



TRIBUNALE DI FOGGIA
“Sezione Esecuzioni Immobiliari”

Giudice Dott.ssa
Valentina PATTI

Espropriazione Immobiliare
N°278/2017 R.G.Esec.

Monte dei Paschi di Siena S.p.A.

ALLEGATO 3

LOTTO N°3

(Locale artigianale F.llo n.76 - P.lla 580/sub.91)



TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO - **Proced.n°278/2017 R.G.Esec.**

Esecutore
Procedente

Monte dei Paschi di Siena S.p.A.

RILIEVI FOTOGRAFICI

	<p>Foto n. 1</p>	<p>Rif. Allegato 3.1</p>
<p>Via Manfredonia n.50 FOGGIA</p>		
<p>Si riferisce ad una vista panoramica del complesso edilizio situato in Foggia alla Via Manfredonia ove è compendiato anche il locale oggetto di procedura e costituente il Lotto n.3 e ne evidenzia le sue caratteristiche costitutive, dimensionali ed architettoniche</p>		
<p>Foto n. 2</p>	<p>Rif. Allegato 3.1</p>	
<p>Via Manfredonia n.50 FOGGIA</p>		
<p>Si riferisce ad una vista della lunga recinzione metallica con sottostante muretto dell'area pertinenziale antistante il locale adibito a laboratorio artigianale, identificato in catasto come P.Ila n.580/sub.91 del F.lio n.76 e costituente il Lotto n.3</p>		
	<p>Foto n. 3</p>	<p>Rif. Allegato 3.1</p>
<p>Via Manfredonia n.50 FOGGIA</p>		
<p>Si riferisce ad una vista del cancello di accesso all'area pertinenziale antistante il locale costituente il Lotto n.3 ed evidenzia le sue caratteristiche, la presenza della recinzione sul sottostante muretto e le porte di accesso</p>		

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO - **Proced.n°278/2017 R.G.Esec.**

Esecutore
Procedente

Monte dei Paschi di Siena S.p.A.

RILIEVI FOTOGRAFICI

	Foto n. 4	Rif. Allegato 3.1
Via Manfredonia n.50 FOGGIA		
Si riferisce ad una delle porte di accesso al locale con relativa serranda del tipo metallico posta a sua chiusura		
Foto n. 5	Rif. Allegato 3.1	
Via Manfredonia n.50 FOGGIA		
Si riferisce all'altra apertura d'accesso di cui è dotato il locale ed alla relativa serranda del tipo metallico posta a sua chiusura		
	Foto n. 6	Rif. Allegato 3.1
Via Manfredonia n.50 FOGGIA		
Si riferisce alla vista dell'area pertinenziale situata in adiacenza con una delle due porte di accesso al locale ove è stato realizzato un ricovero per attrezzatura impiantistiche e mezzi		

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO - **Proced.n°278/2017 R.G.Esec.**

Esecutore
Procedente

Monte dei Paschi di Siena S.p.A.

RILIEVI FOTOGRAFICI

	<p>Foto n. 7</p>	<p>Rif. Allegato 3.1</p>
<p>Via Manfredonia n.50 FOGGIA</p>		
<p>Si riferisce ad una vista dell'ampia area pertinenziale e ne evidenzia le caratteristiche della sua pavimentazione e quelle della recinzione realizzata a sua delimitazione e protezione</p>		
<p>Foto n. 8</p>	<p>Rif. Allegato 3.1</p>	
<p>Via Manfredonia n.50 FOGGIA</p>		
<p>Si riferisce ad una vista interna dell'ampio locale ed evidenzia, l'assenza di tramezzature interne e di rifiniture sulle pareti e la presenza di rivestimenti con intonaco del tipo civile e dipintura superficiale solo sulla soffittatura</p>		
	<p>Foto n. 9</p>	<p>Rif. Allegato 3.1</p>
<p>Via Manfredonia n.50 FOGGIA</p>		
<p>Si riferisce ad un particolare della serranda metallica posta a chiusura delle aperture di accesso al locale</p>		

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO - **Proced.n°278/2017 R.G.Esec.**

Esecutore
Procedente

Monte dei Paschi di Siena S.p.A.

RILIEVI FOTOGRAFICI

	Foto n. 10	Rif. Allegato 3.1
	Via Manfredonia n.50 FOGGIA	
Si riferisce ancora ad una vista interna dell'ampio locale ed evidenzia sempre l'assenza di rifiniture sulle pareti e la presenza di rivestimenti con intonaco del tipo civile e dipintura superficiale solo sulla soffittatura e la presenza dei corpi illuminanti a corredo dell'impianto elettrico di cui è dotato		
Foto n. 11	Rif. Allegato 3.1	
Via Manfredonia n.50 FOGGIA		
Si riferisce ad una vista interna del locale ed evidenzia, in particolare, la pavimentazione in battuto di cemento del tipo industriale		
	Foto n. 12	Rif. Allegato 3.1
	Via Manfredonia n.50 FOGGIA	
Si riferisce alla vista della porta di chiusura del locale interno destinato a w.c. e ne evidenzia le caratteristiche costitutive e tipologiche		

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO - **Proced.n°278/2017 R.G.Esec.**

Esecutore
Procedente

Monte dei Paschi di Siena S.p.A.

