

NICOLA CAFAGNA
AVVOCATO
PATROCINANTE IN CASSAZIONE
Via Rizzitelli, 58 - 76121 Barletta
Via Oberdan, 22 – 71121 Foggia (c/o studio avv. Fabio Filograsso)
nicola.cafagna@pec.ordineavvocatitrani.it - n.cafagna@studiodilegalecafagna.com
Tel. 0883/1926557 – Fax 0883/1951230

TRIBUNALE DI FOGGIA
AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE DELEGATA
SENZA INCANTO – SINCRONA MISTA
PROCEDURA N. 276/2019 R.G. Es.

Il sottoscritto **AVV. NICOLA CAFAGNA**, delegato alle operazioni di vendita nella procedura n. 276/2019 RG Es., giusta ordinanza emessa in data 28 ottobre 2022 dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Foggia, Dr.ssa Rosa D'Ambrosio,

RENDE NOTO

che innanzi a sé, **presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11 ovvero in via telematica tramite il portale di Astegiudiziarie in Linea Spa "www.astetelematiche.it"**, alle **ore 15:30** col seguito del giorno **10 SETTEMBRE 2024** si procederà alla **VENDITA SENZA INCANTO** mediante la modalità telematica di cui all'art. 22 D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 "**Vendita sincrona mista**" del seguente bene immobile che viene posto in vendita a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:

LOTTO UNICO

- **Piena proprietà di appartamento posto al primo piano** (catastalmente piano terra), con ingresso dalla porta a destra salendo le scale, costituito di tre vani ed accessori con annessa terrazza a livello, **sito in Foggia alla via Manfredonia S.S. 89 snc**. L'alloggio è inserito in un complesso di case a schiera composto da due piani fuori terra di cui il piano terra è destinato a laboratorio artigianale ed il piano primo a residenza. Le facciate esterne sono improntate alla semplicità architettonica, la scala esterna è caratterizzata da una tettoia in acciaio e plexiglass per la protezione dalla pioggia. Questa scala porta al primo piano dell'edificio dove c'è un pianerottolo con due accessi frontali. Quello verso sinistra è di altra unità immobiliare, quello a destra è l'ingresso dell'alloggio esecutato. Da esso si accede ad un ampio vano cucina-soggiorno. Questo vano costituisce disimpegno verso gli altri ambienti della casa. Essi sono costituiti da due camere, due w.c., un ripostiglio ed un terrazzo sulla parte opposta all'ingresso.

Dati catastali: NCEU del Comune di Foggia al **foglio 76 p.lla 580, sub. 81**, Via Manfredonia n. 50 (già Via Manfredonia snc e prima ancora Via Manfredonia S.S. 89 snc), categoria A/3, classe 4, vani 4,5, mq 89 escluse aree scoperte, R.C. € 499,67.

Confini: appartamenti subb. 80 e 82, con vano scala e con area condominiale, salvo altri.

- **Piena proprietà di locale al piano terra** costituito da un unico vano con annesso w.c. e corte esclusiva, **sito in Foggia alla via Manfredonia S.S. 89 snc**. Trattasi di un ampio locale/laboratorio artigianale di circa 45 mq attualmente utilizzato come deposito.

Dati catastali: NCEU del Comune di Foggia al **foglio 76 p.lla 580, sub. 53**, Via Manfredonia n. 50 (già Via Manfredonia snc e prima ancora Via Manfredonia S.S. 89 snc), p.t., categoria C/3, classe 3, mq 45, R.C. € 323,04.

Confini: con area condominiale, con vano scala, con locali subb. 52 e 54, salvo altri.

Situazione urbanistica: Permesso di Costruire n. 19/04 rilasciato dal Comune di Foggia in data 12/03/2004. Certificato di Collaudo statico con attestazione di avvenuto deposito presso l'Ufficio del Genio Civile in data 23/02/05 – prot. n. 3247 – pratica originaria n. 64/04, ai sensi dell'art. 67 comma 8 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D. Lgs. n. 301/2002. Dichiarazione sottoscritta in data 15/09/05 dal Direttore dei Lavori attestante, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.P.R. 380/01,

NICOLA CAFAGNA
AVVOCATO
PATROCINANTE IN CASSAZIONE
Via Rizzitelli, 58 - 76121 Barletta
Via Oberdan, 22 - 71121 Foggia (c/o studio avv. Fabio Filograsso)
nicola.cafagna@pec.ordineavvocatitrani.it - n.cafagna@studiolegalecafagna.com
Tel. 0883/1926557 - Fax 0883/1951230

come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 301/02, l'ultimazione dei lavori alla data del 14/09/2005. Certificato di agibilità rilasciato con provvedimento prot. 84/SUAP del 10/01/2008, ai sensi dell'art. 24, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D. Lgs 27 dicembre 2002, n. 301.

