

TRIBUNALE DI BARI
R.F. 166/2019 – Fallimento
G.D. DOTT.SSA ROSA PASCULLI
CURATORE FALLIMENTARE: DOTT. SEBASTIANO PANEBIANCO

RELAZIONE DI STIMA
PARTE 2 di 2- BENI MOBILI



TECNICO INCARICATO: ARCH. GIUSEPPINA DE FRONZO

Sommario

1	PREMESSA.....	3
2	OPERAZIONI PERITALI.....	3
3	IDENTIFICAZIONE DEI BENI.....	3
4	LOTTO 5: ATTREZZATURE INFORMATICHE PER UFFICIO.....	6
4.1	DESCRIZIONE DEI BENI.....	6
4.2	VALUTAZIONE DEI BENI.....	8
5	LOTTO 6: MACCHINE PER INDUSTRIA TESSILE.....	11
5.1	DESCRIZIONE DEI BENI.....	11
5.2	VALUTAZIONE DEI BENI.....	11
6	LOTTO 7: ARREDI PER UFFICIO.....	13
6.1	DESCRIZIONE DEI BENI.....	13
6.2	VALUTAZIONE DEI BENI.....	17
7	LOTTO 8: SCAFFALATURE METALLICHE.....	22
7.1	DESCRIZIONE DEI BENI.....	22
7.2	VALUTAZIONE DEI BENI.....	24
8	LOTTO 9: STOCK ABBIGLIAMENTO.....	25
8.1	DESCRIZIONE DEI BENI.....	25
8.2	VALUTAZIONE DEI BENI.....	26
9	LOTTO 10: MATERIE PRIME SARTORIALI.....	28
9.1	VALUTAZIONE DEI BENI.....	29
10	LOTTO 11: ARREDO NEGOZIO ED ACCESSORI.....	31
10.1	DESCRIZIONE DEI BENI.....	31
10.2	VALUTAZIONE DEI BENI.....	32
11	LOTTO 12 – PANDA VAN.....	34
12	LOTTO 13 – FIAT DOBLO’.....	34
13	LOTTO 14 – FORD TRANSIT.....	34
14	LOTTO 15- FURGONE IVECO.....	35
15	LOTTO 16 – FIAT DOBLO’.....	35
16	LOTTO 17 – FURGONE IVECO.....	36
17	LOTTO 18 – FIAT DOBLO’.....	36
18	LOTTO 19 – FIAT DOBLO’.....	37
19	LOTTO 20 – FIAT PUNTO.....	37
20	LOTTO 21 – FIAT PUNTO.....	37
21	LOTTO 22 - AUDI A6 AVANT.....	38
22	CONCLUSIONI.....	38

1 PREMESSA

A seguito di incarico ricevuto in data 04/06/2020 dal dott. Sebastiano PANEBIANCO, curatore fallimentare della Società fallita e giusto il programma di liquidazione ex art.104bis L.F. approvato dal GD della procedura, avente per oggetto la stima dei beni mobili ed immobili di proprietà della suddetta Società, la scrivente Arch. Giuseppina De Fronzo con studio in Bari Piazza Armando Diaz n.5, esperiti i sopralluoghi necessari a più riprese fra il 19/06/2020 e il 14/07/2020 e condotte le indagini di rito, rilascia la seguente relazione. Nella presente Parte 2 sono stimati i beni mobili della fallita.

2 OPERAZIONI PERITALI

Le operazioni peritali venivano condotte dalla sottoscritta in presenza dell'Ufficio Fallimentare come da verbale d'inventario depositato in Cancelleria in data 23/07/2020. Gli 8 sopralluoghi esperiti venivano condotti a più riprese fra il 19/06/2020 e il 21/07/2020, visionando sia gli immobili ed i suoli ricompresi nell'area per insediamenti produttivi, sia l'immobile sito in Putignano alla Via Giuseppe Pugliese SNC. Venivano nel contempo inventariati dall'Ufficio i beni mobili ivi contenuti e costituiti da attrezzature, arredi, materie prime e prodotti finiti, automezzi; il tutto come meglio riportato nel citato Verbale.

In particolare in data 14/07/2020 l'Ufficio si portava in località Putignano alla Via Bengasi civ.9 sede storica della società dove venivano inventariati ulteriori beni mobili.

3 IDENTIFICAZIONE DEI BENI

Al fine di identificare i beni mobili nella disponibilità della fallita la scrivente ha fatto riferimento all'inventario depositato in cancelleria in data 23/07/2020 ed al documento di valorizzazione di magazzino aggiornato al 31/12/2019.

Fanno parte della massa fallimentare i seguenti automezzi:

Targa	Modello	Km
CH887VP	Fiat PANDA Van	184.460
DB375AW	Fiat DOBLO'	n.d.
DC592EG	Ford TRANSIT	72.092

TRIBUNALE DI BARI
R.F. 166/2019 – Fallimento
G.D. DOTT.SSA ROSA PASCULLI
CURATORE FALLIMENTARE: DOTT. SEBASTIANO PANEBIANCO
TECNICO INCARICATO: ARCH. GIUSEPPINA DE FRONZO

DE554XW	Furgone IVECO	259.058
DE776PE	Fiat DOBLO'	n.d.
DN807GY	Furgone IVECO	318.296
DS414FD	Fiat DOBLO'	n.d.
DS415FD	Fiat DOBLO'	n.d.
EW120CX	Fiat PUNTO	119.036
EW121CX	Fiat PUNTO	161.797
EW288JJ	Audi A6	228.620

Constatata la sostanziale disomogeneità dei beni mobili, la scrivente ritiene opportuno suddividerli nei Lotti distinti così come di seguito indicato:

LOTTO 5: Attrezzature informatiche per ufficio;

LOTTO 6: Macchine per industria tessile;

LOTTO 7: Arredi per ufficio;

LOTTO 8: Scaffalature metalliche;

LOTTO 9: Stock abbigliamento;

LOTTO 10: Materie prime sartoriali;

LOTTO 11: Arredo negozio ed accessori;

LOTTO 12: Fiat PANDA Van, cilindrata 1.108cc, potenza 40.0 Kw, alimentazione a benzina, cambio meccanico, anno di immatricolazione 2003, Km percorsi 184.460, targa CH887VP;

LOTTO 13: Fiat DOBLO', cilindrata 1.248cc, potenza 55.0 Kw, alimentazione a gasolio, cambio meccanico, anno di immatricolazione 2006, Km percorsi n.d, targa DB375AW;

LOTTO 14: Ford TRANSIT, cilindrata 1.998cc, potenza 92.0 Kw, alimentazione a gasolio, cambio meccanico, anno di immatricolazione 2006, Km percorsi n.d., targa DC592EG;

LOTTO 15: Furgone IVECO, cilindrata 2.998cc, potenza 130.0 Kw, alimentazione a gasolio, cambio meccanico, anno di immatricolazione 2007, Km percorsi 259.058, targa DE554XW;

LOTTO 16: Fiat DOBLO', cilindrata 1.248cc, potenza 55.0 Kw, alimentazione a gasolio, cambio meccanico, anno di immatricolazione 2007, Km percorsi n.d, targa DE776PE;

LOTTO 17: Furgone IVECO, cilindrata 2.998cc, potenza 130.0 Kw, alimentazione a gasolio, cambio meccanico, anno di immatricolazione 2008, Km percorsi 318.296, targa DN807GY;

LOTTO 18: Fiat DOBLO', cilindrata 1.910cc, potenza 77.0 Kw, alimentazione a gasolio, cambio meccanico, anno di immatricolazione 2008, Km percorsi n.d, targa DS414FD;

LOTTO 19: Fiat DOBLO', cilindrata 1.910cc, potenza 77.0 Kw, alimentazione a gasolio, cambio meccanico, anno di immatricolazione 2008, Km percorsi n.d, targa DS415FD;

LOTTO 20: Fiat PUNTO, cilindrata 1.248cc, potenza 55.0 Kw, alimentazione a gasolio, cambio meccanico, anno di immatricolazione 2014, Km percorsi 119.036, targa EW120CX;

LOTTO 21: Fiat PUNTO, cilindrata 1.248cc, potenza 55.0 Kw, alimentazione a gasolio, cambio meccanico, anno di immatricolazione 2014, Km percorsi 161.797, targa EW121CX;

LOTTO 22: Audi A6 AVANT, cilindrata 1.968cc, potenza 140.0 Kw, alimentazione a gasolio, cambio meccanico, anno di immatricolazione 2014, Km percorsi 228.620, targa EW288JJ.

4 LOTTO 5: ATTREZZATURE INFORMATICHE PER UFFICIO

4.1 DESCRIZIONE DEI BENI

I beni compresi nel lotto sono costituiti da tutte le apparecchiature informatiche rinvenute negli immobili nella disponibilità della fallita. Essi appaiono da un esame visivo in buone condizioni, non essendo stato possibile procedere ad accensioni o prove di funzionamento. Estrapolati i beni dal Verbale di Inventario fanno parte del presente lotto:

- n. 7 Access point WIFI
- n. 2 Bidone aspirapolvere
- n. 1 Bilancia ALFA
- n. 3 Bilancia ALFA MONGELLI
- n. 1 Bilancia da piano BIZERBA
- n. 1 Bilancia industriale a pavimento MONGELLI BARI
- n. 1 Bilancia industriale marca ALFA
- n. 1 Bilancia pesa bottoni "Counting scale"
- n. 2 Calcolatrice Olivetti
- n. 1 Calcolatrice Olivetti logos 382
- n. 1 Calcolatrice Olivetti Logos 452
- n. 1 Calcolatrice Olivetti logos 582
- n. 2 Calcolatrice Olivetti logos 692
- n. 1 Calcolatrice Olivetti logos 912
- n. 7 Cartone contenente materiale elettrico e materiale allarme
- n. 11 Cartone contenente vario materiale elettrico e per videosorveglianza
- n. 2 Cartone contenenti apparati telefonici marca SNOM
- n. 1 Climatizzatore Clima MT smontato
- n. 1 Climatizzatore DAIKIN unità interna più esterna
- n. 1 Distruggi documenti a mibileto REX serie 2250 auto
- n. 1 Gruppo di continuità

- n. 5 Gruppo di continuità per PC
- n. 3 Gruppo di continuità RIELLO
- n. 4 Lettore di codici a barre
- n. 31 Lettore di codici a barre con base
- n. 1 Macchina da scrivere BDB proser IBM
- n. 1 Macchina da scrivere Olivetti Linea 80
- n. 3 Macchina da scrivere Olivetti Linea 98
- n. 1 Macchina fotografica EOS 1200D con supporto metallico a soffitto
- n. 6 Monitor HP per PC
- n. 1 Monitor Samsung
- n. 1 Pannello fotografico
- n. 4 Pannello fotografico riflettente
- n. 1 PC Asus completo
- n. 5 PC DELL completi
- n. 1 PC DELL con monitor
- n. 79 PC HP completo
- n. 1 PC Lenovo completo
- n. 5 PC MSI
- n. 2 PC PHILIPS con monitor
- n. 1 Plotter ectra Systèmes
- n. 2 Plotter Lectra
- n. 1 Plotter Lectra Alys 60
- n. 5 Radio stereo
- n. 1 Rilegatrice metallica bianca
- n. 2 Scopa elettrica HOOVER
- n. 1 Scopa elettrica SAMSUNG
- n. 2 Serie faretto fotografo 4 luci
- n. 2 Stampante
- n. 1 Stampante A4 Canon iSensys
- n. 2 Stampante ad aghi
- n. 20 Stampante Canon
- n. 1 Stampante Canon AP7510
- n. 5 Stampante Canon iSensys
- n. 1 Stampante HP
- n. 1 Stampante lexmark T644
- n. 1 Stampante OKI
- n. 1 Stampante per codici a barre ZEBRE
- n. 6 Stampante Termica composizione TOSHIBA con stack e avvolgitore
- n. 14 Telefono Snom 320
- n. 13 Televisore PHILIPS
- n. 1 Televisore Sony Model KDL40EX700
- n. 5 Unità centrale
- n. 12 Ventilatori da soffitto

4.2 VALUTAZIONE DEI BENI

Al fine di giungere al più probabile valore di mercato occorre preliminarmente scegliere il più appropriato metodo di stima che nel caso in specie risulta essere il metodo sintetico comparativo che si basa sulla ricerca dei valori di mercato per beni simili in condizioni analoghe. Si è pertanto proceduto alla ricerca di detti valori unitari consultando i principali siti specializzati di settore, annunci di vendita pubblicati on-line, nonché assumendo informazioni presso i principali operatori di settore.