RILIEVI FOTOGRAFICI

	<p>Foto n. 13</p>	<p>Rif. Allegato 3.1</p>
<p>Via Manfredonia n.50 FOGGIA</p>		
<p>Si riferisce ad una vista dell'interno del piccolo ambiente destinato a W.C. e ne evidenzia le sue dimensioni, i rivestimenti ed i sanitari di cui è dotato</p>		
<p>Foto n. 14</p>	<p>Rif. Allegato 3.1</p>	
<p>Via Manfredonia n.50 FOGGIA</p>		
<p>Si riferisce ad una vista panoramica esterna ed evidenzia la recinzione dell'ampia area pertinenziale che si estende per l'intero fronte trasversale del complesso edilizio e la presenza di altro cancello di accesso</p>		
	<p>Foto n. 15</p>	<p>Rif. Allegato 3.1</p>
<p>Via Manfredonia n.50 FOGGIA</p>		
<p>Si riferisce ancora ad un particolare del cancello che permette un ulteriore e diverso accesso all'area pertinenziale anche e della costante presenza di recinzione perimetrale</p>		

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia**

Dichiarazione protocollo n. FG0236181 del 02/09/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Foggia

Via Manfredonia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 76

Particella: 580

Subalterno: 91

Compilata da: [REDACTED]

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Foggia

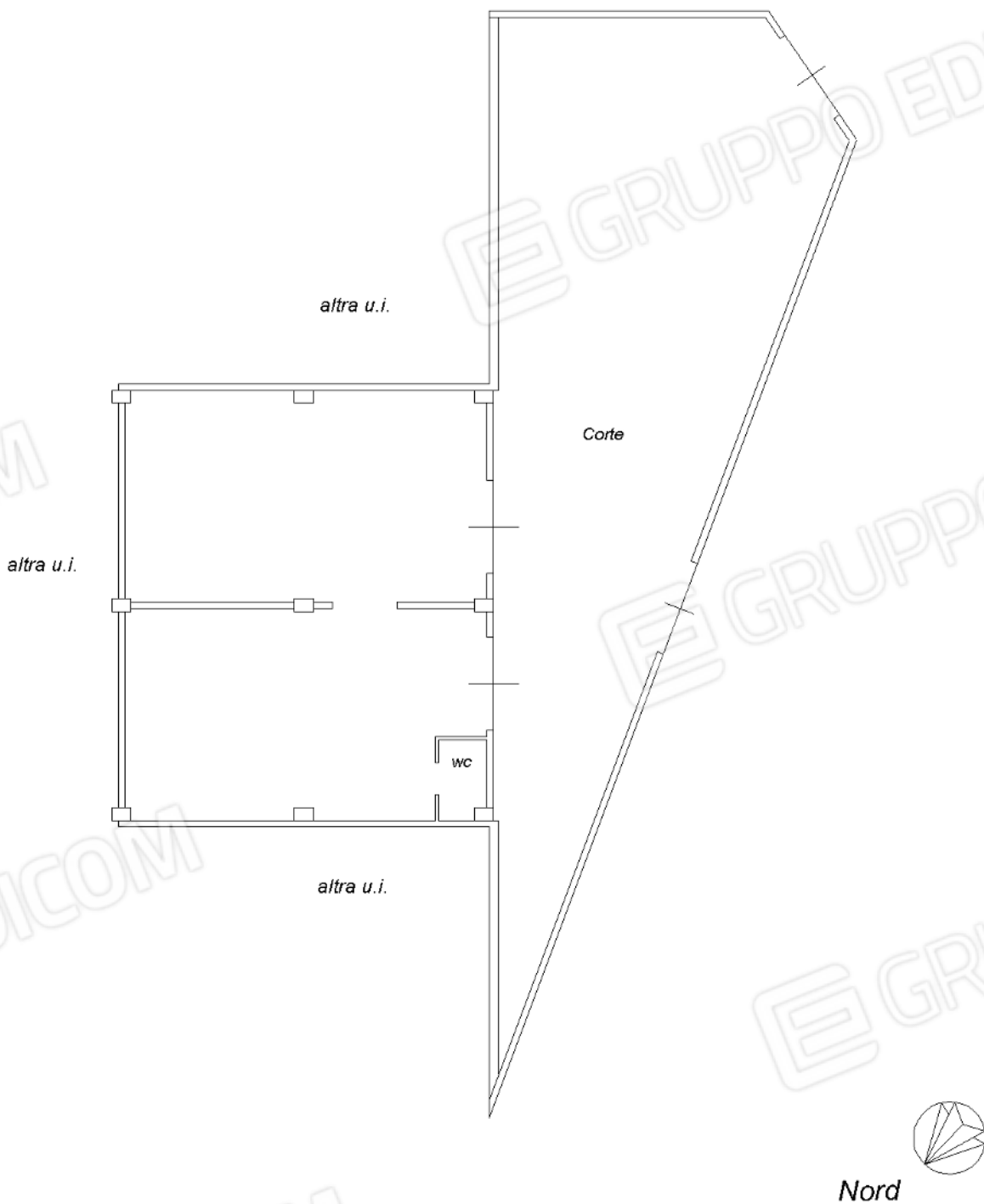
N. 332

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

H= 4,50 m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/10/2019 - Comune di FOGGIA (D643) - < Foglio: 76 - Particella: 580 - Subalterno: 91 >
VIA MANFREDONIA SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti