



TRIBUNALE DI FOGGIA
“Sezione Esecuzioni Immobiliari”

Giudice Dott.ssa
Valentina PATTI

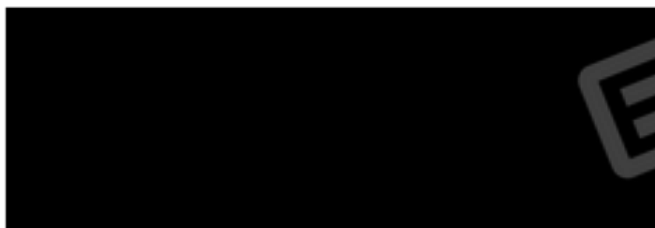
Espropriazione Immobiliare
N°278/2017 R.G.Esec.

Monte dei Paschi di Siena S.p.A.

ALLEGATO 2

LOTTO N°2

(Locale artigianale F.llo n.76 - P.lla 580/sub.90)



TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO - **Proced.n°278/2017 R.G.Esec.**

Esecutore
Procedente

Monte dei Paschi di Siena S.p.A.

RILIEVI FOTOGRAFICI



Foto n. **1**

Rif.
Allegato 2.1

Via Manfredonia n.50
FOGGIA

Si riferisce ad una vista panoramica del complesso edilizio situato in Foggia alla Via Manfredonia ove è compendiato anche il locale oggetto di procedura e costituente il Lotto n.2 e ne evidenzia le sue caratteristiche costitutive, dimensionali ed architettoniche

Foto n. **2**

Rif.
Allegato 2.1

Via Manfredonia n.50
FOGGIA

Si riferisce ad una vista del cancello di accesso all'area pertinenziale antistante il locale adibito a laboratorio artigianale, identificato in catasto come P.la n.580/sub.89 del F.lio n.76 e costituente il Lotto n.2 ed evidenzia le sue caratteristiche, la presenza della recinzione sul sottostante muretto e le porte di accesso



Foto n. **3**

Rif.
Allegato 2.1

Via Manfredonia n.50
FOGGIA

Si riferisce ad una vista del cancello di accesso all'area pertinenziale antistante il locale e di una delle porte del locale con relativa serranda del tipo metallico posta a sua chiusura



TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO - **Proced.n°278/2017 R.G.Esec.**

Esecutore
Procedente

Monte dei Paschi di Siena S.p.A.

RILIEVI FOTOGRAFICI



Foto n. **4**

Rif.
Allegato 2.1

Via Manfredonia n.50
FOGGIA

Si riferisce ancora ad una vista panoramica esterna del locale e del complesso edilizio ed evidenzia le rifiniture delle murature, le aperture protette da serrande metalliche, la recinzione sovrastante muretto e i cancelli metallici di accesso

Foto n. **5**

Rif.
Allegato 2.1

Via Manfredonia n.50
FOGGIA

Si riferisce ad una vista interna dell'ampio locale ed evidenzia, in particolare, la pavimentazione in battuto di cemento del tipo industriale e la presenza della porta posta a chiusura dell'abitacolo destinato a W.C.



Foto n. **6**

Rif.
Allegato 2.1

Via Manfredonia n.50
FOGGIA

Si riferisce ancora ad una vista interna dell'ampio locale ed evidenzia, in particolare, le rifiniture di pareti con intonaco del tipo civile e dipintura superficiale e le pareti completamente prive di rivestimenti



TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO - **Proced.n°278/2017 R.G.Esec.**

Esecutore
Procedente

Monte dei Paschi di Siena S.p.A.

RILIEVI FOTOGRAFICI



Foto n. **7**

Rif.
Allegato 2.1

Via Manfredonia n.50
FOGGIA

Si riferisce ad una vista dell'interno del piccolo ambiente destinato a W.C. e ne evidenzia le sue dimensioni, i rivestimenti ed i sanitari di cui è dotato

Foto n. **8**

Rif.
Allegato 2.1

Via Manfredonia n.50
FOGGIA

Si riferisce sempre ad una vista interna del locale ed evidenzia, ancora le rifiniture di pareti e soffitto e la presenza delle tramezzature a mezza altezza ed in materiale leggero ivi realizzate in assenza di assenso amm.vo per un migliore sfruttamento degli spazi



Foto n. **9**

Rif.
Allegato 2.1

Via Manfredonia n.50
FOGGIA

Si riferisce ad un particolare del locale realizzato con tramezzature a mezza altezza ed in materiale leggero per un migliore sfruttamento degli spazi



TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO - **Proced.n°278/2017 R.G.Esec.**

Esecutore
Procedente

Monte dei Paschi di Siena S.p.A.

