

s t u d i o t e c n i c o D E L G R O S S O
g e o m . F r a n c e s c o D e l G r o s s o

TRIBUNALE di FOGGIA

Giudice: dott. PALAGANO

Procedura Esecutiva Immobiliare n. 80000070/2012 R.

G. Esecuzione promossa da:

MARTE. S.P.V s.r.l.

contro

PREMESSA

Il sottoscritto geom. Francesco Del Grosso, libero professionista, nato a FOGGIA il 08/09/1977, iscritto al Collegio dei Geometri di Lucera al n. 1171 con studio tecnico in Lucera alla via Amendola nr. 45, veniva nominato C.T.U. nella procedura in epigrafe dal G. E. dott. PALAGANO.

La Procedura Esecutiva Immobiliare n. 80000070/2012 è stata promossa dalla MARTE SPV s.r.l. contro i sig.ri relativa al pignoramento del seguente immobile:

- **Struttura alberghiera** sita nel comune di Rodi Garganico alla via Scalo Marittimo nr. 35 con accesso a piano terra dalla via comunale, censita al Catasto Fabbricati di Rodi Garganico al foglio n. 19 p.lla n. 775 sub 4 - p.lla 1164 sub. 9-10-11, categoria D/2, Rendita euro 14047,63.

Il C.T.U.

Via Amendola nr. 45 LUCERA -Fg-
P.iva 03195290717
e-mail francescodelgrosso@libero.it

Tel. Fax. 0881 548086 cell. 380 4576837
c.f. DLG FNC 77P08 D643F

pagina 1



s t u d i o t e c n i c o D E L G R O S S O
g e o m . F r a n c e s c o D e l G r o s s o

In sede di giuramento ed accettazione dell'incarico di C.T.U. da parte del sottoscritto, in data 02/11/2023, il G.E. dott. PALAGANO, che avendo già proceduto ad una stima nell'anno 2013, il C.T.U. rispondesse ai seguenti quesiti:

- *di procedere ad un aggiornamento di stima del immobile in oggetto ed elaborati, altresì, di produrre uno specchietto riepilogativo con indicazione dei seguenti dati relativi all'immobile, indicazioni catastali, confini e ubicazione, descrizione del cespite, provenienza nei vent'anni anteriori al pignoramento, formalità e iscrizioni pregiudizievoli, regolarità urbanistica e catastale e stato di possesso.*

OPERAZIONI PERITALI

Sopralluogo presso il luogo interessato dalla causa in oggetto.

Il giorno 17 Novembre 2023, alle ore 10.00, si è proceduto al primo sopralluogo, avvisando tramite pec le parti.

Sul posto erano presenti la sig.ra
in rappresentanza della famiglia e il sig.

██████████ amministratore della ██████████
DI ██████████ & C s.a.s. p.iva ██████████,

Il C.T.U.

Via Amendola nr. 45 LUCERA -Fg-
P.iva 03195290717
e-mail francescodelgrosso@libero.it

Tel. Fax. 0881 548086 cell. 380 4576837
c.f. DLG FNC 77P08 D643F

pagina 2



s t u d i o t e c n i c o D E L G R O S S O
g e o m . F r a n c e s c o D e l G r o s s o

gestore della struttura alberghiera con contratto
07.02.2019 e registrato a San Severo in data 01.03.2019
nt. 997 serie 1T, che hanno dato libero accesso
all'immobile sito alla via Scalo Marittimo in Rodi
G.co, per procedere ai rilievi metrici e fotografici
utili per l'accertamento del grado di rifinitura e di
manutenzione del bene in oggetto.

Sono state eseguite inoltre tutte le operazioni
ritenute necessarie all'espletamento dell'incarico
affidatogli dal Giudice.

In epilogo si redigeva verbale di sopralluogo che,
dopo averne dato lettura, veniva sottoscritto per
conferma dagli intervenuti.

Le operazioni peritali continuarono
successivamente presso il comune di Rodi G.co per
verificarne la regolarità edilizia e procedere
all'istanza.

L'attività peritale poi proseguiva presso lo studio
del sottoscritto per la serena analisi degli elementi
che l'accertamento ha permesso di acquisire.

In data 11.01.2024 veniva accettata proroga per il
deposito della perizia in data 02.02.2024.

Il C.T.U.

Via Amendola nr. 45 LUCERA -Fg-
P.iva 03195290717
e-mail francescodelgrosso@libero.it

Tel. Fax. 0881 548086 cell. 380 4576837
c.f. DLG FNC 77P08 D643F

pagina 3



s t u d i o t e c n i c o D E L G R O S S O
g e o m . F r a n c e s c o D e l G r o s s o

RISPOSTE AI QUESITI

**1) INDIVIDUAZIONE DEL BENE, DELLA SUA UBICAZIONE, DEI
CONFINI E DATI CATASTALI**

La struttura oggetto di stima in oggetto è ubicato in Rodi Garganico, al piano seminterrato-terra-primo-secondo-terzo con accesso da via Scalo Marittimo nr.35, posizionato frontalmente alla zona portuale.

Confina, a NORD via Scalo Marittimo, SUD strada privata, EST con unità immobiliare in parte in aderenza e parte strada, a OVEST via Scalo Marittimo.

L'immobile risulta censito in catasto al foglio n. 19 p.lla 775 sub 4 p.lla 1164 sub. 9-10-11, categoria D/2, rendita euro 14.047,63 comune Rodi Garganico.

2) DESCRIZIONE DEL CESPITE

Struttura alberghiera con accesso dal civico 35 piano terra costituito da una ampia hall e sala ristorante con nr. 2 servizi igienici, studio, cucina e w.c. a servizio del personale.

I piani superiori sono collegati da scala interna e ascensore e corridoio, il piano primo è costituito da nr. 11 camere con bagno dalla nr.101 alla nr.111, il secondo piano costituito da nr. 11 camere con bagno dalla nr.112 alla nr.123, mentre il terzo piano formato da nr 1 vano caldaia, nr.1 vano lavanderia e nr 2 camere

Il C.T.U.

