

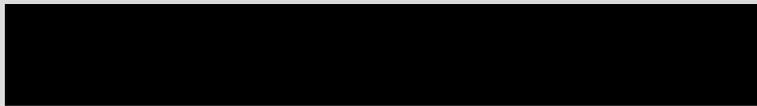
TRIBUNALE DI FOGGIA
III Sezione Civile
Ufficio Espropriazioni Immobiliari

ESECUZIONE IMMOBILIARE

G.E.DOTT. MICHELE PALAGANO
ESPROPRIAZIONE N° 393/2021 R.G.E.s.

CREDITORE PROCEDENTE

AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A



STUDIO TECNICO

Davide geom. d'Elia

Via Montegrappa, 67 - 71121 FOGGIA

TEL. 393/2810960

e-mail: delia.davide@gmail.com

davide.delia@geopec.it

DATA: 02/03/2023

ALLEGATI:

TAVOLE:

PLANIMETRIE:

- Pianta Stato dei luoghi
- Pianta Stato catastale - Urbanistico
- Pianta Sovrapposizione
- Pianta Quote
- Estratto di Mappa
- Estratto Google earth
- Visura Catastali
- Planimetrie Catastali

- Tav 1A - 1B
- Tav 1A - 2B
- Tav 2B
- Tav 2A - 3B

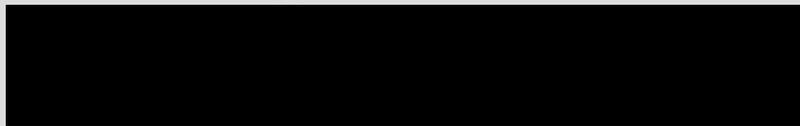
IL C.T.U.
(Davide Geom. d'Elia)



ESECUZIONE IMMOBILIARE
G.E.DOTT. MICHELE PALAGANO
ESPROPRIAZIONE N° 393/2021 R.G.E.s.

CREDITORE PROCEDENTE

AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A



STUDIO TECNICO

Davide geom. d'Elia
Via Montegrappa, 67 - 71121 FOGGIA
TEL. 393/2810960
e-mail: delia.davide@gmail.com
davide.delia@geopec.it