RILIEVI FOTOGRAFICI



Foto n. **10**

Rif.
Allegato 2.1

Via Manfredonia n.50
FOGGIA

Si riferisce ad una vista panoramica interna del locale ed evidenzia la sua notevole altezza e la presenza di rivestimenti solo sulle pareti di una delle due campate mentre nell'altra ne è completamente priva

Foto n. **11**

Rif.
Allegato 2.1

Via Manfredonia n.50
FOGGIA

Si riferisce ancora ad una vista panoramica interna del locale ed evidenzia sempre la sua notevole altezza e la presenza di rivestimenti solo sul soffitto mentre sulle pareti ne è completamente privo

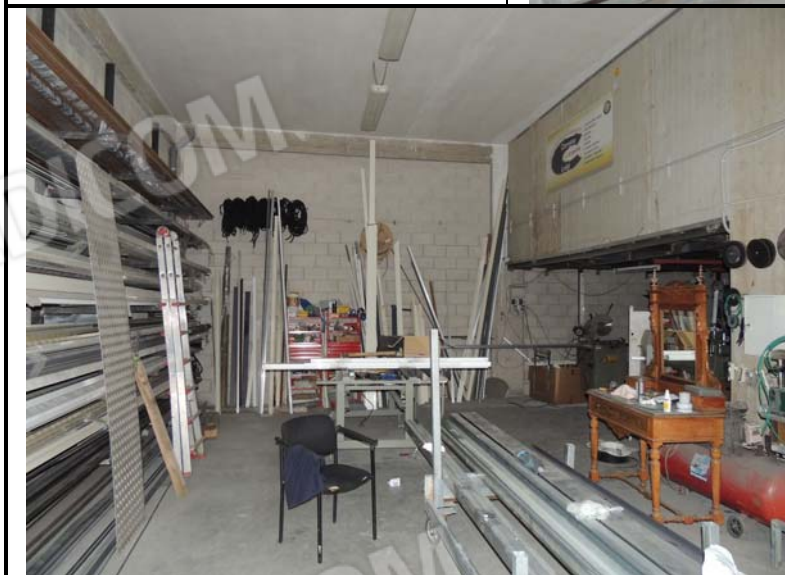


Foto n. **12**

Rif.
Allegato 2.1

Via Manfredonia n.50
FOGGIA

Si riferisce alla vista della campata con presenza di rivestimenti solo sul soffitto mentre le pareti ne sono del tutto prive



TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO - **Proced.n°278/2017 R.G.Esec.**

Esecutore
Procedente

Monte dei Paschi di Siena S.p.A.

RILIEVI FOTOGRAFICI



Foto n. **13**

Rif.
Allegato 2.1

Via Manfredonia n.50
FOGGIA

Si riferisce ad una vista della soppalcata realizzata in assenza di autorizzazione e ne evidenzia le sue caratteristiche costitutive

Foto n. **14**

Rif.
Allegato 2.1

Via Manfredonia n.50
FOGGIA

Si riferisce alla vista che evidenzia la vasta ampiezza del locale e la sua rilevante altezza



Foto n. **15**

Rif.
Allegato 2.1

Via Manfredonia n.50
FOGGIA

Si riferisce ad un particolare che evidenzia la ancora la presenza di rivestimenti sul soffitto e di assenza sulle pareti e la presenza dei corpi illuminanti a corredo dell'impianto elettrico di cui è dotato



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia**

Dichiarazione protocollo n. FG0236181 del 02/09/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Foggia

Via Manfredonia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 76
Particella: 580
Subalterno: 90

Compilata da:

[REDACTED]
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Foggia

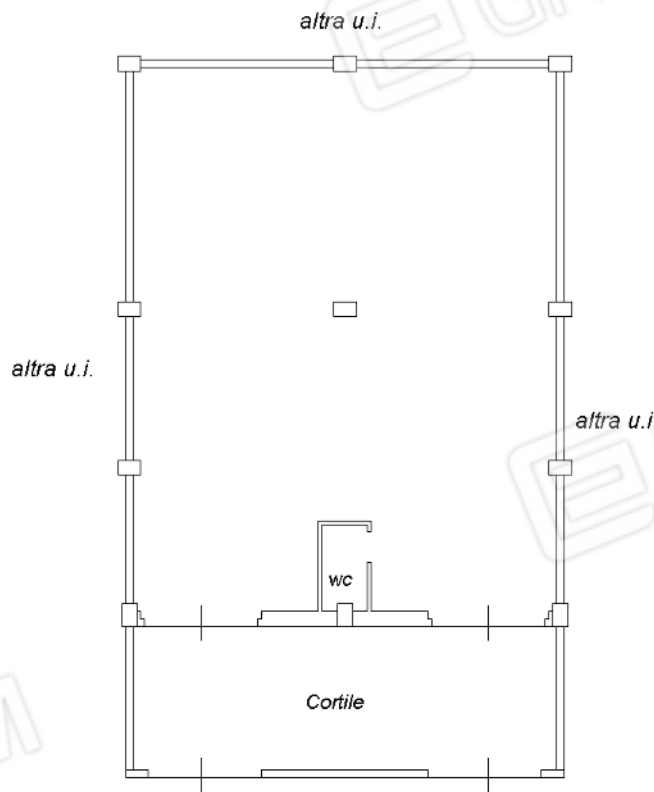
N. 332

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

H= 4,50 m



Nord

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/10/2019 - Comune di FOGGIA (D643) - < Foglio: 76 - Particella: 580 - Subalterno: 90 >
VIA MANFREDONIA SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 17/10/2019 - n. T59489 - Richiedente: FNZRCC67T14D643S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)