Via Amendola nr. 45 LUCERA -Fg-
P.iva 03195290717
e-mail francescodelgrosso@libero.it

Tel. Fax. 0881 548086 cell. 380 4576837
c.f. DLG FNC 77P08 D643F

pagina 4



s t u d i o t e c n i c o D E L G R O S S O
g e o m . F r a n c e s c o D e l G r o s s o

la nr.124 e nr.125 con bagno nel precedente sopralluogo
anno 2013 con altra destinazione locale caldaia,
stireria e lavanderia con bagno del personale e
terrazzo.

Il piano seminterrato ricadente sotto la sala ristorante
ma non accessibile essendo occupata dalla piscina/vasca
idromassaggio la scala di ingresso, ma visibile dalla
botola posta nella sala ristorante.

Il fabbricato ad uso struttura alberghiera realizzato
in c.a. con solaio in latero-cemento, facciata esterna
intonacata di colore bianco, parte antistante il
fabbricato in concessione realizzato una piscina/vasca
idromassaggio e veranda portico.

Le pareti interne a divisione tra gli ambienti sono in
forati da cm. 8 ed intonacati a civile, mentre, per le
pareti dei bagni sono rivestite per un'altezza di circa
mt. 2,20 dal pavimento con piastrelle in monocottura
cm. 20x20.

L'accesso alle camere percorrendo il corridoio con
pavimentazione in gres effetto parquet e abbassamento
con pannelli in fibra, da sostituire, per il passaggio
degli impianti.

La pavimentazione delle camere e del w.c. son tipo gres
monocolore, mentre Il bagno "tipo" è composto da lavabo
a colonna, vaso con cassetta di scarico tipo catis e

Il C.T.U.

Via Amendola nr. 45 LUCERA -Fg-
P.iva 03195290717
e-mail francescodelgrosso@libero.it

Tel. Fax. 0881 548086 cell. 380 4576837
c.f. DLG FNC 77P08 D643F

pagina 5



bidet, in vetro china di colore bianco, con doccia, mentre, i gruppi di acqua fredda-calda sono del tipo cromato, mentre gli infissi esterni del tipo pvc bianchi, mentre, quelli interni in legno bianco.

L'impianto di riscaldamento tramite termoventilazione, mentre per l'acqua calda sanitaria proviene dalla centrale termica presente al piano terzo dell'albergo.

L'impianto elettrico è formato con tubi corrugati in PVC sotto-traccia in parte e con canaline esterne il restante da verificare la conformità.

L'immobile necessita di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

CALCOLO mq. HOTEL					
PIANO - SI	Vano	Superficie utile netta mq	Coefficiente di utilizzo	Superficie muri 12.70% di s. n. mq.	Superficie commerciale mq
	Deposito	89,82	0,50	11,41	56,32
	TOTALE	89,82			56,32
CALCOLO mq. HOTEL					
PIANO TERRA - PT	Vano	Superficie utile netta mq	Coefficiente di utilizzo	Superficie muri 12.70% di s. n. mq.	Superficie commerciale mq
	Hall	68,41	1,00	8,69	77,10
	Sala ristorante	91,39	1,00	11,61	103,00
	Cucina	42,60	1,00	5,41	48,01
	Ufficio	7,78	1,00	0,99	8,77
	Ripostiglio	1,77	1,00	0,22	1,99
	W.c. (1)	1,59	1,00	0,20	1,79
	W.c. (2)	3,97	1,00	0,50	4,47
	W.c. (3)	5,23	1,00	0,66	5,89
TOTALE	222,74			251,03	

Il C.T.U.



CALCOLO mq. HOTEL					
PIANO PRIMO - P1	Vano	Superficie utile netta mq	Coefficiente di utilizzo	Superficie muri 12.70% di s. n. mq.	Superficie commerciale mq
Camera (101)	13,38	1,00	1,70	15,08	
Camera (102)	15,25	1,00	1,94	17,19	
Camera (103)	15,15	1,00	1,92	17,07	
Camera (104)	18,03	1,00	2,29	20,32	
Camera (105)	18,03	1,00	2,29	20,32	
Camera (106)	11,10	1,00	1,41	12,51	
Camera (107)	20,97	1,00	2,66	23,63	
Camera (108)	20,85	1,00	2,65	23,50	
Camera (109)	17,05	1,00	2,17	19,22	
Camera (110)	18,00	1,00	2,29	20,29	
Camera (111)	14,45	1,00	1,84	16,29	
Corridoio	29,93	1,00	3,80	33,73	
Balcone (1)	11,55	0,50		5,78	
Balcone (2)	9,4	0,50		4,70	
TOTALE	233,14			249,61	

CALCOLO mq. HOTEL					
PIANO SECONDO - P2	Vano	Superficie utile netta mq	Coefficiente di utilizzo	Superficie muri 12.70% di s. n. mq.	Superficie commerciale mq
Camera (112)	13,3	1,00	1,69	14,99	
Camera (113)	15,25	1,00	1,94	17,19	
Camera (114)	15,15	1,00	1,92	17,07	
Camera (115)	18,03	1,00	2,29	20,32	
Camera (116)	18,40	1,00	2,34	20,74	
Camera (117)	21,14	1,00	2,68	23,82	
Camera (119)	20,97	1,00	2,66	23,63	
Camera (120)	20,85	1,00	2,65	23,50	
Camera (121)	17,05	1,00	2,17	19,22	
Camera (122)	18,00	1,00	2,29	20,29	
Camera (123)	18,48	1,00	2,35	20,83	
Corridoio	27,87	1,00	3,54	31,41	
Balcone (3)	11,55	0,50		5,78	
Balcone (4)	9,4	0,50		4,70	
TOTALE	245,44			263,48	

Il C.T.U.

