

Avv. Antonio D'Alessandro
Via Emilio Perrone n. 24
(Telefax 0881 – 662710 – cell: 3207692925) 71121 Foggia
e-mail: anto.dale83@libero.it
pec: antonio.dalessandro@avvocatifoggia.legalmail.it

TRIBUNALE DI FOGGIA

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

TELEMATICA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA

a mezzo del Gestore della Vendita Telematica Progress Srl

L'Avv. ANTONIO D'ALESSANDRO, Professionista delegato dal Giudice dell'Esecuzione del **Tribunale di Foggia** dr.ssa Valentina PATTI, con ordinanza del 9.02.2023 nella procedura esecutiva immobiliare iscritta al n° **99 / 2021 R.G.Esec.**;

A V V I S A

che, nel rispetto dell'ordinanza di delega e della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. attuaz. c.p.c. nonchè in base al decreto del Ministro della Giustizia 26.02.2015 n. 32, il giorno **9 (nove) ottobre 2024, alle ore 16.45**, presso lo **studio RABASCO - MAIDA, quinto piano**, sito in **Foggia** alla **Via Zuretti n. 11** (Tel. 0881.1784279) procederà alla **vendita telematica sincrona a partecipazione mista** dei seguenti beni immobili:

Lotto unico

Piena proprietà per la quota di 1000 / 1000 **dei seguenti beni immobili**:

a.) Appartamento per civile abitazione sito nel Comune di Cerignola (FG) al Viale Di Ponente n. 175, piano quarto, composto di tre vani principali più accessori. Entrando dalla porta di caposcala si trova il corridoio, alla destra del quale, procedendo in senso antiorario, si accede nell'ordine ai seguenti ambienti: un primo ripostiglio, un vano open space composto da cucina/pranzo e sala soggiorno, un bagno, una lavanderia, due camere e un ulteriore ripostiglio. L'immobile è, inoltre, provvisto di terrazzo a livello coperto da tettoia al quale si accede dalle due porte presenti sul lato est del corridoio. Detto terrazzo risulta diviso in due parti dal vano scala condominiale; nella porzione di terrazzo posta ad angolo tra viale di Ponente e Via Imperia (lato sud-est) c'è un piccolo ripostiglio con accesso dall'esterno. All'interno dell'abitazione tutti i vani, ad eccezione dei due ripostigli, sono dotati di aperture verso l'esterno con affaccio su via Vallebona. L'edificio in cui si trova l'immobile è sprovvisto di ascensore. L'immobile ha una superficie lorda di circa mq. 150 e un'altezza interna di m. 2,70.

Confini: l'immobile occupa l'intera superficie del 4° piano della palazzina condominiale di cui fa parte; esso si affaccia a nord su via S. Remo, ad est su

viale di Ponente, a sud su via Imperia ed a ovest su via Vallebona.

È **consito** all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Foggia – Ufficio Provinciale – Territorio Servizi Catastali al foglio 201; p.lla 692; sub. 12 categoria A/3, cl. 3, consistenza 6 vani, super. cat. totale mq. 166 (totale escluse aree scoperte mq. 158), R.C. €. 402,84, Viale Di Ponente n. 175, Piano 4.

Dall'**Attestato di Prestazione Energetica dell'immobile (APE)** si rileva **che la classe energetica globale dell'edificio è "F"**.

Osservazioni e regolarità urbanistica.

In riferimento all'edificio, l'Esperto nominato rileva che lo stesso è stato edificato con inizio lavori successivo al 01/09/1967; agli atti dell'U.T.C. risultano i seguenti titoli abilitativi edilizio-urbanistici: Licenza Edilizia n.38/M del 31/08/1968; Concessione in Sanatoria n°2/R/88 del 19 aprile 1988; SCIA n° 295/15 – prot. N° 26100 del 12 ottobre 2015.

