

Avv. Bartolo Dell'Orco
V.le G. Di Vittorio n. 64 (Tel. e Fax 0881 – 635808)
71121 Foggia
e-mail: bartolodellorco@tin.it
PEC: dellorco.bartolomeo@avvocatioggia.legalmail.it

TRIBUNALE DI FOGGIA
AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO
TELEMATICA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA
a mezzo del Gestore della Vendita IT AUCTION

L'Avv. BARTOLOMEO DELL'ORCO, Professionista delegato dal Giudice dell'Esecuzione del **Tribunale di Foggia dr.ssa Valentina Patti** con ordinanza del 03.02.2022 nella procedura esecutiva immobiliare iscritta al n° **344 / 2016 R.G.Esec.;**

A V V I S A

che, nel rispetto dell'ordinanza di delega e della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. attuaz. c.p.c. nonchè in base al decreto del Ministro della Giustizia 26.02.2015 n. 32, il giorno **13 (tredici) novembre 2024, alle ore 16.15**, presso la sede della **ATHENA PROFESSIONISTI ASSOCIATI** in **Foggia** alla **Via Napoli n. 6/B** (Tel. 0881 752291) procederà alla **vendita telematica sincrona a partecipazione mista** del seguente bene immobile:

Lotto unico

Diritto di enfiteusi su immobile, con diritto del concedente spettante al Capitolo dei Canonici Cattedrale di San Pietro di Cerignola, come meglio *infra*, **sito in Cerignola al piano terra di un edificio condominiale a prevalente uso residenziale a quattro livelli fuori terra con accesso dal civico n. 27/a di Via Trento.**

Censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Cerignola al **Foglio n. 203, particella 2020 sub 30**, Zona Cens. 1, **Cat. A/10**, Classe 4, Consistenza **vani 7,5**, Superficie catastale totale **mq. 194, Rendita € 2.285,32.**

L'immobile ha assunto tale coordinata catastale a seguito della variazione del 18.09.2018 Prot. n. FG 0124792 in atti dal 19.09.2018 VDE-FUS-VSI n. 25765.1/2018. In particolare, l'immobile, così come attualmente identificato, risulta dall'accorpamento con relativo cambio di destinazione d'uso del seguente patrimonio edilizio, oggetto di pignoramento: foglio 203 p.lla 2020 sub 20, Cat. C/1, Classe 7, consistenza mq. 82; foglio 203 p.lla 202 sub 21, Cat. C/1, Classe 7, consistenza mq. 69. L'accorpamento, preceduto dalla esecuzione di opere edilizie, non ha comportato modifica delle volumetrie ma solo la trasformazione della destinazione d'uso.

Confina a nord con proprietà di terzi, ad est con strada pubblica (Via Trento), a sud con strada pubblica (Via Venezia) ad ovest con marciapiede che consente l'accesso ad altro edificio condominiale, salvo altri e migliori confini. Alcuni ambienti risultano essere adiacenti all'atrio del Condominio avente ingresso dal civico n. 27 di Via Trento.

Descrizione sommaria dell'immobile

L'immobile fa parte di un edificio con struttura portante in cemento armato; sviluppa una superficie interna commerciale pari a 170,63 mq. è dotato di un'area cortilizia recintata ad uso esclusivo di 115,71 mq. posta ad ovest, e di un'altra area cortilizia, priva di recinzione, sul fronte sud e prospiciente la Via Venezia di 98,48 mq. L'altezza media utile dei locali interni è di 3,85 ml circa. L'impiantistica presente è rispondente al D.M. 37/08.

Per effetto della destinazione attuale la distribuzione interna è costituita da un ingresso principale (il civico n. 27/A da Via Trento), otto stanze (alcune di esse con uscita diretta su strada o cortile), tre locali igienici, un disimpegno / corridoio, un cortile esterno recintato ed una corte esterna esclusiva (utilizzata come marciapiede stradale). La superficie complessiva commerciale è pari a 193,55 mq. L'Esperto nominato dal Tribunale per la stima dell'immobile ha rilevato, rispetto alla planimetria catastale depositata all'Agenzia del Territorio il 19.09.2018, una piccola differenza relativamente al disimpegno, che sviluppa una maggiore superficie per effetto della eliminazione di due piccole pareti in prossimità dell'ingresso principale.

