



TRIBUNALE ORDINARIO di FOGGIA
III SEZIONE CIVILE – COGNIZIONE

Il Giudice

Ad evasione del provvedimento riservato all'udienza del 16.9.2021, letta la relazione del P.D. depositata in data 3.9.2021, dalla quale è emerso che la situazione dello stato dei luoghi ha subito variazioni rispetto a quanto riscontrato in perizia del 15.7.2008 in quanto, da un lato non vi sarebbe più un vano soppalco, dall'altro la copertura in lamiera del capannone presenterebbe delle fessurazioni potenzialmente pericolose per la incolumità pubblica; ritenuto, pertanto, necessario che il C.T.U. proceda preliminarmente a verificare lo stato di pericolo dei luoghi e, successivamente, ad un aggiornamento sommario della stima, verificando i valori stimati all'attualità e eliminando il valore del vano soppalco; ritenuto, inoltre, di dover stralciare dalla messa in vendita sia la particella 1114 del foglio 17 in quanto costituisce parte della viabilità pubblica e, pertanto, di fatto invendibile perché non suscettibile di godimento da parte di un eventuale aggiudicatario sia la particella 1113 s. 2 del foglio 17 in quanto soppressa;

PqM

Dispone lo stralcio dalla vendita della particella 1114 del F. 17 e della particella 1113 s. 2 del foglio 17. Dispone che il CTU che ha redatto la relazione di stima nella procedura esecutiva n. 95/2002, arch. Massimo D'Arcangelo, se ancora in attività, acceda ai luoghi e proceda entro 20 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento a relazionare circa lo stato di pericolo per la pubblica incolumità relativamente alla staticità del capannone e al crollo delle coperture; successivamente, in caso di esito negativo dei riscontri, attenda il provvedimento del GI per il prosieguo dell'incarico avente ad oggetto l'aggiornamento sommario della stima.

Rinvia per ogni ulteriore provvedimento all'udienza del 21.10.2021.

Manda la Cancelleria di comunicare il presente provvedimento all'arch. Massimo D'Arcangelo e alle parti.

Foggia, 18/09/2021

IL GIUDICE
MICHELE PALAGANO