CALCOLO mq. HOTEL					
PIANO TERZO - P3	Vano	Superficie utile netta mq	Coefficiente di utilizzo	Superficie muri 12.70% di s. n. mq.	Superficie commerciale mq
	Lavanderia (1)	9,74	1,00	1,24	10,98
	Camera (124)	29,69	1,00	3,77	33,46
	Camera (125)	17,87	1,00	2,27	20,14
	rip	4,29	1,00	0,54	4,83
	veranda	54,19	0,50		27,10
	Terrazzo	120,75	0,50		60,38
	TOTALE	236,53			156,88

3) PROVENIENZA NEI VENT'ANNI ANTERIORI AL PIGNORAMENTO E FORMALITÀ E ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

La provenienza del bene in oggetto nota di trascrizione del 04/07/1985 - Registro Particolare nr.3650 Registro Generale nr.4513 notaio GENTILE GIOVANNI Repertorio 11040/4552, mentre dalle indagini svolte sono stati oggetto delle seguenti formalità:

- **iscrizione del 01/12/1990 - Registro Particolare 665**
Registro Generale 9598 notaio RIZZO CORALLO FILIPPO
Repertorio 17388 del 27/11/1990;
- **ipoteca giudiziale del 16/06/1993 - Registro Particolare 370** Registro Generale 4114;
- **pignoramento immobiliare del 21.07.1993 - Registro Particolare 4206** Registro Generale 5164;

Il C.T.U.



s t u d i o t e c n i c o D E L G R O S S O
g e o m . F r a n c e s c o D e l G r o s s o

- vincolo del 05/10/1994 - Registro Particolare 5859

Registro Generale 7201 notaio GENTILE GIOVANNI

Repertorio 23731 del 30/09/1994;

- ipoteca volontaria in rinnovazione del 22/11/2010 -

Registro Particolare 1445 Registro Generale 9572 notaio

RIZZO CORALLO FILIPPO Repertorio 17388/1990 del

27/11/1990, Formalità di riferimento: Iscrizione n. 665

del 1990;

-locazione ultraventennale del 15/03/2012 - Registro

Particolare 1688 Registro Generale 2058 notaio GENTILE

GIOVANNI Repertorio 42963/17568 del 07/03/2012;

- pignoramento immobiliare del 02/07/2012 - Registro

Particolare 4185 Registro Generale 5099

- successione del 02/03/2015 - Registro Particolare 1293

Registro Generale 1585.

Si precisa che nella successione del de cuius

risulta mancante del bene oggetto di stima.

4) EVENTUALI DIFFORMITÀ URBANISTICO-EDILIZIA

Dalla data successiva al deposito della perizia ovvero dal 2013 ad oggi (15..01.2024) non risultano richieste o rilascio di titoli urbanistici, il tutto come dichiarazione del comune di Rodi Garganico allegata.

Si sono riscontrate le seguenti difformità:

Il C.T.U.

Via Amendola nr. 45 LUCERA -Fg-
P.iva 03195290717
e-mail francescodelgrosso@libero.it

Tel. Fax. 0881 548086 cell. 380 4576837
c.f. DLG FNC 77P08 D643F

pagina 9



s t u d i o t e c n i c o D E L G R O S S O
g e o m . F r a n c e s c o D e l G r o s s o

- **piano seminterrato:** non riscontato, in quanto non accessibile essendo coperta da vasca/ piscina, deposito sottostante la sala ristorante, ma visibile da botola nella sala.

- **piano terra:**

- tramezzatura in forati presente in zona cucina;
- creazione dei bagni;
- tramezzatura a determinare studio e Hall;

- **piano primo:**

- creazione di disposizione interna alle camere e precisamente le nr. 104-105-106-107-108-111.

- **piano secondo:**

- creazione di disposizione interna alle camere e precisamente le nr.115-116-117-118-119-122 già precedentemente menzionate nella precedente perizia peritale.

- **piano terzo:**

- creazione di nr. 2 camere la nr.124 e nr.125 con relativi bagni in precedente sopralluogo peritale anno 2013 vano caldaia e lavanderia, inoltre sul terrazzo è stato realizzato un gazebo in legno con copertura a teli, una parte del precedente ripostiglio oggi locale caldaia. disposizione interna della zona lavanderia e stireria, creazione di locale caldaia.

Il C.T.U.

Via Amendola nr. 45 LUCERA -Fg-
P.iva 03195290717
e-mail francescodelgrosso@libero.it

Tel. Fax. 0881 548086 cell. 380 4576837
c.f. DLG FNC 77P08 D643F

pagina 10



5) DIFFORMITÀ CATASTALI

Si sono riscontrate dalla visura planimetrica depositata in catasto le seguenti difformità piano primo camera nr.111, piano secondo diversa distribuzione della camera nr.117 e nr.123, mentre al piano terzo la diversa distribuzione e destinazione d'uso delle camere nr.124 e nr.125 precedentemente locale caldaia, lavanderia, mentre il ripostiglio è stato adibito a locale caldaia.

6) STATO DI POSSESSO DELL'IMMOBILE

L'immobile attualmente è gestito dal sig. [REDACTED] amministratore della [REDACTED] DI [REDACTED] & C s.a.s. p.iva [REDACTED], conduttore della struttura alberghiera con contratto 07.02.2019 e registrato a San Severo in data 01.03.2019 nt. 997 serie 1T (allegato), la proprietà fisica della struttura è ancora intestata al de cuius in attesa di successione e/o altri titoli.

7) VALUTAZIONE DEL BENE

Da indagini eseguite nella zona ove è ubicato l'immobile da stimare, suffragate da considerazioni di carattere

Il C.T.U.



s t u d i o t e c n i c o D E L G R O S S O
g e o m . F r a n c e s c o D e l G r o s s o

generale sul mercato immobiliare urbano e da reali prezzi di mercato, praticati in recenti compravendite, constatando le condizioni di finitura dell'immobile, nonché l'epoca di costruzione e l'ubicazione, risulta che immobili, aventi analoga destinazione ed equipollenti per caratteristiche, vengono offerti ad un prezzo variabile, tra euro 1.100,00 - 1.700,00 al metro quadrato di superficie lorda coperta.

Tenuto conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile, ed in particolare lo stato di manutenzione, di conservazione e di ristrutturazione della struttura alberghiera, pertanto si è valutato un valore di euro 1.300,00 al mq. per la superficie coperta lorda.

Si ottiene quindi, in base alla consistenza complessiva innanzi riportata, un valore riferito all'attualità, derivante dalle seguenti operazioni:

Sup. 977,32 mq. x euro 1.300/mq. = euro 1.270.510,03

valore complessivo della struttura alberghiera
(unmilione duecento settantacinquecentodieci/03) che è il più probabile valore complessivo di mercato riferito all'attualità.

- Decurtazioni:

Come già evidenziato nei punti precedenti, le opere ritenute irregolari dal sottoscritto C.T.U. sono

Il C.T.U.