Per equiparare i valori assunti al caso in esame sono stati altresì presi in considerazione opportuni coefficienti ponderali di omogeneizzazione per tener conto dei seguenti aspetti:

- Stato d'uso e vetustà del bene;
- Obsolescenza;
- Commerciabilità ed appetibilità del bene;
- Assenza di garanzia del corretto funzionamento;
- Collocazione dei beni in diversi siti;
- Tipologia di vendita a stock.

Nella tabella seguente sono riassunti i valori dei coefficienti assunti per la valutazione:

	Coefficiente	Valore assunto
K₁	Stato d'uso e vetustà del bene	0,90
K₂	Obsolescenza	0,80
K₃	Commerciabilità ed appetibilità del bene	0,60
K₄	Assenza di garanzia del corretto funzionamento	0,70
K₅	Collocazione dei beni in diversi siti	0,90
K₆	Tipologia di vendita a stock	0,70

Da cui si ricava il coefficiente di riduzione globale K_R pari a:

$$K_R = \prod_1^6 K_n = 0,90 \times 0,80 \times 0,60 \times 0,70 \times 0,90 \times 0,70 = 0,191$$

La stima per singolo elemento è riportata nella seguente tabella:

	Descrizione	Prezzo di riferimento unitario	K _R	Stima unitaria	Valore di stima
n. 7	Access point WIFI	€ 80,00	0,191		€ 106,96
n. 2	Bidone aspirapolvere	€ 50,00	0,191		€ 19,10
n. 1	Bilancia ALFA	€ 1 000,00	0,191		€ 191,00
n. 3	Bilancia ALFA MONGELLI	€ 1 000,00	0,191		€ 573,00
n. 1	Bilancia da piano BIZERBA	€ 100,00	0,191		€ 19,10
n. 1	Bilancia industriale a pavimento MONGELLI BARI	€ 1 000,00	0,191		€ 191,00
n. 1	Bilancia industriale marca ALFA	€ 1 000,00	0,191		€ 191,00
n. 1	Bilancia pesa bottoni "Counting scale"	€ 30,00	0,191		€ 5,73
n. 2	Calcolatrice Olivetti	€ 50,00	0,191		€ 19,10
n. 1	Calcolatrice Olivetti logos 382	€ 50,00	0,191		€ 9,55
n. 1	Calcolatrice Olivetti Logos 452	€ 50,00	0,191		€ 9,55
n. 1	Calcolatrice Olivetti logos 582	€ 50,00	0,191		€ 9,55
n. 2	Calcolatrice Olivetti logos 692	€ 50,00	0,191		€ 19,10
n. 1	Calcolatrice Olivetti logos 912	€ 50,00	0,191		€ 9,55
n. 7	Cartone contenente materiale elettrico e materiale allarme			€ 10,00	€ 70,00
n. 11	Cartone contenente vario materiale elettrico e per videosorveglianza			€ 10,00	€ 110,00
n. 2	Cartone contenenti apparati telefonici marca SNOM			€ 50,00	€ 100,00
n. 1	Climatizzatore Clima MT smontato	€ 600,00	0,191		€ 114,60
n. 1	Climatizzatore DAIKIN unità interna più esterna	€ 600,00	0,191		€ 114,60
n. 1	Distruggi documenti a mobiletto REX serie 2250 auto	€ 500,00	0,191		€ 95,50
n. 1	Gruppo di continuità	€ 40,00	0,191		€ 7,64
n. 5	Gruppo di continuità per PC	€ 40,00	0,191		€ 38,20
n. 3	Gruppo di continuità RIELLO	€ 40,00	0,191		€ 22,92
n. 4	Lettore di codici a barre	€ 25,00	0,191		€ 19,10
n. 31	Lettore di codici a barre con base	€ 25,00	0,191		€ 148,03
n. 1	Macchina da scrivere BDB proser IBM	€ 150,00	0,191		€ 28,65
n. 1	Macchina da scrivere Olivetti Linea 80	€ 150,00	0,191		€ 28,65
n. 3	Macchina da scrivere Olivetti Linea 98	€ 150,00	0,191		€ 85,95
n. 1	Macchina fotografica EOS 1200D con supporto metallico a soffitto	€ 700,00	0,191		€ 133,70
n. 6	Monitor HP per PC	€ 100,00	0,191		€ 114,60
n. 1	Monitor Samsung	€ 100,00	0,191		€ 19,10
n. 1	Pannello fotografico	€ 30,00	0,191		€ 5,73
n. 4	Pannello fotografico riflettente	€ 30,00	0,191		€ 22,92
n. 1	PC Asus completo	€ 600,00	0,191		€ 114,60
n. 5	PC DELL completi	€ 600,00	0,191		€ 573,00
n. 1	PC DELL con monitor	€ 600,00	0,191		€ 114,60
n. 79	PC HP completo	€ 600,00	0,191		€ 9 053,40

n. 1	PC Lenovo completo	€ 600,00	0,191	€ 114,60
n. 5	PC MSI	€ 600,00	0,191	€ 573,00
n. 2	PC PHILIPS con monitor	€ 600,00	0,191	€ 229,20
n. 1	Plotter ectra Systèmes	€ 1 000,00	0,191	€ 191,00
n. 2	Plotter Lectra	€ 1 000,00	0,191	€ 382,00
n. 1	Plotter Lectra Alys 60	€ 1 000,00	0,191	€ 191,00
n. 5	Radio stereo	€ 50,00	0,191	€ 47,75
n. 1	Rilegatrice metallica bianca	€ 30,00	0,191	€ 5,73
n. 2	Scopa elettrica HOOVER	€ 70,00	0,191	€ 26,74
n. 1	Scopa elettrica SAMSUNG	€ 70,00	0,191	€ 13,37
n. 2	Serie faretto fotografo 4 luci	€ 150,00	0,191	€ 57,30
n. 2	Stampante	€ 150,00	0,191	€ 57,30
n. 1	Stampante A4 Canon iSensys	€ 150,00	0,191	€ 28,65
n. 2	Stampante ad aghi	€ 100,00	0,191	€ 38,20
n. 20	Stampante Canon	€ 150,00	0,191	€ 573,00
n. 1	Stampante Canon AP7510	€ 150,00	0,191	€ 28,65
n. 5	Stampante Canon iSensys	€ 150,00	0,191	€ 143,25
n. 1	Stampante HP	€ 150,00	0,191	€ 28,65
n. 1	Stampante lexmark T644	€ 150,00	0,191	€ 28,65
n. 1	Stampante OKI	€ 150,00	0,191	€ 28,65
n. 1	Stampante per codici a barre ZEBRE	€ 150,00	0,191	€ 28,65
n. 6	Stampante Termica composizione TOSHIBA con stack e avvolgitore	€ 100,00	0,191	€ 114,60
n. 14	Telefono Snom 320	€ 25,00	0,191	€ 66,85
n. 13	Televisore PHILIPS	€ 300,00	0,191	€ 744,90
n. 1	Televisore Sony Model KDL40EX700	€ 300,00	0,191	€ 57,30
n. 5	Unità centrale	€ 100,00	0,191	€ 95,50
n. 12	Ventilatori da soffitto	€ 40,00	0,191	€ 91,68
			SOMMANO	€ 16.494, 95

Sulla base di quanto su esposto, avuto riguardo ai valori unitari dei beni ed ai coefficienti di omogeneizzazione, la scrivente indica quale più probabile valore di mercato dei beni facenti parte del lotto la cifra tonda di **€16.500,00** (dico Euro Sedicimilacinquecento/00).

5 LOTTO 6: MACCHINE PER INDUSTRIA TESSILE

5.1 DESCRIZIONE DEI BENI

I beni compresi nel lotto sono costituiti da tutte le macchine ed attrezzature da maglieria rinvenute negli immobili nella disponibilità della fallita. Essi appaiono da un esame visivo in discrete condizioni, tuttavia non è stata eseguita alcuna prova di funzionamento.

Estrapolati i beni dal Verbale di Inventario fanno parte del presente lotto:

- n. 3 Asciugatrice industriale RENZACCI 25Kg
- n. 2 Asse da stiro
- n. 1 Banco con sega a nastro
- n. 1 Banco per stiro
- n. 1 Bobinatrice
- n. 1 Lavatrice industriale ZANUSSI
- n. 15 Macchina da cucire
- n. 2 macchina da cucire Brother
- n. 2 Macchina da rimaglio
- n. 1 Macchina da tintura Socolmatic
- n. 1 Macchina LOLIVA COMER
- n. 4 Macchina maglieria rettilinea
- n. 1 Macchina per asole
- n. 3 Macchina per attività tessile vetuste
- n. 2 Macchina per bottoni
- n. 1 Macchina per bottoni a pressione
- n. 2 Macchina pressatrice
- n. 1 Macchina stenditessuto
- n. 5 Macchina taglia cuci
- n. 5 Macchine da maglieria vetuste
- n. 1 Pressa da stiro Monti
- n. 1 Pressa per abiti
- n. 1 Ricamatrice SWF SWF/C-UK1202-45
- n. 1 Transpallet OMCM223

5.2 VALUTAZIONE DEI BENI

Al fine di giungere al più probabile valore di mercato occorre preliminarmente scegliere il più appropriato metodo di stima che nel caso in specie risulta essere la stima diretta, essendo le macchine ed attrezzature appartenenti allo specifico mercato delle industrie manifatturiere con limitata disponibilità di beni simili sul mercato cui fare riferimento. Si è quindi proceduto alla ricerca dei prezzi di mercato di beni

assimilabili consultando i principali siti specializzati di settore e annunci di vendita pubblicati on-line, applicando opportune riduzioni che tengano conto dello stato manutentivo, della necessità dello smontaggio ove necessario, della collocazione nei diversi siti nella disponibilità della fallita.

