

TRIBUNALE DI BARI
Ufficio Procedure Concorsuali
Giudice Delegato dott. Paola Cesaroni
Curatori: dott. Vincenzo Civita – avv. Paola Merico
Liquidazione giudiziale RG. 125/2024

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA
(II ESPERIMENTO – BENI STRUMENTALI)

Il dott. Vincenzo Civita e l'avv. Paola Merico, curatori della procedura di liquidazione giudiziale **rf 125/2024**, giusta approvazione del Programma di liquidazione da parte del Comitato dei Creditori del 25-26/11/2024 e Visto del GD del 26/11/2024, e giusta provvedimento del GD dott. Paola Cesaroni del 21/3/2025

RENDONO NOTO

che a partire dal giorno **30 aprile 2025** alle ore **12,00** e sino al giorno **2 maggio 2025** ore **12,00** sulla piattaforma telematica del gestore designato Gruppo Edicom spa raggiungibile al seguente indirizzo internet: **www.doauction.it** si procederà alla vendita telematica senza incanto, con eventuale gara telematica asincrona, della piena proprietà dei **beni mobili** di seguito indicati, analiticamente descritti nella perizia di stima del 3/1/2025 redatta dal perito stimatore, ing. Pasquale MAURELLI, che dovrà essere consultata dall'eventuale offerente ed alla quale si fa espresso rinvio (luogo allocazione: Modugno).

LOTTO 1 – ATTREZZATURE

- **n. 2** cisterne di acqua di 5000 lt;
- **n. 1** cisterna di acqua cilindrica di 800 lt;
- **n. 1** cisterna di acqua di 5000 lt;
- **n. 1** container n. 061517517 misure: 6x24;
- **n. 1** container n. 061517421 misure: 6x24;
- **n. 1** cubo plastica Tayke 1650;
- **n. 1** bilancia;
- **n. 1** filmatrice "E-Motion" S170533 (CE);
- **n. 1** estintore con carrello grande;
- **n. 1** container/gabbiotto;
- **n. 1** estintore grande su carrello;
- **n. 1** tavolo - carrello in acciaio;
- **n. 1** compressore blu ABAC LT300;
- **n. 1** macchinario lungo MagiKitchn Inc (smontato in due componenti completamente imballati);
- **n. 1** cisterna con liquido refrigerante;
- **n. 1** lavapavimenti Tecnomec SL15/200;

PREZZO BASE del lotto 1: € 9.516,00

Rilancio minimo: € 250,00

LOTTO 2 – MEZZI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO

- n. 1** Muletto elettrico Linde L14;
- n. 1** Muletti Linde n.20 (12) matr. 507172 - R0;
- n. 1** Muletto Linde L2 tipo 3HP2375 – capacità 375;

n. 1 Muletto Linde n.20 (11);
n. 5 Caricabatterie;
n. 1 Carrello elettrico Linde L6 mod. 12X3YPA portata 375;
n. 1 Carrello elettrico Linde portata 375 tipo 3HP25375;
n. 1 Carrello elettrico Linde T9;
n. 1 Carrello elettrico Linde;
n. 1 Carrello Linde L1 capacità 375 mod. 12x31z5375 matr. W4X133W00345;
n. 1 Carrello Linde L12 matr. W4X133B00645;
n. 1 Carrello Linde matr. W4X13IW00218;
n. 1 Carrello elevatore Genie GS2632;
n. 1 Carrello Linde T10 mod 12X3FP25 portata 375 matr. W4X131W00280;
n. 1 Carrello STILL R50 15;
n. 7 Transpallet manuali;
n. 1 Carrello Linde L5 mod. 12X3FP25 - 375 kg;
n. 8 Caricabatterie;
n. 1 Carrello Linde con posto guida e parabrezza E18P - 02 - 1800kg - matr. H2X335T06684;
n. 6 Carrellini manuali;
n. 5 Gabbie per trasporto di acciaio su ruote;
PREZZO BASE del lotto 2: € 36.330,00
Rilancio minimo: € 900,00