Via Amendola nr. 45 LUCERA -Fg-
P.iva 03195290717
e-mail francescodelgrosso@libero.it

Tel. Fax. 0881 548086 cell. 380 4576837
c.f. DLG FNC 77P08 D643F

pagina 12



s t u d i o t e c n i c o D E L G R O S S O
g e o m . F r a n c e s c o D e l G r o s s o

sanabili per la diversa distribuzione interna con una spesa calcolata di circa euro 5.000,00, mentre dovrà essere valutata la fattibilità per l'ampliamento e diversa distribuzione interna e cambio della destinazione per il piano terzo per la creazione delle camere e/o il proprio ripristino precedente dando un importo globale fondato su una valutazione complessiva, indipendentemente dalla loro entità e dalle successive variazioni e pareri comunali e spese tecniche pari a euro 20.000,00.

Al fine di snellire la procedura in oggetto il sottoscritto ritiene che tale somma venga decurtata sul valore dell'immobile, affinché gli oneri di regolarizzazione urbanistico - catastale vengano lasciati interamente a carico dell'acquirente.

Pertanto, si ritiene che il valore del lotto decurtato delle su dette spese sia:

-VALORE _____ 1.270.510,03 euro

-DECURTAZIONI _____ 25.000,00 euro

VALORE DEL BENE al netto di decurtazione 1.245.510,03

euro (unmilione duecento quarantacinquecentodieci/03)

arrotondato ad valore complessivo di euro 1.245.000,00

(unmilione duecento quarantacinque/00)

Il C.T.U.

Via Amendola nr. 45 LUCERA -Fg-
P.iva 03195290717
e-mail francescodelgrosso@libero.it

Tel. Fax. 0881 548086 cell. 380 4576837
c.f. DLG FNC 77P08 D643F

pagina 13



R I E P I L O G O

• **STRUTTURA ALBERGHIERA** sita nel comune di Rodi Garganico alla via Scalo Marittimo nr. 35 con accesso a piano terra dalla via comunale, censita in Catasto al f.gl 19 p.lla n. 775 sub 4 - p.lla 1164 sub. 9-10-11 cat. D/2, Rend. euro 14.047,63.

• **CONFINI**, a NORD via Scalo Marittimo, SUD strada privata, EST con unità immobiliare in parte in aderenza e parte strada, a OVEST via Scalo Marittimo.

• **PROVENIENZA nr. 3650 del 1985,**

- iscrizione del 01/12/1990 - nr. 665;

- ipoteca giudiziale del 16/06/1993 nr. 370;

- pignoramento immobiliare del 21.07.1993 nr. 4206;

- vincolo del 05/10/1994 nr. 5859;

- ipoteca volunt. rinnovazione del 22/11/2010 nr. 1445;

- locazione ultraventennale del 15/03/2012 nr. 1688;

- pignoramento immobiliare del 02/07/2012 nr. 4185

- successione del 02/03/2015 nr. 1293.

Si precisa che nella successione del de cuius

risulta mancante del bene oggetto di stima.

Il C.T.U.



s t u d i o t e c n i c o D E L G R O S S O
g e o m . F r a n c e s c o D e l G r o s s o

• **DIFFORMITÀ URBANISTICHE E TITOLI** Dalla data successiva al deposito della perizia precedente 2013 ad oggi (15.01.2024) non risultano come dichiarato dal comune di Rodi G.co richieste e/o titoli urbanistici.

Si sono riscontrate le seguenti difformità:

- **piano seminterrato:** non riscontrato, in quanto non accessibile coperta da vasca/ piscina, deposito sottostante la sala ristorante, ma solo visibile da botola in sala.
- **piano terra:** diversa distribuzione interna
- **piano primo:** disposizione interna camere nr. 104-105-106-107-108-111.
- **piano secondo:** disposizione interna camere nr.115-116-117-118-119-122.
- **piano terzo:** realizzazione nr. 2 camere la nr.124 e nr.125 con relativi bagni in precedente sopralluogo 2013 vano caldaia e lavanderia, inoltre sul terrazzo è stato realizzato un gazebo in legno con copertura a teli, una parte del precedente ripostiglio oggi locale caldaia. disposizione interna della zona lavanderia e stireria, creazione di locale caldaia.

• **DIFFORMITÀ CATASTALI** dalla visura planimetrica depositata piano primo camera nr.111, piano secondo

Il C.T.U.

Via Amendola nr. 45 LUCERA -Fg-
P.iva 03195290717
e-mail francescodelgrosso@libero.it

Tel. Fax. 0881 548086 cell. 380 4576837
c.f. DLG FNC 77P08 D643F

pagina 15



s t u d i o t e c n i c o D E L G R O S S O
g e o m . F r a n c e s c o D e l G r o s s o

diversa distribuzione della camera nr.117 e nr.123,
mentre al piano terzo la diversa distribuzione e
destinazione d'uso delle camere nr.124 e nr.125
precedentemente locali tecnici.

• **LO STATO DI POSSESSO** [REDACTED] [REDACTED]

amministratore della [REDACTED] DI [REDACTED]
[REDACTED] & C s.a.s., conduttore della struttura con
contratto 07.02.2019 e registrato a San Severo in data
01.03.2019 nt. 997 serie 1T, la proprietà fisica della
struttura è ancora intestata al de cuius

• **VALORE DEL BENE euro 1.2450.000,00**

(unmilione duecento quarantacinque/00)

4. ALLEGATI:

1. Verbale di giuramento;
2. Verbale di sopralluogo;
3. Visure catastali;
4. Planimetria catastale;
5. Planimetrie redatte dal CTU;
6. Elenco sintetico- provenienza e ispezioni ipotecarie;
7. Atto di cessione quote societarie;
8. Attestazione comune di Rodi G.co;
9. Relazione fotografica.

Il C.T.U.

Via Amendola nr. 45 LUCERA -Fg-
P.iva 03195290717
e-mail francescodelgrosso@libero.it

Tel. Fax. 0881 548086 cell. 380 4576837
c.f. DLG FNC 77P08 D643F

pagina 16



s t u d i o t e c n i c o D E L G R O S S O
g e o m . F r a n c e s c o D e l G r o s s o

Tutto ciò che precede è quanto, in coscienza e piena serenità d'animo, il sottoscritto consegna ad espletamento dell'incarico ricevuto e rimane a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Lucera 25 Gennaio 2024.

il C.T.U.

geom. Francesco Del Grosso

Il C.T.U.