Dall'**attestato di prestazione energetica** dell'immobile datato 04.05.2019 si rileva che la classe energetica globale dell'edificio è: " C " .

Destinazione urbanistica del terreno

L'edificio cui appartiene l'unità immobiliare in vendita è stato realizzato in forza di Concessione edilizia n. 19/SOC/2002 del 7/6/2002 (lavori iniziati il 28.8.2002, DIA del 4.9.2002 (prot. n. 23885) e Permesso di Costruire n. 24/SOC/2003 del 11.8.2003, con cui si è data autorizzazione ad eseguire variante progettuale.

Successivamente si è provveduto, mediante produzione di apposito Titolo abilitativo in data 12.09.2018, ad eseguire un cambio di destinazione d'uso dei locali distinti in Catasto al Foglio 203 p.IIa 2020 sub 20 e 21 ed all'accorpamento degli stessi nell'unico attuale sub 30.

Stato di possesso: Il bene in vendita è attualmente nel possesso di un terzo in virtù di contratto di locazione temporanea, autorizzato dal Giudice dell'Esecuzione e destinato a cessare a seguito dell'aggiudicazione dell'immobile.

Gravami: L'immobile esecutato è gravato da enfiteusi per la quota di 1/1 in favore del Capitolo dei Canonici Cattedrale di S. Pietro con sede in Cerignola.

Ne consegue che il prezzo di vendita è stato determinato sottraendo dal valore di mercato dell'immobile, pari ad €. 235.000,00, il Capitale di affrancazione, pari ad €. 43.690,15.

L'Esperto nominato dal Tribunale per la stima dell'immobile ha infatti accertato che a tutt'oggi non risulta avviata alcuna pratica per l'affrancazione nè risultano essere stati mai versati canoni.

PREZZO BASE PER IL LOTTO UNICO: €. 191.310,00 (euro centonovantunomila trecentodieci / 00=).

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. potranno essere formulate offerte inferiori fino ad un quarto del prezzo base e, quindi, a partire da €. 143.483,00 (euro centoquarantatremila quattrocento ottantatre /00=).

* * * *

L'immobile è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come risultanti, altresì, dalle relazioni dell'Esperto d'ufficio dott. Ing. Vincenzo Papa, depositate in atti.

La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per i vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di

pignoramenti.

La liberazione dell'immobile, ove occupato dal debitore o da terzi senza titolo, avverrà a cura del custode giudiziario salvo espresso esonero da parte dell'aggiudicatario.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della L. 28.02.1985 n. 47, come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, purchè presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

* * * *

1.) Offerte di acquisto.

Gli interessati all'acquisto potranno presentare l'offerta irrevocabile di acquisto in forma cartacea o telematica in base alla modalità di partecipazione scelta. L'offerta d'acquisto è irrevocabile fino alla data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte e, comunque, per almeno 120 giorni dalla sua presentazione.

* * * *

A. Offerta telematica.

L'offerta per la vendita telematica dovrà essere redatta secondo la procedura indicata dal Ministero della Giustizia sul sito web "Portale delle Vendite Pubbliche" (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), che permette la compilazione guidata dell'offerta telematica per partecipare ad un determinato esperimento di vendita, con trasmissione entro le ore 12.00 del giorno 12 (dodici) novembre 2024; essa dovrà contenere, come prescritto dal D.M. n. 32 / 2015:

- a.) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale (qualora l'offerente risieda fuori del territorio dello Stato e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo) o della Partita IVA;
- b.) l'Ufficio Giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c.) l'anno ed il numero di ruolo generale della procedura;
- d.) il numero o altro dato identificativo del lotto;

- e.) la descrizione del bene;
- f.) l'indicazione del referente della procedura;
- g.) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- h.) il prezzo offerto ed il termine per il relativo pagamento (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione), salvo che si tratti di domanda di partecipazione all'incanto;
- i.) l'importo versato a titolo di cauzione, che dovrà essere di importo pari almeno a **2/10** del prezzo offerto;
- l.) la data, l'orario ed il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- m.) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l);
- n.) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 p; in alternativa, quello di cui al comma 5 dell'art. 12 del D.M. n. 32 / 2015, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
- o.) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.

