



CITTA' DI GRUMO APPULA

Città Metropolitana di Bari

SETTORE III TECNICO

Sportello Unico per l'Edilizia – S.U.E.

Grumo Appula, 24 aprile 2024

Arch. Daniela Nacci

danielanacci@archiworldpec.it

Oggetto: Esecuzione immobiliare RGE 359/2023 - Richiesta documentazione e informazioni

Con riferimento alla questione di cui all'oggetto, si fa seguito ai chiarimenti per vie brevi già formulati e si riscontra, con la presente, la richiesta di documentazione e informazioni inerenti ai terreni in proprietà alla [REDACTED] identificati nel NCT del Comune di Grumo Appula rispettivamente al Foglio 49, Particelle 248, 257 e 266, di cui alle istanze in atti comunali acquisite al prot. n. 1224 del 24 gennaio 2024, al prot. n. 1407 del 30 gennaio 2024, al prot. n. 2867 del 27 febbraio 2024 e al prot. n. 4251 del 22 marzo 2024, e si espone quanto segue:

- 1) i terreni con gli identificativi catastali su indicati corrispondono a lotto di zona P.I.P. in località Mellitto, approvato in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 18 maggio 1997 e successiva variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 14 aprile 1999;
- 2) il lotto fu trasferito in diritto di proprietà alla società [REDACTED], giusto atto rep. n. 36722 del 11 ottobre 2001, a rogito notaio dott.ssa Patrizia Speranza di Altamura;
- 3) la predetta società ha presentato richiesta di Concessione Edilizia in data 15 maggio 2000, protocollata in data 16 maggio 2000 al n. 6837, antecedentemente alla stipula della convenzione, su cui è stata effettuata una istruttoria preliminare di cui alla nota di questo Ufficio prot. n. 16578 del 11 dicembre 2000 che si allega;
- 4) non risultano rilasciati provvedimenti autorizzativi edilizi;
- 5) per quanto concerne il prezzo dei terreni, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 26 aprile 2018 si è definito, a chiusura della procedura espropriativa che ha riguardato i suoli necessari all'insediamento della zona industriale, il costo unitario del lotto fondiario pari €/mq 7,46;
- 6) con nota prot. n. 13078 del 10 ottobre 2023, che si allega, è stato richiesto alla predetta società il saldo sull'importo già versato all'atto di trasferimento in proprietà;
- 7) il predetto valore unitario non considera i costi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, i quali sono a carico degli assegnatari;
- 8) allo stato, l'area industriale non risulta urbanizzata se non con un tracciato viario congiungente la Strada Provinciale 97 per Ruvo con la Strada Statale 96 (Bari-Altamura);
- 9) nell'anno 2000 il costo delle urbanizzazioni era stimato con una incidenza al mq di lotto fondiario in € 26,50;
- 10) la convenzione di trasferimento del lotto riporta le condizioni inerenti a successivi trasferimenti e locazioni del lotto;

11) ai fini IMU, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 6 ottobre 2017 è stato attribuito un valore indicativo di €/mq 13,50.

Tanto si doveva.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(dott. ing. Carlo Colasuonno)

