



**Foto n.1:** ingresso al Lotto 11 da Via Matteo Russo (Ex Via Zuppetta)



**Foto n.2:** le frecce rosse individuano il Lotto 11 al piano primo di Via Matteo Russo

---



**Foto n.3 e n.4:** particolari in pietra antica, finemente lavorata, del portone comune d'ingresso



**Foto n.5:** ingresso al lotto 11, comune con altra proprietà ubicata al livello superiore

---



Foto n.6 e n.7: vista su più lati della corte comune di accesso al lotto 11



Foto n.8: prospetto esterno del lotto 11



Foto n.9: atrio scale comune con altra proprietà, ubicata al piano superiore; le frecce rosse indicano i due ingressi al lotto 11



Foto n.10: ingresso N.1 al Lotto 11, camera n.2 [cfr. Allegato 1/C, elaborato planimetrico A]



Foto n 11: seconda vista della camera n.2



Foto n.12: terza vista della camera n.2 prospiciente Via Russo e dotata di doppio affaccio



Foto n.13: ingresso N.2 al Lotto 11: salone di proprietà altrui, servitù di passaggio  
[cfr. Allegato 1/C, elaborato planimetrico A]



**Foto n.14:** le frecce rosse indicano l'area a partire dalla quale si entra all'interno del lotto 11, in vendita. Il vano posto anteriormente alle frecce appartiene ad altra proprietà



**Foto n.15:** vista del soggiorno del lotto 11(oltre le frecce) e della zona costituente servitù di passaggio (posta prima delle frecce)



Foto n.16: vista del soggiorno del lotto 11, sul lato prospiciente Via Fontanella



Foto n.17: vista del vano soggiorno dotato di camino



Foto n.18: vista del vano soggiorno su lato prospiciente Vico Galileo Galilei



Foto n.19: il contorno rosso identifica il lotto 11, all'interno dello stabile, sul lato prospiciente Via Fontanella





**Foto n.20:** vista panoramica da sul lato prospiciente Via Fontanella



**Foto n.21:** cucina abitabile

---



**Foto n. 22:** secondo camino del lotto 11, ubicato nel vano cucina



**Foto n.23:** corridoio di distribuzione tra zona giorno e zona notte

---



Foto n.24: bagno ubicato nella zona notte



Foto n.25: bagno ubicato nella zona notte

---



Foto n.26: vista della camera n.1



Foto n.27: seconda vista della camera n.2 dotata di ripostiglio



**Foto n.29:** porta finestra della camera n.2



**Foto n.30:** prospetto del lotto, esposto a Nord-Est, su Vico Galileo Galilei

---



**Foto n.31:** le frecce indicano la servitù di passaggio che consente dal terrazzino, attraverso il passaggio sul terrazzo di proprietà altrui, di raggiungere il vano scale che conduce a Vico Galileo Galilei



**Foto n.32:** vista del terrazzino del lotto 11 (in graniglia grigia) e del terrazzo di proprietà altrui (in cotto) costituente servitù di passaggio.



**Foto n.33:** vista panoramica dei tetti del centro storico e del mare sullo sfondo, dal terrazzino del lotto 11



**Foto n.34:** vano scale che consente l'accesso al lotto in vendita tramite passaggio attraverso il terrazzo di proprietà altrui.

---