Il versamento della cauzione dovrà avvenire esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla Procedura Esecutiva Immobiliare n. 344 / 2016 R.G.E. Tribunale Foggia, avente il seguente IBAN: IT 13 P 08810 15700 000050006798 ed indicando la seguente causale: "VENDITA TELEMATICA 13.11.2024 n. 344/2016 R.G. TRIB. FOGGIA", ed in tempo utile affinché la somma risulti accreditata al momento dell'apertura delle buste (a tal fine si consiglia di effettuare il bonifico almeno tre giorni lavorativi prima dell'udienza di vendita); tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto. L'offerente in modalità telematica è tenuto altresì al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo potrà essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, tramite il servizio "Pagamento di bolli digitali" presente sul Portale dei Servizi Telematici <https://pst.giustizia.it>, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".

B. Offerta con modalità analogica.

L'offerta analogica di acquisto dovrà essere depositata **in busta chiusa (sulla quale dovrà essere indicata unicamente la data della vendita)** – personalmente o a mezzo di procuratore legale - presso la sede della **ATHENA PROFESSIONISTI ASSOCIATI**, in **Foggia** alla **Via Napoli n. 6 / B** (Telefono 0881 752291), **entro le ore 12.00** del giorno **12 (dodici) novembre 2024**. **Tale busta dovrà contenere** una dichiarazione in bollo da €. 16,00 contenente:

- a.) cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza o domicilio, stato civile (libero o coniugato), codice fiscale (o partita Iva), recapito telefonico nonché la copia di un documento di identità in corso di validità dell'offerente (ovvero del permesso di soggiorno e del passaporto se di cittadinanza diversa da quella italiana o di un paese UE); se persona giuridica, la visura camerale dalla quale si devono evincere i poteri del legale rappresentante ovvero la copia del verbale di assemblea per l'attribuzione dei poteri; se coniugato, un estratto dell'atto di matrimonio dal quale risulti il regime patrimoniale della famiglia dell'offerente; se minorenni l'autorizzazione del giudice tutelare richiesta dai genitori;
- b.) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune di Foggia (in mancanza le successive comunicazioni saranno eseguite presso la sede della ATHENA PROFESSIONISTI ASSOCIATI);
- c.) i dati identificativi del bene immobile per il quale l'offerta è proposta;
- d.) l'indicazione del prezzo offerto, del tempo e del modo di pagamento del saldo del prezzo (che non potrà essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione) ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- e.) la dichiarazione espressa di aver preso visione della perizia di stima, ivi compresi gli allegati, l'avviso di vendita ed ogni altro documento pubblicato sul "Portale delle vendite giudiziarie" in relazione all'immobile per il quale viene presentata l'offerta.
- f.) la cauzione pari almeno a **2/10** del prezzo offerto mediante assegno circolare intestato alla procedura esecutiva (Tribunale Foggia Proc. n. 344 /2016 R.G.E.);
- g.) la procura speciale notarile in caso di nomina di un procuratore speciale.

* * * *

2.) Udienza di deliberazione sulle offerte. Svolgimento delle operazioni di vendita.

Il giorno **13 (tredici) novembre 2024**, alle **ore 16.15** presso la sede della Athena Professionisti Associati in Foggia alla Via Napoli n. 6/B, il Professionista delegato procederà all'apertura delle buste cartacee e telematiche, alla deliberazione sulle offerte ed all'eventuale gara tra gli offerenti.

Le offerte presentate sono irrevocabili e pertanto di loro si terrà conto anche in caso di mancata presentazione alla gara dell'offerente.

Le operazioni di vendita si terranno in modalità sincrona mista.

Gestore della Vendita Telematica è la società IT AUCTION, con sede in (20127) Milano alla Via Soperga 9 e sede operativa in (20125) Milano alla Via Ferrante Aporti 8, Tel. 0546.046747, sito web di riferimento: www.venditegiudiziarieitalia.it

Referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il Professionista Delegato.

Tutti gli offerenti dovranno partecipare telematicamente o analogicamente all'eventuale gara.

Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematica partecipano alle operazioni di vendita con la medesima modalità, coloro che hanno formulato l'offerta cartacea partecipano comparando innanzi al delegato alla vendita.

Il giorno e l'ora della vendita sono altresì invitate a partecipare alla vendita tutte le parti della procedura esecutiva ed i creditori iscritti non intervenuti.

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. Lo stesso invito verrà trasmesso dal gestore della vendita telematica al recapito telefonico indicato dall'offerente.

L'offerente con modalità analogica è tenuto a partecipare personalmente all'asta ovvero può farsi rappresentare da un avvocato munito di procura notarile rilasciata in data antecedente all'asta relativa alla proposta di acquisto depositata.

Saranno dichiarate inefficaci le offerte: (a) pervenute oltre il termine previsto al punto 1.; (b) che indichino un prezzo inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nel presente avviso; (c) non accompagnate dal versamento della

cauzione nella misura di **2/10** del prezzo offerto e con le modalità previste per la vendita telematica o con modalità analogica.

L'immobile sarà senz'altro aggiudicato in presenza di un'unica offerta di importo pari o superiore al prezzo base indicato nel presente avviso (indipendentemente dalla presentazione di un'istanza di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.).

Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso in misura non superiore ad un quarto, l'immobile sarà aggiudicato se il Professionista delegato riterrà che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e se non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c..

In caso di presentazione di pluralità di offerte criptate e/o analogiche si svolgerà tra gli offerenti, secondo le modalità previste dall'art. 573 c.p.c., una gara sulla base dell'offerta più alta con il sistema dei rilanci minimi entro il termine massimo di un minuto; tali rilanci non potranno essere inferiori a $1 / 50$ del prezzo indicato dal maggior offerente, arrotondato a discrezione del Professionista Delegato.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti analogici presenti personalmente avanti il Delegato.

Se all'esito della gara il valore dell'offerta più alta è pari o superiore al prezzo base indicato nel presente avviso gli immobili saranno senz'altro aggiudicati; se, invece, è inferiore l'immobile sarà aggiudicato a meno che non siano state presentate istanze di assegnazione.

Nel caso di pluralità di offerte e la gara non abbia luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, ai fini dell'individuazione della migliore offerta sarà applicato il seguente criterio:

- a.) il prezzo più alto determinerà in ogni caso la prevalenza dell'offerta;
- b.) a parità di prezzo sarà preferita l'offerta cui si accompagni la cauzione di maggiore importo, indipendentemente dal termine indicato per il versamento del saldo prezzo;
- c.) a parità di cauzione sarà preferita l'offerta che indichi il minor tempo di pagamento del saldo prezzo;

d.) ove non sia possibile individuare un'offerta migliore delle altre secondo i criteri che precedono, i beni saranno aggiudicati a colui il quale ha formulato l'offerta per primo.

Anche nel caso di pluralità di offerte e mancanza di adesioni degli offerenti alla gara, prevarrà sulla vendita l'istanza di assegnazione che sia stata eventualmente presentata se l'offerta migliore, individuata secondo il criterio che precede, è inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del saldo del prezzo, detratta la cauzione già versata, nel termine e con le modalità indicate nell'offerta e di cui al decreto emesso dal Professionista delegato ai sensi dell'art. 574 comma 1 c.p.c.. Il termine per il versamento del saldo prezzo non può essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, ha natura perentoria, non è prorogabile ed è soggetto alla sospensione dei termini processuali nel periodo feriale.

Anche il saldo prezzo dovrà essere versato mediante assegno circolare intestato alla procedura esecutiva per il caso di offerta analogica ovvero mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto intestato alla procedura esecutiva (IBAN : IT 13 P 08810 15700 000050006798) ed indicando la seguente causale: "VENDITA TELEMATICA 13.11.2024 n. 344/2016 R.G. TRIB. FOGGIA" per il caso di offerta telematica.

Tutte le spese derivanti dal trasferimento del bene (imposta di registro, imposta sul valore aggiunto, imposte ipotecarie e catastali, spese necessarie per la cancellazione di trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie gravanti sugli immobili trasferiti e quant'altro) sono a carico dell'aggiudicatario.