LOTTO 4 – MOBILI ED ARREDO UFFICIO

n. 3 sedia su ruote con braccioli

n. 10 scrivanie

n. 3 cassettiere

n. 6 sedie

n. 3 sedie di pelle

n. 2 sedie con braccioli

n. 1 mobile con scaffale

n. 2 mobiletti

n. 1 appendiabiti

n. 1 mobile piccolo a 2 ante

n. 3 armadietti spogliatoio

PREZZO BASE del lotto 4: € 2.331,00

Rilancio minimo: € 60,00

LOTTO 5 – MACCHINE ELETTRICHE ED ELETTRONICHE

n. 3 fotocopiatori

n. 1 stampante Canon Sinage Runner Advance DX6171

n. 1 pc Asus con monitor, tastiera, mouse e unità di base

n. 1 stampante Canon Image Runner Advance DX6171

n. 1 televisore Samsung

PREZZO BASE del lotto 5: € 2.550,00

Rilancio minimo: € 70,00

LOTTO 6 - SCAFFALATURE

scaffalature CS Metalli (198 posti pallet)

scaffalature Jungheinrich (5589 posti pallet)

scaffalature Jungheinrich (2907 posti pallet)

n. 500 ca. traverse per manutenzione scaffalatura

PREZZO BASE del lotto 6: € 177.880,00

Rilancio minimo: € 4.500,00

CONDIZIONI DELLA VENDITA

1. Chiunque, escluso il debitore e i soggetti che per legge non sono ammessi alla vendita, è ammesso a presentare offerta d'acquisto, che è irrevocabile e costituisce accettazione delle condizioni e delle regole contenute nel presente avviso.
2. La presentazione di offerta implica di per sé conoscenza ed accettazione espressa ed incondizionata di tutte le condizioni, regole e termini fissati nel presente avviso nonché conoscenza della perizia di stima del 3/1/2025 redatta dall'ing. Maurelli.
3. La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, come visti e piaciuti, esclusa ogni garanzia di vizi, evizione, mancanza di qualità e difetto di funzionamento e/o marcibilità, e/o disponibilità di documenti di proprietà e trasporto, e senza che il compratore possa elevare qualsivoglia eccezione o contestazione in ordine ad identità, qualità, quantità e funzionamento dei beni posti in vendita, anche per vizi per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e non evidenziati in perizia; né pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, indennità, restituzione o riduzione del prezzo pagato e rimborso delle spese, con esonero della procedura anche in deroga all'art. 1494 cc, cui l'offerente assente con la presentazione dell'offerta.
4. All'esito dell'aggiudicazione il **saldo del prezzo** di vendita rispetto alla cauzione dovrà essere **versato entro 10 giorni dall'aggiudicazione**.
5. Sono a carico dell'acquirente spese, costi ed oneri fiscali di trasferimento, diritti di copia, annotazione, registrazione, trascrizione e ogni formalità connessa alla cessione della proprietà, che sarà disposta solo all'esito del pagamento del saldo del prezzo, comprensivo degli eventuali oneri accessori.
6. Sono altresì a carico dell'acquirente oneri e spese di rimozione e trasporto, ed oneri di

liberazione e ripristino dei luoghi per il caso di danni nell'asporto, nonché ogni eventuale obbligo ex d.lgs. 81/2008 e ss mm. con contestuale esonero della curatela.

7. L'asporto del bene, nonché ogni attività di rimozione e smaltimento per la liberazione del sito dovrà eseguirsi **entro i 20 giorni successivi al pagamento del saldo prezzo**, con obbligo di rispetto dei luoghi e ripristino dello stato degli stessi in caso di danni nell'esecuzione delle operazioni di asporto e spostamento.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

8. L'offerta di acquisto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art. 571, co. III, cpc.

9. L'offerta di acquisto dovrà essere **formulata esclusivamente in via telematica** e dovrà essere redatta esclusivamente attraverso il modulo web "Offerta telematica" del Ministero della Giustizia, ossia compilando direttamente il modulo cui è possibile accedere dalla scheda del lotto, presente sul portale del Gestore designato per la vendita www.doauction.it.

