Studio tecnico

per agr. Giovanni Paolo De Capua

RELAZIONE DI STIMA

Procedura esecutiva n. 279/2017 R.G. Es.

BNT Portfolio SPV s.r.l.

Contro

[redacted] + 1

Via Lussemburgo,12 - Foggia

Tel. 0881. 637655 - 360. 622765

decapua.giovannipaolo@gmail.com - giovannipaolodecapua@pec.it

Premessa.

Nella procedura n. 279/2017 di cui alla presente perizia, il Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Foggia ha nominato Esperto il sottoscritto per. agr. Giovanni Paolo De Capua. Nell'udienza del 2.10.2019, ricevuto il giuramento di rito, ha posto all'Esperto i seguenti quesiti.

Esaminati gli atti contenuti nel fascicolo processuale e previa effettuazione di sopralluogo e ispezione dei beni oggetto di esecuzione, proceda l'esperto:

1) al controllo preliminare circa la completezza dei documenti di cui all'art. 567, comma 2, c.p.c. (estratto del catasto, certificati delle iscrizioni e trascrizioni, a favore e contro, relative al compendio pignorato nei venti anni anteriori alla trascrizione pignoramento, atto di trasferimento anteriore di almeno venti anni alla trascrizione del pignoramento), segnalando immediatamente al Giudice dell'esecuzione quelli mancanti o inidonei, senza proseguire nelle operazioni di stima;

1)- bis alla ricostruzione delle vicende traslative degli immobili pignorati nel ventennio anteriore al pignoramento sulla base della documentazione già in atti, esplicitando i vari passaggi (senza effettuare rinvii per relationem alla documentazione in atti o alla certificazione notarile della quale non è sufficiente riportarne pedissequamente il contenuto[1]) e dando atto delle eventuali variazioni catastali che hanno interessato l'immobile pignorato nel corso del tempo;

1)- ter alla verifica della corrispondenza dei dati catastali degli immobili con quelli riportati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione, specificando per il caso in cui riportino dati catastali non più attuali se le variazioni intervenute in epoca anteriore alla trascrizione del pignoramento (per fusione, soppressione, etc.) abbiano determinato modifiche sul piano della consistenza dell'immobile);

1)- quater alla verifica della sussistenza di altre procedure esecutive gravanti sul medesimo immobile, relazionando al G.E., in caso di esito positivo e previa sospensione delle operazioni peritali;

1) - quinquies alla verifica del regime patrimoniale del debitore, se coniugato, a tal uopo producendo l'estratto dell'atto di matrimonio (ovvero il certificato di stato libero), evidenziando la sussistenza di eventuali convenzioni patrimoniali riportate a margine delle stesso e la data della relativa annotazione;

2) all'identificazione dei beni, comprensiva dei confini e dei dati catastali, indicandone tipologia, ubicazione, accessi, confini, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni;

2)- bis alla esatta individuazione dei fabbricati e dei terreni oggetto di pignoramento, mediante sovrapposizione delle ortofoto o delle foto satellitari 0 stralcio di foto satellitari od ortofoto, reperibili anche sul web e sui siti ufficiali degli enti locali, con le mappe catastali elaborate dalla SOGEI, dandone esplicitamente atto nella relazione in risposta al presente quesito e corredando la perizia di un apposito elaborato grafico in scala recante la sovrapposizione tra le vigenti mappe catastali e foto satellitari od ortofoto per la localizzazione del bene/i staggito/i;

3)alla analitica descrizione dei beni, mediante allegazione di planimetrie catastali per gli immobili urbani, delle planimetrie risultanti dal sopralluogo e dai rilievi eseguiti in adeguato rapporto di scala, e di riproduzioni fotografiche degli stessi; in particolare indichi le caratteristiche strutturali e distributive dell'immobile, l'altezza utile interna, le finiture e le caratteristiche esterne ed interne, lo stato di manutenzione e conservazione, la presenza di eventuali proprietà condominiali, la dotazione di impianti tecnologici e la loro rispondenza al D.M. 37/08, precisandone in caso contrario i presumibili costi di adeguamento;

4) alla stima dei beni in base al valore di mercato, da determinare mediante calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonchè per le eventuali spese condominiali insolute o per quelle occorrenti ai fini delle operazioni di bonifica ove siano presenti rifiuti tossici o nocivi;

4) - bis alla specificazione, in forma tabellare, delle superfici rilevate in accordo alle indicazioni di cui all'allegato 2) del Manuale della Banca Dati dell'OMI, esplicitando i coefficienti di omogeneizzazione impiegati per le pertinenze, sino al calcolo della complessiva superficie commerciale vendibile;

5) alla verifica, in caso di pignoramento di un bene indiviso, della comoda separabilità in natura della quota spettante all'esecutato. L'esperto dovrà

indicare il valore di stima dell'intero e della sola quota, tenendo conto della maggior difficolta di vendita per le quote indivise, accertando altresì la riduzione del valore dell'immobile conseguente al fatto che detta quota sia venduta da sola;

6) alla individuazione e descrizione dei lotti da porre in vendita, indicando, per ciascuno di essi: ubicazione, consistenza, confini, dati catastali e prezzo base;

7) alla individuazione della stato di possesso dei beni, (ad es. verificando l'intestazione dei contratti di luce, acqua e gas ed il soggetto che nel corso degli anni ha pagato l'ICI/IMU) con l'indicazione, se occupati da terzi, del titolo in base al quale sono occupati, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento, precisando data di registrazione, durata, data di scadenza (anche ai fini della eventuale disdetta), data di rilascio fissata o stato della causa eventualmente promossa per il rilascio. Verifichi l'esperto se il canone pattuito sia o meno adeguato ai sensi dell'art. 2923, III comma C.C., ovvero corrispondente al giusto prezzo od a quello risultante da precedenti locazioni;

8)all'accertamento dell'esistenza di eventuali formalità, vincoli od oneri, anche di natura condominiale[4], gravanti sui beni, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il loro carattere storico- artistico nonchè l'esistenza di diritti reali di terzi (quali usufrutto, uso, abitazione, servitù, etc.) che limitino la piena fruibilità del cespite, indicando, anche per questi ultimi, l'eventuale anteriorità alla trascrizione del pignoramento e l'incidenza sul valore di stima;

9)all'accertamento dell'esistenza delle formalità, vincoli od oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;

10) alla verifica della regolarità edilizia e urbanistica dei beni, nonchè all'accertamento dell'esistenza della dichiarazione di agibilità degli stessi, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa per fondi rustici e terreni aventi superficie superiore a 5.000 mq, anche se pertinenza di fabbricati;

11) alla verifica, se abilitato, ovvero in mancanza avvalendosi dell'ausilio di un tecnico certificatore (le cui competenze saranno liquidate dal G.E. ai sensi dell'art. 56 D.P.R.115/2002) della sussistenza dell'attestato di prestazione energetica relativa al compendio staggito, provvedendo, qualora essa non vi sia, alla predisposizione della medesima certificazione, con asseverazione relativa ai cespiti per i quali e necessaria;