Classe Energetica: Attestato di Prestazione Energetica APE del 07/09/2021 classe energetica "F" appartamento e "G" locale deposito.

Stato di possesso: l'immobile è nella disponibilità dell'esecutato e del suo nucleo familiare.

Formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili: ipoteca volontaria iscritta in data 14/02/2006 ai numeri 3653 reg. gen. e 633 reg. part., gravante solo sull'appartamento; pignoramento immobiliare trascritto in data 12/07/2019 ai numeri 15591 reg. gen. e 11664 reg. part.

Provenienza: Atto di compravendita per notar Emma La Monaca di San Severo del 13/02/2016 (Rep. 62389/Racc. 15292), trascritto a Foggia il 14/02/2016, R.G. n. 3652 - R.P. n. 2559.

PREZZO BASE: € 47.700,00 (QUARANTASETTEMILASETTECENTO/00)

OFFERTA MINIMA: € 35.775,00 (TRENTACINQUEMILASETTECENTOSETTANTACINQUE/00)

Circa la consistenza e descrizione del bene si fa comunque espresso rinvio alla Consulenza Tecnica di Ufficio, datata 07/10/2021, a firma dell'esperto incaricato Ing. Vincenzo Moffa di Torremaggiore, pubblicata sui siti internet www.asteannunci.it e www.tribunale.foggia.it nonché sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia. La partecipazione alla vendita presupporrà la perfetta conoscenza della medesima Consulenza Tecnica di Ufficio mediante apposita dichiarazione.

L'immobile è affidato alla custodia del Professionista delegato alla vendita, avv. Nicola Cafagna (tel. 0883/1926557 - n.cafagna@studiolegalecafagna.com).

Il presente avviso, l'ordinanza di vendita e la relazione di stima vengono pubblicati sui siti internet www.asteannunci.it e www.tribunale.foggia.it nonché sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia.

MODALITA' E CONDIZIONI

VENDITA SENZA INCANTO (10 SETTEMBRE 2024 ORE 15:30 COL SEGUITO)

Offerte telematiche o analogiche. Le offerte per partecipare a tale vendita, in bollo da € 16,00, dovranno essere depositate con modalità telematica o analogica, a pena di inefficacia, **entro e non oltre le ore 12:00** del giorno **9 settembre 2024**.

OFFERTE.

a) L'offerta telematica dovrà essere redatta secondo il modulo fornito dal Ministero della Giustizia, con trasmissione, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno 9 settembre 2024.

L'offerta dovrà contenere, come prescritto dal D.M. 32/2015:

- i dati identificativi dell'offerente con espressa indicazione del codice fiscale e della p. iva. Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo quale ad esempio un codice di sicurezza sociale, un codice identificativo. In ogni caso, deve essere anteposto il codice del Paese assegnante, in conformità alle

regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization;

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- la descrizione del bene;
- l'indicazione del referente della procedura, che è il sottoscritto professionista delegato avv. Nicola Cafagna;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di inammissibilità, all'offerta minima indicata nel presente avviso di vendita;
- il termine per il pagamento del prezzo e degli ulteriori oneri tributari, diritti e spese che non potrà comunque essere superiore, a pena di inammissibilità, a 120 giorni dalla data di aggiudicazione; nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo, a pena di inammissibilità;
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 dell'art. 12 del D.M. 32/2015, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.

La cauzione, a pena di inammissibilità, deve essere dell'importo pari al 10% del prezzo offerto e dovrà essere versata entro il termine innanzi previsto (ore 12:00 del giorno 9 settembre 2024) esclusivamente mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente Tribun Web intestato alla procedura esecutiva immobiliare RG n. 276/2019, aperto presso Banca UniCredit Spa, filiale di Foggia Giordano, sulle seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT 95 G 02008 15713 000102717190. Causale: POSIZIONE 201900027600001 VERSAMENTO CAUZIONE

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli oneri bancari) sarà restituito dal professionista delegato al soggetto offerente, con disposizione di bonifico.

Si precisa che è **di fondamentale importanza, pena il mancato buon fine dell'operazione, che la disposizione del bonifico venga effettuata seguendo esattamente la costruzione della causale su riportata (rispettando i caratteri maiuscoli e gli spazi bianchi e senza omettere o aggiungere alcun carattere o dicitura)**; in caso contrario il versamento non andrà a buon fine e sarà inefficace. Inoltre, ai fini della validità della domanda è necessario che il bonifico risulti accreditato sul conto della procedura entro le ore 12:00 del giorno 9 settembre 2024, non facendo fede la data di disposizione dell'ordinante.

b) L'offerta analogica di acquisto dovrà essere depositata, in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno 9 settembre 2024, presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Nicola Cafagna, in Barletta alla Via Rizzitelli n. 58.

