



TRIBUNALE DI FOGGIA
“Sezione Esecuzioni Immobiliari”

Giudice Dott.
Michele PALAGANO

Espropriazione Immobiliare
N°542/2018 R.G.Esec.

ALLEGATO B

LOTTO UNICO

(appartamento P.lla 1993/sub.30 – F.lio 96)

- 1) Rilievi Fotografici Unità Immobiliare
- 2) Visura Catastale Unità Immobiliare
- 3) Planimetria Catastale Unità Immobiliare
- 4) Quotazioni Osservatorio Immobiliare
- 5) Attestato Prestazione Energetica (APE)

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO - **Proced.n°542/2018 R.G.Esec.**

*Esecutore
 Procedente*

RILIEVI FOTOGRAFICI

	Foto n. 1	Rif. Allegato B.1
	Piazza Mercato n.29/A (FOGGIA)	
	<p>Si riferisce ad una vista panoramica del complesso edilizio entro cui è compendiato l'appartamento dell'esecutato oggetto di procedura, situato a Foggia in P.zza Mercato, e ne evidenzia la posizione, le caratteristiche architettoniche e quelle dimensionali e costitutive</p>	
Foto n. 2	Rif. Allegato B.1	
Piazza Mercato n.29/A (FOGGIA)		
<p>Si riferisce ad una vista del portoncino, posto al civico n.29/A di Piazza Mercato, in Foggia, che consente l'entrata al vano scala del fabbricato ove è posto l'appartamento oggetto di procedura esecutiva, identificato in catasto come P.lla n.1993/sub.30 del F.lio n.96 e costituente il Lotto Unico</p>		
	Foto n. 3	Rif. Allegato B.1
	Piazza Mercato n.29/A (FOGGIA)	
	<p>Si riferisce al vano scala che consente la risalita al piano primo, ove è allocato l'appartamento dell'esecutato interessato dalla procedura esecutiva, e ne evidenzia le caratteristiche dimensionali e distributive</p>	

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO - **Proced.n°542/2018 R.G.Esec.**

*Esecutore
Procedente*

RILIEVI FOTOGRAFICI

	Foto n. 4	Rif. Allegato B.1
	Piazza Mercato n.29/A (FOGGIA)	
	Si riferisce alla prosecuzione della rampa posta all'interno del vano scala che permette di raggiungere il primo piano ove è situato l'appartamento oggetto di procedura esecutiva	
Foto n. 5	Rif. Allegato B.1	
Piazza Mercato n.29/A (FOGGIA)		
Si riferisce ad una vista dell'area pertinenziale, destinata a poggiolo ed al servizio degli appartamenti che su di essa si attestano, tra i quali anche quello oggetto di procedura esecutiva		
	Foto n. 6	Rif. Allegato B.1
	Piazza Mercato n.29/A (FOGGIA)	
	Si riferisce ad una vista dall'interno della porta di accesso all'appartamento oggetto di procedura esecutiva ed al momento interessato da lavori interni	

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO - **Proced.n°542/2018 R.G.Esec.**

*Esecutore
Procedente*

RILIEVI FOTOGRAFICI

	Foto n. 7	Rif. Allegato B.1
	Piazza Mercato n.29/A (FOGGIA)	
	Si riferisce ad una vista dell'impianto citofonico posto al servizio dell'appartamento	
Foto n. 8	Rif. Allegato B.1	
Piazza Mercato n.29/A (FOGGIA)		
Si riferisce ad una vista della nicchia ove è situato il contatore ENEL, pressochè in adiacenza con l'ingresso dell'appartamento oggetto di procedura esecutiva		
	Foto n. 9	Rif. Allegato B.1
	Piazza Mercato n.29/A (FOGGIA)	
	Si riferisce ad una vista del disimpegno posto all'ingresso dell'appartamento e che consente di raggiungere tutti gli altri ambienti costituenti l'appartamento e ne evidenzia le caratteristiche funzionali, dimensionali e di rifinitura superficiale	