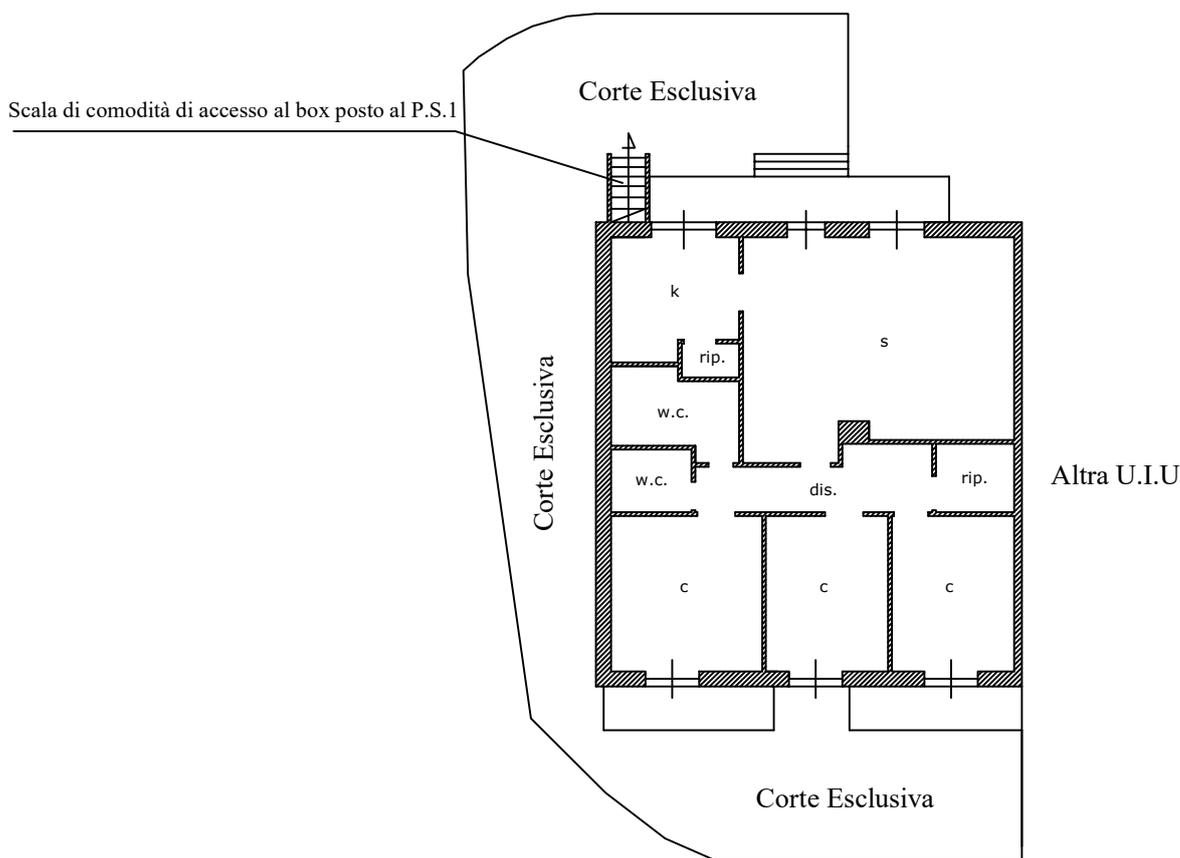
DATA: 02/03/2023

Tavola 1A

PIANTA STATO DEI LUOGHI/URBANISTICO/CATASTALE

Scala 1:200

PIANO TERRA
H = 2.70 mt



IL C.T.U.
(Davide Geom. d'Elia)



ESECUZIONE IMMOBILIARE
G.E.DOTT. MICHELE PALAGANO
ESPROPRIAZIONE N° 393/2021 R.G.E.s.

STUDIO TECNICO

Davide geom. d'Elia
Via Montegrappa, 67 - 71121 FOGGIA
TEL. 393/2810960
e-mail: delia.davide@gmail.com
davide.delia@geopec.it

CREDITORE PROCEDENTE

AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A

DATA: 02/03/2023

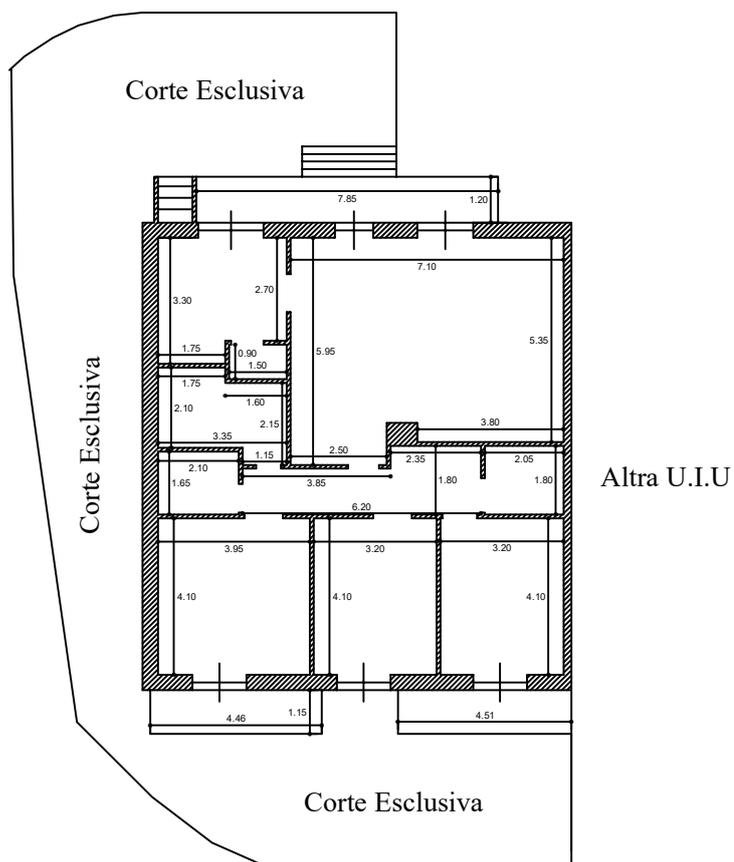


Tavola 2A

PIANTA QUOTE

Scala 1:200

PIANO TERRA
H = 2.70 mt



IL C.T.U.
(Davide Geom. d'Elia)

Firmato Da: D'ELIA DAVIDE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3. Serial#: 25169ab0f264794098f836e57e6601eb