*In particolare per gli **immobili urbani**, l'esperto dovrà:*

a) accertare se essi risultino regolarmente accatastati limitandosi, per il caso negativo, a darne atto nell'elaborato tecnico ed a quantificare i costi occorrenti;

b) verificare la conformità tra quanto rilevato in sede di sopralluogo e quanto desumibile dalle planimetrie catastali in atti, precisando in caso di difformità le eventuali attività tecniche da porre in essere ed i prevedibili costi per la corretta rappresentazione dello state dei luoghi, qualora necessarie per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento dei beni;

c) accertare se siano stati costruiti prima del 1°.9.1967, ovvero successivamente a tale data, indicando gli estremi della licenza o concessione edilizia permesso di costruire o altro titolo abilitativo (e delle eventuali varianti), ovvero della concessione in sanatoria eventualmente rilasciata dalla competente autorità amministrativa;

d) verificare se siano stati realizzati nel rispetto delle norme edilizie in vigore all'epoca della loro costruzione riscontrando contestualmente la coincidenza tra quanto assentito col titolo abilitativo e ciò che in concreto è stato realizzato;

e) descrivere, ove presenti, le opere abusive, precisando se siano o meno suscettibili di sanatoria alla stregua della vigente legislazione: in caso di abusi sanabili, l'esperto dovrà determinare il valore di mercato di edifici analoghi, diminuito delle spese presumibilmente necessarie per la regolarizzazione; in caso di abusi non suscettibili di sanatoria, l'esperto dovrà invece determinare il valore di mercato del terreno sui quale sorge la costruzione abusiva, diminuito delle spese che l'aggiudicatario dovrà sostenere per la sua demolizione e per il pagamento delle relative sanzioni e aumentato dell'eventuale valore d'uso dell'edificio fino alla sua demolizione;

f) per l'edilizia convenzionata, accertare se la proprietà del suolo su cui sorge il bene pignorato appartenga all'Ente concedente e se siano state completate dallo stesso le eventuali procedure espropriative.

*Per gli **immobili a uso industriale**, l'esperto dovrà accertare se gli impianti tecnologici siano conformi alla normativa in materia di sicurezza e se nell'area siano presenti rifiuti speciali o tossici, determinando, nell'ipotesi affermativa, i presumibili costi di smaltimento, in base ai codici CER dei rifiuti qualora individuabili, nonchè le iscrizioni e le abilitazioni di Legge che devono possedere le imprese che dovranno occuparsi della gestione degli stessi;*

*Per i **terreni**, l'esperto dovrà accertare se siano suscettibili di destinazione edificatoria, acquisendo presso i competenti uffici il relativo certificato di*

destinazione urbanistica, precisando indici, parametri e prescrizioni individuati dai vigenti strumenti urbanistici comunali o ad essi sovraordinati e dai regolamenti locali;

12) alla verifica della sussistenza delle condizioni di cui all'art. 1-quater della legge 18 dicembre 2008, n. 199 per l'eventuale cessione in proprietà degli immobili pignorati agli istituti autonomi case popolari, comunque denominati o trasformati, in tal caso inserendo nella relazione peritale l'espresso avvertimento che l'esecutato ha la possibilità di formulare apposita istanza in tal senso all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Foggia, ovvero ad altro istituto autonomo, prima che sia disposta la vendita;

- La relazione dovrà essere corredata di uno specchio riepilogativo in cui siano indicati, sinteticamente, per ciascun lotto singolarmente numerato: la tipologia del bene; la sommaria descrizione; il comune di ubicazione, frazione, via o località; confini, estensione e dati catastali (per i terreni: foglio, particella, estensione e tipo di coltura; per i fabbricati: foglio, particella, eventuale subalterno, numero di vani ed accessori, numero civico, piano e numero di interno); l'attuale proprietario e, comunque, il titolo di provenienza del bene; l'eventuale stato di comproprietà; le iscrizioni e le trascrizioni sul medesimo gravanti; lo stato di occupazione; la regolarità edilizio-urbanistiche; la conformità catastale; l'abitabilità e l'agibilità; il valore del bene da porre a base d'asta, precisandone diritto e quota.

L' atto di pignoramento immobiliare.

Con atto del 23.5.2017 per studio La Scala in favore di BNT Portfolio SPV s.r.l., trascritto a Foggia l'8.6.2017 al n. 9437 R.P. si sottopongono ad esecuzione forzata i beni insistenti in agro Sant'Agata di Puglia e precisamente: piena proprietà dei seguenti beni in capo a e :

Sant'Agata di P.

foglio	*p.lla*	*porz.*	*superficie ha.*
58	297		0,0194
58	298		0,5500
58	299		0,213
58	300		0,1167
58	331		1,0614
58	332		0,2236
58	346		0,0482
58	347		0,9959
58	349		0,001
58	351		0,0073
58	352		1,0289
58	353		1,1372

Sant'Agata di P.

foglio	*p.lla*	*porz.*	*superficie ha.*
63	212		2,9446
63	213	AA	0,0223
		AB	0,1519
63	117		0,6694
63	146		0,6660
63	119	AA	0,0200
		AB	0,0110
63	144	AA	0,7630
		AB	0,4900
63	152		0,5071
63	262		0,0203
63	263		0,0156
63	120		0,2350

Sant'Agata di P.

foglio	*p.lla*	*porz.*	*superficie ha.*
62	193	AA	3,1400
		AB	0,1888

Sant'Agata di P.

foglio	*p.lla*	*porz.*	*superficie ha.*
47	77		0,8284

Sant'Agata di P.

foglio	*p.lla*	*porz.*	*superficie ha.*
67	5		0,9866

I sopralluoghi.

Lo scrivente come da raccomandata del 22.10.2019, il giorno 7 novembre 2019, si è recato all'appuntamento dove ha incontrato il sig. on il quale si è recato sui luoghi oggetti di stima.

Il consulente ha visionato i beni oggetto di stima, ha riscontrato le mappe catastali confrontandole con le aerofoto dei luoghi, ha effettuato rilievi fotografici.

Il giorno 13 novembre si è recato presso il Comune di Sant'Agata, dove ha acquisito documentazione relativa i beni pignorati.

Quesito n. 1.

controllo preliminare circa la completezza dei documenti di cui all'art. 567, comma 2, c.p.c. (estratto del catasto, certificati delle iscrizioni e trascrizioni, a favore e contro, relative al compendio pignorato nei venti anni anteriori alla trascrizione pignoramento, atto di trasferimento anteriore di almeno venti anni alla trascrizione del pignoramento), segnalando immediatamente al Giudice dell'esecuzione quelli mancanti o inidonei, senza proseguire nelle operazioni di stima;

La certificazione presente agli atti è completa.

Lo scrivente ha aggiornato le visure ipotecarie e catastali.

Quesito n. 1/bis.

ricostruzione delle vicende traslative degli immobili pignorati nel ventennio anteriore al pignoramento sulla base della documentazione già in atti, esplicitando i vari passaggi (senza effettuare rinvii per relationem alla documentazione in atti o alla certificazione notarile della quale non è sufficiente riportarne pedissequamente il contenuto[1]) e dando atto delle eventuali variazioni catastali che hanno interessato l'immobile pignorato nel corso del tempo;

Con atto di compravendita per notaio Alba Mazzeo del 31 ottobre 1989, rep.16440, trascritto in data 3 novembre 1989 ai numeri 19889/268119 in favore di e IA, coniugi in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, acquistano per l'intero i terreni:
Fgl. 58 n . 297 , 298, 299, 300, 331, 332, 346, 347, 351, 352, 353.

Con atto di compravendita per notaio Alba Mazzeo del 14 giugno 1988, rep.10941, trascritto a Foggia, il 6 luglio 1988 ai numeri 12112/241260 e A, coniugi in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, acquistano per l'intero i terreni:
Fgl. 62 n. 55, 193; FGL. 63 n. 117, 119, 144, 146, 212, 213, 262, 263 e FGL. 67 n. 5.

Con atto di compravendita per notaio Alba Mazzeo del 14 giugno 1988 n. rep .10941, trascritto a Foggia, il 6 luglio 1988 ai numeri 12112/241260, e IA, coniugi in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, acquistano per l'intero
il terreno al Fgl . 63 n. 152 (che successivamente si fraziona in 305 e 306).

- Con atto di compravendita per notaio Pavia del 19 marzo 1957, rep .n. 2116, trascritto a Lucera il primo aprile 1957 ai numeri 5793/374 739. ALE acquista la quota di 2/4 del terreno al fgl. 63 n. 120;

- Con atto di compravendita per notaio Mazzola del 22 aprile 1964 rep.n. 2116, trascritto a Lucera il 28 novembre 1964 ai numeri 96124/96125, ALE acquista altra quota di 2/4 del terreno al fgl. 63 n. 120, diventando pieno proprietario dell'intero.

- Con atto di compravendita per notaio Alba Mazzeo del 14 giugno 1988 rep.n. 10941, trascritto a Foggia, il 6 luglio 1988 ai numeri 12112/241260, e A, coniugi in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, acquistano il terreno al fgl. 63 n. 120 per la quota di 2/4.

- Con atto di compravendita per notaio Alba Mazzeo del 8 aprile 2003 rep.n. 44325, trascritto a Foggia, il 18 aprile 2003 ai numeri 9373/7268, coniugi in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, acquistano il terreno al fgl. 63 n. 120 per la quota di 1/4.

- Con atto di compravendita per notaio Alba Mazzeo del 23 maggio 2006 rep.n. 49074, trascritto a Foggia il 25 maggio 2006 ai numeri 1264 7 /8604, e coniugi in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, acquistano il terreno al fgl. 63 n. 120 per la quota di 1/4, diventando proprietari dell'intero. La p.lla 120 successivamente passa ai fabbricati con il n. 307.

Con atto di compravendita per notaio Alba Mazzeo del 14 giugno 1988, rep.n. 10941, trascritto a Foggia, il 6 luglio 1988 ai numeri 12112/241260, e coniugi in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, acquistano i terreni al fgl 62, n. 56, 57, 58 per la quota di 1/4.

Quesito n. 1/ter.

verifica della corrispondenza dei dati catastali degli immobili con quelli riportati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione, specificando per il caso in cui riportino dati catastali non più attuali se le variazioni intervenute in epoca anteriore alla trascrizione del pignoramento (per fusione, soppressione, etc.) abbiano determinato modifiche sul piano della consistenza dell'immobile);

Alcuni dati catastali degli immobili riportati nell'atto di pignoramento NON sono corretti nell'identificativo ma sono variati **antecedentemente** il pignoramento.

Il bene pignorato al foglio 63, p.lla 152, è stata soppressa, il 27.11.2009, con protocollo FG0377804 per dare origine alla p.lla 305 (passata ai fabbricati) e p.lla 306 terreni. ?

Il bene pignorato al foglio 63, p.lla 120, è stata soppressa, il 27.11.2009, con protocollo FG0378623 per dare origine alla p.lla 307 (passata ai fabbricati con i subalterni da 1 a 9). ?

La quota riportata nell'atto di pignoramento NON è corretta relativamente al terreno al foglio 62, p.lle 56, 57, 58, pignorato per l'intero **ma appartiene ai debitori solo per 1/4.**

Quesito n. 1/quater.

verifica della sussistenza di altre procedure esecutive gravanti sul medesimo immobile, relazionando al G.E., in caso di esito positivo e previa sospensione delle operazioni peritali;

Dalla documentazione agli atti e dall'aggiornamento ipotecario effettuato in data 29.12.2019, non emergono altre procedure esecutive trascritte.

Quesito n. 1/quinquies.

verifica del regime patrimoniale del debitore, se coniugato, a tal uopo producendo l'estratto dell'atto di matrimonio (ovvero il certificato di stato libero), evidenziando la sussistenza di eventuali convenzioni patrimoniali riportate a margine delle stesso e la data della relativa annotazione.

- I debitori [illegible] E [illegible] si sono sposati a Lacedonia il 27.7.1986, sull'estratto non è riportata alcuna annotazione, pertanto sono da considerarsi in comunione dei beni.

Quesito n. 2.

identificazione dei beni, comprensiva dei confini e dei dati catastali, indicandone tipologia, ubicazione, accessi, confini, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni;

Il compendio pignorato per natura e ubicazione è costituito da 6 lotti:

LOTTO 1.-

Piena proprietà di 1/1 del fondo agricolo in agro di Sant'Agata di Puglia, di totali ha. 5.40.26.

in Catasto:

foglio	*p.lla*	*porz.*	*superficie ha.*	*qualità*	*R.D.*	*R.A.*
58	297		0,0194	seminativo	0,4	0,45
58	298		0,5500	seminativo	11,36	12,78
58	299		0,213	seminativo	4,4	4,95
58	300		0,1167	seminativo	2,41	2,71
58	331		1,0614	seminativo	21,93	24,67
58	332		0,2236	seminativo	4,62	5,20
58	346		0,0482	seminativo	1,74	1,96
58	347		0,9959	seminativo	20,57	23,15
58	349		0,001	seminativo	0,02	0,02
58	351		0,0073	seminativo	0,15	0,17
58	352		1,0289	seminativo	21,26	23,91
58	353		1,1372	seminativo	23,49	26,43
		tot ha.	5,4026			

Il terreno ha accesso da nord tramite la strada comunale "abbetuozzo", alla quale si arriva dalla strada provinciale 101, partendo da Sant'Agata di P., mentre da Sud, tramite la strada comunale "Cervaro – Sant'Agata", alla quale si arriva dalla strada provinciale 100, partendo da Sant'Agata di P.

Il terreno è coltivato a seminativo asciutto, acclive, di forma irregolare.
Il fondo è confinante a Nord con p.lle 345 e 347; ad Ovest con p.lle 167 e 350; a Sud con strada comunale "Cervaro – Sant'Agata"; ad Est con p.lle 354 e 166.

LOTTO 2.-

Piena proprietà di 1/1 del fondo agricolo in agro di Sant'Agata di Puglia, di ha. 6.28.04, dotato di fabbricati, serre e vascone, in Catasto:

foglio	*p.lla*	*porz.*	*superficie ha.*	*qualità*	*R.D.*	*R.A.*
63	212		2,9446	semin irr.	182,9	98,85
63	213	AA	0,0223	seminativo	0,86	0,58
		AB	0,1519	uliveto	6,28	3,14
63	117		0,6694	semin irr.	41,49	22,47
63	146		0,6660	semin irr.	41,28	22,36
63	119	AA	0,0200	semin irr.	0,71	0,30
		AB	0,0110	seminativo	0,43	0,28
63	144	AA	0,7630	seminativo	29,55	19,7
		AB	0,4900	vigneto	18,98	15,18
63	262		0,0203	seminativo	0,79	0,52
63	263		0,0156	seminativo	0,60	0,40
63	306	AA	0,4808	semin irr.	29,80	16,14
		AB	0,0255	vigneto	0,99	0,79
305	305	tot ha.	6,2804			

foglio	*p.lla*	*sub*	**ubicazione**	**cat.**	**cons.**	***sup. cat.***	***Rend.***
63	307	1	str pertosa la volpe n. 31 p.t.	B.C.N.C.		0	0
63	307	2	str pertosa la volpe n. 31 ps1	C/2	11	18	32,95
63	307	3	str pertosa la volpe n. 31 p.t.	C/2	20	30	59,91
63	307	4	str pertosa la volpe n. 31 p.t.-1	A/4	3,5	99	216,91
63	307	5	str pertosa la volpe n. 31 p.t.	A/4	3	88	224,66
63	307	6	str pertosa la volpe n. 31 p.t.	C/6	21	26	62,90
63	307	7	str pertosa la volpe n. 31 p.t.	C/2	59	66	176,73
63	307	8	str pertosa la volpe n. 31 p.t.	C/2	87	98	260,60
63	307	9	str pertosa la volpe n. 31 p.t.	C/6	23	27	68,90

