

STUDIO LEGALE

Avv. NATALE MASTRANDREA

Viale J. F. Kennedy n.88
70124 BARI
Tel./Fax. 080.5093239 Cell.339.3051459
PEC: natalemastrandrea@legalmail.it
E-mail: natale@avvmastrandrea.191.it

TRIBUNALE DI BARI
AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

L'avv. Natale Mastrandrea, professionista delegato alla vendita dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Bari, nella procedura di esecuzione immobiliare n.611/2009 R.G. Es. Trib. Bari,

AVVISA

che il **giorno 15 aprile 2025, a partire dalle ore 11.30**, e per i successivi cinque giorni lavorativi (con esclusione del sabato e dei giorni festivi) **si terrà la vendita senza incanto, con modalità esclusivamente telematica ed eventuale gara telematica asincrona** dell'immobile sotto indicato, descritto più in dettaglio nella relazione del 12/09/2011, redatta dal C.t.u., arch. Gemma Radicchio, e depositata nel fascicolo della procedura esecutiva, che dovrà essere consultata dagli eventuali offerenti e alla quale si fa espresso rinvio per tutto quanto in essa contenuto con riferimento al seguente lotto:

Lotto uno

(corrispondente al lotto due della perizia estimativa di cui infra)

Proprietà superficiaria di locale ad uso deposito sito nel Comune di Bari - Ceglie del Campo, alla via Ada Negri 9 (ex traversa 43 di Via Gorizia, 9), al piano interrato, a cui si accede da due rampe di scale facenti parte del fabbricato. La prima rampa di scale ha accesso dall'esterno del cortile posto al piano terra con accesso dal civico 9 di via Ada Negri. La seconda rampa è accessibile dall'atrio condominiale. Il locale è munito di saracinesca in ferro che consente l'accesso anche dalla rampa carrabile. Complessivamente il locale sviluppa una superficie utile netta di circa mq. 354,52.

Identificato nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Bari (Sezione Urbana CE) al foglio 16, particella 44, sub 33, z.c. 3, categoria C/2, classe 3, consistenza mq.367, rendita euro 473,85, via Gorizia n.9 piano S1.

Confinante nell'insieme con la rampa carrabile, locale riportato in catasto al fg.16, p.lla 44, sub.32, locale riportato in catasto al fg.16, p.lla 44, sub 31, scale condominiali e intercapedine condominiale.

Lotto meglio descritto nella relazione estimativa del C.t.u., arch. Gemma Radicchio del 12.09.2011.

PREZZO BASE: Euro 50.232,42= (EURO cinquantamiladuecentotrentadue/42=), così ribassato a seguito di precedenti tentativi di vendita andati deserti.

OFFERTA MINIMA ammessa per la partecipazione all'asta, pari al 75% del prezzo base, **Euro 37.674,32 (EURO trentasettemilaseicentotrentaquattro/32=).**

RILANCIO MINIMO, in caso di gara sull' offerta più alta ex art. 573 c.p.c. **Euro 1.500,00 (EURO millecinquecento/00).**

Non sono ammesse offerte in aumento presentate con importi decimali.

L'immobile è attualmente libero.

* * *

L'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo telematicamente innanzi al professionista delegato, il quale darà corso alle operazioni di vendita tramite il gestore della vendita telematica società **Aste Giudiziarie Inlinea Spa**, come infra indicato.

OFFERTE DI ACQUISTO.

Ognuno, ad esclusione del debitore e di tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, può formulare e presentare offerte per l'acquisto del lotto sopra indicato.

Le offerte di acquisto potranno essere formulate esclusivamente in via telematica, tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it del gestore incaricato, società **Aste Giudiziarie Inlinea Spa**.

L'offerente, prima di effettuare l'offerta di acquisto telematica, deve versare, a titolo di cauzione, una somma pari (o comunque non inferiore) al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura, come infra indicato.

L'offerta comprensiva dei documenti allegati dovrà essere depositata entro le ore 12:00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello sopra indicato di inizio della vendita telematica, ossia entro le ore 12.00 dell'8 aprile 2024, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art.12, comma 5, del D.M. n.32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art.12, comma 4, e dell'art. 13 del D.M. n.32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio o in un suo allegato di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite, a cura del Ministero della Giustizia, le formalità di cui all'art.13, comma 4, del D.M. n.32/2015).