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia**

Dichiarazione protocollo n. FG0100938 del 16/05/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vico Del Gargano

Strada Privata Da Via M.iacone

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 34

Particella: 627

Subalterno: 5

Compilata da:

Margiotta Salvatore

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Foggia

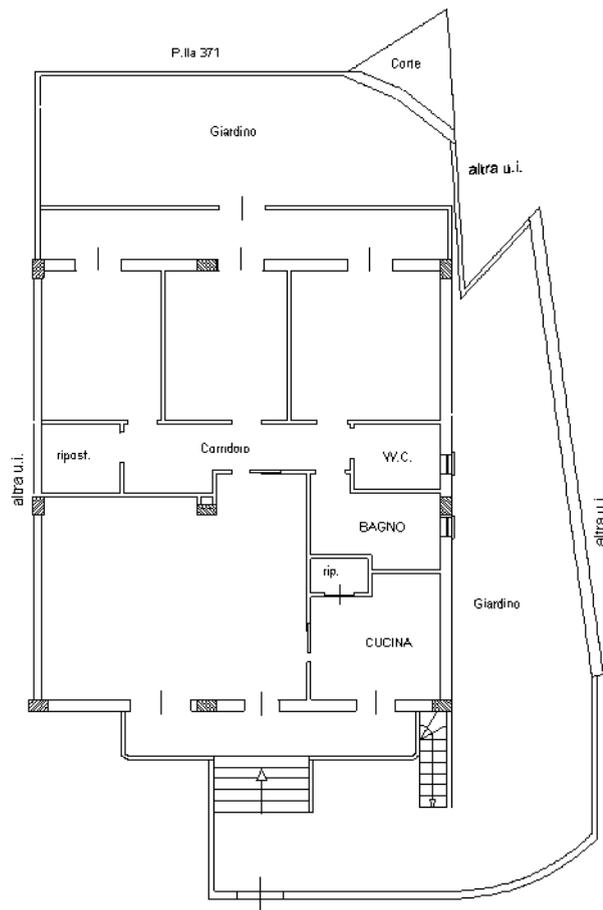
N. 279

Scheda n. 1

Scala 1:200

LOTTO "A "

PIANTA PIANO TERRA
H= mt. 2.70



Strada privata da via M. Iacone

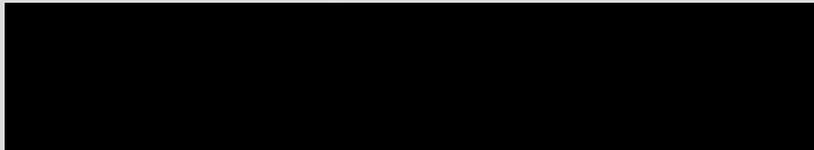


Ultima planimetria in atti

ESECUZIONE IMMOBILIARE
G.E.DOTT. MICHELE PALAGANO
ESPROPRIAZIONE N° 393/2021 R.G.E.s.

CREDITORE PROCEDENTE

AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A



STUDIO TECNICO

Davide geom. d'Elia

Via Montegrappa, 67 - 71121 FOGGIA

TEL. 393/2810960

e-mail: delia.davide@gmail.com

davide.delia@geopec.it

DATA: 02/03/2023

Tavola 1B

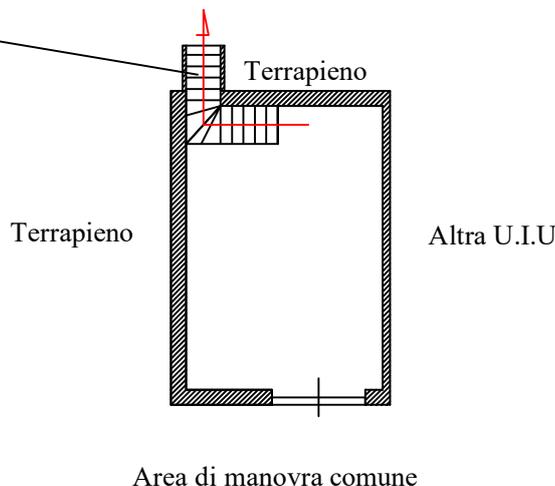
PIANTA STATO DEI LUOGHI

Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H = 2.30 mt

Scala di comodità (v.si allegato 1A)



IL C.T.U.