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO - **Proced.n°542/2018 R.G.Esec.**

*Esecutore
Procedente*

RILIEVI FOTOGRAFICI

	Foto n. 10	Rif. Allegato B.1
	Piazza Mercato n.29/A (FOGGIA)	
	Si riferisce ad una vista dell'ambiente posto subito dopo l'ingresso all'appartamento e ne evidenzia le caratteristiche dimensionali, di rifinitura superficiale e la presenza del termosifone posto al servizio dell'impianto termico al momento in disuso a causa dell'avvenuta rimozione della caldaia	
Foto n. 11	Rif. Allegato B.1	
Piazza Mercato n.29/A (FOGGIA)		
Si riferisce alla vista di uno degli infissi in anticorodal di cui è dotato l'appartamento oggetto di procedura esecutiva e ne evidenzia le sue caratteristiche costitutive		
	Foto n. 12	Rif. Allegato B.1
	Piazza Mercato n.29/A (FOGGIA)	
	Si riferisce ad una vista dell'ambiente destinato a consentire il collegamento tra la zona di accesso ed il resto dell'appartamento	

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO - **Proced.n°542/2018 R.G.Esec.**

*Esecutore
Procedente*

RILIEVI FOTOGRAFICI

	<p>Foto n. 13</p>	<p>Rif. Allegato B.1</p>
<p>Piazza Mercato n.29/A (FOGGIA)</p>		
<p>Si riferisce alla vista di una porta interna, precisamente a quella del bagno, e ne evidenzia le sue caratteristiche costitutive</p>		
<p>Foto n. 14</p>	<p>Rif. Allegato B.1</p>	
<p>Piazza Mercato n.29/A (FOGGIA)</p>		
<p>Si riferisce al bagno e ne evidenzia i rivestimenti sulle pareti ed i sanitari e la rubinetteria di cui è dotato l'ambiente</p>		
	<p>Foto n. 15</p>	<p>Rif. Allegato B.1</p>
<p>Piazza Mercato n.29/A (FOGGIA)</p>		
<p>Si riferisce ancora al bagno dell'appartamento e ne evidenzia la pavimentazione, i rivestimenti sulle pareti e dei sanitari e rubinetteria di cui è dotato l'ambiente</p>		

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO - **Proced.n°542/2018 R.G.Esec.**

*Esecutore
Procedente*

RILIEVI FOTOGRAFICI

	Foto n. 16	Rif. Allegato B.1
	Piazza Mercato n.29/A (FOGGIA)	
	Si riferisce ad un particolare del corridoio di disimpegno posto al servizio delle camere che su di esso si attestano ed evidenzia la pavimentazione, dotata di battiscopa, le caratteristiche dimensionali, di rifinitura e stato d'uso dell'appartamento	
Foto n. 17	Rif. Allegato B.1	
Piazza Mercato n.29/A (FOGGIA)		
Si riferisce ad una vista dell'ambiente cucina ed evidenzia il tipo di pavimentazione in ceramica di cui è dotato ed i rivestimenti posti sulle pareti		
	Foto n. 18	Rif. Allegato B.1
	Piazza Mercato n.29/A (FOGGIA)	
	Si riferisce ancora ad una vista della cucina ed evidenzia l'assenza della caldaia, rimossa dal suo originario alloggiamento	

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO - **Proced.n°542/2018 R.G.Esec.**