Via Amendola nr. 45 LUCERA -Fg-
P.iva 03195290717
e-mail francescodelgrosso@libero.it

Tel. Fax. 0881 548086 cell. 380 4576837
c.f. DLG FNC 77P08 D643F

pagina 17































geom. Francesco Del Grosso
via Amendola n. 45 Lucera (FG)
tel. 0881 54 80 86 cell. 380.4576837

TAVOLA

1

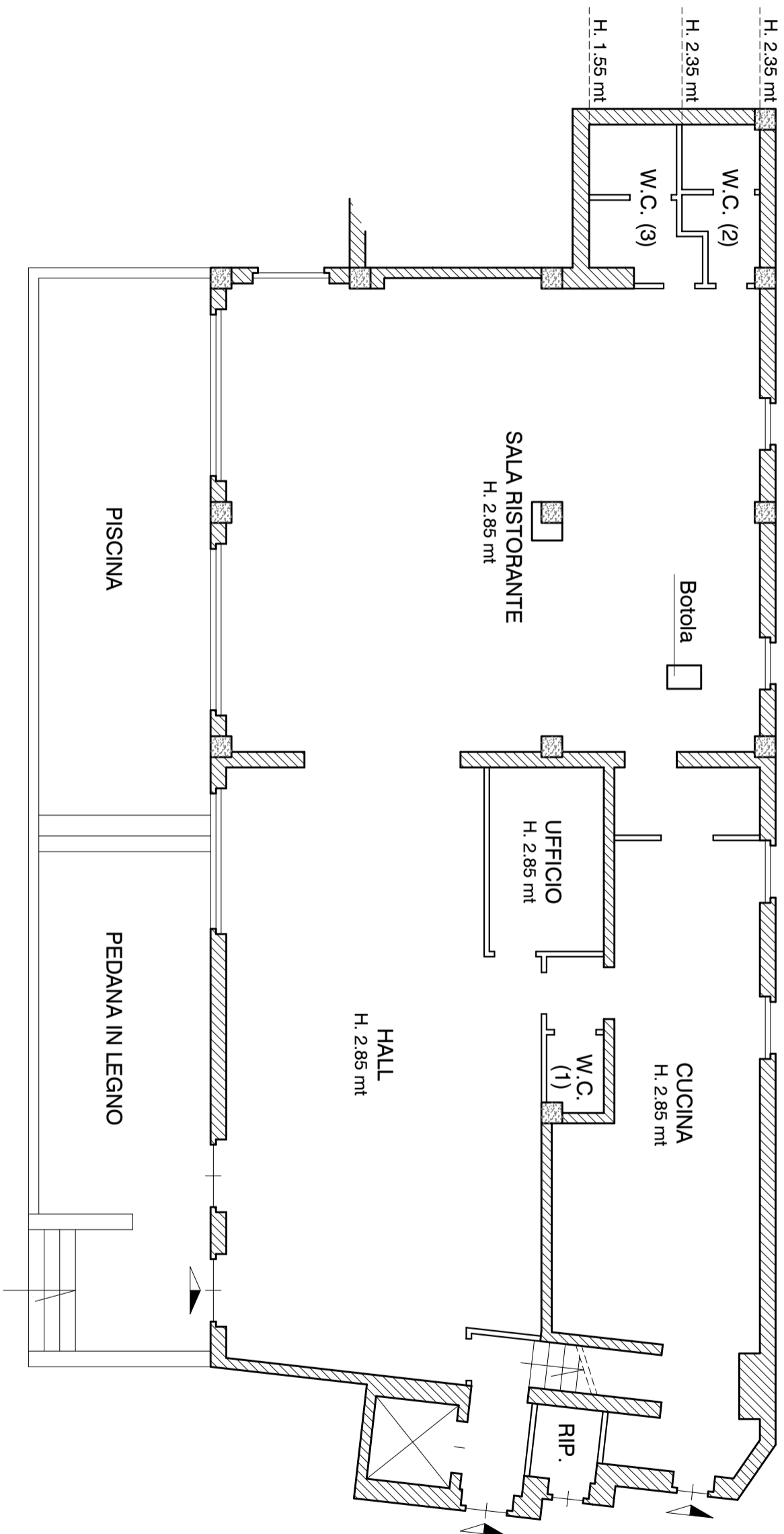
scala 1:100

OGGETTO: PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE NR. 80000070/2012

TITOLO: PLANIMETRIA STRUTTURA ALBERGHIERA VIA SCALO MARITTIMO NR. 35 RODI GARGANICO
- STATO ESISTENTE -

PIANO TERRA

ALTRA U.I.



VIA SCALO MARITTIMO



geom. Francesco Del Grosso
via Amendola n. 45 Lucera (FG)
tel. 0881 54 80 86 cell. 380.4576837