(Davide Geom. d'Elia)



ESECUZIONE IMMOBILIARE
G.E.DOTT. MICHELE PALAGANO
ESPROPRIAZIONE N° 393/2021 R.G.E.s.

CREDITORE PROCEDENTE

AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A



STUDIO TECNICO

Davide geom. d'Elia

Via Montegrappa, 67 - 71121 FOGGIA

TEL. 393/2810960

e-mail: delia.davide@gmail.com

davide.delia@geopec.it

DATA: 02/03/2023

Tavola 2B

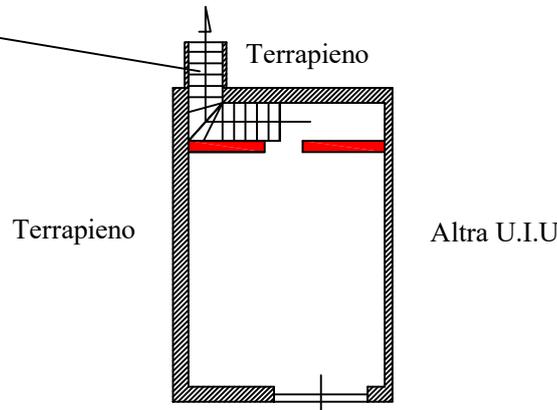
PIANTA STATO URBANISTICO/CATASTALE
PIANTA SOVRAPPOSIZIONE

Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H = 2.30 mt

Scala di comodità (v.si allegato 1A)



Area di manovra comune

 Difformità con stato dei luoghi rilevato - demolizione muro

IL C.T.U.
(Davide Geom. d'Elia)



ESECUZIONE IMMOBILIARE
G.E.DOTT. MICHELE PALAGANO
ESPROPRIAZIONE N° 393/2021 R.G.E.s.

CREDITORE PROCEDENTE

AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A



STUDIO TECNICO

Davide geom. d'Elia
Via Montegrappa, 67 - 71121 FOGGIA
TEL. 393/2810960
e-mail: delia.davide@gmail.com
davide.delia@geopec.it

DATA: 02/03/2023

Tavola 3B

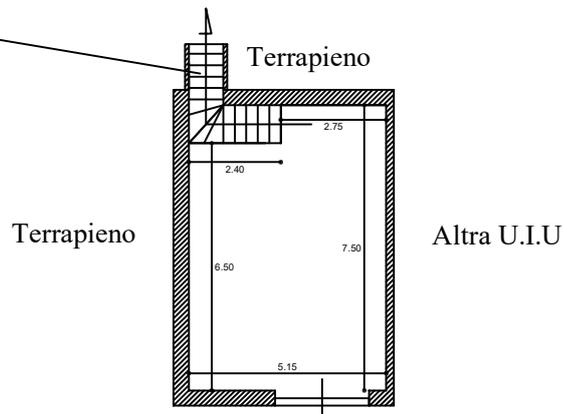
PIANTA QUOTE

Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H = 2.30 mt

Scala di comodità (allegato 1A)



Area di manovra comune

IL C.T.U.
(Davide Geom. d'Elia)



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia**

Dichiarazione protocollo n. FG0100950 del 16/05/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vico Del Gargano

Strada Privata Da Via M.iacone

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 34
Particella: 627
Subalterno: 12

Compilata da:
Margiotta Salvatore
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Foggia

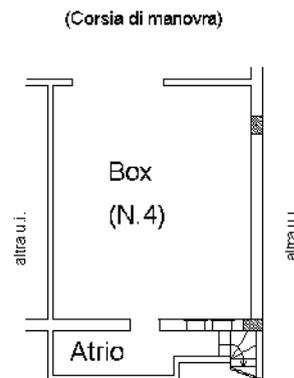
N. 279

Scheda n. 1 Scala 1:200

LOTTO "A"

PRIMO PIANO SOTTOSTRADA

h=MT. 2,30 (mq. 32)



