

Tribunale Ordinario di Bari
Seconda Sezione Civile-Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Proc. Es. n° 272/2021 nei confronti di

LOTTO N° 10
ALLEGATO N° 1
Unità immobiliare in Noicattaro alla Contrada Scizzo

Ill.mo Sig. G.E. **Dr.ssa Marina Cavallo**



(Ortofoto estratta dal sito proprietario Google Earth. e rimaneggiata con sw Ms Office Word. Localizzazione del bene immobile pignorato)

**Raccolta di nn° 33 fotografie illustrative lo stato dei luoghi dell'immobile destinato a
Impianto Sportivo e Servizi in Noicattaro alla Contrada Scizzo - Piano di Lottizzazione
Comparto D - Lotto n° 42**

Il C.T.U.
Ing. Luigi Cea

Ing. Luigi Cea 70123 Bari Corso Mazzini n° 53 - cell. +39 335 6277500
p.e.c.: luigi.cea1788@pec.ordingbari.it



FOTO n° 1. Noicattaro.
Via Scizze civico 19.
Vista verso la direzione nord-est dell'ingresso all'unità staggita.



FOTO n° 2. Particolari della parte scoperta antistante il prospetto principale della costruzione.
Vista verso la direzione nord.
A destra è visibile il portico aperto sui due fronti e che si affaccia a sud sull'area scoperta che si osserva e a nord si affaccia sull'area scoperta retrostante.



FOTO n° 3. Particolari del portico.



FOTO n° 4. Particolari del prospetto principale e del prospetto laterale ovest.
L'area pavimentata è carrabile ed immette alla rampa retrostante alla
costruzione per l'accesso al parcheggio coperto interrato.
Vista verso la direzione nord-est.



FOTO n° 5. Particolare della sistemazione esterna dell'area antistante la costruzione.
Vista verso la direzione ovest.



FOTO n° 6. Particolare della sistemazione carrabile a ovest della costruzione e che immette al parcheggio interrato.
Vista verso la direzione nord.



FOTO n° 7. Prospetto interno della costruzione, rivolto a nord.
A sinistra è visibile il portico e a destra la pavimentazione carrabile che immette al parcheggio interrato.



FOTO n° 8. Come foto n° 7.



FOTO N° 9. Come foto nn° 7-8.
Vista della rampa di accesso al piano interrato.
La curvatura della rampa delinea un atrio scoperto che è direttamente accessibile dal piano interrato della costruzione.



FOTO N° 10. Vista verso la direzione nord del suolo retrostante la costruzione.





FOTO N° 11 Come foto n° 10.
Particolari della porzione estrema nord del suolo retrostante la costruzione.
A mano destra è visibile il cancello di ingresso dalla strada di lottizzazione.



FOTO N° 12 Interno della costruzione.
Ingresso aperto in un open space che funge da soggiorno, pranzo e cucina.
Vista verso la direzione nord.



FOTO n° 13. Come foto n° 12, vista verso l'ingresso-soggiorno nella direzione sud.
A destra, dietro la tenda, è visibile la porta che immette al disimpegno.



FOTO n° 14. Particolari della zona soggiorno.
La finestra è parte del prospetto principale e si affaccia sull'area scoperta
antistante la costruzione.



FOTO n° 15. Zona cucina-pranzo.
Il finestrone e la finestra si affacciano su di un ampio balcone che corona il prospetto nord della costruzione.



FOTO n° 16. Balcone su cui si affaccia il vano cucina-pranzo.
Vista verso la direzione est.
Il balcone a sua volta si affaccia sull'atrio interrato e sulla rampa scoperta di
accesso al parcheggio interrato.



FOTO n° 17. Come foto n° 16.
Vista verso la direzione ovest.





FOTO n° 18. Disimpegno, vista verso direzione ovest.
Frontalmente immette al vano bagno e lateralmente, a destra e a sinistra, a due camere.



FOTO n° 19. Camera 1.
Vista verso la direzione nord-ovest.
Il finestrone si affaccia sull'ampio balcone interno della costruzione.



FOTO n° 20. Camera 2.
Vista verso la direzione sud-ovest.
La finestra è parte del prospetto principale della costruzione e si affaccia
sull'area scoperta antistante.



FOTO n° 21. Vano bagno, particolari.
Vista verso la direzione ovest.





FOTO n° 22. Portico.
Sul fondo a sinistra è visibile un portoncino che immette alla scala di accesso al piano interrato..



FOTO n° 23. Piano interrato, vista verso la direzione nord.
In primo piano a destra è visibile la porta che immette al parcheggio.
Di seguito è visibile la scala che ha accesso dal portico.
Lateralmente a sinistra sul prospetto principale vi è il finestrone che si apre sull'atrio scoperto interrato.
A sinistra in primo piano è visibile la porta che immette al vano bagno.



FOTO n° 24. Piano interrato, vista verso la direzione nord-est.
In primo piano a destra è visibile la porta che immette al parcheggio.
Di seguito è visibile la scala di accesso dal portico.
Lateralmente a sinistra sul prospetto principale vi è il finestrone che si apre sull'atrio scoperto interrato.



FOTO n° 25. Piano interrato.
Vista verso la direzione nord-ovest.
La porta in primo piano a sinistra immette al vano bagno.



FOTO n° 26. Piano interrato.
Vista verso la direzione ovest della parte retrostante.
La porta a destra immette al vano bagno.



FOTO n° 27. Piano interrato.
Vista verso la direzione est a ridosso della muratura di tompanno.
Vista della scala che conduce al portico di piano terra.
A sinistra è visibile il finestrone che immette all'atrio scoperto.





FOTO n° 28. Come foto n° 27.
Vista verso la direzione ovest.
Alla sinistra è visibile l'accesso al vano bagno.



FOTO n° 29. Vano bagno, particolari.
Vista verso la direzione ovest.





FOTO n° 30. Piano interrato.
Parcheggio.
Vista verso la direzione nord.
La porta a sinistra immette nel vano principale.





FOTO n° 31. Come foto n° 30.
Vista verso la direzione sud.
La porta frontale immette all'intercapedine.





FOTO n° 32. Piano interrato.
Atrio scoperto accessibile dal vano centrale.
Vista verso la direzione est.
Il muro di fondo con sovrastante ringhiera separa dalla rampa carrabile di
accesso al parcheggio coperto.





FOTO n° 33. Piano interrato.

Atrio scoperto accessibile dal vano centrale.

Vista verso la direzione ovest.

Il muro di fondo con sovrastante ringhiera separa dalla rampa carrabile di accesso al parcheggio coperto.

La porta in ferro frontale immette alla parte di intercapedine ovest.