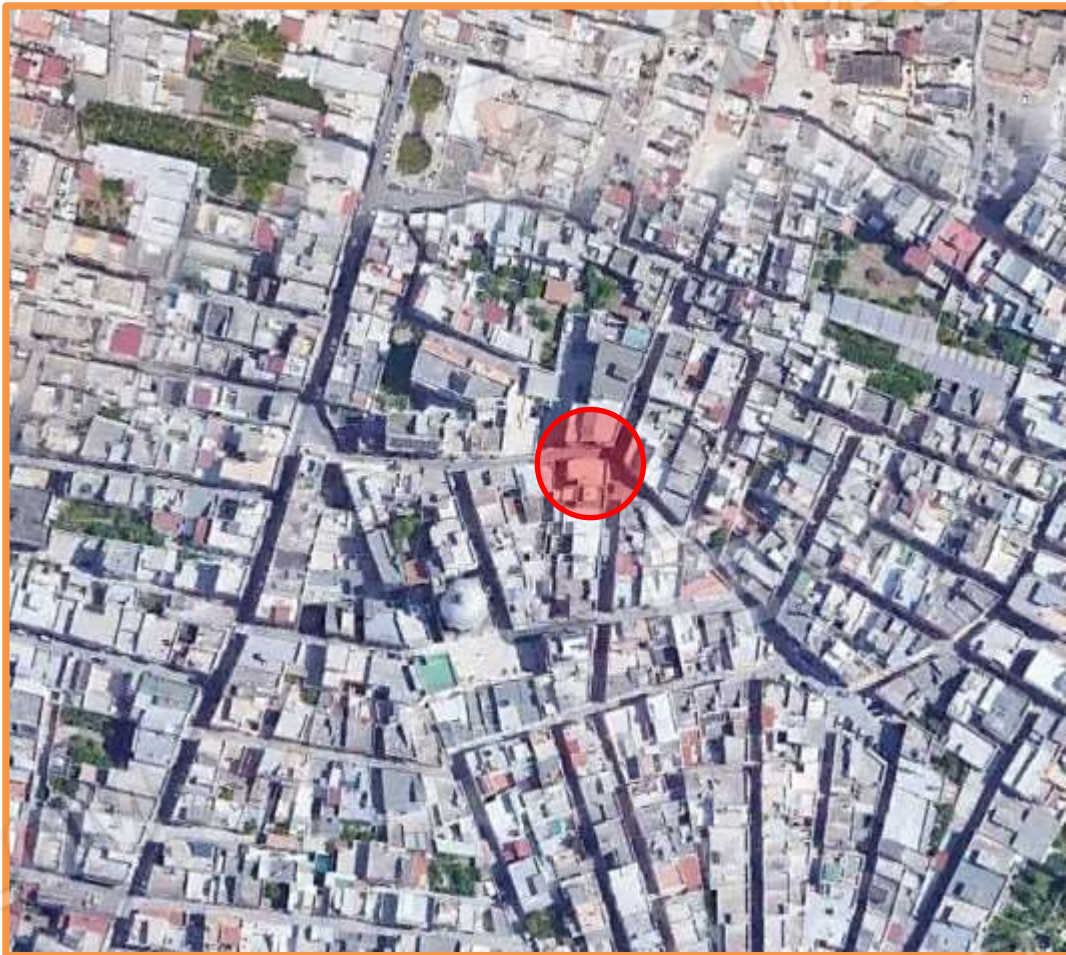


Tribunale Ordinario di Bari
Seconda Sezione Civile-Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Proc. Es. n° 294/2023

LOTTO UNICO
ALLEGATO N° 1

Unità immobiliare sita in Bari (Carbonara) alla via Pollaioli 1/A.

Ill.mo Sig. Presidente G.E. Dr. Antonio Ruffino



(Ortofoto estratta dal sito proprietario Google Earth. e rimaneggiata con sw Ms Office Word. Localizzazione del bene immobile pignorato

Raccolta di nn° 24 fotografie illustrative lo stato dei luoghi dell'unità immobiliare sita al piano primo con accesso dal civico 1/A di via Pollaioli in Carbonara (fraz. di Bari).

Il C.T.U.

Ing. Luigi Cea 70123 Bari Corso Mazzini n° 53 - cell. +39 335 6277500
p.e.c.: luigi.cea1788@pec.ordingbari.it

Ing. Luigi Cea



FOTO n° 1. Bari, Carbonara.
Via Pollaioli angolo via Delle Lame.
L'immobile staggito è costituito dal primo piano e dal lastrico solare dell'edificio ed ha accesso dalla via Pollaioli civico 1/A.
Vista verso la direzione sud-ovest dei due prospetti principali.
La via Pollaioli è posta a sinistra di chi osserva la fotografia.



FOTO n° 2. Vista del prospetto principale est dell'edificio in cui è sito al primo piano l'immobile staggito.
Il portoncino posto rialzato sui due gradini costituisce l'accesso al piano.



FOTO n° 3. Come foto n° 2.
Vista verso la direzione nord-ovest.



FOTO n° 4. Vista verso la direzione est del prospetto principale dell'edificio sulla via Delle Lame.
Il bene staggito è sito al primo piano.



FOTO n° 5. Particolare del prospetto interno ovest, visibile da via Delle Lame. L'immobile staggito è posto al primo piano.



FOTO n° 6. Via Pollaioli civico 1/A.
Androne e vano scala di accesso al primo piano.
Vista verso la direzione ovest.



FOTO n° 7. Come foto n° 6.
Vista nella direzione opposta, verso est.



FOTO N° 8. Ingresso e corridoio distributore alla zona notte e alla zona giorno.
Vista verso la direzione est, verso la zona giorno.
L'ingresso è sito a destra di chi osserva.



FOTO N° 9. Come foto n° 8, vista verso la direzione ovest, verso la zona notte. L'ingresso è sito a sinistra di chi osserva.



FOTO N° 10 Porzione del corridoio che immette alla zona notte.
L'ingresso è posizionato al lato di sinistra di chi osserva.
Vista verso la direzione ovest.





FOTO N° 11 Prima camera a destra di chi percorre il corridoio verso la zona notte.
Vista verso la direzione nord.





FOTO n° 12. Seconda camera a destra di chi percorre il corridoio verso la zona notte.
Vista verso la direzione nord-ovest.



FOTO n° 13. Vano bagno.
Vista verso la direzione ovest.





FOTO n° 14. Balcone con veranda.
Vista verso la direzione ovest.





FOTO n° 15. Come foto n° 14.
Vista verso la direzione est.





FOTO n° 16. Vano soggiorno-salone.
Vista verso la direzione nord-ovest.
Si osserva un'elevata formazione di macchie di condensa all'intradosso del
solaio di copertura.



FOTO n° 17. Come foto n° 16.
Vista verso la direzione nord-est.



FOTO N° 18. Balcone del vano soggiorno-salone prospiciente sulla via Pollaioli.





FOTO N° 19. Vano soggiorno-salone.

Apertura di porta che immette alla rampa di scala per salire sul lastrico solare.



FOTO N° 20 Rampa di scala per l'accesso al lastrico solare.
Vista verso la direzione ovest.





FOTO N° 21 Come foto n° 20.
Vista dall'alto verso la direzione est.
Sul fondo è visibile la finestra che illumina la zona ballatoio di partenza.





FOTO n° 22. Torrino scala e lastrico solare.
Vista verso la direzione sud-est.



FOTO n° 23. Lastrico solare
Vista verso la direzione ovest.



FOTO n° 24. Lastrico solare.
Vista verso la direzione est.