Sulla busta può essere indicato un "nome" di fantasia e la data della vendita. Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta. Al momento del deposito si procederà ad annotare

all'esterno della busta il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, il nome del Professionista delegato e la data fissata per l'esame delle offerte (art. 571 comma 4 c.p.c.) L'offerta di acquisto deve essere munita di marca da bollo di € 16,00 e per la sua validità deve contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale/p. iva, residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto che presenta l'offerta di acquisto a cui deve essere, in caso di aggiudicazione, intestato l'immobile (non sarà possibile intestarlo a persona diversa da quella che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita ai fini della partecipazione all'eventuale gara prevista dalla legge. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, nella offerta di acquisto devono anche essere indicati i dati anagrafici e fiscali dell'altro coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e la p. iva, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se l'offerente è minorenne, interdetto o amministrato di sostegno, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori/tutore previa autorizzazione del Giudice tutelare. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, deve essere allegato il certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri. In caso di offerta a mezzo di procuratore legale si applica l'art. 583 c.p.c.;

- dichiarazione di residenza o elezione di domicilio dell'offerente nel Comune di Foggia; in mancanza di indicazione della residenza o in mancanza della elezione di domicilio, le successive comunicazioni relative al presente avviso saranno eseguite presso lo studio del professionista delegato in Barletta alla via Rizzitelli n. 58;

- i dati identificativi del lotto e del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, all'offerta minima indicata nel presente avviso; del pari dovrà essere indicato il tempo e il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

- indicazione del termine di pagamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri tributari, diritti e spese conseguenti alla vendita; detto termine comunque non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione dell'immobile; ove l'offerta di acquisto non preveda il termine entro il quale sarà eseguito il pagamento, lo stesso sarà da intendersi di 120 giorni; nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a 120 giorni, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del saldo prezzo, a pena di decadenza;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, dell'avviso di vendita e di ogni altro documento pubblicato sul portale delle vendite pubbliche relative all'immobile per il quale viene presentata l'offerta;

c) cauzione, in misura non inferiore a 1/10 (un decimo) del prezzo offerto, a mezzo di assegno circolare bancario e/o assegno circolare postale, non trasferibile, intestato a Tribunale di Foggia proc. n. 276/2019 RGE;

d) procura speciale notarile in caso di nomina del procuratore;

e) fotocopia del documento di identità dell'offerente e copia del codice fiscale.

Saranno dichiarate inefficaci, ex art. 571 c.pc., e/o inammissibili, le offerte:

1) pervenute oltre il termine previsto dal presente avviso;

2) con l'indicazione di un prezzo di acquisto inferiore di oltre un quarto al prezzo base stabilito nel presente avviso di vendita;

3) non accompagnate da cauzione presentata nei termini innanzi specificati;

4) in caso di nomina del procuratore, senza la necessaria procura di cui alla precedente lettera d);

5) alle quali l'offerente, se è persona fisica, non allega: la fotocopia del documento di identità ovvero del permesso di soggiorno o del passaporto se di cittadinanza diversa da quella italiana o di un Paese UE; se l'offerente è persona giuridica, l'offerta sarà dichiarata inefficace e/o inammissibile

se non viene allegata la visura camerale dalla quale si devono evincere i poteri del legale rappresentante ovvero la copia del verbale di assemblea per l'attribuzione dei poteri e/o un altro atto equipollente;

6) che prevedano un termine per il versamento del saldo prezzo superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione.

L'offerta presentata, sia telematica che analogica, è irrevocabile salvo i casi previsti dall'art. 571 comma 3 c.p.c.; dell'offerta, pertanto, si terrà conto anche in caso di mancata partecipazione alla gara dell'offerente.

OPERAZIONI DI VENDITA

Il giorno 10 settembre 2024, alle ore 15:30 col seguito, il professionista delegato presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11 procederà all'apertura delle buste, alla deliberazione sulle offerte telematiche e/o analogiche e all'eventuale gara tra gli offerenti.

Il gestore della vendita telematica è la società Astegiudiziarie in Linea Spa attraverso il suo portale dedicato "www.astetelematiche.it".

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. Lo stesso invito verrà trasmesso dal gestore della vendita telematica al recapito telefonico indicato dall'offerente.

L'offerente che ha presentato l'offerta analogica dovrà presenziare personalmente davanti al delegato e deve, a pena di esclusione dalla gara sincrona mista, comprendere e parlare correttamente la lingua italiana; in alternativa, può farsi rappresentare da persona munita di procura notarile rilasciata in data antecedente all'asta relativa alla proposta di acquisto depositata; procura che deve essere consegnata al delegato in sede di asta. In caso, invece, di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579 comma 3 c.p.c., l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato; in mancanza, l'aggiudicazione diverrà definitiva a nome del procuratore.

Nell'ipotesi di presentazione di un'unica offerta valida, il lotto sarà senz'altro aggiudicato all'unico offerente la cui offerta sia uguale o superiore al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita; l'offerta sarà accolta anche se l'offerente sia *off line* o assente in sala d'aste. Qualora sia presentata una sola offerta per il lotto e il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita, ma non inferiore all'offerta minima pure indicata nel presente avviso, si potrà far luogo alla vendita quando si riterrà che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e sempre che non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli articoli 588 e 589 c.p.c.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte telematiche e/o analogiche valide, anche nel caso in cui un'offerta sia pari al prezzo base e l'altra o le altre siano pari all'offerta minima, si procederà contestualmente a una gara tra gli offerenti sull'offerta più alta, con il sistema dei rilanci minimi, entro un (dicasi 1) minuto; alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte telematiche siano state ritenute valide, nonché tutti gli offerenti analogici presenti in sala le cui offerte siano state ritenute valide. I rilanci non potranno essere inferiori a 1/50 del prezzo indicato dal maggiore offerente, arrotondato a discrezione del professionista delegato. La gara sincrona mista dovrà considerarsi chiusa quando sarà trascorso un (dicasi 1) minuto dall'ultima offerta senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto, salvo che il prezzo offerto all'esito della gara sia inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso e siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi

degli articoli 588 e 589 c.p.c. In secondo luogo, se la gara non può aver luogo per mancanza di adesioni, l'immobile sarà aggiudicato a chi degli offerenti abbia formulato la migliore offerta oppure, nel caso di offerte identiche (con uguale prezzo offerto, cauzione dello stesso importo e termine per il versamento del saldo prezzo coincidente), a favore di colui che abbia presentato l'offerta per primo, con la precisazione che, ai fini della individuazione della migliore offerta, si terrà conto nell'ordine dei seguenti elementi: entità del prezzo offerto, entità della cauzione prestata, termine indicato per il pagamento del saldo prezzo. Rimane fermo il principio che, nel caso in cui le parti che hanno presentato l'offerta non aderiscano alla gara e la migliore offerta sia inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso, prevarrà sulla vendita l'istanza di assegnazione eventualmente presentata ex articoli 588 e 589 c.p.c.

L'aggiudicatario che non dovesse versare, nel termine indicato, il saldo del prezzo perderà definitivamente la cauzione che sarà acquisita dalla procedura a titolo di multa.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario - entro il termine indicato in offerta ovvero, in mancanza di indicazione del termine, entro il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione – dovrà versare presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Nicola Cafagna, in Barletta alla via Rizzitelli n. 58:

- il saldo prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta l'eventuale somma da versarsi – su quantificazione del Professionista Delegato – direttamente al creditore fondiario, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a Tribunale di Foggia proc. n. 276/2019 RGE; in alternativa, detto versamento potrà essere effettuato a mezzo bonifico bancario sul conto corrente Tribun Web intestato alla procedura esecutiva immobiliare RG n. 276/2019, aperto presso Banca UniCredit Spa, filiale di Foggia Giordano, sulle seguenti coordinate bancarie:

IBAN: IT 95 G 02008 15713 000102717190.

Causale: POSIZIONE 201900027600001 VERSAMENTO SALDO PREZZO

- la somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, per le spese di trasferimento (registrazione, ovvero imposta sul valore aggiunto, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, nonché compenso spettante al Professionista Delegato nella misura a liquidarsi dal Giudice dell'Esecuzione), spese che resteranno integralmente e definitivamente a carico dell'aggiudicatario; anche il pagamento della detta somma potrà essere effettuato a mezzo assegno circolare ovvero a mezzo di bonifico bancario, con gli estremi innanzi riferiti e la seguente Causale: POSIZIONE 201900027600001 VERSAMENTO FONDO SPESE; ove detta somma dovesse risultare insufficiente, l'aggiudicatario sarà tenuto ad integrarla, nella misura dovuta, entro 15 giorni dalla comunicazione del relativo invito da parte del Professionista Delegato alle operazioni di vendita; in difetto del versamento nel termine innanzi indicato, non sarà emesso il decreto di trasferimento e sarà segnalato tempestivamente l'inadempimento agli Uffici competenti perché questi possano procedere al recupero coattivo degli importi dovuti e all'applicazione delle sanzioni previste dalla legge vigente; le somme versate in eccedenza saranno restituite all'aggiudicatario all'esito del pagamento degli oneri tributari, diritti e spese di vendita;

- l'aggiudicatario dovrà dichiarare se intende godere di agevolazioni fiscali; inoltre, se coniugato, dovrà produrre un estratto dell'atto di matrimonio dal quale risulti il regime patrimoniale della famiglia;

- l'offerente persona giuridica dovrà produrre certificato di vigenza, di data anteriore ai tre mesi dall'aggiudicazione.