*Esecutore
 Procedente*

RILIEVI FOTOGRAFICI

	<p>Foto n. 19</p>	<p>Rif. Allegato B.1</p>
<p>Piazza Mercato n.29/A (FOGGIA)</p>		
<p>Si riferisce alla vista di una delle camere di cui l'appartamento è dotato ed evidenzia, in particolare, la pavimentazione, dotata di battiscopa, e le caratteristiche di rifinitura e stato d'uso delle pareti, al momento oggetto di lavori.</p>		
<p>Foto n. 20</p>	<p>Rif. Allegato B.1</p>	
<p>Piazza Mercato n.29/A (FOGGIA)</p>		<p>Si riferisce alla vista di un'altra delle camere di cui l'appartamento è dotato ed evidenzia ancora il tipo di pavimentazione in ceramica, dotata di battiscopa, le caratteristiche di rifinitura e stato d'uso delle pareti, al momento oggetto di lavori, e quelle degli infissi esterni in anticorodal.</p>
	<p>Foto n. 21</p>	<p>Rif. Allegato B.1</p>
<p>Piazza Mercato n.29/A (FOGGIA)</p>		
<p>Si riferisce ad un particolare della parte terminale del corridoio di disimpegno ed evidenzia l'assenza dell'originario piccolo ambiente, destinato a ripostiglio, che era ivi allocato, e l'autonoma apertura di una porta che affaccia sul terrazzo del fabbricato adiacente.</p>		

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO - **Proced.n°542/2018 R.G.Esec.**

*Esecutore
Procedente*

RILIEVI FOTOGRAFICI

	Foto n. 22	Rif. Allegato B.1
	Piazza Mercato n.29/A (FOGGIA)	
	Si riferisce ad una vista della porta non contemplata nella planimetria agli atti del catasto che permette di raggiungere il piano di copertura del fabbricato adiacente a quello ove è compendiato l'appartamento oggetto di procedura	
Foto n. 23	Rif. Allegato B.1	
Piazza Mercato n.29/A (FOGGIA)		
Si riferisce ancora ad una vista dell'apertura realizzata e dell'antistante lastrico di copertura		
	Foto n. 24	Rif. Allegato B.1
	Piazza Mercato n.29/A (FOGGIA)	
	Si riferisce ad una vista panoramica della facciata retrostante del complesso edilizio e ne evidenzia le caratteristiche, architettoniche, dimensionali e di rifinitura superficiale	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2020

Dati della richiesta	Comune di FOGGIA (Codice: D643)
Catasto Fabbricati	Provincia di FOGGIA
	Foglio: 96 Particella: 1993 Sub.: 30

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1/1
---	-----------------------

Unità immobiliare dal 28/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	96	1993	30	1	A/3	2	6 vani	Totale: 120 m ² Totale escluse aree scoperte**: 120 m ²	Euro 464,81	Variazione del 28/08/2013 - Superfici art. 14 DL 201/2011		
Indirizzo		PIAZZA MERCATO n. 29 piano: 1;										
Notifica	-	Partita	12965	Mod.58	-							

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D643 - Sezione - Foglio 96 - Particella 1993

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	96	1993	30	1	A/3	2	6 vani	Euro 464,81 L. 900.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO			
Indirizzo		, PIAZZA MERCATO n. 29 piano: 1;										
Notifica	-	Partita	12965	Mod.58	-							

Visura storica per immobile

Data: 30/09/2020 - Ora: 19.32.32 Segue

Visura n.: T346917 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2020

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		96	1993	30	1		A/3	2	6 vani		L. 1.944	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		, PIAZZA MERCATO n. 29 piano: 1;											
Notifica		-				Partita		12965		Mod.58		-	

Situazione degli intestati dal 20/05/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/05/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/05/2008 Repertorio n.: 12335 Rogante: DI TARANTO ROCCO Sede: TROIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8756.1/2008)	

Situazione degli intestati dal 30/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/05/2008
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 30/11/2007 Trascrizione in atti dal 17/12/2007 Repertorio n.: 2986 Rogante: GIUDICE ESECUZIONI TRIBUN Sede: FOGGIA Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 20491.1/2007)	