306

foglio	*p.lla*	*sub*	**ubicazione**	**cat.**	**cons.**	***sup. cat.***	***Rend.***
63	305		str pertosa la volpe n. 31 p.t	C/6	6	8	17,97

Il terreno ha accesso da nord tramite la strada comunale "masseria triangolo", alla quale si arriva dalla strada provinciale 101, partendo da Sant'Agata di P., da Sud con strada comunale "Maviglia".

Il terreno è coltivato a seminativo con circa 2.500 mq. di vigneto e circa 1.500 mq. di oliveto; giacitura acclive; di forma irregolare.

Il fondo è confinante a Nord con p.lle 211e 217; ad Est e Sud con tratturello; ad Ovest con p.lle 126 e 310.

LOTTO 3.-

Piena proprietà di 1/1 del fondo agricolo in agro di Sant'Agata di Puglia, di totali ha. 3.32.88.

in Catasto:

foglio	*p.lla*	*porz.*	*superficie ha.*	*qualità*	*R.D.*	*R.A.*
62	193	AA	3,1400	semin irr.	194,6	105,41
		AB	0,1888	seminativo	7,31	4,88
		tot ha.	3,3288			

Il terreno ha accesso da nord tramite la strada comunale "Sant'Agata Lacedonia", alla quale si arriva dalla strada provinciale 101, partendo da Sant'Agata di P.

Il terreno è coltivato a seminativo asciutto, acclive, di forma irregolare.

Il fondo è confinante a Nord con p.lle 192 e 174; ad Ovest con p.lla 138; a Sud e ad Est con p.lla 41.

LOTTO 4.- NO

Piena proprietà di 1/1 del fondo agricolo in agro di Sant'Agata di Puglia, di totali ha. 0.82.84.

in Catasto:

foglio	*p.lla*	*porz.*	*superficie ha.*	*qualità*	*R.D.*	*R.A.*
47	77		0,8284	seminativo	32,09	21,39

Il terreno ha accesso da nord tramite la strada comunale "Cassone – L'olivolo", alla quale si arriva dalla strada provinciale 100, partendo da Sant'Agata di P.

Il terreno è coltivato a seminativo asciutto, acclive, di forma irregolare.
Il fondo è confinante a Nord con p.lla 482; ad Ovest con p.lla 76; a Sud con regio tratturo ad Est con strada comunale.

LOTTO 5.- NO

Piena proprietà di 1/1 del fondo agricolo in agro di Sant'Agata di Puglia, di totali ha. 0.98.66.

in Catasto:

foglio	*p.lla*	*porz.*	*superficie ha.*	*qualità*	*R.D.*	*R.A.*
67	5		0,9866	seminativo	45,86	28,02

Il terreno ha accesso da nord tramite il regio tretturo "pescasseroli - Candela, alla quale si arriva dalla strada provinciale 100, partendo da Sant'Agata di P.

Il terreno è coltivato a seminativo asciutto, acclive, di forma regolare.
Il fondo è confinante a Nord con regio tratturo; ad Ovest con p.lla 175; a Sud con p.lla 264 ad Est con p.lla 6.

LOTTO 6.- NO

Piena proprietà dell'intero della p.lla 55 e di 1/4 delle p.lle 56, 57, 58 formato da terreno in agro di Sant'Agata di Puglia, di totali ha. 0.29.08.

in Catasto:

foglio	*p.lla*	*porz.*	*superficie ha.*	*qualità*	*R.D.*	*R.A.*
62	55		0,1410	seminativo	5,46	3,64
62	56		0,0128	seminativo	0,5	0,33
62	57		0,0719	seminativo	2,78	1,86
62	58		0,0651	pascolo arb.	1,18	0,54
		tot ha.	0,2908			

Il terreno ha accesso da nord tramite la strada comunale "masseria triangolo", alla quale si arriva dalla strada provinciale 101, partendo da Sant'Agata di P.

Il terreno è un relitto di un canale naturale che fiancheggia la strada comunale e che confluisce nel torrente "calaggio".

Si tratta di 4 particelle distaccate tra loro che ricadono in parte nel canale in parte sul bordo stradale.

Sono incolte ed incoltivabili.

Il terreno è confinante a Nord con p.lla 161; ad Ovest con tratturo comunale; a Sud con strada comunale Maviglia ad Est con p.lla 156.

Quesito n. 2/*bis*.

esatta individuazione dei fabbricati e dei terreni oggetto di pignoramento, mediante sovrapposizione delle ortofoto o delle foto satellitari o stralcio di foto satellitari od ortofoto, reperibili anche sul web e sui siti ufficiali degli enti locali, con le mappe catastali elaborate dalla SOGEI, dandone esplicitamente atto nella relazione in risposta al presente quesito e corredando la perizia di un apposito elaborato grafico in scala recante la sovrapposizione tra le vigenti mappe catastali e foto satellitari od ortofoto per la localizzazione del bene/i staggito/i

Si allegano elaborati con la individuazione del bene su acrofoto e rappresentazione p.lle catastali sulla mappa .

Quesito n. 3.

analitica descrizione dei beni, mediante allegazione di planimetrie catastali per gli immobili urbani, delle planimetrie risultanti dal sopralluogo e dai rilievi eseguiti in adeguato rapporto di scala, e di riproduzioni fotografiche degli stessi; in particolare indichi le caratteristiche strutturali e distributive dell'immobile, l'altezza utile interna, le finiture e le caratteristiche esterne ed interne, lo stato di manutenzione e conservazione, la presenza di eventuali proprietà condominiali, la dotazione di impianti tecnologici e la loro rispondenza al D.M. 37/08, precisandone in caso contrario i presumibili costi di adeguamento;

LOTTO 1.-

Piena proprietà di 1/1 del fondo agricolo in agro di Sant'Agata di Puglia, di totali ha. 5.40.26.

in Catasto:

foglio	*p.lla*	*porz.*	*superficie ha.*	*qualità*	*R.D.*	*R.A.*
58	297		0,0194	seminativo	0,4	0,45
58	298		0,5500	seminativo	11,36	12,78
58	299		0,213	seminativo	4,4	4,95
58	300		0,1167	seminativo	2,41	2,71
58	331		1,0614	seminativo	21,93	24,67
58	332		0,2236	seminativo	4,62	5,20
58	346		0,0482 0,0842	seminativo	1,74	1,96
58	347		0,9959	seminativo	20,57	23,15
58	349		0,001	seminativo	0,02	0,02
58	351		0,0073	seminativo	0,15	0,17
58	352		1,0289	seminativo	21,26	23,91
58	353		1,1372	seminativo	23,49	26,43
		tot ha.	5,4026			

OK

Il terreno ha accesso da nord tramite la strada comunale "abbetuozzo", alla quale si arriva dalla strada provinciale 101, partendo da Sant'Agata di P., mentre da Sud, tramite la strada comunale "Cervaro – Sant'Agata", alla quale si arriva dalla strada provinciale 100, partendo da Sant'Agata di P.