In riferimento all'appartamento, l'Esperto nominato osserva che **a.)** per effetto di una modifica interna effettuata in assenza di titoli autorizzativi successivamente alla presentazione della pratica SCIA del 12 ottobre 2015 e consistente nella costruzione di un tramezzo per ricavare un secondo ripostiglio interno all'abitazione, occorrerà provvedere alla regolarizzazione dell'abuso edilizio con la presentazione di una CILA in sanatoria, al costo stimato di € 2.000,00 comprensivo di sanzioni, spese tecniche e oneri accessori, **b.)** quanto rappresentato nella pianta catastale è sostanzialmente conforme allo stato di fatto attuale, tuttavia si consiglia di provvedere comunque all'aggiornamento della scheda catastale aggiungendo il ripostiglio interno realizzato in epoca recente, il cui costo viene stimato in € 600,00, comprensivo di spese tecniche e oneri accessori, **c.)** agli atti dell'U.T.C. non risulta sia stato rilasciato il certificato di abitabilità/usabilità, **d.)** l'impianto di riscaldamento, del tipo a termosifoni, è risultato sprovvisto del generatore di calore, essendo stata rimossa la caldaia murale alimentata a gas metano originariamente posizionata nel vano cucina e **e.)** gli impianti (elettrico, idrico-fognante e di rete interna gas) sono sprovvisti di certificazione di conformità.

Possesso: il lotto unico è occupato da terzi senza titolo opponibile alla procedura.

PREZZO BASE PER IL LOTTO UNICO: €. 44.100,00 (euro quarantaquattromila cento/ 00=).

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. potranno essere formulate offerte inferiori fino ad un quarto del prezzo base e, quindi, a partire da €. 33.100,00 (euro trentatremila cento/ 00=).

* * * *

L'immobile è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come risultanti, altresì, dalle relazioni del Dott. Agronomo Pio Stefano Abate, depositata in atti.

La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per i vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.

La liberazione dell'immobile, ove occupato dal debitore o da terzi senza titolo, avverrà a cura del custode giudiziario su richiesta dell'aggiudicatario.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della L. 28.02.1985 n. 47, come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, purchè presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

* * * *

1.) Offerte di acquisto

Gli interessati all'acquisto potranno presentare l'offerta irrevocabile di acquisto in forma cartacea o telematica in base alla modalità di partecipazione scelta. L'offerta d'acquisto è irrevocabile fino alla data

dell'udienza fissata per l'esame delle offerte e, comunque, per almeno 120 giorni dalla sua presentazione.

A. Offerta telematica

L'offerta per la vendita telematica dovrà essere redatta secondo la procedura indicata dal Ministero della Giustizia sul sito web "Portale delle Vendite Pubbliche", che permette la compilazione guidata dell'offerta telematica per partecipare ad un determinato esperimento di vendita, con trasmissione entro le ore 12.00 del giorno 8 (otto) ottobre 2024; essa dovrà contenere, come prescritto dal D.M. n. 32 / 2015:

- a.) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale (qualora l'offerente risieda fuori del territorio dello Stato e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo) o della Partita IVA; se persona giuridica, la visura camerale dalla quale si devono evincere i poteri del legale rappresentante ovvero la copia del verbale di assemblea per l'attribuzione dei poteri; se coniugato, un estratto dell'atto di matrimonio dal quale risulti il regime patrimoniale della famiglia dell'offerente; se minorenni l'autorizzazione del giudice tutelare richiesta dai genitori.
- b.) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c.) l'anno ed il numero di ruolo generale della procedura;
- d.) il numero o altro dato identificativo del lotto;
- e.) la descrizione del bene;
- f.) l'indicazione del referente della procedura;
- g.) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- h.) il prezzo offerto ed il termine per il relativo pagamento (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione), salvo che si tratti di domanda di partecipazione all'incanto;
- i.) l'importo versato a titolo di cauzione, che dovrà essere di importo pari almeno a 1/10 del prezzo offerto;
- l.) la data, l'orario ed il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- m.) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l);
- n.) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 p, in alternativa, quello di cui al comma 5 dell'art. 12 del D.M. n. 32 / 2015, utilizzata

per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;

o.) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.

Il versamento della cauzione dovrà avvenire esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario aperto presso la Banca Unicredit di Foggia, intestato a "TRIB. DI FOGGIA - EI CAUZ. E S.PREZZO", Codice IBAN. IT95G0200815713000102717190, indicando la seguente causale: POSIZIONE 202100009900001 DEBITORE (si precisa che la causale dovrà essere scritta senza l'inserimento di alcun simbolo o segno di punteggiatura e con la spaziatura come sopra indicato), ed in tempo utile affinché la somma risulti accreditata al momento dell'apertura delle buste (a tal fine si consiglia di effettuare il bonifico almeno quattro giorni lavorativi prima dell'udienza di vendita); tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

L'offerente in modalità telematica è tenuto altresì al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo potrà essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, tramite il servizio "Pagamento di bolli digitali" presente sul Portale dei Servizi Telematici <https://pst.giustizia.it>, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".

B. Offerta con modalità analogica.

L'offerta analogica di acquisto dovrà essere depositata **in busta chiusa (sulla quale dovrà essere indicata unicamente la data della vendita)** – personalmente o a mezzo di procuratore legale - **presso lo studio RABASCO - MAIDA**, sito in **Foggia alla Via Zuretti n. 11** (Tel. 0881 - 1784279), **entro le ore 12.00** del giorno **8 (otto) ottobre 2024**. **Tale busta dovrà contenere** una dichiarazione in bollo da € 16,00 contenente:

a.) cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza o domicilio, stato civile (libero o coniugato), codice fiscale (o partita Iva), recapito telefonico nonché la copia di un documento di identità in corso di validità dell'offerente (ovvero del permesso di soggiorno e del passaporto se di cittadinanza diversa da quella italiana o di un paese UE); se persona giuridica, la visura camerale dalla quale si devono evincere i poteri del legale rappresentante ovvero la copia del verbale di assemblea per l'attribuzione dei poteri; se coniugato, un estratto dell'atto di

- matrimonio dal quale risulti il regime patrimoniale della famiglia dell'offerente; se minorenni l'autorizzazione del giudice tutelare richiesta dai genitori;
- b.) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune di Foggia (in mancanza le successive comunicazioni saranno eseguite presso lo studio RABASCO – MAIDA, sito in Foggia alla Via Zuretti n. 11);
- c.) i dati identificativi del bene immobile per il quale l'offerta è proposta;
- d.) l'indicazione del prezzo offerto, del tempo e del modo di pagamento del saldo del prezzo (**che non potrà essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione**) ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- e.) la dichiarazione espressa di aver preso visione della perizia di stima, ivi compresi gli allegati, l'avviso di vendita ed ogni altro documento pubblicato sul "Portale delle vendite giudiziarie" in relazione all'immobile per il quale viene presentata l'offerta;
- f.) la cauzione pari almeno ad 1/10 del prezzo offerto mediante assegno circolare intestato alla procedura esecutiva (Tribunale Foggia Proc. n. 99/2021 R.G.E.);
- g.) la procura speciale notarile in caso di nomina di un procuratore speciale.

* * * * *

2.) Udienza di deliberazione sulle offerte. Svolgimento delle operazioni di vendita

Il giorno **9 (nove) ottobre 2024**, alle ore **16:45** lo studio **RABASCO - MAIDA**, quinto piano, sito in Foggia alla Via Zuretti n. 11, il Professionista delegato procederà all'apertura delle buste cartacee e telematiche, alla deliberazione sulle offerte ed all'eventuale gara tra gli offerenti.

Le offerte presentate sono irrevocabili e pertanto di loro si terrà conto anche in caso di mancata presentazione alla gara dell'offerente.

Le operazioni di vendita si terranno in modalità sincrona mista.

Gestore della Vendita Telematica è la società Procedure Gestite e Servizi Srl, con sede in Via G. Parini n. 29, 23900 - Lecco (LC), telefono 0341/593511, cell: 3395907964, email info@progeess-italia.it.

Referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il Professionista Delegato.

Tutti gli offerenti dovranno partecipare telematicamente o analogicamente all'eventuale gara.

Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematica partecipano alle operazioni di vendita con la medesima modalità, coloro che hanno formulato l'offerta cartacea partecipano comparando innanzi al delegato alla vendita.

Il giorno e l'ora della vendita sono altresì invitate a partecipare alla vendita tutte le parti della procedura esecutiva ed i creditori iscritti non intervenuti.

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. Lo stesso invito verrà trasmesso dal gestore della vendita telematica al recapito telefonico indicato dall'offerente.

L'offerente con modalità analogica è tenuto a partecipare personalmente all'asta ovvero può farsi rappresentare da un avvocato munito di procura notarile rilasciata in data antecedente all'asta relativa alla proposta di acquisto depositata.

Saranno dichiarate inefficaci le offerte: (a) pervenute oltre il termine previsto al punto 1.; (b) che indichino un prezzo inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nel presente avviso; (c) non accompagnate dal versamento della cauzione nella misura di 1/10 del prezzo offerto e con le modalità previste per la vendita telematica o con modalità analogica.

Gli immobili saranno senz'altro aggiudicati in presenza di un'unica offerta di importo pari o superiore al prezzo base indicato nel presente avviso (indipendentemente dalla presentazione di un'istanza di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.).

Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso in misura non superiore ad un quarto, gli immobili saranno aggiudicati se il Professionista delegato riterrà che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e se non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c..

In caso di presentazione di pluralità di offerte criptate e/o analogiche si svolgerà tra gli offerenti, secondo le modalità previste dall'art. 573 c.p.c., una gara sulla base dell'offerta più alta con il sistema dei rilanci minimi entro il termine massimo di un minuto; tali rilanci non potranno essere inferiori a 1 / 50 del prezzo indicato dal maggior offerente, arrotondato a discrezione del Professionista Delegato.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti analogici presenti personalmente avanti il Delegato.

Se all'esito della gara il valore dell'offerta più alta è pari o superiore al prezzo base indicato nel presente avviso gli immobili saranno senz'altro aggiudicati; se, invece, è inferiore gli immobili saranno aggiudicati a meno che non siano state presentate istanze di assegnazione.

Nel caso di pluralità di offerte e la gara non abbia luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, ai fini dell'individuazione della migliore offerta sarà applicato il seguente criterio:

- a.) il prezzo più alto determinerà in ogni caso la prevalenza dell'offerta;
- b.) a parità di prezzo sarà preferita l'offerta cui si accompagni la cauzione di maggiore importo, indipendentemente dal termine indicato per il versamento del saldo prezzo;
- c.) a parità di cauzione sarà preferita l'offerta che indichi il minor tempo di pagamento del saldo prezzo;
- d.) ove non sia possibile individuare un'offerta migliore delle altre secondo i criteri che precedono, i beni saranno aggiudicati a colui il quale ha formulato l'offerta per primo.

Anche nel caso di pluralità di offerte e mancanza di adesioni degli offerenti alla gara, prevarrà sulla vendita l'istanza di assegnazione che sia stata eventualmente presentata se l'offerta migliore, individuata secondo il criterio che precede, è inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del saldo del prezzo, detratta la cauzione già versata, nel termine e con le modalità indicate nell'offerta e di cui al decreto emesso dal Professionista delegato ai sensi dell'art. 574 comma 1 c.p.c..

Il termine per il versamento del saldo prezzo non può essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, ha natura perentoria, non è prorogabile e non è soggetto alla sospensione dei termini processuali nel periodo feriale.

Anche il saldo prezzo dovrà essere versato mediante assegno circolare intestato alla procedura esecutiva per il caso di offerta analogica ovvero mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario aperto presso Banca Unicredit di Foggia, intestato a "TRIB. DI FOGGIA - EI CAUZ. E S.PREZZO", Codice IBAN. IT95G0200815713000102717190, indicando la seguente causale: POSIZIONE

202100009900001 DEBITORE (si precisa che la causale dovrà essere scritta senza l'inserimento di alcun simbolo o segno di punteggiatura e con la spaziatura come sopra indicato), ed in tempo utile affinché la somma risulti accreditata al momento dell'apertura delle buste (a tal fine si consiglia di effettuare il bonifico almeno quattro giorni lavorativi prima dell'udienza di vendita).

Tutte le spese derivanti dal trasferimento dei beni (imposta di registro, imposta sul valore aggiunto, imposte ipotecarie e catastali, spese necessarie per la cancellazione di trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie gravanti sugli immobili trasferiti e quant'altro) sono a carico dell'aggiudicatario.