Situazione degli intestati dal 14/02/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 30/11/2007
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/1989 Voltura in atti dal 19/06/1991 Repertorio n.: 18844 Rogante: PEPE PAOLO F. SCO Sede: FOGGIA Registrazione: n: 768 del 06/03/1989 (n. 2231.1/1989)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/02/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 14/02/1989
DATI DERIVANTI DA		del 27/02/1983 Voltura in atti dal 31/03/1989 Rogante: CONSIGLIO Registrazione: UR Sede: FOGGIA Volume: 93 n: 64 del 24/05/1983 (n. 8/1984)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/11/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 27/02/1983
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 27/02/1983
DATI DERIVANTI DA		del 20/11/1982 Voltura in atti dal 31/03/1989 Rogante: OSVALDO Registrazione: UR Sede: FOGGIA Volume: 93 n: 48 del 18/05/1983 (n. 7/1984)	

Visura storica per immobile

Data: 30/09/2020 - Ora: 19.32.32 Fine

Visura n.: T346917 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2020

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 20/11/1982
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

[Richiedi il PIN](#)[Contatti e assistenza](#)[Prenota un appuntamento](#)[Trova l'ufficio](#)

Seguici su:



Cerca...

[Cittadini](#) ▾ [Imprese](#) ▾ [Professionisti](#) ▾ [Intermediari](#) ▾ [Enti e PA](#) ▾ [L'Agenzia](#) ▾[Area riservata](#)Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Allegato B.4a

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 1

Provincia: FOGGIA**Comune:** FOGGIA**Fascia/zona:** Centrale/V.BAINSIZZA,V.TEATRO,P.LAGO,MUNICIPIO,BRINDISI,P.LE ITALIA,CAVOUR,V.VENETO,XXIV MAGGIO,V.EMAN.GARIBALDI,CAIROLI,GIANNONE**Codice di zona:** B1**Microzona catastale n.:** 1**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1250	1800	L	5,7	7,5	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	900	1300	L	5	7	N
Box	NORMALE	1250	1800	L	7	10	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [il codice definitorio](#)

Mettiamoci la faccia

**mettiamoci la faccia**

Positivo



Sufficiente



Negativo

Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei simboli colorati

[Torna alla pagina di ricerca](#)

L'Agenzia

[Chi siamo](#)[Amministrazione trasparente](#)[Atti di notifica](#)[Accesso civico](#)[Vedi tutti i contenuti](#)

Sede Legale

Agenzia delle Entrate - via Giorgione n. 106,
00147 Roma
Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

Servizi

[Correzione dati catastali](#)[Controllo partita Iva](#)[Archivio Vies](#)[Verifica glifo](#)[Vedi tutti i servizi](#)

Contatti e assistenza

[Prenota un appuntamento e recapiti uffici](#)[Siti regionali](#)

Strumenti

[Software di compilazione](#)[Modelli](#)[Specifiche tecniche](#)[Codici tributo](#)[Vedi tutti gli strumenti](#)

Seguici su



[Richiedi il PIN](#)[Contatti e assistenza](#)[Prenota un appuntamento](#)[Trova l'ufficio](#)

Seguici su:



Cerca...



Cittadini ▾ Imprese ▾ Professionisti ▾ Intermediari ▾ Enti e PA ▾ L'Agenzia ▾

[Area riservata](#)Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato[Allegato B.4b](#)

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 1

Provincia: FOGGIA**Comune:** FOGGIA**Fascia/zona:** Centrale/VIA TRIESTE,TRENTO,GORIZIA,ZARA,DELLA REPUBBLICA,MANZONI,CAPOZZI,CRISPI,MAR**Codice di zona:** B2**Microzona catastale n.:** 1**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1100	1300	L	5	6,5	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	700	950	L	4	5	N
Box	NORMALE	1050	1200	L	5,5	7,5	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [il codice definitorio](#)

Mettiamoci la faccia

**mettiamoci la faccia**

Positivo



Sufficiente



Negativo

Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei simboli colorati

[Torna alla pagina di ricerca](#)



L'Agenzia

- [Chi siamo](#)
- [Amministrazione trasparente](#)
- [Atti di notifica](#)
- [Accesso civico](#)
- [Vedi tutti i contenuti](#)