La stima per singolo elemento è riportata nella seguente tabella:

	Descrizione	Stima unitaria	Valore di stima
n. 3	Asciugatrice industriale RENZACCI 25Kg	€ 1 000,00	€ 3 000,00
n. 2	Asse da stiro	€ 100,00	€ 200,00
n. 1	Banco con sega a nastro	€ 250,00	€ 250,00
n. 1	Banco per stiro	€ 100,00	€ 100,00
n. 1	Bobinatrice	€ 250,00	€ 250,00
n. 1	Lavatrice industriale ZANUSSI	€ 1 500,00	€ 1 500,00
n. 15	Macchina da cucire	€ 100,00	€ 1 500,00
n. 2	macchina da cucire Brother	€ 100,00	€ 200,00
n. 2	Macchina da rimaglio	€ 100,00	€ 200,00
n. 1	Macchina da tintura Socolmatic	€ 250,00	€ 250,00
n. 1	Macchina LOLIVA COMER	€ 100,00	€ 100,00
n. 4	Macchina maglieria rettilinea	€ 100,00	€ 400,00
n. 1	Macchina per asole	€ 100,00	€ 100,00
n. 3	Macchina per attività tessile vetuste	€ 10,00	€ 30,00
n. 2	Macchina per bottoni	€ 100,00	€ 200,00
n. 1	Macchina per bottoni a pressione	€ 100,00	€ 100,00
n. 2	Macchina pressatrice	€ 100,00	€ 200,00
n. 1	Macchina stenditessuto	€ 100,00	€ 100,00
n. 5	Macchina taglia cuci	€ 100,00	€ 500,00
n. 5	Macchine da maglieria vetuste	€ 10,00	€ 50,00
n. 1	Pressa da stiro Monti	€ 150,00	€ 150,00
n. 1	Pressa per abiti	€ 150,00	€ 150,00
n. 1	Ricamatrice SWF SWF/C-UK1202-45	€ 8 000,00	€ 8 000,00
n. 1	Transpallet OMCM223	€ 100,00	€ 100,00
		SOMMANO	€ 17.630,00

Sulla base di quanto su esposto, avuto riguardo alle ricerche e valutazioni operate, la scrivente indica quale più probabile valore di mercato dei beni facenti parte del lotto la cifra tonda di **€17.600,00** (dico Euro Diciassettemilaseicento/00).

6 LOTTO 7: ARREDI PER UFFICIO

6.1 DESCRIZIONE DEI BENI

I beni compresi nel lotto sono costituiti da tutti gli arredi per ufficio rinvenuti negli immobili nella disponibilità della fallita. Essi appaiono da un esame visivo in buone condizioni e fungibili, di fattura commerciale senza particolari pregi estetici. Gli arredi quali scrivanie e mobili contenitori sono realizzati in legno nobilitato, i piani scrivania sono in laminato. Le sedie da ufficio sono in tessuto tecnico, solo dove specificato con rivestimento in pelle o similpelle.

Estrapolati i beni dal Verbale di Inventario fanno parte del presente lotto:

- n. 3 Appendiabiti
- n. 2 Appendiabiti 4 appendini
- n. 3 Appendiabiti circolare con ruote
- n. 1 Appendiabiti con ruote
- n. 1 Appendiabiti nero a colonna
- n. 6 Appendiabito circolare con ruote
- n. 4 Armadietto 2 ante
- n. 1 Armadio 2 ante
- n. 1 Armadio 3 ante
- n. 16 Armadio 4 ante
- n. 1 Armadio 6 ante
- n. 1 Armadio 8 ante
- n. 1 Armadio a 2 ante ciliegio
- n. 1 Armadio basso 2 ante
- n. 4 Armadio basso 4 ante
- n. 2 Armadio in plastica con 4 ante a serranda
- n. 11 Armadio metallico
- n. 6 Armadio metallico 2 ante
- n. 2 Armadio metallico 2 ante scorrevoli
- n. 3 Armadio metallico con ante scorrevoli
- n. 6 Banco da lavoro
- n. 1 Banco da lavoro a parete
- n. 2 Banco da lavoro quadrato
- n. 3 Banco da lavoro rettangolare
- n. 1 Banco lavoro angolare
- n. 1 Bancone reception curvo bianco con piano in vetro e due mobiletti a doppia anta laterali
- n. 2 Bancone rettangolare
- n. 1 Bussolotto 2 ante
- n. 358 Carrelli appendiabiti con ruote

- n. 2 Carrello a mano
- n. 2 Carrello con ruote
- n. 2 Carrello portadocumenti
- n. 1 Cassaforte STAHL h150
- n. 15 Cassettiera 3 cassetti
- n. 5 Cassettiera 4 cassetti
- n. 19 Cassettiera a 3 cassetti
- n. 1 Cassettiera in metallo 3 cassetti
- n. 1 Cassettiera in metallo 5 cassetti con chiave
- n. 1 Cavalletto
- n. 5 Classificatori vari numeri cassetti e dimensioni
- n. 1 Colonna 2 ante
- n. 1 Cucinino lineare 3 moduli (4 fuochi e forno Candy - Cassetti - lavello acciaio - cappa aspirante)
- n. 5 Dattilo
- n. 1 Dattilo con 2 cassetti
- n. 1 Dattilo con 2 cassetti e ripiano in cristallo
- n. 1 Dattilo con 3 cassetti
- n. 1 Dattilo con 5 cassetti
- n. 2 Divano 2 posti bianco
- n. 1 Divano 3 posti rosso
- n. 4 Divisorio a canneto
- n. 6 Estintore
- n. 1 Frigo piccolo Ariston
- n. 2 Frigorifero Ignis
- n. 1 Lavagna riunioni
- n. 1 Lavastoviglie ZOPPAS
- n. 1 Libreria bianca 4 ripiani
- n. 8 Libreria bianca con 8 scansie
- n. 3 Libreria decapata
- n. 1 Libreria decapata 5 ripiani
- n. 2 Libreria rossa
- n. 1 Librerie bianca con 16 scansie
- n. 1 Mobile 4 ripiani e due ante
- n. 1 Mobile alveare bianco
- n. 1 Mobile armadio 2 ante 3 ripiani
- n. 1 Mobile armadio basso 2 ante 3 ripiani
- n. 1 Mobile bagno basso 2 ante
- n. 1 Mobile bagno con armadio 2 ante e 2 mensole in cristallo
- n. 5 Mobile basso 2 ante
- n. 2 Mobile basso 2 ante a serranda
- n. 1 Mobile basso 2 ante cristallo
- n. 1 Mobile basso 3 ante
- n. 2 Mobile basso 4 ante
- n. 1 Mobile basso 6 ante

- n. 3 Mobile basso a 2 ante
- n. 2 Mobile basso con ante
- n. 1 Mobile basso con ripiano in vetro
- n. 1 Mobile basso in ferro
- n. 1 Mobile in ferro 4 ripiani
- n. 1 Mobile in legno 5 ripiani
- n. 1 Mobile libreria 9 ante
- n. 1 Mobile vetrina 2 ante a vetro
- n. 4 Mobiletto a giorno in ferro 4 mensole
- n. 1 Mobiletto basso 2 ante
- n. 1 Mobiletto con 2 ripiani in vetro
- n. 4 Mobiletto in ferro 4 ripiani
- n. 1 Mobiletto in legno 5 ripiani
- n. 9 Modulo in ferro portadocumenti scorrevoli
- n. 11 Modulo in ferro portadocumenti scorrevoli a 3 cassetti
- n. 6 Modulo in ferro portadocumenti scorrevoli a 4 cassetti
- n. 5 Modulo portacartellini presenza
- n. 1 Piano da lavoro a 1 ripiano
- n. 2 Piano da lavoro a 3 ripiani
- n. 1 Piano da lavoro a 4 ripiani
- n. 3 Piano da lavoro nero e grigio
- n. 4 Piano da lavoro rettangolare
- n. 1 Piano da lavoro rettangolare su 2 fusti
- n. 1 Piano di lavoro in cristallo con base in metallo rettangolare
- n. 1 Piano rettangolare in vetro
- n. 1 Piantana con base in marmo
- n. 1 Piantana nera con diffusore in vetro
- n. 1 Piccola scrivania rettangolare
- n. 2 Poltrona azzurra con ruote
- n. 6 Poltrona bianca
- n. 5 Poltrona con braccioli e ruote
- n. 2 Poltrona con ruote
- n. 3 Poltrona con ruote in pelle nera
- n. 2 Poltrona nera
- n. 19 Poltroncina con ruote
- n. 9 Portadocumenti a 3 cassetti
- n. 1 Portadocumenti con ruote
- n. 1 Portaombrelli
- n. 1 Postazione da lavoro rettangolare
- n. 2 Pouff beige
- n. 1 Pouff bianco
- n. 1 Reception circolare con cristallo
- n. 7 Schedario
- n. 3 Schedario 3 cassetti
- n. 3 Schedario a 2, 3 e 4 cassetti

- n. 2 Schedario a 3 cassetti
- n. 2 Scrivania in legno e nero rettangolari
- n. 7 Scrivania
- n. 25 Scrivania angolare
- n. 1 Scrivania angolare bianca
- n. 1 Scrivania angolare con cassettiera 2 cassetti
- n. 2 Scrivania angolare con cassettiera 4 cassetti
- n. 1 Scrivania angolare tonda e dattilo
- n. 1 Scrivania nera e legno a 3 cassetti
- n. 4 Scrivania piccola
- n. 24 Scrivania rettangolare
- n. 1 Scrivania rettangolare 8 cassetti
- n. 1 Scrivania rettangolare a 3 cassetti
- n. 1 Scrivania rettangolare bianca
- n. 1 Scrivania rettangolare bianca con cassettiera 3 cassetti
- n. 1 Scrivania rettangolare chiara
- n. 1 Scrivania rettangolare con cassettiera
- n. 1 Scrivania rettangolare con cassettiera 3 cassetti
- n. 1 Scrivania rettangolare con cassettiera a 3 cassetti
- n. 1 Scrivania rettangolare marrone a 2 cassetti
- n. 1 Scrivania rossa con 2 cassetti
- n. 20 Sedia
- n. 1 Sedia azzurra
- n. 3 Sedia azzurra con ruote
- n. 11 Sedia con braccioli e ruote
- n. 47 Sedia con ruote
- n. 3 Sedia con ruote e braccioli
- n. 6 Sedia in pelle marrone con ruote
- n. 11 Sedia in plastica nera
- n. 2 Sedia in plastica nera su gambe
- n. 25 Sedia nera
- n. 2 Tavolino
- n. 2 Tavolino piccolo
- n. 1 Tavolino piccolo rettangolare
- n. 1 Tavolino porta PC
- n. 3 Tavolino quadrato
- n. 1 Tavolino quadrato con vetro
- n. 2 Tavolino quadrato in cristallo
- n. 2 Tavolino rettangolare
- n. 1 Tavolino rettangolare basso con ripiano in vetro
- n. 1 Tavolino rosso quadrato
- n. 3 Tavolo acciaio e cristallo quadrato
- n. 3 Tavolo da lavoro nero e grigio
- n. 1 Tavolo da lavoro quadrato
- n. 1 Tavolo da lavoro rettangolare

- n. 2 Tavolo in legno con cassetto
- n. 2 Tavolo quadrato
- n. 1 Tavolo quadrato bianco
- n. 1 Tavolo quadrato in legno
- n. 1 Tavolo rettangolare
- n. 2 Tavolo rettangolare acciaio e cristallo
- n. 1 Vaso bianco
- n. 5 Vaso bianco con pianta finta

6.2 VALUTAZIONE DEI BENI

Al fine di giungere al più probabile valore di mercato occorre preliminarmente scegliere il più appropriato metodo di stima che nel caso in specie risulta essere il metodo sintetico comparativo che si basa sulla ricerca dei valori di riferimento per beni simili in condizioni analoghe. Si è pertanto proceduto alla ricerca di detti valori unitari consultando i principali siti specializzati di settore, annunci di vendita pubblicati on-line, nonché assumendo informazioni presso i principali operatori di settore.