A tal fine l'aggiudicatario, contestualmente al saldo del prezzo, dovrà depositare presso l'Ufficio del Professionista Delegato mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva o bonificare sul conto intestato alla procedura esecutiva una somma pari ad un quinto del prezzo di aggiudicazione ed evadere entro quindici giorni l'eventuale richiesta di integrazione all'uopo rivoltagli del Professionista delegato.

Si precisa che ai fini della verifica della tempestività del versamento si darà rilievo alla data dell'ordine di bonifico.

La vendita resta in ogni caso regolata dalle disposizioni di legge vigenti in materia nonché dalle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alla vendita telematica sincrona a partecipazione mista ai sensi del D.M. 32/2015".

* * * *

2.) Gli interessati potranno stipulare un contratto di finanziamento che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita contattando uno dei seguenti Istituti di Credito: Banca Popolare di Puglia e Basilicata filiale di Foggia (Tel. 0881 782711), Banca Popolare di Lanciano e Sulmona filiale di Lucera (Tel. 0881 520832), Banca 24-7 Gruppo BPU (Tel. 035 3833661), Banca Popolare di Bari sede di Bari (Tel. 080 5274244), Meliorbanca ufficio di Bari (Tel. 080 5481914), Banca Carime S.p.A. filiale di Foggia (Tel. 0881 794250), Banca Popolare Pugliese (Tel. 0833 500111) e Banca della Campania – Direzione Generale (Tel. 0825 655295), Unicredit Banca agenzia presso Palazzo di Giustizia, salvo altri.

Qualora all'esecuzione partecipi una banca o un Istituto titolare di Credito Fondiario l'aggiudicatario dovrà versare direttamente a tali soggetti, nel termine fissato dal decreto emesso ai sensi dell'art. 574 comma 1 c.p.c. in caso di vendita senza incanto ovvero entro sessanta giorni dalla data dell'aggiudicazione in caso di vendita con incanto, la parte del prezzo corrispondente al loro complessivo credito nella misura dell'80%, mentre il restante 20% dovrà essere versato sul conto intestato alla procedura esecutiva a garanzia della copertura delle spese prededucibili non ancora quantificabili.

In alternativa l'aggiudicatario potrà avvalersi della facoltà di subentrare, senza autorizzazione del giudice dell'esecuzione, nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato assumendosi gli obblighi relativi purchè entro quindici giorni dal decreto previsto dall'art. 574 comma 1 c.p.c. (in caso di vendita senza incanto), ovvero dalla data dell'aggiudicazione definitiva (in caso di vendita con incanto) o dell'assegnazione paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese. Nel caso di vendita in più lotti ciascun aggiudicatario è tenuto a versare, proporzionalmente, alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese.

L'avviso di vendita, l'ordinanza di delega delle operazioni di vendita e la relazione di stima degli immobili redatta dal Dott. Agronomo Pio Stefano Abate sono pubblicate sul "**Portale delle vendite pubbliche**" e sui siti internet **www.asteannunci.it. e www.tribunale.foggia.it.**

Tutte le attività che, a norma degli artt. 571 e segg. c.p.c., devono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione, o dal cancelliere o dal giudice dell'esecuzione, dovranno essere eseguite presso lo studio RABASCO - MAIDA, sito in Foggia alla Via Zuretti n. 11 (Tel. 0881 – 1784279).

Maggiori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio RABASCO – MAIDA al numero di tel. 0881 – 1784279, cell. 3207692925 nonché telefonando al numero verde della EDICOM Finance s.r.l. 800 630 663.

Chiunque sia interessato a presentare offerte di acquisto potrà esaminare gli immobili in vendita facendone richiesta tramite il "Portale delle Vendite Pubbliche".

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando il gestore tecnico "Procedure Gestite e Servizi S.r.l." ai seguenti recapiti:

- tel. 0341/593511; cell: 3395907964;

- mail: info@progeSS-italia.it

- piattaforma del gestore: www.progeSS-italia.it

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso e nella relazione peritale.

Foggia, li 18 giugno 2024

Avv. Antonio D'Alessandro