L'offerta di acquisto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art.571, co.3, c.p.c., e dovrà riportare i dati identificativi previsti dall'art.12 del D.M. n.32 /2015:

- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale o P. IVA, residenza, domicilio del soggetto offerente;
- qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato o non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dal paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art.12, co.2, del D.M. 26.2.2015;
- per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art.179 c.c.;
- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta o, in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerente è un interdetto, inabilitato o un soggetto sottoposto ad amministrazione di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta, salvo che venga trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, deve allegare certificato del registro delle imprese o visura camerale da cui risultino i poteri oppure la procura o la delibera che giustifichi i poteri.

L'offerta può essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, a norma dell'art.579, ultimo comma, c.p.c..

L'offerta dovrà contenere:

Viale J. F. Kennedy n.88
70124 BARI
Tel./Fax. 080.5093239 Cell.339.3051459
PEC: natalemastrandrea@legalmail.it
E-mail: natale@avvmastrandrea.191.it

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o ogni altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura (delegato);
- la data delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'importo dell'offerta minima ammissibile sopra indicato, nonché il termine per il versamento del saldo del prezzo (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione);
- l'importo versato a titolo di cauzione, che dovrà essere corrisposto mediante bonifico bancario sul c/c, acceso presso la BNL Spa Ag. c/o Palazzo di Giustizia di Bari, intestato alla "Proc. Esec. N.611/09 R.G.E. Tribunale di Bari", con codice IBAN **IT 45 U 01005 04199 000 000 00 2886, con indicazione della causale "Proc. Esecutiva n.611/09 R.G.E., lotto n.1, versamento cauzione"**;
- la data, l'ora e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità in corso di validità e copia del codice fiscale dell'offerente;
- documentazione attestante il versamento tramite bonifico bancario sul conto della procedura della cauzione (segnatamente, copia della contabile dell'operazione), da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto di bonifico;
- l'eventuale richiesta di agevolazioni fiscali;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo, all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento di identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è un interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno, copia del documento di identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

Ferme restando le modalità e i tempi di presentazione dell'offerta, come innanzi disciplinati, l'accredito delle somme versate a titolo di cauzione dovrà risultare il giorno fissato per la vendita telematica e in un congruo tempo anteriore all'apertura della vendita stessa; in caso contrario, qualora il professionista delegato non riscontri l'accredito effettivo della cauzione sul conto corrente

Avv. NATALE MASTRANDREA

Viale J. F. Kennedy n.88
70124 BARI
Tel./Fax. 080.5093239 Cell.339.3051459
PEC: natalemastrandrea@legalmail.it
E-mail: natale@avvmastrandrea.191.it

intestato alla procedura, l'offerta sarà inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad euro 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" presente sul sito pst.giustizia.it

In caso di mancata aggiudicazione, il Delegato, senza richiedere apposita autorizzazione al G.E., provvederà nel più breve tempo possibile a restituire l'importo versato dall'offerente non aggiudicatario a titolo di cauzione, esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente da cui proviene la somma accreditata (al netto degli eventuali oneri bancari).

MODALITA' DELLA VENDITA TELEMATICA ASINCRONA.

- a) Il gestore della vendita telematica è la società **Aste Giudiziarie Inlinea Spa**;
- b) il portale del gestore della vendita telematica è il sito www.astetelematiche.it;
- c) il referente della procedura, incaricato delle operazioni di vendita, è il professionista delegato sopra indicato.

ESAME DELLE OFFERTE.

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale www.astetelematiche.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data e nell'ora indicati nell'avviso di vendita.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica, cui non potranno avere accesso altri interessati, a qualunque titolo, diversi dagli stessi offerenti ammessi, avrà luogo tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Nel giorno prefissato il professionista delegato:

- verificherà la validità e la tempestività delle offerte;
- verificherà l'effettivo accredito dell'importo della cauzione e del bollo;
- provvederà a dichiarare ammissibili le offerte valutate regolari e tempestive;
- provvederà a dare avviso di ogni fatto sopravvenuto rilevante in ordine alla condizione giuridica o di fatto del bene, di cui sia venuto a conoscenza;
- dichiarerà aperta la gara.

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura; a tal fine, il Gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

GARA E AGGIUDICAZIONE.