TAVOLA

2

scala 1:100

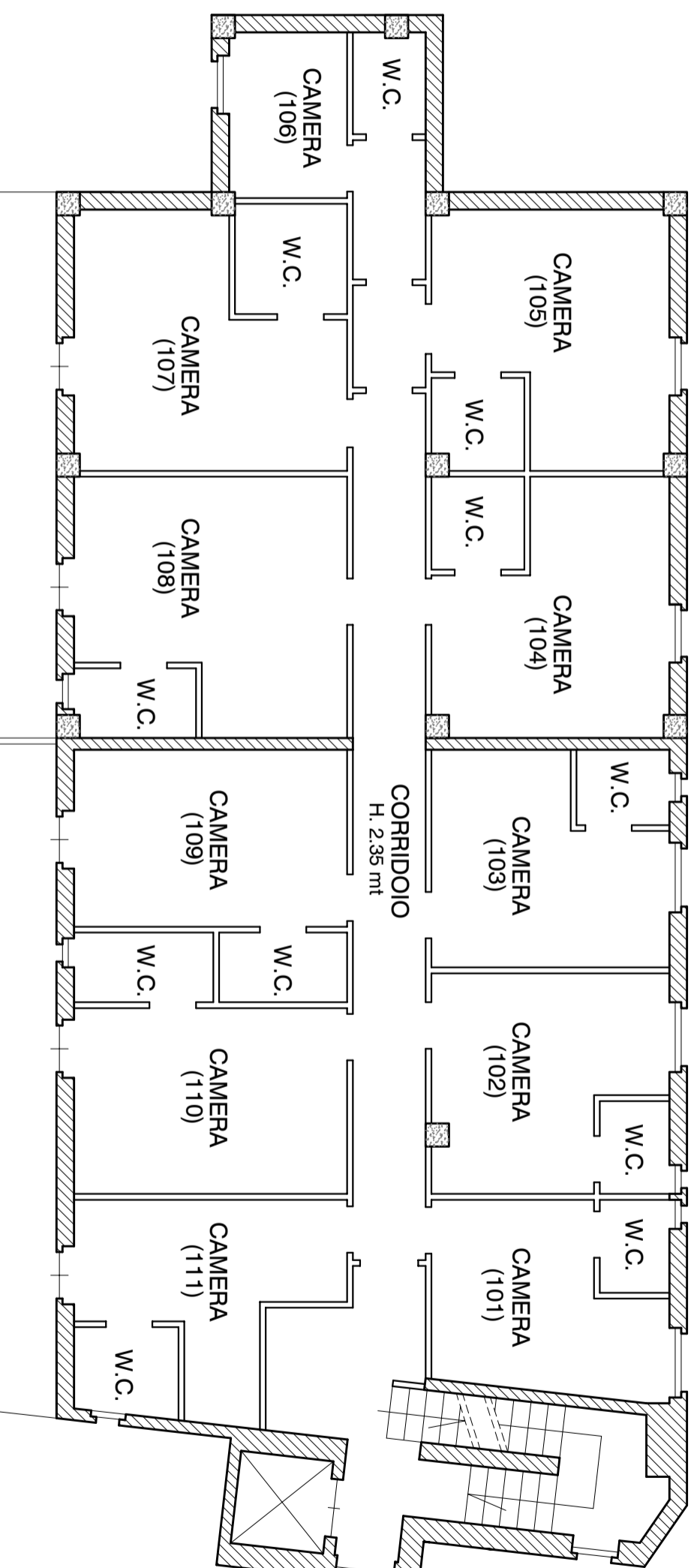
OGGETTO: PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE NR. 80000070/2012

TITOLO: PLANIMETRIA STRUTTURA ALBERGHIERA VIA SCALO MARITTIMO NR. 35 RODI GARGANICO
- STATO ESISTENTE -

PIANO PRIMO

H. 2.90 mt

ALTRA U.I.



VIA SCALO MARITTIMO

VIA SCALO MARITTIMO



TAVOLA

3

scala 1:100

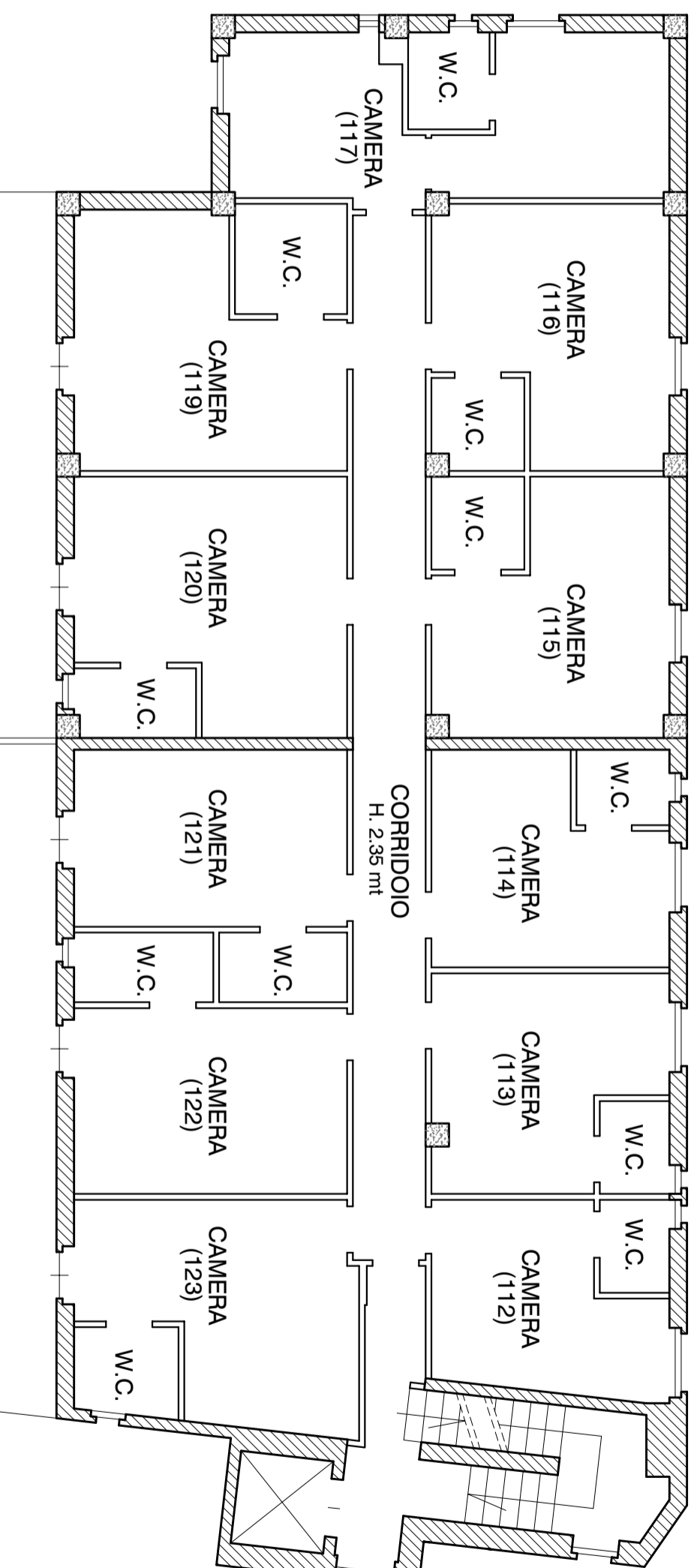
OGGETTO: PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE NR. 80000070/2012

TITOLO: PLANIMETRIA STRUTTURA ALBERGHIERA VIA SCALO MARITTIMO NR. 35 RODI GARGANICO
- STATO ESISTENTE -

PIANO SECONDO

H. 2.90 mt

ALTRA U.I.



VIA SCALO MARITTIMO

VIA SCALO MARITTIMO

TAVOLA

4

scala 1:100

OGGETTO: PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE NR. 80000070/2012

TITOLO: PLANIMETRIA STRUTTURA ALBERGHIERA VIA SCALO MARITTIMO NR. 35 RODI GARGANICO
- STATO ESISTENTE -

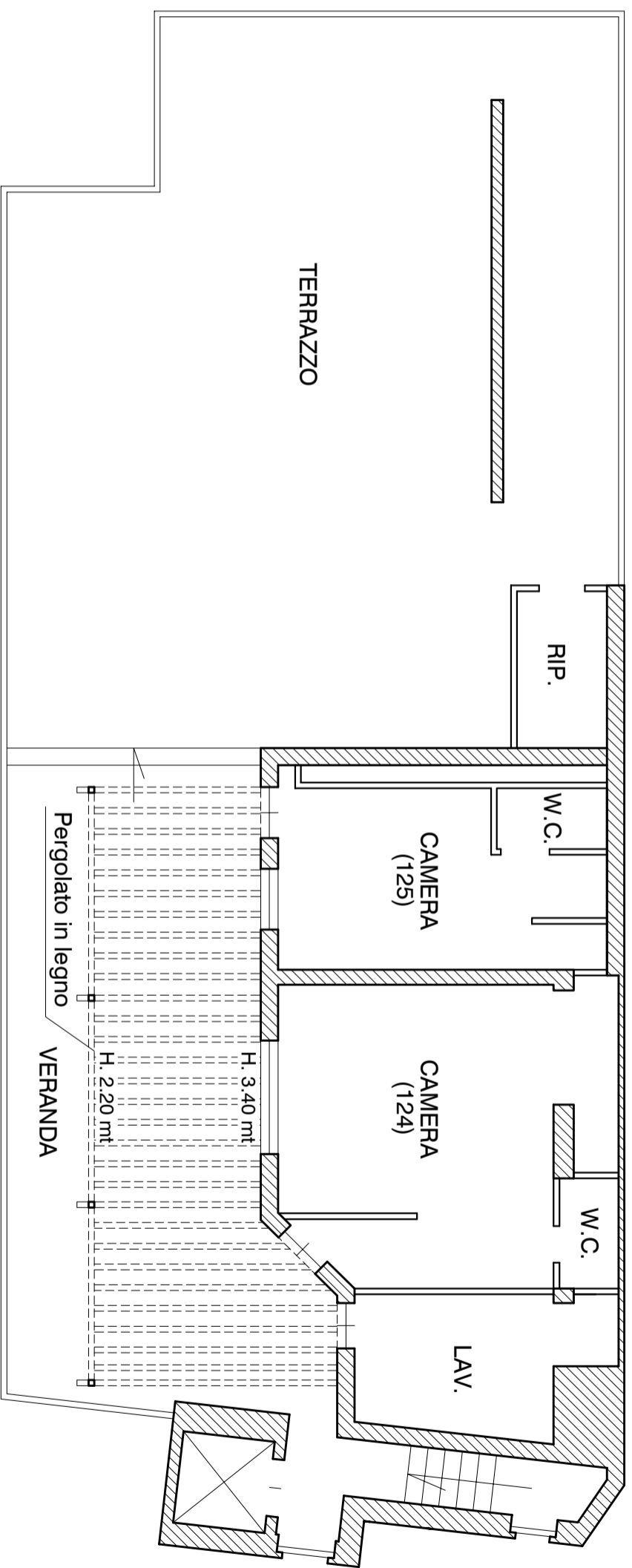
DATA
25.01.2024



PIANO TERZO

H. 2.90 mt

ALTRA U.I.



VIA SCALO MARITTIMO

VIA SCALO MARITTIMO

MOD. L. 486

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.



CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

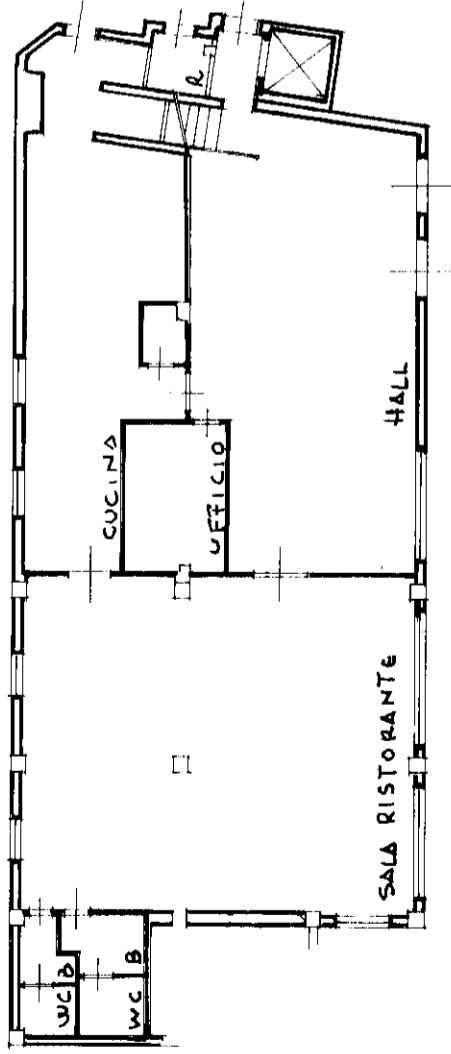
Planimetria di u.u. in Comune di **RODI GARGANICO** via **SCALO MARITTIMO**