Ultima planimetria in atti

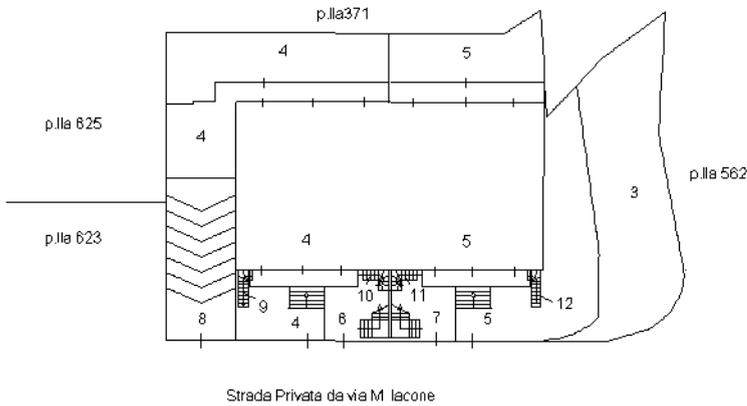
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Margiotta Salvatore
Iscritto all'albo:	Architetti
Prov. Foggia	N. 279

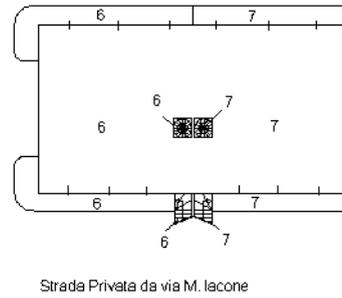
Comune di Vico Del Gargano		Protocollo n. FG0100950 del 16/05/2005	
Sezione:	Foglio: 34	Particella: 627	Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

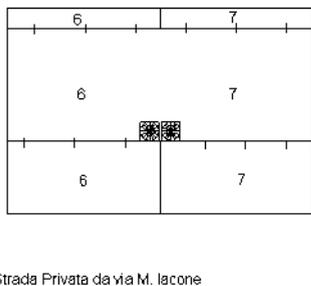
PIANTA PIANO TERRA



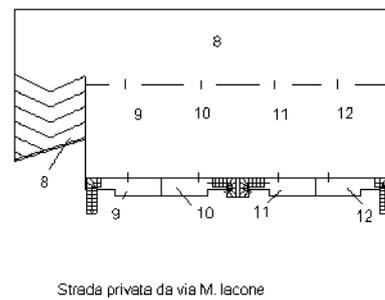
PIANTA PIANO 1°



PIANTA PIANO 2° SOTTOTETTO



1° PIANO SOTTOSTRADA



Ultima planimetria in atti

[Home](#)[Esplora la Mappa](#)[INSPIRE](#)[Guida al servizio](#)[Dati e statistiche](#)

Ricerca su Mappa

Regione:

PUGLIA

Provincia Catastale:

FOGGIA

Comune Catastale:

VICO DEL GARGANO

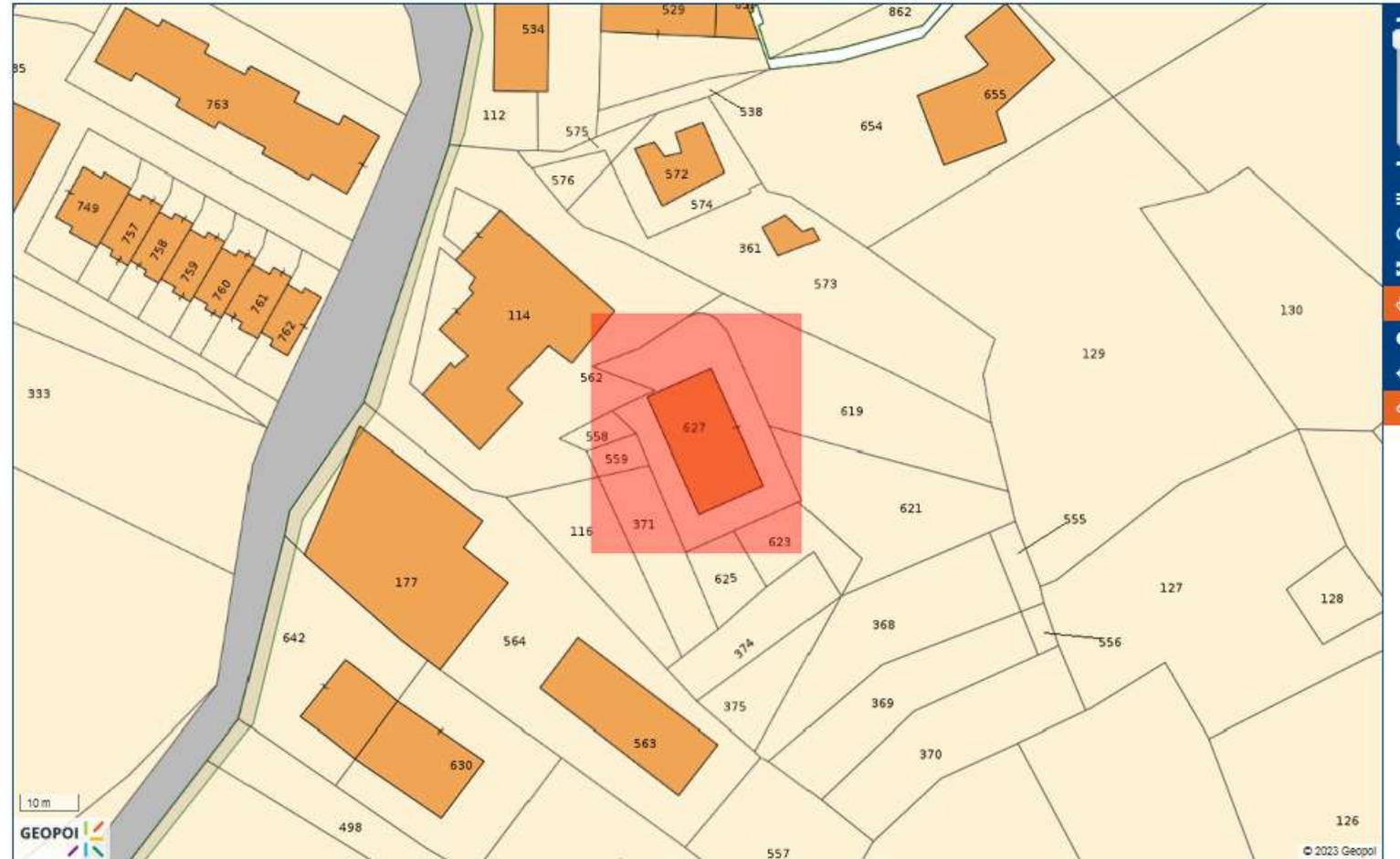
Foglio del Catasto Terreni:

34

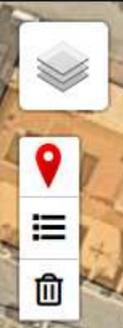
Particella della mappa:

627

[Ricerca](#) [Cancella](#)



CAT
TAV
OMI
AMM
PF
IPV
POI





SP528

Hi Photo Di
Costantino Pacifico
Negozi di articoli per la fotografia



SP528

Strada Provinciale 528

Google

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2023

Dati della richiesta	Comune di VICO DEL GARGANO (Codice:L842)
Catasto Fabbricati	Provincia di FOGGIA
	Foglio: 34 Particella: 627 Sub.: 5

INTESTATO

Unità immobiliare dal 28/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		34	627	5	1		A/3	4	8 vani	Totale: 148 m² Totale: escluse aree scoperte**: 129 m²	Euro 681,72	Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		STRADA PRIVATA DA VIA M.IACONE Lotto A Piano T											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. FG0079982 del 06/04/2006					Partita				Mod.58		
Annotazioni		di immobile: mod. 58 n. 1344											
Riserve		2 - Errati elementi catastali in atto											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L842 - Foglio 34 - Particella 627

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/04/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		34	627	5	1		A/3	4	8 vani		Euro 681,72	VARIAZIONE del 06/04/2006 Pratica n. FG0079961 in atti dal 06/04/2006 RETTIFICA CLASS.PROP.PROT.100938/05 (n. 17753.1/2006)
Indirizzo		STRADA PRIVATA DA VIA M.IACONE Lotto A Piano T										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2023

Notifica	Notifica in corso con protocollo n. FG0079982 del 06/04/2006	Partita		Mod.58	
Annotazioni	di immobile: mod. 58 n. 1344				
Riserve	2 - Errati elementi catastali in atto				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L842 - Foglio 34 - Particella 627

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		34	627	5	1		A/3	4	7 vani		Euro 596,51	VOLTURA D'UFFICIO del 24/05/2005 Pratica n. FG0108134 in atti dal 24/05/2005 RET.INT.PERM.-5-10-2000-RICH. FG106336/05 (n. 8533.1/2005)
Indirizzo		STRADA PRIVATA DA VIA M.IACONE Lotto A Piano T										
Notifica					Partita						Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											
Riserve	2 - Errati elementi catastali in atto											