- a) **La durata della gara è fissata in giorni 5 (cinque), stabiliti in giorni lavorativi, escludendo il sabato e le festività secondo il calendario nazionale, ed avrà inizio il 15 aprile 2025, alle ore 11.30, e scadenza il**

23 aprile 2025, alle ore 11.30.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima della scadenza del termine, la scadenza sarà prolungata automaticamente di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Le parti possono assistere alla vendita online la cui data è resa pubblica nelle forme di legge.

b) In caso di unica offerta valida, il bene è aggiudicato all'unico offerente, salvo quanto previsto al successivo punto e). Si precisa che nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

c) In caso di più offerte valide, si procederà a gara telematica sulla base dell'offerta più alta e il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto conforme a quanto in proposito previsto nel presente avviso di vendita. Non sono ammesse offerte in aumento presentate con importi decimali. Se, invece, gli offerenti non diano luogo alla gara mediante formulazione di offerte in aumento, il delegato aggiudicherà tenendo conto, nell'ordine: dell'offerta originaria più alta, di quella assistita da cauzione più elevata, di quella che prevede tempi più brevi e forme di pagamento più convenienti per la procedura e, in ultima analisi, dell'offerta presentata per prima.

d) Prima di dare corso all'eventuale gara ai sensi dell'art.573, co.1, c.p.c.. il delegato, in caso di presentazione dell'istanza di assegnazione ai sensi degli artt.588-589 c.p.c., ne renderà edotti gli offerenti.

e) Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo-base in misura non superiore ad un quarto e non vi sono altre offerte (c.d. prezzo minimo), il professionista delegato, ex art.591-bis, co.3, n 3), c.p.c., **provvederà a deliberare anche sull'offerta al c.d. prezzo minimo**, non aggiudicando solo nel caso in cui in base alle circostanze di fatto specifiche e concrete vi sia la seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita o qualora sia stata presentata istanza di assegnazione, provvedendo nel primo caso ad indire una nuova vendita e nel secondo a deliberare sull'istanza di assegnazione ex artt.590 e 591, co.3, c.p.c (v. art.591-bis, co.3, n.7). Il delegato si asterrà dall'aggiudicazione, rimettendo gli atti al GE, allorquando, in presenza dell'istanza di assegnazione, il prezzo raggiunto dagli offerenti all'esito della gara non superi il prezzo-base, dovendo viceversa aggiudicare nel caso contrario.

f) Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:

- tramite la piattaforma www.astetelematiche.it sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore nonché al delegato l'elenco delle offerte in aumento;
- il professionista delegato provvederà ad effettuare l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma;
- tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS (tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita); resta fermo che la piattaforma sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara; l'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica e/o tramite SMS non invalida lo svolgimento della vendita, né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

g) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo mediante bonifico diretto sul conto corrente intestato alla procedura, nel termine indicato in offerta, ovvero, in caso di mancata indicazione del termine, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. **E' assolutamente esclusa ogni possibilità di rateizzazione del prezzo.** In caso di inadempimento, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dal GE e perderà le somme versate a titolo di cauzione, con le ulteriori conseguenze di cui all'art. 587 c.p.c.. Il delegato procederà ad un nuovo esperimento di vendita allo stesso prezzo base del precedente.

CONDIZIONI DELLA VENDITA.

A) L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto (anche per quanto riguarda gli impianti) e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, anche in relazione alla vigente normativa in materia urbanistica ed edilizia, con tutte le utilità comuni, i proporzionali diritti di condominio alle parti, spazi e impianti comuni dell'intero stabile, pertinenze, accessori, frutti, rendite oneri, ragioni e azioni, servitù attive e passive.

L'immobile di cui al lotto uno del presente bando di vendita è privo della certificazione di conformità degli impianti che, ove occorra, dovrà essere richiesta ed ottenuta, previo eventuale adeguamento degli impianti stessi alle vigenti normative, ad esclusive cure e spese dell'aggiudicatario.

Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Di conseguenza, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

B) La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale del presente avviso, dell'ordinanza di vendita, della perizia tecnica estimativa redatta dall'Esperto, arch. Gemma Radicchio, in data 12.09.2011 e depositata il 15.09.2011 (che sostituisce integralmente la precedente relazione con riferimento al lotto uno del presente bando di vendita), agli atti della procedura, che potrà essere visionata presso l'indicato studio del professionista delegato, ovvero consultata visitando i siti internet www.tribunale.bari.it e www.asteannunci.it.

Dalla documentazione agli atti, risulta tra l'altro quanto segue:

- per la realizzazione dell'edificio, di cui il lotto posto in vendita costituisce porzione, è stata rilasciata dal Comune di Bari la Concessione Edilizia n.482 del 20/01/1993 con le successive varianti n.189 del 18/08/1994 e n.475 del 17/02/1995.

