

All'attenzione dell'

Avv. Antonio Fesce

OGGETTO: Specifica Relazione di Stima Reg. Gen. n.243/2022 Esecuzione Immobiliare Penelope SPV srl
contro 

Con la presente, a seguito dei sopralluoghi effettuati dalla sottoscritta e dal professionista delegato Avv. Antonio Fesce, si specifica che, allo stato di fatto, sussistono due aperture non autorizzate che collegano, nel primo piano sottoscala,: 1. il locale identificato dal Foglio 76, part. 602 sub 125 con il locale identificato dal Foglio 76, part. 602 sub 126; 2. Il locale identificato dal Foglio 76, part. 602 sub 125 con il locale identificato dal Foglio 76, part. 602 sub 140 (non interessato dalla procedura in oggetto). Pertanto sarà necessario ripristinare lo stato originario dei luoghi. Il costo del ripristino è stato considerato nella voce di stima "riduzione ed adeguamento del 10% del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto".

Si allegano schemi e fotografie.

Inoltre, si chiarisce che nei locali oggetto di esecuzione immobiliare non è presente impianto di riscaldamento.

Distinti saluti

Foggia, 25 aprile 2024

arch. Valeria Procaccini