Gli interessati hanno la possibilità di stipulare un contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura esecutiva e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita; a tal fine ogni interessato potrà

NICOLA CAFAGNA
AVVOCATO
PATROCINANTE IN CASSAZIONE
Via Rizzitelli, 58 - 76121 Barletta
Via Oberdan, 22 – 71121 Foggia (c/o studio avv. Fabio Filograsso)
nicola.cafagna@pec.ordineavvocatitrani.it - n.cafagna@studiodilegalecafagna.com
Tel. 0883/1926557 – Fax 0883/1951230

rivolgersi per maggiori informazioni ad uno dei seguenti Istituti di Credito che hanno aderito all'iniziativa ABI: Banca Popolare di Puglia e Basilicata s.c.r.l., filiale di Foggia (tel. 0881/782711); Banca Popolare di Lanciano e Sulmona Spa, filiale di Lucera (tel. 0881/520832); B@nca 24-7 Spa (tel. 035/383611); Banca Popolare di Bari s.c.r.l., sede di Bari (tel. 080/5274244); Banca Popolare Pugliese s.c.r.l. (tel. 0833/500111); Meliorbanca, Ufficio di Bari (tel. 080/5481914); Banca Carime Spa, filiale di Foggia (tel. 0881/794250) e filiale di San Severo (tel. 0882/223422); Banca Sai Spa, sede di Torino (tel. 011/6915111); UniCredit Banca per la Casa Spa, filiale di Bari (tel. 080/5237030); BancApulia – Gruppo Veneto Banca (tel. 0881/720147); Banca della Campania Spa (tel. 0825/655295); Banca Carige Spa (tel. 0881/568456); Credito Cooperativo CRA di San Giovanni Rotondo s.c.r.l. (tel. 0882/458231); Monte dei Paschi di Siena Spa, filiale di Foggia (tel. 0881/765219); Sedicibanca, sede di Roma (tel. 06/474881), salvo altri.

L'aggiudicatario, inoltre, potrà subentrare senza autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione nel contratto di finanziamento (ove esistente) stipulato dal debitore esecutato, assumendosi gli obblighi relativi, purché entro quindici giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese (art. 41 comma 5 D. Lgs n. 385/1993). Il trasferimento del bene espropriato e il subentro nel contratto di finanziamento restano subordinati all'emanazione del decreto previsto dall'art. 586 c.p.c.

Tutte le altre attività che a norma degli artt. 571 e seguenti c.p.c. dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dal Professionista Delegato Avv. Nicola Cafagna presso il suo studio in Barletta alla via Rizzitelli n. 58.

CONDIZIONI DI VENDITA. La vendita: a) ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; b) è a corpo e non a misura, sicché eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo; c) non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, sicché eventuali vizi, mancanze di qualità, difformità e oneri di qualsiasi genere (es. oneri urbanistici, spese per l'adeguamento di impianto alle leggi vigenti, spese condominiali non pagate dal debitore etc. etc.), anche se occulti, sconosciuti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo a risoluzioni, risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene da parte del consulente tecnico d'ufficio.

Maggiori informazioni sugli immobili posti in vendita possono rinvenirsi sul sito www.asteannunci.it, sul sito www.tribunale.foggia.it e sul portale delle vendite pubbliche del Ministero di Giustizia. Chiunque sia interessato a presentare offerta di acquisto e necessitasse di informazioni potrà contattare il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nicola Cafagna presso il suo studio in Barletta alla via Rizzitelli n. 58, al numero di telefono 0883/1926557, oppure telefonando alla Edicom Finance Srl al numero verde 800630663. Eventuali richieste di visita degli immobili potranno essere prenotate esclusivamente mediante il portale delle vendite pubbliche del Ministero di Giustizia, accedendo alla apposita funzione "prenota visita immobile", compilando il form di prenotazione.

RINVIO. Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti disposizioni di legge.

Barletta/Foggia, 1 luglio 2024

Il Professionista Delegato
Avv. Nicola Cafagna