Il terreno è coltivato a seminativo asciutto, acclive, di forma irregolare.

Distante dal paese, scomodo da raggiungere tramite tratturello in terra battuta che con la pioggia, diventa impercorribile.

La zona è battuta dal vento e soggetta ad importanti escursioni termiche.

Il terreno prevalentemente argilloso è scomodo da coltivare, la giacitura acclive, l'irregolarità dei confini e la limitazione colturale a pochi cereali, lo rendono poco appetibile.

Il fondo è confinante a Nord con p.lle 345 e 347; ad Ovest con p.lle 167 e 350; a Sud con strada comunale "Cervaro – Sant'Agata"; ad Est con p.lle 354 e 166.

LOTTO 2.-

Piena proprietà di 1/1 del fondo agricolo in agro di Sant'Agata di Puglia, di ha. 6.28.04, dotato di fabbricati, serre e vascone, in Catasto:

foglio	*p.lla*	*porz.*	*superficie ha.*	*qualità*	*R.D.*	*R.A.*
63	212		2,9446	semin irr.	182,9	98,85
63	213	AA	0,0223	seminativo	0,86	0,58
		AB	0,1519	uliveto	6,28	3,14
63	117		0,6694	semin irr.	41,49	22,47
63	146		0,6660	semin irr.	41,28	22,36
63	119	AA	0,0200	semin irr.	0,71	0,30
		AB	0,0110	seminativo	0,43	0,28
63	144	AA	0,7630	seminativo	29,55	19,7
		AB	0,4900	vigneto	18,98	15,18
63	262		0,0203	seminativo	0,79	0,52
63	263		0,0156	seminativo	0,60	0,40
ex 152 ← 63	306	AA	0,4808	semin irr.	29,80	16,14
		AB	0,0255	vigneto	0,99	0,79
		tot ha.	6,2804			

ex 152

foglio	*p.lla*	*sub*	**ubicazione**	**cat.**	**cons.**	***sup. cat.***	***Rend.***
63	307	1	str pertosa la volpe n. 31 p.t.	B.C.N.C.		0	0
63	307	2	str pertosa la volpe n. 31 ps1	C/2	11	18	32,95
63	307	3	str pertosa la volpe n. 31 p.t.	C/2	20	30	59,91
63	307	4	AP str pertosa la volpe n. 31 p.t.-1	A/4	3,5	99	216,91
63	307	5	AP str pertosa la volpe n. 31 p.t.	A/4	3	88	224,66
63	307	6	str pertosa la volpe n. 31 p.t.	C/6	21	26	62,90
63	307	7	str pertosa la volpe n. 31 p.t.	C/2	59	66	176,73
63	307	8	str pertosa la volpe n. 31 p.t.	C/2	87	98	260,60
63	307	9	str pertosa la volpe n. 31 p.t.	C/6	23	27	68,90

ex 152

foglio	*p.lla*	*sub*	**ubicazione**	**cat.**	**cons.**	***sup. cat.***	***Rend.***
63	305		str pertosa la volpe n. 31 p.t.	C/6	6	8	17,97

Il terreno ha accesso tramite la strada comunale "masseria triangolo", alla quale si arriva dalla strada provinciale 101, partendo da Sant'Agata di P., oppure da Sud con strada comunale "Maviglia".

Distante dal paese, scomodo da raggiungere e nei mesi piovosi è necessaria un'autovettura capace di circolare in terreni umidi e pesanti.

Il terreno è coltivato prevalentemente a seminativo, ci sono circa 2.500 mq. di vigneto e circa 1.500 mq. di oliveto; la giacitura acclive; di forma irregolare.

La superficie coltivata a seminativo è limitata ai cereali che resistono alle temperature rigide.

L'oliveto ed il vigneto sono di piccola estensione e la produzione è limitata al consumo familiare.

La p.lla 306 è parte dell'aia che circonda i fabbricati.

Sulla p.lla 144 insistono due serre ed un vascone per la raccolta dell'acqua utilizzabile per le serre nei mesi estivi.

Le serre sono realizzate con struttura leggera, con tubolari in acciaio e telo plastificato. Vengono utilizzate per la produzione di piccole quantità di ortaggi limitatamente al periodo primaverile estivo e qualche ortaggio autunnale, in quanto la tenuta del calore è limitata e l'impianto di riscaldamento a gasolio non è funzionante da anni per l'alto consumo e costo del carburante che non è compensato dalla produzione.

Il vascone in terra battuta coperta da telo plastificato, viene poco utilizzato ma garantirebbe l'irrigazione di soccorso nei mesi più caldi, limitatamente alle serre.

L'azienda è dotata di alcuni fabbricati, di cui due adibiti ad abitazione, due ad autorimessa e gli altri a deposito

I fabbricati realizzati ante 1967, sono stati recuperati dopo il terremoto con lavori effettuati negli anni 90.

Si tratta di fabbricati prevalentemente ad utilizzo per l'agricoltura; le abitazioni sono rifinite discretamente, ma, utilizzabili per periodi limitati in quanto scomodi da raggiungere, riscaldati solo con stufe a legna.

Le abitazioni:

al sub 4 è composto da camera adibita a cucina, camera da letto, bagno al piano terra e una camera al primo piano; Le rifiniture sono pessime, l'umidità è elevata, gli intonaci sono ammalorati. Il pavimento è in marmette, gli infissi sono scadenti e non isolano l'ambiente. Il riscaldamento è affidato ad una centenaria stufa in ghisa alimentata a legna, presente nella prima stanza e non fornisce calore alla camera da letto. Gli impianti sono vecchi, non a norma.

il sub 5, è composto da cucina abitabile, camera da letto, cameretta e bagno.

I pavimenti sono rivestiti con mattonelle in ceramica, le pareti intonacate che manifestano infiltrazioni e muffa, anche in corrispondenza del letto, sono presenti macchie che minano la salute di chi soggiorna.

Gli infissi esterni sono in alluminio, mentre, quelli interni sono in legno.

I bagni sono dotati del minimo indispensabile e l'acqua calda è prodotta con l'ausilio di uno scaldabagno elettrico. Il riscaldamento è affidato ad un termo camino.

Gli impianti idrici sono collegati ad un pozzo; il fognario è collegato a pozzo nero. Manca il metano. La corrente elettrica è allacciata alla rete nazionale.

Le autorimesse sono utilizzate per custodire qualche mezzo agricolo e gli attrezzi da officina; le rifiniture sono scadenti, pavimenti in battuta di cemento con deterioramento evidente, pareti scarsamente intonacate, infissi esterni in ferro.

I depositi sono utilizzati per custodire qualche masserizia e qualche damigiana di vino; hanno i pavimenti in battuta di cemento, pareti ammalorate e piene di muffa, infissi esterni in legno.

Il deposito censito con p.lla 305, adiacente alla p.lla 307 sub 9, è un pollaio fatiscente, realizzato in tufi e poco protetto da una porta in legno che neanche aderisce al telaio.

Il fondo è confinante a Nord con p.lle 211e 217; ad Est e Sud con tratturello; ad Ovest con p.lle 126 e 310.

LOTTO 3.-

Piena proprietà di 1/1 del fondo agricolo in agro di Sant'Agata di Puglia, di totali ha. 3.32.88, in Catasto:

foglio	*p.lla*	*porz.*	*superficie ha.*	*qualità*	*R.D.*	*R.A.*
62	193	AA	3,1400	semin irr.	194,6	105,41
		AB	0,1888	seminativo	7,31	4,88
		tot ha.	3,3288			

Il terreno ha accesso da nord tramite la strada comunale "Sant'Agata Lacedonia", alla quale si arriva dalla strada provinciale 101, partendo da Sant'Agata di P.

Molto distante dal paese e molto scomodo da raggiungere anche con un fuori strada, il tretturello è poco più di una pista in terra battuta.

Sul versante meridionale a poche decine di metri, scorre l'autostrada che isola la zona, precludendo strade alternative.

Il terreno è coltivato a seminativo asciutto, acclive, di forma irregolare.

La coltivazione è limitata ai cereali e alle cultivar resistenti alle gelate e alle nebbie frequenti in questa zona.

La natura e l'ubicazione restringono molto la fascia dei potenziali acquirenti.
Il fondo è confinante a Nord con p.lle 192 e 174; ad Ovest con p.lla 138; a Sud e ad Est con p.lla 41.

LOTTO 4.- NO

Piena proprietà di 1/1 del fondo agricolo in agro di Sant'Agata di Puglia, di totali ha. 0.82.84, in Catasto:

foglio	*p.lla*	*porz.*	*superficie ha.*	*qualità*	*R.D.*	*R.A.*
47	77		0,8284	seminativo	32,09	21,39

Il terreno ha accesso da nord tramite la strada comunale "Cassone – L'olivolo", alla quale si arriva dalla strada provinciale 100, partendo da Sant'Agata di P.
Distante dal paese, collegato tramite strade comunali e tratturi in terra battuta.
Il terreno è coltivato a seminativo asciutto limitato ai cereali resistenti al vento e alle escursioni termiche; leggermente acclive, di forma irregolare.
Il terreno per la sua posizione molto ventilata, distanza dal paese e ridotta superficie può interessare solo qualche confinante, riducendo il suo interesse commerciale.

Il fondo è confinante a Nord con p.lla 482; ad Ovest con p.lla 76; a Sud con regio tratturo ad Est con strada comunale.

LOTTO 5.- NO

Piena proprietà di 1/1 del fondo agricolo in agro di Sant'Agata di Puglia, di totali ha. 0.98.66, in Catasto:

foglio	*p.lla*	*porz.*	*superficie ha.*	*qualità*	*R.D.*	*R.A.*
67	5		0,9866	seminativo	45,86	28,02

Il terreno ha accesso da nord tramite il regio tretturo "pescasseroli - Candela, alla quale si arriva dalla strada provinciale 100, partendo da Sant'Agata di P.
Per arrivarci, bisogna percorrere tratturelli in terra battuta praticabili solo con il bel tempo.
Il terreno è coltivato a seminativo asciutto, acclive, di forma regolare.
La zona è ventosa e soggetta a forti escursioni termiche. La coltivazione è limitata ai cereali resistenti al vento e alle basse tremperature.

L'ubicazione, la distanza dal paese e la scomodità dei collegamenti limitano l'interesse commerciale ai soli confinanti.
Il fondo è confinante a Nord con regio tratturo; ad Ovest con p.lla 175; a Sud con p.lla 264 ad Est con p.lla 6.

LOTTO 6.-

Piena proprietà dell'intero della p.lla 55 e di 1/4 delle p.lle 56, 57, 58 formato da terreno in agro di Sant'Agata di Puglia, di totali ha. 0.29.08.

foglio	*p.lla*	*porz.*	*superficie ha.*	*qualità*	*R.D.*	*R.A.*
62	55		0,1410	seminativo	5,46	3,64
62	56		0,0128	seminativo	0,5	0,33
62	57		0,0719	seminativo	2,78	1,86
62	58		0,0651	pascolo arb.	1,18	0,54
		tot ha.	0,2908			

Il terreno ha accesso da nord tramite la strada comunale "masseria triangolo", alla quale si arriva dalla strada provinciale 101, partendo da Sant'Agata di P.
E' un relitto di un canale naturale che fiancheggia la strada comunale e che confluisce nel torrente "calaggio".
Per raggiungerle bisogna percorrere tracciati tratturi in terra battuta.
Si tratta di 4 particelle distaccate tra loro che ricadono in parte nel canale in parte sul bordo stradale.

Sono incolte ed incoltivabili, non hanno valore commerciale.
Il terreno è confinante a Nord con p.lla 161; ad Ovest con tratturo comunale; a Sud con strada comunale Maviglia ad Est con p.lla 156.

Quesito n. 4.

stima dei beni[3] in base al valore di mercato, da determinare mediante calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonchè per le eventuali spese condominiali insolute o per quelle occorrenti ai fini delle operazioni di bonifica ove siano presenti rifiuti tossici o nocivi;

Per la determinazione del valore si è utilizzato il metodo di stima sintetico per confronto con vendite di beni di caratteristiche analoghe avvenute in tempi recenti e assumendo come termine di confronto un parametro, tecnico o economico, la cui grandezza deve essere direttamente proporzionale al valore dei beni, il tutto adeguato allo stato di fatto in cui si trova il bene.

I valori.

In particolare, ***per tutti i lotti, incide la distanza dal paese e la scomodità per raggiungerli.***

Tutti i lotti sono ubicati in alta collina ad altitudine variabile tra i 650 e gli 800 mt. I lotti sono isolati e alcuni di dimensioni ridotte.

Le coltivazioni possibili sono ridotte a cereali resistenti alle intemperie e agli sbalzi termici.

Il mercato per questo tipo di terreni è calato molto; ci sono molti terreni in vendita per abbandono dell'agricoltura di montagna e per l'esodo dei ragazzi verso altre mete, i prezzi sono bassi.

LOTTO 1.-

Piena proprietà di 1/1 del fondo agricolo in agro di Sant'Agata di Puglia, di totali ha. 6.28.04, in Catasto:

foglio	*p.lla*	*porz.*	*superficie ha.*	*qualità*	*R.D.*	*R.A.*
63	212		2,9446	semin irr.	182,9	98,85
63	213	AA	0,0223	seminativo	0,86	0,58
		AB	0,1519	uliveto	6,28	3,14
63	117		0,6694	semin irr.	41,49	22,47
63	146		0,6660	semin irr.	41,28	22,36
63	119	AA	0,0200	semin irr.	0,71	0,30
		AB	0,0110	seminativo	0,43	0,28
63	144	AA	0,7630	seminativo	29,55	19,7
		AB	0,4900	vigneto	18,98	15,18
63	262		0,0203	seminativo	0,79	0,52
63	263		0,0156	seminativo	0,60	0,40
63	306	AA	0,4808	semin irr.	29,80	16,14
		AB	0,0255	vigneto	0,99	0,79
		tot ha.	6,2804			

Il terreno è coltivato a seminativo asciutto, acclive, di forma irregolare.

Distante dal paese, scomodo da raggiungere tramite tratturello in terra battuta che con la pioggia, diventa impercorribile.

La zona è battuta dal vento e soggetta ad importanti escursioni termiche.

Il terreno prevalentemente argilloso è scomodo da coltivare, la giacitura acclive, l'irregolarità dei confini e la limitazione colturale a pochi cereali, lo rendono poco appetibile.

Terreni con queste caratteristiche si vendono a circa 4.000 €/ha. che moltiplicati per ha. 5.40.26 producono il valore di 21.610,00.

La piena proprietà dell'intero lotto 1 vale € 21.600,00 €

LOTTO 2.-

Piena proprietà di 1/1 del fondo agricolo in agro di Sant'Agata di Puglia, di ha. 6.28.04, dotato di fabbricati, serre e vascone, in Catasto:

foglio	*p.lla*	*porz*	*superficie ha.*	*qualità*	*R.D.*	*R.A.*
63	212		2,9446	semin irr.	182,9	98,85
63	213	AA	0,0223	seminativo	0,86	0,58
		AB	0,1519	uliveto	6,28	3,14
63	117		0,6694	semin irr.	41,49	22,47
63	146		0,6660	semin irr.	41,28	22,36
63	119	AA	0,0200	semin irr.	0,71	0,30
		AB	0,0110	seminativo	0,43	0,28
63	144	AA	0,7630	seminativo	29,55	19,7
		AB	0,4900	vigneto	18,98	15,18
63	262		0,0203	seminativo	0,79	0,52
63	263		0,0156	seminativo	0,60	0,40
63	306	AA	0,4808	semin irr.	29,80	16,14
		AB	0,0255	vigneto	0,99	0,79
		tot ha.	6,2804			

foglio	*p.lla*	*sub*	**ubicazione**	**cat.**	**cons.**	*sup. cat.*	*Rend.*
63	307	1	str pertosa la volpe n. 31 p.t.	B.C.N.C.		0	0
63	307	2	str pertosa la volpe n. 31 ps1	C/2	11	18	32,95
63	307	3	str pertosa la volpe n. 31 p.t.	C/2	20	30	59,91
63	307	4	str pertosa la volpe n. 31 p.t.-1	A/4	3,5	99	216,91
63	307	5	str pertosa la volpe n. 31 p.t.	A/4	3	88	224,66
63	307	6	str pertosa la volpe n. 31 p.t.	C/6	21	26	62,90
63	307	7	str pertosa la volpe n. 31 p.t.	C/2	59	66	176,73
63	307	8	str pertosa la volpe n. 31 p.t.	C/2	87	98	260,60
63	307	9	str pertosa la volpe n. 31 p.t.	C/6	23	27	68,90

foglio	*p.lla*	*sub*	**ubicazione**	**cat.**	**cons.**	*sup. cat.*	*Rend.*
63	305		str pertosa la volpe n. 31 p.t.	C/6	6	8	17,97

Distante dal paese, scomodo da raggiungere e nei mesi piovosi è necessaria un'autovettura capace di circolare in terreni umidi e pesanti.

Il terreno è coltivato prevalentemente a seminativo, ci sono circa 2.500 mq. di vigneto e circa 1.500 mq. di oliveto; la giacitura acclive; di forma irregolare.

Sulla p.lla 144 insistono due serre ed un vascone per la raccolta dell'acqua utilizzabile per le serre nei mesi estivi.

Le serre sono realizzate con struttura leggera, con tubolari in acciaio e telo plastificato.

Il vascone in terra battuta coperta da telo plastificato, viene poco utilizzato ma garantirebbe l'irrigazione di soccorso nei mesi più caldi, limitatamente alle serre.

L'azienda è dotata di alcuni fabbricati, di cui due adibiti ad abitazione, due ad autorimessa e gli altri a deposito

Si tratta di fabbricati prevalentemente ad utilizzo per l'agricoltura; le abitazioni sono rifinite male, piene di muffe ed infiltrazioni ed utilizzabili per periodi limitati in quanto scomodi da raggiungere, riscaldati solo con stufe a legna.

Gli impianti idrici sono collegati ad un pozzo; il fognario è collegato a pozzo nero. Manca il metano. La corrente elettrica è allacciata alla rete nazionale.

Il deposito censito con p.lla 305 e p.lla 307 sub 9, è un pollaio fatiscente, realizzato in tufi e poco protetto da una porta in legno che neanche aderisce al telaio.

I terreni considerata l'ubicazione, il cattivo collegamento con le strade, l'altitudine, sono poco interessanti e valgono circa 5.000 €/ha.

La p.lla 306 di ha. 0.50.63, è un'aia, che vale 3.000 €/ha.

I fabbricati sono isolati, poco rifiniti, mancano gli allacci pubblici, abitabili solo per periodi limitati.

Le abitazioni valgono circa 150 €/mq.

Le autorimesse valgono circa 100 €/mq.

I depositi valgono circa 80 €/mq.

Al pollaio viene attribuito un valore simbolico di 15 €/mq.

La corte in p.lla 307, che circonda i fabbricati vale 3 €/mq.

Per quanto riguarda le serre ed il vascone, considerato l'uso limitato e la tipologia di realizzazione, viene attribuito un incremento di valore ai terreni pari al 15 %.

Per quanto esposto il valore è così prodotto:

Terreni comprensivi di serre e vascone, ha. 5.77.41 per € 5.000/ha. = 30.389,00 + incremento 15 % = 34.947,00.

L'aia in p.lla 306, ha. 0.50.63 X € 3.000 = € 1.519.

Fabbricati:

foglio	*p.lla*	*sub*	cat.	*sup. cat.*	€/mq	€ tot.
63	307	1	B.C.N.C.	1915	3	5.745,00
63	307	2	C/2	18	80	1.440,00
63	307	3	C/2	30	80	2.400,00
63	307	4	A/4	99	150	14.850,00
63	307	5	A/4	88	150	13.200,00
63	307	6	C/6	26	100	2.600,00
63	307	7	C/2	66	80	5.280,00
63	307	8	C/2	98	80	7.840,00
63	307	9	C/6	27	100	2.700,00
				totale €		56.055,00

Pollaio

foglio	*p.lla*	*sub*	cat.	*sup. cat.*	€/mq	€ tot.
63	305		C/6	8	15	120,00

La piena proprietà dell'intero lotto 2 compreso i fabbricati, vale € 91.122,00 €

Si fa presente che il pignoramento del 2017, colpisce le particelle 152 e 120:

- p.lla 152, è stata soppressa, il 27.11.2009, con protocollo FG0377804 per dare origine alla p.lla **305** (passata ai fabbricati) e p.lla **306** terreni.

- p.lla 120, è stata soppressa, il 27.11.2009, con protocollo FG0378623 per dare origine alla p.lla **307** (passata ai fabbricati con i subalterni da 1 a 9).

La variazione catastale è avvenuta 8 anni prima del pignoramento.

Qualora il Magistrato decidesse di escludere i fabbricati in p.lle 305 e 307 e la p.lla terreni 306 dalla valutazione, il lotto costituito solo dai terreni (compreso le serre e il vascone), varrebbe 34.947,00 €

La piena proprietà dell'intero lotto 2 con esclusione dei fabbricati e della p.lla 306 terreni, vale € 34.900,00 € (arrotondato).

LOTTO 3.-

Piena proprietà di 1/1 del fondo agricolo in agro di Sant'Agata di Puglia, di totali ha. 3.32.88, in Catasto:

foglio	*p.lla*	*porz.*	*superficie ha.*	*qualità*	*R.D.*	*R.A.*
62	193	AA	3,1400	semin irr.	194,6	105,41
		AB	0,1888	seminativo	7,31	4,88
		tot ha.	3,3288			

Il terreno è molto distante dal paese e molto scomodo da raggiungere anche con un fuori strada, il tretturello è poco più di una pista in terra battuta.

Sul versante meridionale a poche decine di metri, scorre l'autostrada che isola la zona, precludendo strade alternative.