Lì dove non è stato possibile rinvenire un prezzo di riferimento sufficientemente rappresentativo per le particolari caratteristiche del bene, si è invece proceduto con una stima diretta avuto riguardo ai valori rinvenuti sul mercato per beni assimilabili in quanto a funzione e stato manutentivo.

Per equiparare i valori di riferimento assunti sono stati altresì presi in considerazione opportuni coefficienti ponderali di omogeneizzazione per tener conto dei seguenti aspetti:

- Stato d'uso e vetustà del bene;
- Obsolescenza;
- Commerciabilità ed appetibilità del bene;
- Collocazione dei beni in diversi siti;
- Tipologia di vendita a stock.

Nella tabella seguente sono riassunti i valori dei coefficienti assunti per la valutazione:

	Coefficiente	Valore assunto
K₁	Stato d'uso e vetustà del bene	0,80
K₂	Obsolescenza	0,90
K₃	Commerciabilità ed appetibilità del bene	0,70
K₄	Collocazione dei beni in diversi siti	0,90
K₅	Tipologia di vendita a stock	0,70

Da cui si ricava il coefficiente di riduzione globale K_R pari a:

$$K_R = \prod_1^5 K_n = 0,80 \times 0,90 \times 0,70 \times 0,90 \times 0,70 = 0,318$$

La stima per singolo elemento è riportata nella seguente tabella:

	Descrizione	Prezzo di riferimento	K_R	Stima unitaria	Valore di stima
n. 3	Appendiabiti	€25,00	0,318		€23,85
n. 2	Appendiabiti 4 appendini	€25,00	0,318		€15,90
n. 3	Appendiabiti circolare con ruote	€25,00	0,318		€23,85
n. 1	Appendiabiti con ruote	€25,00	0,318		€7,95
n. 1	Appendiabiti nero a colonna	€25,00	0,318		€7,95
n. 6	Appendiabito circolare con ruote	€25,00	0,318		€47,70
n. 4	Armadietto 2 ante			€30,00	€120,00
n. 1	Armadio 2 ante			€30,00	€30,00
n. 1	Armadio 3 ante			€45,00	€45,00
n. 16	Armadio 4 ante			€60,00	€960,00
n. 1	Armadio 6 ante			€90,00	€90,00
n. 1	Armadio 8 ante			€120,00	€120,00
n. 1	Armadio a 2 ante ciliegio			€100,00	€100,00
n. 1	Armadio basso 2 ante			€30,00	€30,00
n. 4	Armadio basso 4 ante			€60,00	€240,00
n. 2	Armadio in plastica con 4 ante a serranda			€60,00	€120,00
n. 11	Armadio metallico			€50,00	€550,00
n. 6	Armadio metallico 2 ante			€50,00	€300,00
n. 2	Armadio metallico 2 ante scorrevoli			€50,00	€100,00
n. 3	Armadio metallico con ante scorrevoli			€50,00	€150,00
n. 6	Banco da lavoro			€30,00	€180,00
n. 1	Banco da lavoro a parete			€30,00	€30,00
n. 2	Banco da lavoro quadrato			€30,00	€60,00
n. 3	Banco da lavoro rettangolare			€30,00	€90,00
n. 1	Banco lavoro angolare			€30,00	€30,00
n. 1	Bancone reception curvo bianco con piano in vetro e due mobiletti a doppia anta laterali			€100,00	€100,00
n. 2	Bancone rettangolare			€30,00	€60,00
n. 1	Bussolotto 2 ante			€30,00	€30,00
n. 358	Carrelli appendiabiti con ruote	€35,00	0,318		€3984,54
n. 2	Carrello a mano			€5,00	€10,00
n. 2	Carrello con ruote			€5,00	€10,00
n. 2	Carrello portadocumenti			€5,00	€10,00

n. 1	Cassaforte STAHL h150			€200,00	€200,00
n. 15	Cassettiera 3 cassetti	€50,00	0,318		€238,50
n. 5	Cassettiera 4 cassetti	€50,00	0,318		€79,50
n. 19	Cassettiera a 3 cassetti	€50,00	0,318		€302,10
n. 1	Cassettiera in metallo 3 cassetti	€50,00	0,318		€15,90
n. 1	Cassettiera in metallo 5 cassetti con chiave	€50,00	0,318		€15,90
n. 1	Cavalletto			€10,00	€10,00
n. 5	Classificatori vari numeri cassetti e dimensioni	€50,00	0,318		€79,50
n. 1	Colonna 2 ante	€30,00	0,318		€9,54
n. 1	Cucinino lineare 3 moduli (4 fuochi e forno Candy - Cassetti - lavello acciaio - cappa aspirante)			€250,00	€250,00
n. 5	Dattilo			€30,00	€150,00
n. 1	Dattilo con 2 cassetti			€30,00	€30,00
n. 1	Dattilo con 2 cassetti e ripiano in cristallo			€30,00	€30,00
n. 1	Dattilo con 3 cassetti			€30,00	€30,00
n. 1	Dattilo con 5 cassetti			€30,00	€30,00
n. 2	Divano 2 posti bianco			€50,00	€100,00
n. 1	Divano 3 posti rosso			€50,00	€50,00
n. 4	Divisorio a canneto			€5,00	€20,00
n. 6	Estintore			€10,00	€60,00
n. 1	Frigo piccolo Ariston	€120,00	0,318		€38,16
n. 2	Frigorifero Ignis	€180,00	0,318		€114,48
n. 1	Lavagna riunioni			€10,00	€10,00
n. 1	Lavastoviglie ZOPPAS			€50,00	€50,00
n. 1	Libreria bianca 4 ripiani			€50,00	€50,00
n. 8	Libreria bianca con 8 scansie			€10,00	€80,00
n. 3	Libreria decapata			€50,00	€150,00
n. 1	Libreria decapata 5 ripiani			€50,00	€50,00
n. 2	Libreria rossa			€50,00	€100,00
n. 1	Librerie bianca con 16 scansie			€20,00	€20,00
n. 1	Mobile 4 ripiani e due ante			€30,00	€30,00
n. 1	Mobile alveare bianco			€30,00	€30,00
n. 1	Mobile armadio 2 ante 3 ripiani			€30,00	€30,00
n. 1	Mobile armadio basso 2 ante 3 ripiani			€30,00	€30,00
n. 1	Mobile bagno basso 2 ante			€30,00	€30,00
n. 1	Mobile bagno con armadio 2 ante e 2 mensole in cristallo			€50,00	€50,00
n. 5	Mobile basso 2 ante			€30,00	€150,00
n. 2	Mobile basso 2 ante a serranda			€30,00	€60,00
n. 1	Mobile basso 2 ante cristallo			€30,00	€30,00

n. 1	Mobile basso 3 ante		€45,00	€45,00
n. 2	Mobile basso 4 ante		€60,00	€120,00
n. 1	Mobile basso 6 ante		€90,00	€90,00
n. 3	Mobile basso a 2 ante		€30,00	€90,00
n. 2	Mobile basso con ante		€30,00	€60,00
n. 1	Mobile basso con ripiano in vetro		€30,00	€30,00
n. 1	Mobile basso in ferro		€30,00	€30,00
n. 1	Mobile in ferro 4 ripiani		€30,00	€30,00
n. 1	Mobile in legno 5 ripiani		€30,00	€30,00
n. 1	Mobile libreria 9 ante		€100,00	€100,00
n. 1	Mobile vetrina 2 ante a vetro		€30,00	€30,00
n. 4	Mobiletto a giorno in ferro 4 mensole		€30,00	€120,00
n. 1	Mobiletto basso 2 ante		€30,00	€30,00
n. 1	Mobiletto con 2 ripiani in vetro		€30,00	€30,00
n. 4	Mobiletto in ferro 4 ripiani		€30,00	€120,00
n. 1	Mobiletto in legno 5 ripiani		€30,00	€30,00
n. 9	Modulo in ferro portadocumenti scorrevoli		€30,00	€270,00
n. 11	Modulo in ferro portadocumenti scorrevoli a 3 cassetti		€30,00	€330,00
n. 6	Modulo in ferro portadocumenti scorrevoli a 4 cassetti		€30,00	€180,00
n. 5	Modulo portacartellini presenza		€30,00	€150,00
n. 1	Piano da lavoro a 1 ripiano		€30,00	€30,00
n. 2	Piano da lavoro a 3 ripiani		€30,00	€60,00
n. 1	Piano da lavoro a 4 ripiani		€30,00	€30,00
n. 3	Piano da lavoro nero e grigio		€30,00	€90,00
n. 4	Piano da lavoro rettangolare		€30,00	€120,00
n. 1	Piano da lavoro rettangolare su 2 fusti		€30,00	€30,00
n. 1	Piano di lavoro in cristallo con base in metallo rettangolare		€30,00	€30,00
n. 1	Piano rettangolare in vetro		€30,00	€30,00
n. 1	Piantana con base in marmo		€10,00	€10,00
n. 1	Piantana nera con diffusore in vetro		€10,00	€10,00
n. 1	Piccola scrivania rettangolare		€30,00	€30,00
n. 2	Poltrona azzurra con ruote	€30,00	0,318	€19,08
n. 6	Poltrona bianca		€20,00	€120,00
n. 5	Poltrona con braccioli e ruote	€30,00	0,318	€47,70
n. 2	Poltrona con ruote	€30,00	0,318	€19,08
n. 3	Poltrona con ruote in pelle nera	€100,00	0,318	€95,40
n. 2	Poltrona nera	€30,00	0,318	€19,08
n. 19	Poltroncina con ruote	€30,00	0,318	€181,26
n. 9	Portadocumenti a 3 cassetti		€30,00	€270,00

n. 1	Portadocumenti con ruote			€10,00	€10,00
n. 1	Portaombrelli			€10,00	€10,00
n. 1	Postazione da lavoro rettangolare			€30,00	€30,00
n. 2	Pouff beige			€10,00	€20,00
n. 1	Pouff bianco			€10,00	€10,00
n. 1	Reception circolare con cristallo			€100,00	€100,00
n. 7	Schedario			€30,00	€210,00
n. 3	Schedario 3 cassetti			€30,00	€90,00
n. 3	Schedario a 2, 3 e 4 cassetti			€30,00	€90,00
n. 2	Schedario a 3 cassetti			€30,00	€60,00
n. 2	Scivania in legno e nero rettangolari	€300,00	0,318		€190,80
n. 7	Scrivania	€300,00	0,318		€667,80
n. 25	Scrivania angolare	€300,00	0,318		€2385,00
n. 1	Scrivania angolare bianca	€300,00	0,318		€95,40
n. 1	Scrivania angolare con cassetiera 2 cassetti	€300,00	0,318		€95,40
n. 2	Scrivania angolare con cassetiera 4 cassetti	€300,00	0,318		€190,80
n. 1	Scrivania angolare tonda e dattilo	€300,00	0,318		€95,40
n. 1	Scrivania nera e legno a 3 cassetti	€300,00	0,318		€95,40
n. 4	Scrivania piccola	€200,00	0,318		€254,40
n. 24	Scrivania rettangolare	€300,00	0,318		€2289,60
n. 1	Scrivania rettangolare 8 cassetti	€300,00	0,318		€95,40
n. 1	Scrivania rettangolare a 3 cassetti	€300,00	0,318		€95,40
n. 1	Scrivania rettangolare bianca	€300,00	0,318		€95,40
n. 1	Scrivania rettangolare bianca con cassetiera 3 cassetti	€300,00	0,318		€95,40
n. 1	Scrivania rettangolare chiara	€300,00	0,318		€95,40
n. 1	Scrivania rettangolare con cassetiera	€300,00	0,318		€95,40
n. 1	Scrivania rettangolare con cassetiera 3 cassetti	€300,00	0,318		€95,40
n. 1	Scrivania rettangolare con cassetiera a 3 cassetti	€300,00	0,318		€95,40
n. 1	Scrivania rettangolare marrone a 2 cassetti	€300,00	0,318		€95,40
n. 1	Scrivania rossa con 2 cassetti	€300,00	0,318		€95,40
n. 20	Sedia	€30,00	0,318		€190,80
n. 1	Sedia azzurra	€30,00	0,318		€9,54
n. 3	Sedia azzurra con ruote	€30,00	0,318		€28,62
n. 11	Sedia con braccioli e ruote	€30,00	0,318		€104,94
n. 47	Sedia con ruote	€30,00	0,318		€448,38
n. 3	Sedia con ruote e braccioli	€30,00	0,318		€28,62
n. 6	Sedia in pelle marrone con ruote	€100,00	0,318		€190,80
n. 11	Sedia in plastica nera	€30,00	0,318		€104,94
n. 2	Sedia in plastica nera su gambe	€30,00	0,318		€19,08

n. 25	Sedia nera	€30,00	0,318		€238,50
n. 2	Tavolino			€20,00	€40,00
n. 2	Tavolino piccolo			€20,00	€40,00
n. 1	Tavolino piccolo rettangolare			€20,00	€20,00
n. 1	Tavolino porta PC			€20,00	€20,00
n. 3	Tavolino quadrato			€20,00	€60,00
n. 1	Tavolino quadrato con vetro			€20,00	€20,00
n. 2	Tavolino quadrato in cristallo			€20,00	€40,00
n. 2	Tavolino rettangolare			€20,00	€40,00
n. 1	Tavolino rettangolare basso con ripiano in vetro			€20,00	€20,00
n. 1	Tavolino rosso quadrato			€20,00	€20,00
n. 3	Tavolo acciaio e cristallo quadrato			€40,00	€120,00
n. 3	Tavolo da lavoro nero e grigio			€40,00	€120,00
n. 1	Tavolo da lavoro quadrato			€40,00	€40,00
n. 1	Tavolo da lavoro rettangolare			€40,00	€40,00
n. 2	Tavolo in legno con cassetto			€40,00	€80,00
n. 2	Tavolo quadrato			€40,00	€80,00
n. 1	Tavolo quadrato bianco			€40,00	€40,00
n. 1	Tavolo quadrato in legno			€40,00	€40,00
n. 1	Tavolo rettangolare			€4,00	€4,00
n. 2	Tavolo rettangolare acciaio e cristallo			€40,00	€80,00
n. 1	Vaso bianco			€5,00	€5,00
n. 5	Vaso bianco con pianta finta			€5,00	€25,00
SOMMANO					€23.939,14

Sulla base di quanto su esposto, avuto riguardo ai valori unitari dei beni ed ai coefficienti di omogeneizzazione, la scrivente indica quale più probabile valore di mercato dei beni facenti parte del lotto la cifra tonda di **€24.000,00** (dico Euro Ventiquattromila/00).

7 LOTTO 8: SCAFFALATURE METALLICHE

7.1 DESCRIZIONE DEI BENI

I beni compresi nel lotto sono costituiti da tutte le scaffalature rinvenute negli immobili nella disponibilità della fallita. Essi appaiono da un esame visivo in buone condizioni e fungibili, di fattura commerciale senza particolari pregi estetici. Essi sono di varia tipologia, variando dalle scaffalature

metalliche componibili a quelle con struttura in tubolari metallici e ripiani in legno, a quelli in legno. Alcuni scaffali sono stati rinvenuti smontati, non potendo quindi garantire la completezza dell'abbinamento montante/ripiano.

Estrapolati i beni dal Verbale di Inventario fanno parte del presente lotto:

- n. 30 circa montanti in ferro profilato
- n. 28 circa montanti in ferro smontati con ripiani in metallo a telaio
- n. 40 Montanti circa e ripiani per scaffalatura non montati
- n. 350 Montanti per scaffalatura metallica smontati h2,00m
- n. 85 Montanti per scaffalatura metallica smontati h3,00m
- n. 1 Scaffalatura a 4 ripiani 1,5ml circa
- n. 1 Scaffalatura a 4 ripiani 2ml circa
- n. 1 Scaffalatura a 4 ripiani 90ml circa
- n. 1 Scaffalatura a 4 ripiani mt. 5 circa
- n. 1 Scaffalatura a 6 ripiani
- n. 2 Scaffalatura a 6 ripiani 1ml circa
- n. 1 Scaffalatura con 4 ripiani quadrata
- n. 1 Scaffalatura in legno a 4 ripiani
- n. 1 Scaffalatura in legno a 5 ripiani 8ml circa
- n. 1 Scaffalatura legno e ferro a 4 ripiani
- n. 3 Scaffalatura metallica 4 ripiani
- n. 1 Scaffalatura metallica 46m circa
- n. 1 Scaffalatura metallica 5ml circa
- n. 1 Scaffalatura metallica 6 ripiani ml53 circa
- n. 1 Scaffalatura metallica 6 ripiani ml7 circa
- n. 1 Scaffalatura metallica 6m circa
- n. 1 Scaffalatura metallica 8ml
- n. 1 Scaffalatura metallica a 3 e 4 ripiani ml28 circa porta rotoli di stoffa
- n. 1 Scaffalatura metallica appendiabiti 56ml circa
- n. 1 Scaffalatura metallica appendiabiti 90ml circa
- n. 1 Scaffalatura metallica con ripiani in legno 4 ripiani, sviluppo 6ml circa
- n. 1 Scaffalatura metallo e legno a 4 ripiani
- n. 1 Scaffalatura nera 4 ripiani
- n. 1 Scaffalatura piccola in metallo a 4 ripiani
- n. 1 Scaffalatura quadrata
- n. 1 Scaffalatura sviluppo ml 20 circa
- n. 1 Scaffale mettallico appendiabiti 300ml circa
- n. 1 Scaffalura metallica a 5 ripiani

7.2 VALUTAZIONE DEI BENI

Al fine di giungere al più probabile valore di mercato occorre preliminarmente scegliere il più appropriato metodo di stima che nel caso in specie risulta essere la stima diretta, essendo le scaffalature rinvenute in parte smontate ed eterogenee per qualità e tipologia. Si è quindi proceduto alla ricerca dei prezzi di mercato di beni assimilabili operando opportune riduzioni che tengano conto del loro stato manutentivo, della necessità dello smontaggio ove necessario, della loro collocazione nei diversi siti nella disponibilità della fallita.

La stima per singolo elemento è riportata nella seguente tabella:

	Descrizione	Stima unitaria	Valore di stima
n. 30	circa montanti in ferro profilato	€5,00	€150,00
n. 28	circa montanti in ferro smontati con ripiani in metallo a telaio	€5,00	€140,00
n. 40	Montanti circa e ripiani per scaffalatura non montati	€5,00	€200,00
n. 350	Montanti per scaffalatura metallica smontati h2,00m	€5,00	€1750,00
n. 85	Montanti per scaffalatura metallica smontati h3,00m	€5,00	€425,00
n. 1	Scaffalatura a 4 ripiani 1,5ml circa	€15,00	€15,00
n. 1	Scaffalatura a 4 ripiani 2ml circa	€20,00	€20,00
n. 1	Scaffalatura a 4 ripiani 90ml circa	€90,00	€90,00
n. 1	Scaffalatura a 4 ripiani mt. 5 circa	€50,00	€50,00
n. 1	Scaffalatura a 6 ripiani	€10,00	€10,00
n. 2	Scaffalatura a 6 ripiani 1ml circa	€10,00	€20,00
n. 1	Scaffalatura con 4 ripiani quadrata	€10,00	€10,00
n. 1	Scaffalatura in legno a 4 ripiani	€10,00	€10,00
n. 1	Scaffalatura in legno a 5 ripiani 8ml circa	€80,00	€80,00
n. 1	Scaffalatura legno e ferro a 4 ripiani	€10,00	€10,00
n. 3	Scaffalatura metallica 4 ripiani	€10,00	€30,00
n. 1	Scaffalatura metallica 46m circa	€460,00	€460,00
n. 1	Scaffalatura metallica 5ml circa	€50,00	€50,00
n. 1	Scaffalatura metallica 6 ripiani ml53 circa	€530,00	€530,00
n. 1	Scaffalatura metallica 6 ripiani ml7 circa	€70,00	€70,00
n. 1	Scaffalatura metallica 6m circa	€60,00	€60,00
n. 1	Scaffalatura metallica 8ml	€80,00	€80,00
n. 1	Scaffalatura metallica a 3 e 4 ripiani ml28 circa porta rotoli di stoffa	€280,00	€280,00
n. 1	Scaffalatura metallica appendiabiti 56ml circa	€560,00	€560,00
n. 1	Scaffalatura metallica appendiabiti 90ml circa	€900,00	€900,00

n. 1	Scaffalatura metallica con ripiani in legno 4 ripiani, sviluppo 6ml circa	€60,00	€60,00
n. 1	Scaffalatura metallo e legno a 4 ripiani	€10,00	€10,00
n. 1	Scaffalatura nera 4 ripiani	€10,00	€10,00
n. 1	Scaffalatura piccola in metallo a 4 ripiani	€10,00	€10,00
n. 1	Scaffalatura quadrata	€10,00	€10,00
n. 1	Scaffalatura sviluppo ml 20 circa	200	€200,00
n. 1	Scaffale metallico appendiabiti 300ml circa	€3000,00	€3000,00
n. 1	Scaffalura metallica a 5 ripiani	€10,00	€10,00
	SOMMANO		€ 9.310,00

Sulla base di quanto su esposto, avuto riguardo alle ricerche e valutazioni operate, la scrivente indica quale più probabile valore di mercato dei beni facenti parte del lotto la cifra tonda di **€9.300,00** (dico Euro Novemilatrecento/00).