MOD. AN ICEU

LIRE **400**

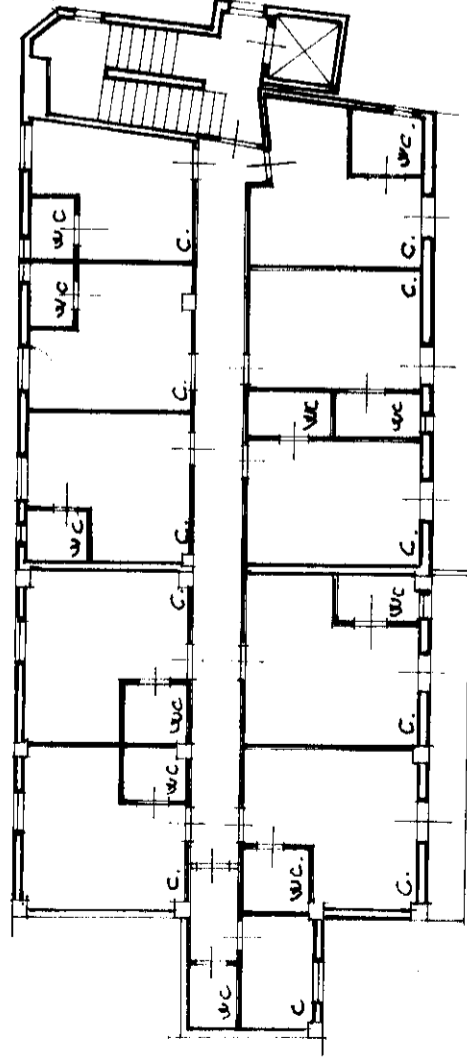
CIV. **35**

PIANO TERRA H = 3.65 m.



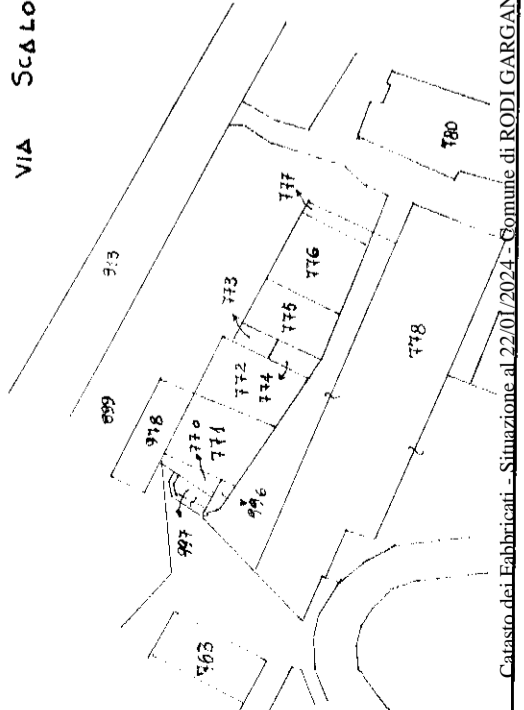
VIA SCALO MARITTIMO

PIANO PRIMO H = 3.15 m.

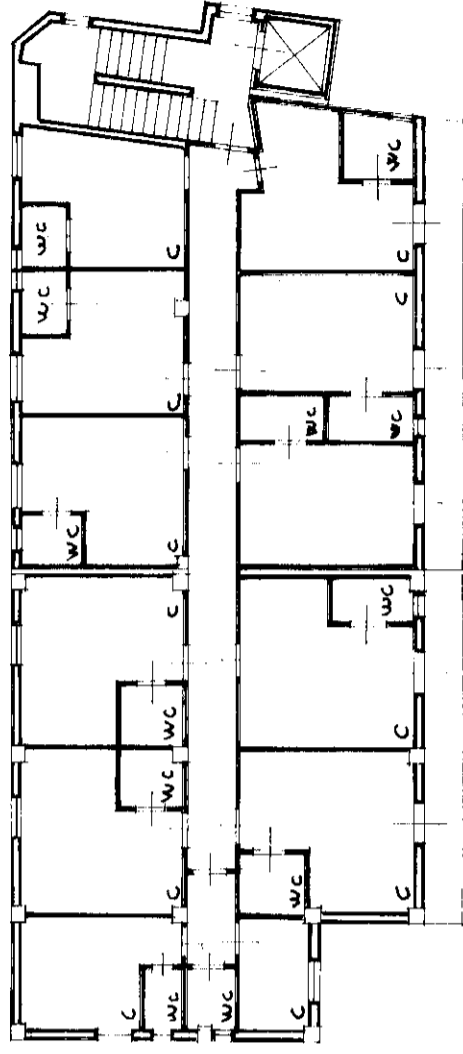


VIA SCALO MARITTIMO

STRALCIO PLANIMETRICO
Comune di RODI G.CO
Sc. 1:1000



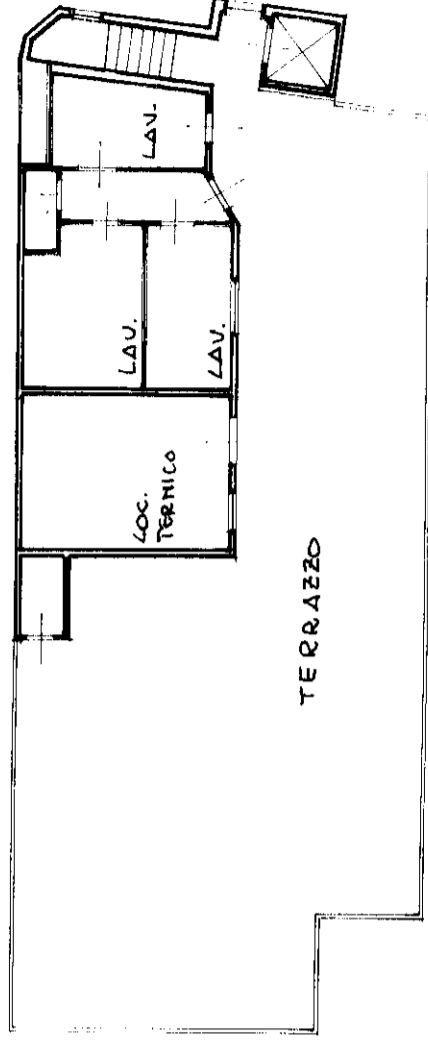
PIANO SECONDO H = 3.15 m.



VIA SCALO MARITTIMO

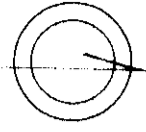
* Scala originale non disponibile. *

TERRAZZO



VIA SCALO MARITTIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Compilata dall'ing. **ANGELICCHIO**

Titolo cognome e nome

FRANCESCO

Iscritto all'albo degli **Ingegneri**

della provincia di **Foggia** n. **4380**

data **22/01/2024** Firma **Francesco M.A.**

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Identificativi catastali

F. **14**

C. **775** sub. **4**

996

957