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		34	627	5	1		A/3	4	7 vani		Euro 596,51	VARIAZIONE del 16/05/2005 Pratica n. FG0100938 in atti dal 16/05/2005 DIV - UFU - COSTITUZIONE DI BCNC (n. 25610.1/2005)
Indirizzo		STRADA PRIVATA DA VIA M.IACONE Lotto A Piano T										
Notifica					Partita						Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2023

Situazione degli intestati dal 14/05/2008



Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		34	627	1			F/3					COSTITUZIONE del 07/04/2003 Pratica n. 107252 in atti dal 07/04/2003 COSTITUZIONE (n. 555.1/2003)	
Indirizzo		STRADA PRIVATA DA VIA M.IACONE Lotto A Piano T-1 - 2											
Notifica							Partita				Mod.58		

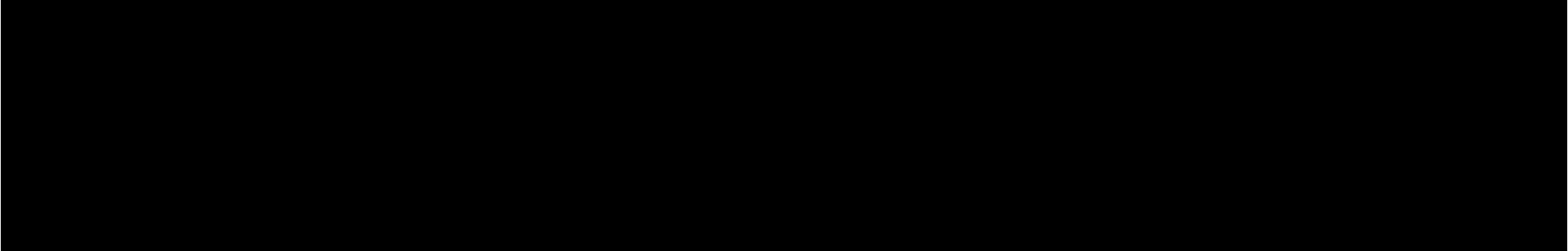


Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/02/2004



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2023

Dati della richiesta	Comune di VICO DEL GARGANO (Codice:L842)
Catasto Fabbricati	Provincia di FOGGIA
	Foglio: 34 Particella: 627 Sub.: 12

Unità immobiliare dal 28/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		34	627	12	1		C/6	3	32 m²	Totale: 37 m²	Euro 114,03	Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		STRADA PRIVATA DA VIA M.IACONE Lotto A Interno 4 Piano S1											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. FG0079941 del 06/04/2006					Partita				Mod.58		
Annotazioni		di immobile: mod. 58 n. 1344											
Riserve		2 - Errati elementi catastali in atto											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L842 - Foglio 34 - Particella 627

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/04/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		34	627	12	1		C/6	3	32 m²		Euro 114,03	VARIAZIONE del 06/04/2006 Pratica n. FG0079927 in atti dal 06/04/2006 RETTIFICA CLASS.PROP.PROT.100950/05 (n. 17747.1/2006)	
Indirizzo		STRADA PRIVATA DA VIA M.IACONE Lotto A Interno 4 Piano S1											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. FG0079941 del 06/04/2006					Partita				Mod.58		
Annotazioni		di immobile: mod. 58 n. 1344											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2023

Riserve	2 - Errati elementi catastali in atto
----------------	---------------------------------------

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L842 - Foglio 34 - Particella 627

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		34	627	12	1		C/6	2	32 m²		Euro 97,51	VOLTURA D'UFFICIO del 24/05/2005 Pratica n. FG0108134 in atti dal 24/05/2005 RET.INT.PERM.-5-10-2000-RICH. FG106336/05 (n. 8533.1/2005)
Indirizzo		STRADA PRIVATA DA VIA M.IACONE Lotto A Interno 4 Piano S1										
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										
Riserve		2 - Errati elementi catastali in atto										

