

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

G. Es. dott. Antonio RUFFINO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA LOTTO n. 1
RELATIVO ALLA PROCEDURA ESECUTIVA R.G. Es. n. 85/2022

Marco



C.T.U.: ing. Marco STRAMAGLIA

INDICE

1. PIANO TERRA	3
2. PIANO INTERRATO.....	5
3. SERVIZI IGIENICI.....	7
4. PROSPETTO ESTERNO	9
5. SITUAZIONI DI CRITICITA'	9



1. PIANO TERRA



Foto 1 – porta d'accesso piano terra, androne



Foto 2 – ingresso/corridoio



Foto 3 – sistema di scale per accesso piano interrato



Foto 4 – chiostrina interna su sistema di scale

2. PIANO INTERRATO



Foto 5 – porta d'accesso piano interrato

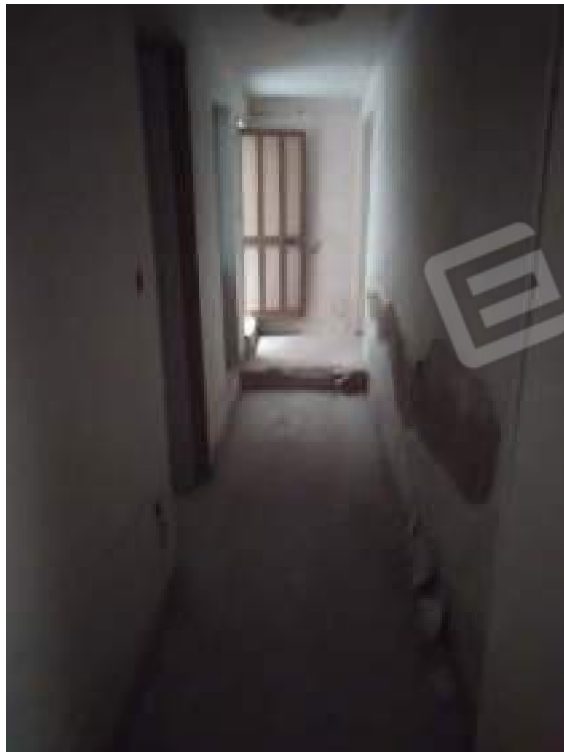


Foto 6 – corridoio distributivo; sullo sfondo porta d'accesso piano interrato



Foto 7 – soggiorno; a sx porta-finestra sulla chiostrina, a dx varco di comunicazione con la cucina



Foto 8 – cucina; evidente stato di fatiscenza e visibile il collante del rivestimento rimosso



Foto 9 – presunta zona notte

3. SERVIZI IGIENICI



Foto 10 – servizio igienico incompleto piano terra



Foto 11 – servizio igienico piano interrato, sullo sfondo piatto doccia



Foto 11 – nicchia per alloggiamento vaso

4. PROSPETTO ESTERNO



Foto 12 – prospetto su via Trevisani

5. SITUAZIONI DI CRITICITA'



Foto 13 – una delle criticità rilevate: fenomeni d'infiltrazione di acque meteoriche nel soggiorno al piano interrato