8 LOTTO 9: STOCK ABBIGLIAMENTO

8.1 DESCRIZIONE DEI BENI

Sono compresi nel lotto tutti i capi di abbigliamento che costituiscono il deposito di produzione e i resi rinvenuti negli immobili nella disponibilità della fallita.

La quantificazione numerica dei beni è stata eseguita avuto riguardo al documento di valorizzazione di magazzino aggiornato al 31/12/2019 con il quale è stato possibile calcolare in numero dei pezzi in funzione della specifica qualità merceologica. Si è tenuto altresì conto dell'inventario depositato in cancelleria in data 23/07/2020, avendo la sottoscritta partecipato alle operazioni di inventario e verificato a campione la quantità e qualità dei beni inventariati.

La lettura del documento di valorizzazione di magazzino, con specifico riferimento ai prodotti finiti, porta ad individuare i seguenti gruppi omogenei di valorizzazione:

GRUPPO 1: si considerano appartenenti a questo gruppo i prodotti finiti quali: capispalla, bermuda, bluse, camicie, completi 2 pezzi, felpe, giacche, gilet, gonne, jaggings, leggings, maglie, magliette, maglioni, pantaloni, polo, salopette, scamicciati, shirt, short, smanicati, spolverini, trench, t-shirt e vestiti; tutti in varie taglie e colori delle linee neonato, bambino e ragazzo.

GRUPPO 2: si considerano appartenenti a questo gruppo i prodotti finiti quali: abiti cerimonia, bomber, cappotti, giubbotti, montoni, parka, pellicce; tutti in varie taglie e colori delle linee neonato, bambino e ragazzo.

GRUPPO 3: si considerano appartenenti a questo gruppo i prodotti finiti quali: accessori di abbigliamento vari, bavette, borsette, bretelle, cappellini, cinte, copertine, coroncine, cravatte, cuffie, fasce e bandane, foulard, ghette, guanti, manicotti, papillon, porta biberon, sacco felpa, sciarpe, teli spugna; tutti in varie taglie e colori delle linee neonato, bambino e ragazzo.

GRUPPO 4: si considerano appartenenti a questo gruppo i prodotti finiti quali: body, canotte, costumi mare, intimo vario, pagliaccetti, scarpette, tutine; tutti in varie taglie e colori delle linee neonato, bambino e ragazzo.

GRUPPO 5: si considerano appartenenti a questo gruppo i prodotti finiti quali: calzature varie come after ski-boot, ballerine, ciabatte, flip flop, infradito, mocassini, occhio di bue, polacche, sandali, scarpe cerimonia, scarpette, sneaker, stivali, stivaletti, tronchetti, bikers, anfibi, calzature vulcanizzate; tutti in varie taglie e colori delle linee neonato, bambino e ragazzo.

L'analisi del documento di valorizzazione di magazzino ha poi permesso di quantificare il numero dei pezzi su cui operare la stima, i cui risultati sono riportati nella tabella seguente:

		pezzi
GRUPPO 1	Capospalla abiti	315 558
GRUPPO 2	Abiti cerimonia e cappotti	16 131
GRUPPO 3	Accessori	31 128
GRUPPO 4	Intimo	35 906
GRUPPO 5	Calzature	2 120
	TOTALE	400 843

8.2 VALUTAZIONE DEI BENI

Al fine di giungere al più probabile valore di mercato occorre preliminarmente scegliere il più appropriato metodo di stima che nel caso in specie risulta essere il metodo sintetico comparativo che si basa sulla ricerca dei valori di riferimento per beni simili in condizioni analoghe. Si è pertanto proceduto alla ricerca di detti valori unitari consultando i principali siti specializzati di settore, annunci di vendita pubblicati on-line, nonché assumendo informazioni presso i principali operatori di settore e ricerche di mercato, avuto

particolare riguardo alla commerciabilità reale dei beni atteso che essi sono parte di produzioni afferenti stagioni degli ultimi venti anni. I valori medi rinvenuti sono riassunti nella tabella seguente:

		Valore unitario	
GRUPPO 1	Capospalla abiti	€	5,00
GRUPPO 2	Abiti cerimonia e cappotti	€	15,00
GRUPPO 3	Accessori	€	3,00
GRUPPO 4	Intimo	€	3,00
GRUPPO 5	Calzature	€	5,00

Per adeguare i valori di riferimento assunti ai beni oggetto di stima sono stati quindi presi in considerazione opportuni coefficienti ponderali per tener conto dei seguenti aspetti:

- Stato d’uso, obsolescenza e vetustà del bene;
- Commerciabilità ed appetibilità del bene;
- Tipologia di vendita a stock.

Nella tabella seguente sono riassunti i valori dei coefficienti assunti per la valutazione:

		COEFFICIENTI			
		K ₁	K ₂	K ₃	K _R
		Vetustà	Appetibilità	Stock	Coeff. Risultante
GRUPPO 1	Capospalla e abiti	0,50	1,00	0,50	0,2500
GRUPPO 2	Abiti cerimonia e cappotti	0,50	0,85	0,50	0,2125
GRUPPO 3	Accessori	0,50	0,95	0,50	0,2375
GRUPPO 4	Intimo	0,50	1,00	0,50	0,2500
GRUPPO 5	Calzature	0,50	0,80	0,50	0,2000

Dove il coefficiente di riduzione globale K_R è pari al prodotto dei singoli coefficienti, ovvero:

$$K_R = \prod_1^3 K_n$$

ed applicando detti coefficienti ai valori unitari di riferimento ed al numero di pezzi si ottiene:

		Pezzi	K _R	Valore unitario	Valore di stima
GRUPPO 1	Capospalla abiti	315 558	0,2500	€ 5,00	€ 394 447,50
GRUPPO 2	Abiti cerimonia e cappotti	16 131	0,2125	€ 15,00	€ 51 417,56
GRUPPO 3	Accessori	31 128	0,2375	€ 3,00	€ 22 178,70
GRUPPO 4	Intimo	35 906	0,2500	€ 3,00	€ 26 929,50
GRUPPO 5	Calzature	2 120	0,2000	€ 5,00	€ 2 120,00
TOTALE					€ 497 093,26

Infine, con l'obiettivo di tener conto anche dell'eventuale scostamento tra le quantità riportate nel documento di valorizzazione di magazzino e quelle effettivamente presenti in magazzino, si adotta un ulteriore coefficiente di riduzione pari a 0,90 per cui si giunge al più probabile valore di mercato dei beni facenti parte del lotto:

$$€ 497 093,26 \times 0,90 = € 447 383,94$$

ovvero in cifra tonda **€447.000,00** (dico Euro quattrocentoquarantasettemila/00).

9 LOTTO 10: MATERIE PRIME SARTORIALI

I beni compresi nel lotto sono costituiti da tutte le materie prime quali tessuti, filati, bottoni, nastri, passamaneria e articoli da merceria varia presenti a deposito rinvenuti negli immobili nella disponibilità della fallita. La quantificazione numerica dei beni è stata eseguita avuto riguardo al documento di valorizzazione di magazzino aggiornato al 31/12/2019 con il quale è stato possibile calcolare in numero dei pezzi in funzione della specifica qualità merceologica. Si è tenuto altresì conto dell'inventario depositato in cancelleria in data 23/07/2020, avendo la sottoscritta partecipato alle operazioni di inventario e verificato a campione la quantità e qualità dei beni inventariati.

La lettura del documento di valorizzazione di magazzino, con specifico riferimento ai materiali, porta ad individuare i seguenti gruppi omogenei di valorizzazione:

ACCESSORI: si considerano appartenenti a questo gruppo i materiali quali: agganciature, alamari, anelli, borchie, bordi, bottoni, catene, cerniere, cerniere, cinturini, ciondoli, cordoncini, decori ed applicazioni varie, etichette, fermacorde, fettucce, fibbie, fiocchi, merletti, nastri, paillettes, passanti, pietre castonate, pizzi, placche, ramage, retrocinta, rivetti, spalline, spille, strass, tirazip, tomboli, tulle, velcro; tutti in varie forme e colori.

FILATI: si considerano appartenenti a questo gruppo tutti i filati, generalmente 100% cotone.

IMBALLAGGI: si considerano appartenenti a questo gruppo i materiali quali: buste, bustine, cartellini, clips, copri abito, grucce, pinze, porta abito, porta gonne, scatole.

TESSUTI: si considerano appartenenti a questo gruppo tutti i tessuti, in rotoli o pezze, a tinta unita o stampati, di varie qualità, colori e fantasie.

Le quantità desunte dal predetto documento sono riportate nella seguente tabella, dove i beni sono stati ulteriormente suddivisi in funzione dell'unità di misura più appropriata: lunghezza o peso per tessuti o filati, al peso per bottoni e simili, al pezzo per fibbie ed applicazioni in genere.

	Q.tà	U.M.
ACCESSORI	462 059	mt
ACCESSORI	10 812 294	pz
ACCESSORI	3 071	cm
ACCESSORI	644	scatole
FILATI	245	kg
IMBALLAGGI	2 056 292	pz
IMBALLAGGI	43 103	kg
TESSUTI	2 238	kg
TESSUTI	128 192	mt
TESSUTI	1 600	ft
TESSUTI	130 101	pz

9.1 VALUTAZIONE DEI BENI

Al fine di giungere al più probabile valore di mercato occorre preliminarmente scegliere il più appropriato metodo di stima che nel caso in specie risulta essere il metodo sintetico comparativo che si basa sulla ricerca dei valori di riferimento per beni simili in condizioni analoghe. L'analisi del documento di valorizzazione di magazzino ha messo in evidenza la valorizzazione in termini di costo unitario dei beni oggetto di stima: detto valore sarà assunto quale base di valutazione ma opportunamente ponderato con i coefficienti di cui appresso per adeguare i costi esposti alla stima in oggetto. I valori totali dei beni afferenti i gruppi omogenei come sopra descritti sono riportati nella seguente tabella:

	U.M.	Costo
ACCESSORI	mt	€ 170 832,13
ACCESSORI	pz	€ 881 206,03
ACCESSORI	cm	€ 2 149,70
ACCESSORI	scatole	€ 5 697,89
FILATI	kg	€ 4 114,41
IMBALLAGGI	pz	€ 302 768,17
IMBALLAGGI	kg	€ 97 578,48
TESSUTI	kg	€ 14 618,45
TESSUTI	mt	€ 612 083,80
TESSUTI	ft	€ 24 784,00
TESSUTI	pz	€ 3 701,04
TOTALE		€ 2 119 534,10

Per adeguare i valori di riferimento assunti ai beni oggetto di stima sono stati quindi presi in considerazione opportuni coefficienti ponderali per tener conto dei seguenti aspetti:

- Stato d'uso, obsolescenza e vetustà del bene;
- Commercibilità ed appetibilità del bene;
- Tipologia di vendita a stock.