10. L'offerta come innanzi formulata e sottoscritta digitalmente, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata, a pena di inefficacia, entro le ore 12,00 del 28 aprile 2025, inviandola all'indirizzo pec del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta si intende presentata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

11. L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere **sottoscritta digitalmente**, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, co. V, DM.Giustizia 32/2015.

12. Resta fermo che mediante **una determinata casella di posta elettronica certificata** potrà essere trasmessa **una sola offerta**, personalmente da uno o più soggetti che intendano acquistare congiuntamente; in caso di offerta di più soggetti, essa dovrà essere corredata dalla procura speciale rilasciata ad uno solo degli stessi, che trasmette l'offerta come innanzi indicato.

13. L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge pari ad €. 16,00 in modalità telematica, salvo esenzioni di legge. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, utilizzando il servizio "pagamento bolli digitali" presente sul portale dei servizi telematici "<https://pst.giustizia.it>", seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" presente sul sito "pst.giustizia.it".

CONTENUTO DELL'OFFERTA

14. L'offerta dovrà riportare i dati identificativi previsti dall'art. 12 DM.Giustizia 32/2015:

- a) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, partita iva in caso di persona giuridica, residenza e domicilio del soggetto offerente;
- b) qualora il soggetto offerente risieda fuori del territorio dello Stato o non abbia un codice

fiscale rilasciato dall'autorità dello stato italiano, deve indicare il codice fiscale rilasciato dal paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12, co. II, DM.Giustizia 32/2015;

c) se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale, per l'esclusione del bene dalla comunione legale, è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 cc;

d) se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente da uno dei genitori e corredata da autorizzazione del Giudice Tutelare rilasciata in copia conforme;

e) se l'offerente è interdetto, inabilitato o un soggetto sottoposto ad amministrazione di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente dal tutore o dall'amministratore di sostegno e corredata da autorizzazione del Giudice tutelare rilasciata in copia conforme;

f) se l'offerente (persona fisica) agisce in qualità di legale rappresentante di altro soggetto (persona giuridica) deve indicare la propria carica sociale e la fonte dei poteri per cui agisce.

15. L'offerta dovrà inoltre contenere le seguenti indicazioni:

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura per la quale si procede alla vendita;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o ogni altro dato identificativo del lotto/dei lotti per i quali si presenta l'offerta;
- la descrizione del bene (dei beni);
- l'indicazione dei referenti della procedura (curatori: avv. Paola Merico e dott. Vincenzo Civita);
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che in ogni caso non può essere inferiore al prezzo base precedentemente indicato;
- **il termine di versamento del saldo del prezzo, che in ogni caso non può essere superiore a 10 giorni dalla aggiudicazione.**

È esclusa la rateizzazione del prezzo;

- l'importo versato a titolo di cauzione (da versarsi secondo le modalità indicate nel paragrafo "Cauzione");

Si precisa che vanno **versate distinte cauzioni per ciascun lotto** per cui si presenta l'offerta (con indicazione in causale del relativo numero di lotto).

- la data, l'ora e il numero di CRO del bonifico effettuato per il **versamento della cauzione**; il bonifico della cauzione dovrà **riportare esattamente la seguente causale**, comunque adattata al lotto per cui si formula l'offerta: **"LG 125/2024, lotto [numero del lotto per cui si formula l'offerta] -versamento cauzione"**;

- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico eseguito per il versamento della cauzione;

- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata ex art. 12, co. V, DM.Giustizia 32/2015 utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;

- l'eventuale recapito di telefonia mobile, per eventuali contatti ove emergano problemi tecnici durante la procedura di vendita.

Allegati dell'offerta

16. All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità in corso di validità e copia del codice fiscale dell'offerente nonché del legale rappresentante, in caso di offerta da persona giuridica;
- documentazione attestante il versamento - tramite bonifico bancario sul conto della procedura - della cauzione (segnatamente copia della contabile dell'operazione);
- la richiesta di eventuali agevolazioni fiscali, specificandone fonte e tipo;
- in caso di offerta presentata da persona fisica, certificato di stato civile ed estratto del certificato di matrimonio, recante il regime patrimoniale tra i coniugi;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità in corso di validità nonché copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà di deposito successivo, all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo del prezzo); nel caso in cui si intenda escludere il bene dalla comunione legale, è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 cc;
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità in corso di validità e copia del codice fiscale di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia conforme del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno, copia del documento d'identità in corso di validità e copia del codice fiscale di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia conforme del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente (persona fisica) agisce in qualità di legale rappresentante di altro soggetto (persona giuridica), il certificato di iscrizione al Registro delle Imprese o visura camerale aggiornata, da cui risultino i poteri dell'offerente, oppure la procura o la delibera che giustifichi tali poteri nonché il documento di identità del legale rappresentante (in corso di validità);
- se l'offerta non è fatta personalmente, ma a mezzo di mandatario (art. 579, co. II, cpc) copia per immagine della procura rilasciata in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del mandatario (cui vanno riferite tutte le anzidette prescrizioni in relazione a sottoscrizione, presentazione e trasmissione dell'offerta).

17. Cauzione

L'offerente, prima di presentare l'offerta, dovrà versare, a titolo di **cauzione**, **una somma almeno pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto per il lotto per il quale è presentata l'offerta**, esclusivamente tramite bonifico sul conto corrente della procedura acceso presso BNL-filiale Palazzo di Giustizia di Bari, con la causale precedentemente indicata, e di cui al seguente **IBAN "IT06K0100504199000000008979"**.

Ferme restando le modalità e i tempi di presentazione dell'offerta, l'accredito della cauzione dovrà risultare sul conto corrente della procedura (ossia con rilevazione della relativa provvista) entro l'orario e il giorno fissato per l'inizio delle operazioni di vendita telematica.

SI RIBADISCE CHE IL BONIFICO DOVRÀ RIPORTARE ESATTAMENTE LA SEGUENTE CAUSALE: "LG 125/2024, lotto [numero del lotto per cui si formula l'offerta] - *versamento cauzione*";

SI RIBADISCE ALTRESI' CHE VANNO VERSATE DISTINTE CAUZIONI PER CIASCUN LOTTO PER CUI SI PRESENTA L'OFFERTA (CON INDICAZIONE IN CAUSALE DEL RELATIVO NUMERO DI LOTTO).

Qualora i curatori **non dovessero riscontrare l'accredito effettivo della cauzione** sul conto corrente intestato alla procedura, secondo detta tempistica, **l'offerta sarà dichiarata inammissibile**.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato dall'offerente non aggiudicatario a titolo di cauzione gli sarà restituito, previa autorizzazione del Giudice Delegato, sul conto corrente da cui è provenuto.

AVVERTENZE

- 1) Non è ammessa offerta per un importo inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso.
- 2) La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale del presente avviso e della relazione di stima del lotto per cui si procede alla formulazione dell'offerta.
- 3) La partecipazione alla vendita presuppone l'accettazione integrale del presente avviso.
- 4) **Non è ammessa offerta per persona da nominare.**

MODALITÀ DELLA VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

- a) Il gestore della vendita telematica è la società **Gruppo Edicom spa**;
- b) Il portale del gestore della vendita telematica è il sito **www.doauction.it**;
- c) I referenti della procedura, incaricati delle operazioni di vendita, sono i curatori: avv. Paola Merico e dott. Vincenzo Civita.

ESAME DELLE OFFERTE

I. L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara tra gli offerenti saranno effettuati telematicamente tramite il portale **web www.doauction.it**.

II. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dai curatori solo nella data e nell'ora indicati nel presente avviso di vendita per l'inizio dell'eventuale gara.

III. La partecipazione degli offerenti alla vendita telematica, cui non potranno avere accesso altri interessati a qualunque titolo, diversi dagli offerenti ammessi, avrà luogo tramite l'area riservata del portale del Gestore designato **Gruppo Edicom spa**, ossia del sito **www.doauction.it** accedendo alla stessa con le credenziali personali, ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta.