L'abitabilità è stata rilasciata in data 20/06/1996.

Con riferimento al lotto uno del presente bando di vendita, il C.t.u., arch. Gemma Radicchio, ha riscontrato la abusiva realizzazione di un bagno nell'intercapedine condominiale. Per la realizzazione del bagno è stata invasa con la muratura una piccola porzione del locale costituente il lotto uno del presente bando di vendita. E' pertanto necessario demolire il bagno e allineare la muratura così come riportato nella planimetria catastale.

La planimetria catastale del lotto uno del presente bando di vendita non è conforme alla situazione attuale poiché è stato realizzato un bagno nell'intercapedine condominiale; inoltre sono stati costruiti dei tramezzi interni al fine di realizzare dei vani indipendenti dall'ampio open space. Considerato che il bagno dovrà essere demolito e che per il resto trattasi di modesta difformità rispetto alla planimetria catastale, il C.t.u. ritiene non sia necessario che dopo la vendita si proceda con pratica DOCFA. Il C.t.u. ha inoltre descritto i lavori, da eseguire a cura e spese dell'aggiudicatario per un costo di circa euro 2.500,00=, come di seguito :
“.. considerato che il bagno è stato realizzato in una proprietà condominiale sarà necessario demolire il bagno; inoltre, al fine di eliminare ogni comunicazione tra l'immobile e le unità confinanti, sarà necessario chiudere le porte esistenti con muratura di compagno e ripristinare la muratura di confine esattamente così

STUDIO LEGALE

Avv. NATALE MASTRANDREA

Viale J. F. Kennedy n.88
70124 BARI
Tel./Fax. 080.5093239 Cell.339.3051459
PEC: natalemastrandrea@legalmail.it
E-mail: natale@avvmastrandrea.191.it

come indicato nella planimetria catastale

Il C.t.u. ha inoltre precisato che in virtù della circostanza che il locale costituente il lotto uno del presente bando di vendita condivide l'impianto elettrico, quindi il contatore e il quadro elettrico, con il locale attiguo, sarà necessario rendere autonomi i due locali mediante gli adeguamenti necessari, con oneri a carico dell'aggiudicatario.

Il locale ad uso deposito costituente il lotto uno del presente bando di vendita è attualmente libero.

C) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti che saranno cancellate a spese e cura della procedura. Con il decreto di trasferimento il Giudice dell'Esecuzione ordinerà la cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie.

D) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario; entro il termine del versamento del saldo del prezzo, l'aggiudicatario dovrà provvedere anche al versamento degli oneri fiscali e delle spese conseguenti alla vendita (fatta salva ogni successiva determinazione e liquidazione da parte del Giudice).

E) Per quanto non sia specificatamente disposto in questo avviso relativamente alle operazioni di vendita, il delegato farà applicazione delle pertinenti norme di legge.

F) Sarà possibile visionare l'immobile posto in vendita, previo appuntamento e modalità da concordare con il professionista delegato, nominato custode giudiziario. Ulteriori informazioni potranno essere richieste presso lo studio dell' Avv. NATALE MASTRANDREA, sito in Bari al viale J. F. Kennedy n.88 (cell.339.3051459 – tel./fax. 080.5093239- e-mail: natale@avvmastrandrea.191.it), previo appuntamento.

PUBBLICITA'.

Almeno 45 giorni prima della vendita, il presente avviso sarà inserito, per una sola volta, sul quotidiano di informazione locale avente i requisiti di cui all'art.490, terzo comma, c.p.c., a cura di soggetto professionale incaricato, previa redazione dell'estratto per la pubblicità e alle seguenti ulteriori pubblicità: - invio dell'estratto, attraverso il servizio di Postal Target, ai residenti nelle adiacenze dell'immobile staggito; – inserimento dell'estratto a mezzo internet su uno o più siti autorizzati per la pubblicazione degli avvisi di vendita nel distretto della Corte di Appello di Bari (ovvero sul portale www.asteannunci.it e relativi siti collegati).

Almeno 90 giorni prima della data della vendita l'avviso di vendita dovrà essere inserito sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata “portale delle vendite pubbliche”.

Almeno 90 giorni prima della data della vendita, verrà effettuata la pubblicazione della vendita sul sito ufficiale del Tribunale www.tribunale.bari.it.

Bari, 2 dicembre 2024.

Il professionista delegato
Avv. Natale Mastrandrea