Nella tabella seguente sono riassunti i valori dei coefficienti assunti per la valutazione:

	COEFFICIENTI			
	K₁ Vetustà	K₂ Appetibilità	K₃ Stock	K_R Coeff. Risultante
ACCESSORI	0,90	0,50	0,20	0,0900
FILATI	0,90	0,70	0,20	0,1260
IMBALLAGGI	1,00	0,10	0,20	0,0200
TESSUTI	0,50	0,70	0,20	0,0700

Dove il coefficiente di riduzione globale K_R è pari al prodotto dei singoli coefficienti, ovvero:

$$K_R = \prod_{1}^3 K_n$$

ed applicando detti coefficienti ai valori unitari di riferimento ed al numero di pezzi si ottiene:

	U.M.	Costo	K_R	Valore di stima
ACCESSORI	mt	€ 170 832,13	0,0900	€ 15 374,89
ACCESSORI	pz	€ 881 206,03	0,0900	€ 79 308,54
ACCESSORI	cm	€ 2 149,70	0,0900	€ 193,47
ACCESSORI	scatole	€ 5 697,89	0,0900	€ 512,81
FILATI	kg	€ 4 114,41	0,1260	€ 518,42
IMBALLAGGI	pz	€ 302 768,17	0,0200	€ 6 055,36
IMBALLAGGI	kg	€ 97 578,48	0,0200	€ 1 951,57
TESSUTI	kg	€ 14 618,45	0,0700	€ 1 023,29
TESSUTI	mt	€ 612 083,80	0,0700	€ 42 845,87
TESSUTI	ft	€ 24 784,00	0,0700	€ 1 734,88
TESSUTI	pz	€ 3 701,04	0,0700	€ 259,07
TOTALE				€ 149 778,18

Infine, con l'obiettivo di tener conto anche dell'eventuale scostamento tra le quantità riportate nel documento di valorizzazione di magazzino e quelle effettivamente presenti in magazzino, si adotta un

ulteriore coefficiente di riduzione pari a 0,80 per cui si giunge al più probabile valore di mercato dei beni facenti parte del lotto:

$$€ 149 778,18 \times 0,80 = € 119 822,54$$

ovvero in cifra tonda **€119.800,00** (dico Euro centodiciannovemilaottocento/00).

10 LOTTO 11: ARREDO NEGOZIO ED ACCESSORI

10.1 DESCRIZIONE DEI BENI

I beni compresi nel lotto sono costituiti da tutti gli arredi per negozio, arredi per allestimenti, materiale ed oggetti decorativi per vetrine, manichini da vetrina e sartoriali rinvenuti negli immobili nella disponibilità della fallita. Essi appaiono da un esame visivo in discrete condizioni di manutenzione, di fattura commerciale senza particolari pregi estetici. Gli arredi per allestimenti sono in alcuni casi smontati ed accatastati.

Estrapolati i beni dal Verbale di Inventario fanno parte del presente lotto:

- n. 1 Allestimenti vari per vetrina stagionali
- n. 1 Allestimento vario per negozi
- n. 2 Altalena in ferro
- n. 2 Arredo vario per negozio smontato
- n. 1 Arredo vario per ufficio smontato
- n. 11 Bamboline (materiale fieristico)
- n. 10 Carriole da carpenteria
- n. 160 circa manichino in stoffa varie dimensioni per sarta
- n. 1 Espositore abiti 15ml circa con appenderia doppia e cavi acciaio agganciato a muro e base bianca in legno
- n. 1 Espositore con 4 appendiabiti retroilluminato
- n. 2 Espositore con ruote
- n. 22 Lavagnette
- n. 40 Manichini circa varie dimensioni
- n. 19 Manichini diversa forma e colore
- n. 79 Manichino a figura completa
- n. 11 Manichino bimbo
- n. 19 Manichino in plastica solo busto
- n. 1 Mobile espositore bifacciale con cremagliera
- n. 5 Pannello retroilluminato
- n. 1 Parete attrezzata 8m circa bianca con cremagliere e base e mensole per esposizione

- n. 20 Stand circa di rappresentanza in metallo con ruote
- n. 6 Stendino espositore di rappresentanza con ruote acciaio
- n. 2 Strutture pubblicitarie metalliche retroilluminate

10.2 VALUTAZIONE DEI BENI

Al fine di giungere al più probabile valore di mercato occorre preliminarmente scegliere il più appropriato metodo di stima che nel caso in specie risulta essere il metodo sintetico comparativo che si basa sulla ricerca dei valori di riferimento per beni simili in condizioni analoghe. Si è pertanto proceduto alla ricerca di detti valori unitari consultando i principali siti specializzati di settore, annunci di vendita pubblicati on-line, nonché assumendo informazioni presso i principali operatori di settore.

Lì dove non è stato possibile rinvenire un prezzo di riferimento sufficientemente rappresentativo per le particolari caratteristiche del bene, si è invece proceduto con una stima diretta avuto riguardo ai valori rinvenuti sul mercato per beni assimilabili in quanto a funzione e stato manutentivo.

Per equiparare i valori di riferimento assunti sono stati altresì presi in considerazione opportuni coefficienti ponderali di omogeneizzazione per tener conto dei seguenti aspetti:

- Stato d'uso e vetustà del bene;
- Obsolescenza;
- Commerciabilità ed appetibilità del bene;
- Collocazione dei beni in diversi siti;
- Tipologia di vendita a stock.

Nella tabella seguente sono riassunti i valori dei coefficienti assunti per la valutazione:

	Coefficiente	Valore assunto
K₁	Stato d'uso e vetustà del bene	0,75
K₂	Obsolescenza	0,90
K₃	Commerciabilità ed appetibilità del bene	0,60
K₄	Collocazione dei beni in diversi siti	0,90
K₅	Tipologia di vendita a stock	0,70

Da cui si ricava il coefficiente di riduzione globale K_R pari a:

$$K_R = \prod_1^5 K_n = 0,75 \times 0,90 \times 0,60 \times 0,90 \times 0,70 = 0,255$$

La stima per singolo elemento è riportata nella seguente tabella:

	Descrizione	Prezzo di riferimento unitario	K _R	Stima unitaria	Valore di stima
n. 1	Allestimenti vari per vetrina stagionali			€100,00	€100,00
n. 1	Allestimento vario per negozi			€100,00	€100,00
n. 2	Altalena in ferro			€20,00	€40,00
n. 11	Bamboline (materiale fieristico)			€10,00	€110,00
n. 10	Carriole da carpenteria circa manichino in stoffa varie dimensioni per			€20,00	€200,00
n. 160	sarta	€50,00	0,255		€2040,00
n. 22	Lavagnette			€5,00	€110,00
n. 40	Manichini circa varie dimensioni	€70,00	0,255		€714,00
n. 19	Manichini diversa forma e colore	€70,00	0,255		€339,15
n. 79	Manichino a figura completa	€70,00	0,255		€1410,15
n. 11	Manichino bimbo	€70,00	0,255		€196,35
n. 19	Manichino in plastica solo busto	€50,00	0,255		€242,25
n. 2	Arredo vario per negozio smontato			€100,00	€200,00
n. 1	Arredo vario per ufficio smontato			€100,00	€100,00
n. 1	Espositore abiti 15ml circa con appenderia doppia e cavi acciaio agganciato a muro e base bianca in legno			€100,00	€100,00
n. 1	Espositore con 4 appendiabiti retroilluminato			€50,00	€50,00
n. 2	Espositore con ruote			€20,00	€40,00
n. 1	Mobile espositore bifacciale con cremagliera			€30,00	€30,00
n. 5	Pannello retroilluminato			€20,00	€100,00
n. 1	Parete attrezzata 8m circa bianca con cremagliere e base e mensole per esposizione			€100,00	€100,00
n. 20	Stand circa di rappresentanza in metallo con ruote			€10,00	€200,00
n. 6	Stendino espositore di rappresentanza con ruote acciaio			€10,00	€60,00
n. 2	Strutture pubblicitarie metalliche retroilluminate			€20,00	€40,00
				SOMMANO	€6.621,90

Sulla base di quanto su esposto, avuto riguardo ai valori unitari dei beni ed ai coefficienti di omogeneizzazione, la scrivente indica quale più probabile valore di mercato dei beni facenti parte del lotto la cifra tonda di **€6.600,00** (dico Euro Seimilaseicento/00).

11 LOTTO 12 – PANDA VAN

Fiat PANDA Van, cilindrata 1.108cc, potenza 40.0 Kw, alimentazione a benzina, cambio meccanico, anno di immatricolazione 2003, Km percorsi 184.460, targa CH887VP, numero identificativo del veicolo ZFA141A0002065612, ultima revisione 24/10/2017.

La valutazione del bene è stata eseguita con il metodo sintetico comparativo, avuto riguardo alle condizioni specifiche del bene, consultando le principali piattaforme di vendita di veicoli usati. Dalle ricerche effettuate risulta che beni simili sono posti in vendita con richiesta di circa di €500,00. Al fine di tener conto delle specifiche condizioni del bene e della indeterminatezza sullo stato di efficienza del mezzo, non essendo state effettuate prove di accensione e marcia, la scrivente ritiene di poter applicare un coefficiente di deprezzamento pari a 0,80, fissando il valore di stima a €500,00 x 0,8 = **€400,00** (dico euro **Quattrocento/00**).

12 LOTTO 13 – FIAT DOBLO'

Fiat DOBLO', cilindrata 1.248cc, potenza 55.0 Kw, alimentazione a gasolio, cambio meccanico, anno di immatricolazione 2006, Km percorsi n.d, targa DB375AW, numero identificativo del veicolo ZFA22300005386140, ultima revisione 03/07/2018.

La valutazione del bene è stata eseguita con il metodo sintetico comparativo, avuto riguardo alle condizioni specifiche del bene, consultando le principali piattaforme di vendita di veicoli usati. Dalle ricerche effettuate risulta che beni simili sono posti in vendita con richiesta di circa di €2.800,00. Al fine di tener conto delle specifiche condizioni del bene e della indeterminatezza sullo stato di efficienza del mezzo, non essendo state effettuate prove di accensione e marcia, la scrivente ritiene di poter applicare un coefficiente di deprezzamento pari a 0,90, fissando il valore di stima a €2.800,00 x 0,9 = **€2.520,00** (dico euro **Duemilacinquecentoventi/00**).

13 LOTTO 14 – FORD TRANSIT

Ford TRANSIT, cilindrata 1.998cc, potenza 92.0 Kw, alimentazione a gasolio, cambio meccanico, anno di immatricolazione 2006, Km percorsi n.d., targa DC592EG, numero identificativo del veicolo WF0VXXBDFV6T23041, ultima revisione 18/10/2018.

