatura animali domestici.



FOTO n° 12. Piano interrato.  
Vista verso la direzione sud.  
A sinistra è visibile il vano toelettatura.



FOTO n° 13. Piano interrato.  
Accesso al vano toelettatura animali domestici.  
Vista verso la direzione ovest.





FOTO n° 14. Vano toelettatura.  
Vista verso la porta di accesso, verso la direzione est.  
Sul fondo a sinistra, oltre la porta di ingresso, è visibile la parte iniziale della  
rampa di scala.