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/2005

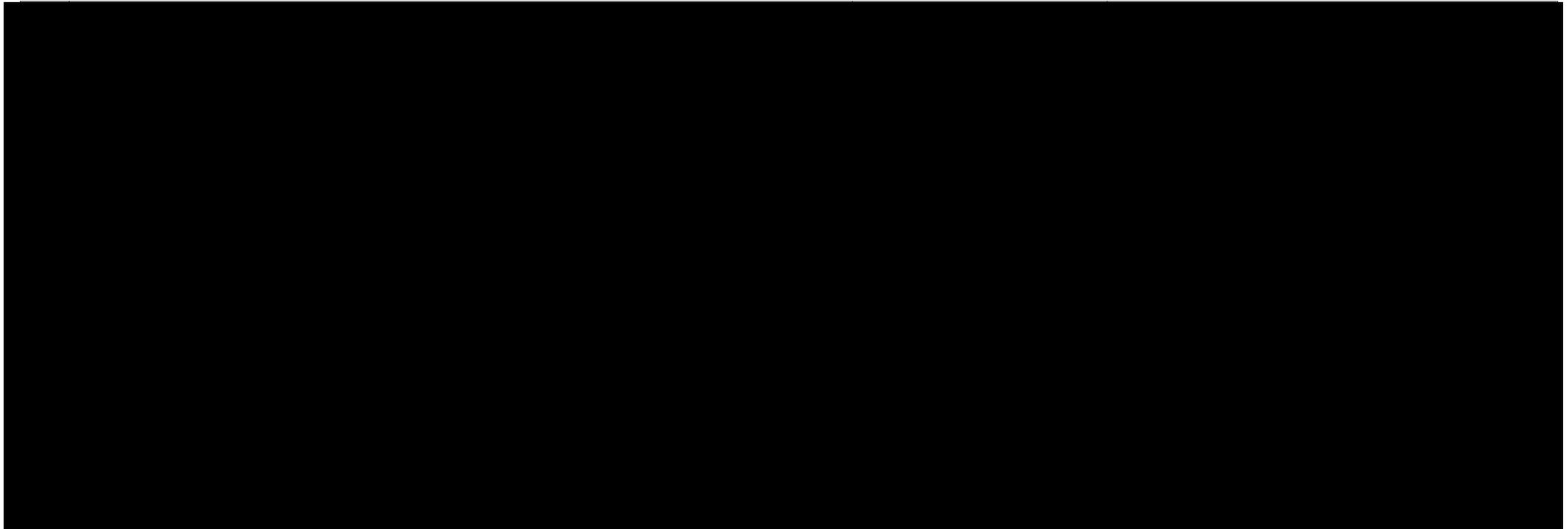
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		34	627	12	1		C/6	2	32 m²		Euro 97,51	VARIAZIONE del 16/05/2005 Pratica n. FG0100950 in atti dal 16/05/2005 DIV - UFU - COSTITUZIONE DI BCNC (n. 25611.1/2005)
Indirizzo		STRADA PRIVATA DA VIA M.IACONE Lotto A Interno 4 Piano S1										
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2023

Situazione degli intestati dal 14/05/2008



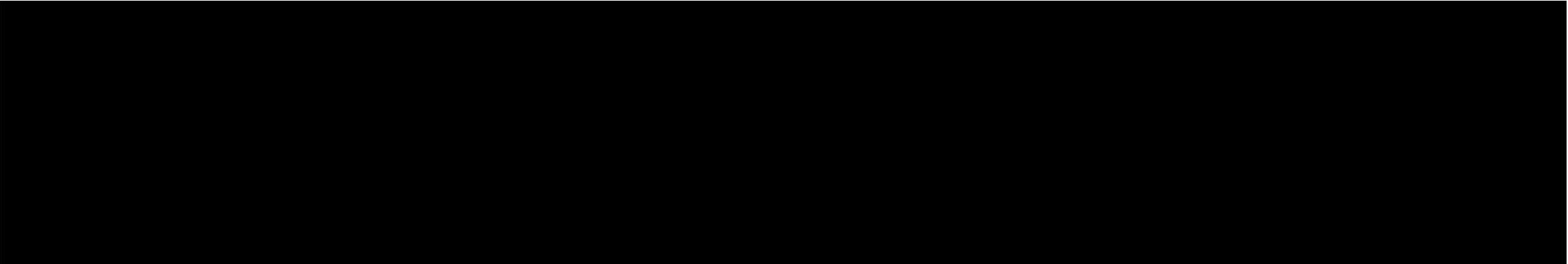
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		34	627	2			F/3					COSTITUZIONE del 07/04/2003 Pratica n. 107252 in atti dal 07/04/2003 COSTITUZIONE (n. 555.1/2003)
Indirizzo		STRADA PRIVATA DA VIA M.IACONE Lotto A Piano T-S1										
Notifica						Partita					Mod.58	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