La valutazione del bene è stata eseguita con il metodo sintetico comparativo, avuto riguardo alle condizioni specifiche del bene, consultando le principali piattaforme di vendita di veicoli usati. Dalle ricerche effettuate risulta che beni simili sono posti in vendita con richiesta di circa di €3.000,00. Al fine di tener conto delle specifiche condizioni del bene e della indeterminatezza sullo stato di efficienza del mezzo, non essendo state effettuate prove di accensione e marcia, la scrivente ritiene di poter applicare un coefficiente di deprezzamento pari a 0,90, fissando il valore di stima a €3.000,00 x 0,9 = **€2.700,00** (dico euro **Duemilasettecento/00**).

14 LOTTO 15- FURGONE IVECO

Furgone IVECO, cilindrata 2.998cc, potenza 130.0 Kw, alimentazione a gasolio, cambio meccanico, anno di immatricolazione 2007, Km percorsi 259.058, targa DE554XW, numero identificativo del veicolo ZCFC35D1005645261, ultima revisione 13/03/2019.

La valutazione del bene è stata eseguita con il metodo sintetico comparativo, avuto riguardo alle condizioni specifiche del bene, consultando le principali piattaforme di vendita di veicoli usati. Dalle ricerche effettuate risulta che beni simili sono posti in vendita con richiesta di circa di €9.000,00. Al fine di tener conto delle specifiche condizioni del bene e della indeterminatezza sullo stato di efficienza del mezzo, non essendo state effettuate prove di accensione e marcia, la scrivente ritiene di poter applicare un coefficiente di deprezzamento pari a 0,90, fissando il valore di stima a €9.000,00 x 0,9 = **€8.100,00** (dico euro **Ottomilacentotrenta/00**).

15 LOTTO 16 – FIAT DOBLO'

Fiat DOBLO', cilindrata 1.248cc, potenza 55.0 Kw, alimentazione a gasolio, cambio meccanico, anno di immatricolazione 2007, Km percorsi n.d, targa DE776PE, numero identificativo del veicolo ZFA22300005442553, ultima revisione 04/02/2019.

La valutazione del bene è stata eseguita con il metodo sintetico comparativo, avuto riguardo alle condizioni specifiche del bene, consultando le principali piattaforme di vendita di veicoli usati. Dalle ricerche effettuate risulta che beni simili sono posti in vendita con richiesta di circa di €3.000,00. Al fine di tener conto delle specifiche condizioni del bene e della indeterminatezza sullo stato di efficienza del mezzo,

non essendo state effettuate prove di accensione e marcia, la scrivente ritiene di poter applicare un coefficiente di deprezzamento pari a 0,90, fissando il valore di stima a €3.000,00 x 0,9 = **€2.700,00** (dico euro **Duemilasettecento/00**).

16 LOTTO 17 – FURGONE IVECO

Furgone IVECO, cilindrata 2.998cc, potenza 130.0 Kw, alimentazione a gasolio, cambio meccanico, anno di immatricolazione 2008, Km percorsi 318.296, targa DN807GY, numero identificativo del veicolo ZCFC35D1005725220, ultima revisione 01/03/2018.

La valutazione del bene è stata eseguita con il metodo sintetico comparativo, avuto riguardo alle condizioni specifiche del bene, consultando le principali piattaforme di vendita di veicoli usati. Dalle ricerche effettuate risulta che beni simili sono posti in vendita con richiesta di circa di €9.000,00. Al fine di tener conto delle specifiche condizioni del bene e della indeterminatezza sullo stato di efficienza del mezzo, non essendo state effettuate prove di accensione e marcia, la scrivente ritiene di poter applicare un coefficiente di deprezzamento pari a 0,90, fissando il valore di stima a €9.000,00 x 0,9 = **€8.100,00** (dico euro **Ottomilacentocinque/00**).

17 LOTTO 18 – FIAT DOBLO'

Fiat DOBLO', cilindrata 1.910cc, potenza 77.0 Kw, alimentazione a gasolio, cambio meccanico, anno di immatricolazione 2008, Km percorsi n.d, targa DS414FD, numero identificativo del veicolo ZFA22300005653504, ultima revisione 05/10/2018.

La valutazione del bene è stata eseguita con il metodo sintetico comparativo, avuto riguardo alle condizioni specifiche del bene, consultando le principali piattaforme di vendita di veicoli usati. Dalle ricerche effettuate risulta che beni simili sono posti in vendita con richiesta di circa di €3.000,00. Al fine di tener conto delle specifiche condizioni del bene e della indeterminatezza sullo stato di efficienza del mezzo, non essendo state effettuate prove di accensione e marcia, la scrivente ritiene di poter applicare un coefficiente di deprezzamento pari a 0,90, fissando il valore di stima a €3.000,00 x 0,9 = **€2.700,00** (dico euro **Duemilasettecento/00**).

18 LOTTO 19 – FIAT DOBLO'

Fiat DOBLO', cilindrata 1.910cc, potenza 77.0 Kw, alimentazione a gasolio, cambio meccanico, anno di immatricolazione 2008, Km percorsi n.d, targa DS415FD, numero identificativo del veicolo ZFA22300005652856, ultima revisione 03/10/2018.

La valutazione del bene è stata eseguita con il metodo sintetico comparativo, avuto riguardo alle condizioni specifiche del bene, consultando le principali piattaforme di vendita di veicoli usati. Dalle ricerche effettuate risulta che beni simili sono posti in vendita con richiesta di circa di €3.000,00. Al fine di tener conto delle specifiche condizioni del bene e della indeterminatezza sullo stato di efficienza del mezzo, non essendo state effettuate prove di accensione e marcia, la scrivente ritiene di poter applicare un coefficiente di deprezzamento pari a 0,90, fissando il valore di stima a €3.000,00 x 0,9 = **€2.700,00** (dico euro **Duemilasettecento/00**).

19 LOTTO 20 – FIAT PUNTO

Fiat PUNTO, cilindrata 1.248cc, potenza 55.0 Kw, alimentazione a gasolio, cambio meccanico, anno di immatricolazione 2014, Km percorsi 119.036, targa EW120CX, numero identificativo del veicolo ZFA1990000P085414, ultima revisione 02/05/2018.

La valutazione del bene è stata eseguita con il metodo sintetico comparativo, avuto riguardo alle condizioni specifiche del bene, consultando le principali piattaforme di vendita di veicoli usati. Dalle ricerche effettuate risulta che beni simili sono posti in vendita con richiesta di circa di €3.900,00. Al fine di tener conto delle specifiche condizioni del bene e della indeterminatezza sullo stato di efficienza del mezzo, non essendo state effettuate prove di accensione e marcia, la scrivente ritiene di poter applicare un coefficiente di deprezzamento pari a 0,90, fissando il valore di stima a €3.900,00 x 0,9 = **€3.510,00** (dico euro **Tremilacinquecentodieci/00**).

20 LOTTO 21 – FIAT PUNTO

Fiat PUNTO, cilindrata 1.248cc, potenza 55.0 Kw, alimentazione a gasolio, cambio meccanico, anno di immatricolazione 2014, Km percorsi 161.797, targa EW121CX, numero identificativo del veicolo ZFA1990000P085345, ultima revisione 02/05/2018.

La valutazione del bene è stata eseguita con il metodo sintetico comparativo, avuto riguardo alle condizioni specifiche del bene, consultando le principali piattaforme di vendita di veicoli usati. Dalle ricerche effettuate risulta che beni simili sono posti in vendita con richiesta di circa di €3.900,00. Al fine di tener conto delle specifiche condizioni del bene e della indeterminatezza sullo stato di efficienza del mezzo, non essendo state effettuate prove di accensione e marcia, la scrivente ritiene di poter applicare un coefficiente di deprezzamento pari a 0,90, fissando il valore di stima a €3.900,00 x 0,9 = **€3.510,00** (dico euro **Tremilacinquecentodieci/00**).

21 LOTTO 22 - AUDI A6 AVANT

Audi A6 AVANT, cilindrata 1.968cc, potenza 140.0 Kw, alimentazione a gasolio, cambio meccanico, anno di immatricolazione 2014, Km percorsi 228.620, targa EW288JJ, numero identificativo del veicolo WAUZZZ4G9EN157204, ultima revisione 18/10/2018.

La valutazione del bene è stata eseguita con il metodo sintetico comparativo, avuto riguardo alle condizioni specifiche del bene, consultando le principali piattaforme di vendita di veicoli usati. Dalle ricerche effettuate risulta che beni simili sono posti in vendita con richiesta di circa di €15.000,00. Al fine di tener conto delle specifiche condizioni del bene e della indeterminatezza sullo stato di efficienza del mezzo, non essendo state effettuate prove di accensione e marcia, la scrivente ritiene di poter applicare un coefficiente di deprezzamento pari a 0,90, fissando il valore di stima a €15.000,00 x 0,9 = **€13.500,00** (dico euro **Tredicimilacinquecento/00**).

22 CONCLUSIONI

Sulla base delle considerazioni svolte in perizia, avuto riguardo alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei cespiti, nonché al grado di vetustà, manutenzione e fruibilità dello stesso, si indica quale più probabile valore dei Lotti:

LOTTO 5: Attrezzature informatiche per ufficio	€ 16.500,00
LOTTO 6: Macchine per industria tessile	€ 17.600,00
LOTTO 7: Arredi per ufficio	€ 24.000,00
LOTTO 8: Scaffalature metalliche	€ 9.300,00
LOTTO 9: Stock abbigliamento	€ 447.000,00
LOTTO 10: Materie prime sartoriali	€ 119.800,00

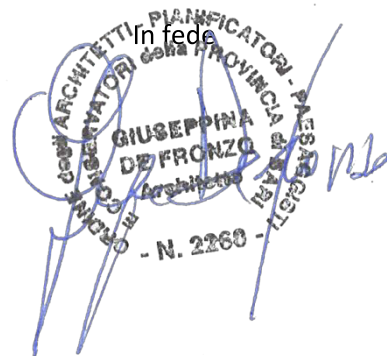
TRIBUNALE DI BARI
R.F. 166/2019 – Fallimento
G.D. DOTT.SSA ROSA PASCULLI
CURATORE FALLIMENTARE: DOTT. SEBASTIANO PANEBIANCO
TECNICO INCARICATO: ARCH. GIUSEPPINA DE FRONZO

LOTTO 11: Arredo negozio ed accessori	€ 6.600,00
LOTTO 12: Fiat PANDA Van	€ 400,00
LOTTO 13: Fiat DOBLO'	€ 2.520,00
LOTTO 14: Ford TRANSIT	€ 2.700,00
LOTTO 15: Furgone IVECO	€ 8.100,00
LOTTO 16: Fiat DOBLO'	€ 2.700,00
LOTTO 17: Furgone IVECO	€ 8.100,00
LOTTO 18: Fiat DOBLO'	€ 2.700,00
LOTTO 19: Fiat DOBLO'	€ 2.700,00
LOTTO 20: Fiat PUNTO	€ 3.510,00
LOTTO 21: Fiat PUNTO	€ 3.510,00
LOTTO 22: Audi A6 AVANT	€ 13.500,00
Sommano	<u>€ 691.240,00</u>

Bari, 27/11/2020

Arch. Giuseppina De Fronzo

In fede



Stamp: ARCHITETTI, PIANIFICATORI - AREA C.A.T. - GIUSEPPINA DE FRONZO - Architetto - N. 2260 - PROVINCIA DI BARI