



CITTA' DI SAN SEVERO
 Provincia di Foggia

AREA V
URBANISTICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
 (art.30, D.P.R. 6-6-2001,n°380)

IL DIRIGENTE AREA V

Vista l'istanza acquisita agli atti comunali in data **17/10/2019** prot. n.22035 presentata dal Sig. Ing. **Angelo A.F. Prencipe** in qualità di Ctu Trib. Foggia Reg. Gen. Esecuzioni 177/2017;
 Visto l'art.107 del D.Leg.vo 18-8-2000, n°267;
 Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. **33 del 3 novembre 2014** di approvazione del P.U.G. - Piano Urbanistico Generale ai sensi della Legge regionale n.20/2001, pubblicata ai fini dell'efficacia sul B.U.R.P. n. 173 del 18 dicembre 2014 e sulla G.U.R.I., Parte Seconda, n.152 del 27 dicembre 2014;

Visti:

- il P.P.T.R. (Piano Paesaggistico Territoriale Regionale della Puglia), approvato con delibera di G.R. n. 176 del 16 febbraio 2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23 marzo 2015;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 05/04/2019 avente ad oggetto l'approvazione dell'adeguamento del Piano urbanistico Generale (PUG) al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR);
- il P.A.I. (Piano di Bacino della Puglia, Stralcio "Assetto Idrogeologico") approvato con delibera n. 39 del 30-11-2005 dal Comitato Istituzionale dell'"Autorità" di Bacino della Puglia e successiva delibera n. 59 del 4 ottobre 2013 di approvazione delle integrazioni e modifiche alle perimetrazioni relative al territorio del Comune di San Severo, così come riportato nel PUG - Parte Strutturale - Quadro C;
- il P.C.T. (Piano Comunale Tratturi) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 dell' 11 ottobre 2010 in adempimento alle disposizioni della Legge Regionale n. 29/2003 e ss.mm. ed ii. e successiva delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 10 gennaio 2013 di approvazione della variante urbanistica al medesimo P.C.T.;

CERTIFICA

che l'area riportata in N.C.T. è:

FOGLIO	PARTICELLE
23	104, 216, 250

A) in base alle previsioni del P.U.G. - Piano Urbanistico Generale - Parte Programmatica risulta qualificata in parte (96%) come Bp2 "Area produttiva con vincolo di destinazione" di cui all'art. p.33 delle N.T.A. ed in parte (4 %) qualificata come "Zona a Parco" di cui all'art. P52 delle N.T.A.

Prescrizioni urbanistiche di zona

Articolo p33 - Bp2: Aree produttive con vincolo di destinazione

33.1 - Costituiscono la zona Bp2 le aree di formazione più recente utilizzate per attività produttive di tipo secondario o terziario poste in ambiti periferici o ai margini dell'abitato.

33.2 - L'intervento edilizio di nuova costruzione o di ampliamento, nonché quelli di recupero edilizio sono ammessi nel rispetto dei seguenti parametri:

- If = 0,7 mq/mq.
- Rc = 70%
- H = 10 m. Eventuale maggiore If, H o Rc sono consentiti se preesistenti alla data di adozione delle presenti norme. Per le aree non ancora edificate e oggetto di procedura di Accordo di Programma i parametri urbanistici sono quelli di cui alla procedura urbanistica applicata.

33.3 - Debbono essere conservate le destinazioni d'uso produttiva/artigianale-industriale (Pi) o produttiva commerciale (Pc) in essere o, comunque, le ultime insediate, in caso di fabbricati in disuso) alla data di adozione delle presenti norme. Per l'area sulla via Foggia assegnata al Centro Ingrosso Capitanata srl, è ammessa la sola destinazione produttiva commerciale (Pc), limitatamente alle strutture commerciali all'ingrosso. Per le aree non ancora edificate e oggetto di procedura di Accordo di Programma le destinazioni d'uso sono quelle di cui alla procedura urbanistica applicata. Per i manufatti esistenti o realizzati nel rispetto della presente disciplina è consentita la sola variazione volta a realizzare l'insediamento di strutture per servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico (S). Tutte le aree e/o immobili a destinazione produttiva sono suscettibili di cambio di destinazione d'uso (artigianale, commerciale, servizi, ricettivi, ecc.) nel rispetto delle norme di settore, con particolare riferimento al Piano di Disinquinamento Acustico, e fatte salve le limitazioni rinvenienti da Accordi di Programma tra il Comune e la Regione.



CITTA' DI SAN SEVERO
Provincia di Foggia

AREA V
URBANISTICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Articolo p52 – G3: Zone per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport

52.1 – Sono per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport le aree dove hanno o debbono avere luogo sistemazioni a verde, in forma di giardino o parco, per il gioco o lo sport.

52.2 – L'intervento consiste nella formazione di specifiche sistemazioni a verde, per lo sport o per il gioco, nonché gli interventi di nuova costruzione, di ampliamento o recupero edilizio che non comportino la realizzazione di Sul eccedente i parametri:

• If = 0.05 mq/mq;

• H = 6.5 m. Eventuali indice od altezza maggiori sono consentiti per far fronte a documentate esigenze organizzative e funzionali.

52.3 – Altre destinazioni d'uso sono ammesse nella misura in cui risultino integrate con la funzione di verde e/o parco e connesse ai sensi del precedente articolo 4.2.

B) in base alle previsioni del P.P.T.R. così come modificate con deliberazione n.26 del 05/04/2019 avente ad oggetto "Adeguamento del Piano urbanistico Generale (PUG) al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) – Approvazione", ricade nell' Ambito Paesaggistico "Tavoliere" ed è assoggettata al relativo Sistema delle Tutele ed alla specifica normativa d'uso;

C) in base alle previsioni del P.A.I., così come riportato nel P.U.G. - Parte Strutturale – Quadro C, l'area non ricade in zone individuate a pericolosità idraulica e/o geomorfologica né in Aree sottoposte a Rispetto Fluviale;

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici esercizi, ai sensi dell'art.15 della legge 12 novembre 2011 n. 183, né costituisce espressione di parere, nulla osta, atto di assenso e/o autorizzazione.

L'utilizzazione delle aree di cui sopra è subordinata al rispetto delle norme urbanistiche ed edilizie derivanti da leggi statali e regionali, dal Regolamento Edilizio Comunale nonché da vincoli pregiudizievoli.

Si rilascia a richiesta del Sig. Ing. Angelo A.F. Principe presentata in data 17/10/2019 prot. n. 22035 ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6.6.2001, n. 380, per gli usi consentiti dalla legge.

San Severo, **25 NOV 2019**



IL DIRIGENTE AREA V
Ing. Benedetto Egidio Di Lullo