Sede Legale

Agenzia delle Entrate - via Giorgione n. 106,
00147 Roma
Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

Servizi

- [Correzione dati catastali](#)
- [Controllo partita Iva](#)
- [Archivio Vies](#)
- [Verifica glifo](#)
- [Vedi tutti i servizi](#)

Contatti e assistenza

- [Prenota un appuntamento e recapiti uffici](#)
- [Siti regionali](#)

Strumenti

- [Software di compilazione](#)
- [Modelli](#)
- [Specifiche tecniche](#)
- [Codici tributo](#)
- [Vedi tutti gli strumenti](#)

Seguici su





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
 CODICE IDENTIFICATIVO: 7102420000089821 VALIDO FINO AL: 28/12/2030



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : E1.1

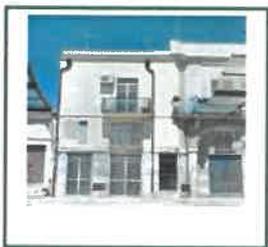
Oggetto dell'attestato

Intero edificio
 Unita' immobiliare
 Gruppo di unita' immobiliare

Numero di unita' immobiliari di cui e' composto l'edificio : 1

Nuova costruzione
 Passaggio di proprieta'
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro : Esecuzione Immobiliare

Dati identificativi



Regione : Puglia
 Comune : Foggia (FG)
 Cod.Istat: 71024
 Indirizzo : Piazza Mercato, 29
 CAP 71121
 Piano : 1 - Interno : N.D.
 Coord. GIS : Lat : 41.275200 ; Long : 15.323400

Zona climatica : D
 Anno di costruzione : 1920
 Superficie utile riscaldata (m²) : 84.01
 Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00
 Volume lordo riscaldato (m³) : 559.54
 Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00

Comune catastale	Foggia - D643				Sezione	N.D.	Foglio	96	Particella	1993
Subalterni	da	30	a	30	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA G

EP gl,nren 411.44 kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

Se esistenti:

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantita' annua consumata in uso standard (specificare unita' di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete			Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 411.44 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	3484.00	Sm3	
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 0.00 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio			
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			Emissioni di CO2 82.29 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico			
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN1	Cappotto Termico Muri	NO	2.0	F (248.53)	F 248.53 (kWh/m ² anno)

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	559.54	m ³
S - Superficie disperdente	391.02	m ²
Rapporto S/V		0.70
EPH,nd	282.05	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	0.054	-
YIE	0.10	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	simulato in quanto assente				0.00	0.73 η_H	0.00	384.29
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod acqua calda sanitaria	simulato in quanto assente				0.00	0.57 η_W	0.00	27.15
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La Legge di Bilancio 2020 (Legge n. 160/2019 - art. 1 comma 175) ha prorogato al 31 dicembre 2020 le Detrazioni Fiscali del 65%-50% per le spese relative ad interventi di riqualificazione energetica degli edifici.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	X	Tecnico abilitato	Organismo/Societa'
Nome e Cognome / Denominazione	Giovanni Ricciardi		
Indirizzo	Corso Garibaldi,92 Foggia (FG)		
E-mail	geomricciardigiovanni@gmail.comgeomricciardigiovan		
Telefono	338-3090648		
Titolo	Geometra		
Ordine / Iscrizione	Collegio dei Geometri (FG) / 1756		
Dichiarazione di indipendenza	<p>Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilita' assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialita' di giudizio l'attivit� di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto,</p> <p style="text-align: center;">DICHIARA</p> <p>l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonche' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75</p>		
Informazioni aggiuntive	N.D.		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

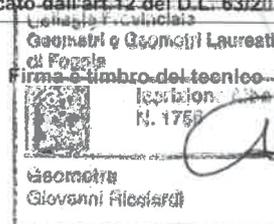
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 23/12/2020
---	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 cosi' come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 28/12/2020



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	----------------------	---	-----------------------	---	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.