IV. Il giorno fissato per l'inizio della vendita i curatori:

- verificheranno la validità e la tempestività delle offerte;

- verificheranno l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione e del bollo;
- provvederanno a dichiarare ammissibili le offerte valutate regolari e tempestive;
- dichiareranno aperta la gara.

V. I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti e alle parti della procedura; a tal fine, il Gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

GARA ED AGGIUDICAZIONE

a) La **durata della gara** è fissata con **inizio il giorno 30 aprile 2025 ore 12,00** e con **termine il giorno 2 maggio 2025, ore 12,00**

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima della scadenza del termine, la scadenza sarà prolungata automaticamente di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Le parti possono assistere alla vendita online la cui data è resa pubblica nelle forme di legge.

b) In caso di unica offerta valida, il lotto è aggiudicato all'unico offerente. Si precisa che, nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

c) In caso di più offerte valide si procederà a gara telematica, sulla base dell'offerta più alta e il lotto verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto conforme a quanto in proposito previsto nell'avviso di vendita. Non sono ammesse offerte in aumento presentate con importi decimali.

Se, invece, gli offerenti non diano luogo alla gara mediante formulazione di offerte in aumento, si aggiudicherà tenendo conto, nell'ordine: - dell'offerta originaria più alta; - di quella assistita da cauzione più elevata; - di quella che prevede tempi più brevi e forme di pagamento più convenienti per la procedura; - e, in ultima analisi, dell'offerta presentata per prima.

d) tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata, all'indirizzo di posta elettronica certificata o tramite sms (tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita). La piattaforma web **www.doauction.it** sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara. L'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica e/o sms non invalida lo svolgimento della vendita, né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

e) Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:

- tramite la piattaforma web **www.doauction.it** sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore, nonché ai curatori l'elenco delle offerte in aumento;

f) in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al **versamento del saldo prezzo**, mediante bonifico diretto sul conto corrente di procedura con causale così intestata: "LG 125/2024, lotto [numero del lotto aggiudicato], saldo prezzo", di cui al seguente IBAN "IT06K0100504199000000008979" nel termine indicato in offerta, ovvero, in caso di

mancata indicazione del termine, entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione; escludendosi qualsivoglia rateizzazione del prezzo.

SI RIBADISCE CHE IL BONIFICO DOVRÀ RIPORTARE ESATTAMENTE LA SUINDICATA CAUSALE (in modo da consentire di riferire agevolmente il saldo prezzo al lotto aggiudicato).

In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione, fatto salvo l'ulteriore risarcimento del danno.

g) L'importo degli oneri fiscali sarà indicato all'aggiudicatario dopo l'aggiudicazione ed essi dovranno essere versati nello stesso termine previsto per il saldo del prezzo.

PUBBLICITÀ

Del presente avviso sarà data pubblica notizia per il tramite del soggetto Gruppo Edicom spa:

- mediante inserimento sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia;
- mediante inserimento sul sito www.asteannunci.it e siti collegati (sito ufficiale del Tribunale di Bari).

* * *

Fermo restando che le richieste di visione dei beni dovranno essere formulate solo attraverso l'apposito link del portale vendite pubbliche, per ogni eventuale ulteriore informazione sui beni ci si potrà rivolgere al curatore, avv. Paola Merico, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:30, presso il recapito telefonico 080/5244007-merico.paola@avvocatibari.legalmail.it).

Per ogni ulteriore informazione in merito alla presentazione dell'offerta e/o alla partecipazione alla vendita telematica, ci si potrà rivolgere al Gestore designato per la vendita telematica, Gruppo Edicom spa, dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 17:00 (tel. 340/9384152, dott. Vincenzo Minunno, dott. Vincenzo Colaluca).

Le visite dei beni potranno eseguirsi su richiesta inoltrata tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. In particolare, nel dettaglio dell'inserzione raggiungibile tramite la **maschera di ricerca del sito <http://pvp.giustizia.it>**, è presente il link per la richiesta di prenotazione della visita che apre l'apposito modulo di richiesta.

Bari, 28 marzo 2025

i curatori

avv. Paola Merico

dott. Vincenzo Civita