A tal fine l'aggiudicatario, contestualmente al saldo del prezzo, dovrà depositare presso l'Ufficio del Professionista Delegato mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva o bonificare sul conto intestato alla procedura esecutiva una somma pari ad un quinto del prezzo di aggiudicazione ed evadere entro quindici giorni l'eventuale richiesta di integrazione all'uopo rivoltagli del Professionista delegato.

Si precisa che ai fini della verifica della tempestività del versamento si darà rilievo alla data dell'ordine di bonifico.

La vendita resta in ogni caso regolata dalle disposizioni di legge vigenti in materia nonchè dalle condizioni stabilite nel "Regolamento per la

partecipazione alla vendita telematica sincrona a partecipazione mista ai sensi del D.M. 32/2015".

* * * *

2.) Gli interessati potranno stipulare un contratto di finanziamento che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita contattando uno dei seguenti Istituti di Credito: Banca Popolare di Puglia e Basilicata filiale di Foggia (Tel. 0881 782711), Banca Popolare di Lanciano e Sulmona filiale di Lucera (Tel. 0881 520832), Banca 24-7 Gruppo BPU (Tel. 035 3833661), Banca Popolare di Bari sede di Bari (Tel. 080 5274244), Meliorbanca ufficio di Bari (Tel. 080 5481914), Banca Carime S.p.A. filiale di Foggia (Tel. 0881 794250), Banca Popolare Pugliese (Tel. 0833 500111), Banca della Campania – Direzione Generale (Tel. 0825 655295), Unicredit Banca, filiale di Foggia (Tel. 0881 1965202), salvo altri.

Qualora all'esecuzione partecipi una banca o un Istituto titolare di Credito Fondiario l'aggiudicatario dovrà versare direttamente a tali soggetti, nel termine fissato dal decreto emesso ai sensi dell'art. 574 comma 1 c.p.c. in caso di vendita senza incanto ovvero entro sessanta giorni dalla data dell'aggiudicazione in caso di vendita con incanto, la parte del prezzo corrispondente al loro complessivo credito nella misura dell'80%, mentre il restante 20% dovrà essere versato sul conto intestato alla procedura esecutiva a garanzia della copertura delle spese prededucibili non ancora quantificabili.

In alternativa l'aggiudicatario potrà avvalersi della facoltà di subentrare, senza autorizzazione del giudice dell'esecuzione, nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato assumendosi gli obblighi relativi purchè entro quindici giorni dal decreto previsto dall'art. 574 comma 1 c.p.c. (in caso di vendita senza incanto), ovvero dalla data dell'aggiudicazione definitiva (in caso di vendita con incanto) o dell'assegnazione paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese. Nel caso di vendita in più lotti ciascun aggiudicatario è tenuto a versare, proporzionalmente, alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese.

L'avviso di vendita, l'ordinanza di delega delle operazioni di vendita e le relazioni di stima dell'immobile redatte dal dott. Ing. Vincenzo Papa sono pubblicate sul **"Portale delle vendite pubbliche"** e sui siti internet **www.asteannunci.it. e**

www.tribunale.foggia.it.

Tutte le attività che, a norma degli artt. 571 e segg. c.p.c., devono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione, o dal cancelliere o dal giudice dell'esecuzione, dovranno essere eseguite presso la sede della ATHENA PROFESSIONISTI ASSOCIATI.

Maggiori informazioni potranno essere acquisite presso la sede della ATHENA PROFESSIONISTI ASSOCIATI nonché telefonando al numero verde della EDICOM Finance s.r.l. 800 630 663.

Chiunque sia interessato a presentare offerte di acquisto potrà esaminare gli immobili in vendita facendone richiesta tramite il "Portale delle Vendite Pubbliche".

Il sottoscritto Professionista Delegato (con studio in Foggia al Viale G. Di Vittorio n. 64, Tel. 0881 635808) è stato nominato custode del compendio pignorato in sostituzione del debitore.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di partecipazione è inoltre possibile ricevere assistenza contattando il **gestore tecnico IT AUCTION al seguente recapito telefonico Tel. 0546.046747** o consultando il **sito web www.venditegiudiziarieitalia.it**

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso e nella relazione peritale.

Foggia, li 26 giugno 2024

Avv. Bartolomeo Dell'Orco