Il terreno è coltivato a seminativo asciutto, acclive, di forma irregolare.

La natura e l'ubicazione restringono molto la fascia dei potenziali acquirenti.

Terreni con queste caratteristiche non valgono più di 3.000 €/ha. che moltiplicati per 3.32.88 ha. producono € 9.420,00.

La piena proprietà dell'intero lotto 3 vale € 9.420,00 €

LOTTO 4.-

Piena proprietà di 1/1 del fondo agricolo in agro di Sant'Agata di Puglia, di totali ha. 0.82.84, in Catasto:

foglio	*p.lla*	*porz.*	*superficie ha.*	*qualità*	*R.D.*	*R.A.*
47	77		0,8284	seminativo	32,09	21,39

Molto distante dal paese, collegato tramite strade comunali e tratturi in terra battuta.

Il terreno è coltivato a seminativo asciutto limitato ai cereali resistenti al vento e alle escursioni termiche; leggermente acclive, di forma irregolare.

Il terreno per la sua posizione molto ventilata, distanza dal paese e ridotta superficie può interessare solo qualche confinante, riducendo il suo interesse commerciale.

La natura e l'ubicazione restringono molto la fascia dei potenziali acquirenti.

Terreni con queste caratteristiche non valgono più di 3.500 €/ha. che moltiplicati per 0.82.84 ha. producono € 2.899,00.

La piena proprietà dell'intero lotto 4 vale € 2.900,00 €

LOTTO 5.-

Piena proprietà di 1/1 del fondo agricolo in agro di Sant'Agata di Puglia, di totali ha. 0.98.66, in Catasto:

foglio	*p.lla*	*porz.*	*superficie ha.*	*qualità*	*R.D.*	*R.A.*
67	5		0,9866	seminativo	45,86	28,02

Per arrivarci, bisogna percorrere tratturelli in terra battuta praticabili solo con il bel tempo.

Il terreno è coltivato a seminativo asciutto, acclive, di forma regolare.

La zona è ventosa e soggetta a forti escursioni termiche. La coltivazione è limitata ai cereali resistenti al vento e alle basse tremperature.

L'ubicazione, la distanza dal paese e la scomodità dei collegamenti limitano l'interesse commerciale ai soli confinanti.

La natura e l'ubicazione restringono molto la fascia dei potenziali acquirenti.

Terreni con queste caratteristiche non valgono più di 3.500 €/ha. che moltiplicati per 0.98.66 ha. producono € 3.453,00.

La piena proprietà dell'intero lotto 5 vale € 3.500,00 €

LOTTO 6.-

Piena proprietà dell'intero della p.lla 55 e di 1/4 delle p.lle 56, 57, 58 formato da terreno in agro di Sant'Agata di Puglia, di totali ha. 0.29.08.

foglio	*p.lla*	*porz.*	*superficie ha.*	*qualità*	*R.D.*	*R.A.*
62	55		0,1410	seminativo	5,46	3,64
62	56		0,0128	seminativo	0,5	0,33
62	57		0,0719	seminativo	2,78	1,86
62	58		0,0651	pascolo arb.	1,18	0,54
		tot ha.	0,2908			

Il terreno è un relitto di un canale naturale che fiancheggia la strada comunale e che confluisce nel torrente "calaggio".

Per raggiungerle bisogna percorrere tracciati tratturi in terra battuta.

Si tratta di 4 particelle distaccate tra loro che ricadono in parte nel canale in parte sul bordo stradale.

Sono incolte ed incoltivabili.

Non ha valore commerciale.

Quesito n. 4/bis.

specificazione, in forma tabellare, delle superfici rilevate in accordo alle indicazioni di cui all'allegato 2) del Manuale della Banca Dati dell'OMI, esplicitando i coefficienti di omogeneizzazione impiegati per le pertinenze, sino al calcolo della complessiva superficie commerciale vendibile;

La superficie del terreno valutato, è quella indicata catastalmente;

La superficie reale può essere leggermente discordante, il lotto si vende a corpo e non a misura.

Per i fabbricati si sono utilizzati i parametri indicati da OMI.

Non ci sono balconi ne terrazzi, l'area pertinenziale è bene comune non censibile, pertanto le superfici sono tutte intere calcolate sul commerciale.

Quesito n. 5.

verifica, in caso di pignoramento di un bene indiviso, della comoda separabilità in natura della quota spettante all'esecutato. L'esperto dovrà indicare il valore di stima dell'intero e della sola quota, tenendo conto della maggior difficolta di vendita per le quote indivise, accertando altresì la riduzione del valore dell'immobile conseguente al fatto che detta quota sia venduta da sola;

I lotti da 1 a 5 si vendono per l'intero, appartengono ai debitori.
Il lotto 6 appartiene per l'intero della p.lla 55 e solo per 1/4 delle p.lle 56, 57, 58 ai debitori ma non ha valore commerciale.

Quesito n. 6.

individuazione e descrizione dei lotti da porre in vendita, indicando, per ciascuno di essi: ubicazione, consistenza, confini, dati catastali e prezzo base;

Il compendio pignorato per natura e ubicazione è costituito da 6 lotti:

LOTTO 1.-

Piena proprietà di 1/1 del fondo agricolo in agro di Sant'Agata di Puglia, di totali ha. 5.40.26.

in Catasto:

foglio	p.lla	porz.	superficie ha.	qualità	R.D.	R.A.
58	297		0,0194	seminativo	0,4	0,45
58	298		0,5500	seminativo	11,36	12,78
58	299		0,213	seminativo	4,4	4,95
58	300		0,1167	seminativo	2,41	2,71
58	331		1,0614	seminativo	21,93	24,67
58	332		0,2236	seminativo	4,62	5,20
58	346		0,0482	seminativo	1,74	1,96
58	347		0,9959	seminativo	20,57	23,15
58	349		0,001	seminativo	0,02	0,02
58	351		0,0073	seminativo	0,15	0,17
58	352		1,0289	seminativo	21,26	23,91
58	353		1,1372	seminativo	23,49	26,43
		tot ha.	5,4026			

Il terreno ha accesso da nord tramite la strada comunale "abbetuozzo", alla quale si arriva dalla strada provinciale 101, partendo da Sant'Agata di P., mentre da Sud, tramite la strada comunale "Cervaro – Sant'Agata", alla quale si arriva dalla strada provinciale 100, partendo da Sant'Agata di P.

Il terreno è coltivato a seminativo asciutto, acclive, di forma irregolare.
Il fondo è confinante a Nord con p.lle 345 e 347; ad Ovest con p.lle 167 e 350; a Sud con strada comunale "Cervaro – Sant'Agata"; ad Est con p.lle 354 e 166.
La piena proprietà dell'intero lotto 1 vale € 21.600,00 €

LOTTO 2.-

Piena proprietà di 1/1 del fondo agricolo in agro di Sant'Agata di Puglia, di ha. 6.28.04, dotato di fabbricati, serre e vascone, in Catasto:

foglio	p.lla	porz.	superficie ha.	qualità	R.D.	R.A.
63	212		2,9446	semin irr.	182,9	98,85
63	213	AA	0,0223	seminativo	0,86	0,58
		AB	0,1519	uliveto	6,28	3,14
63	117		0,6694	semin irr.	41,49	22,47
63	146		0,6660	semin irr.	41,28	22,36
63	119	AA	0,0200	semin irr.	0,71	0,30
		AB	0,0110	seminativo	0,43	0,28
63	144	AA	0,7630	seminativo	29,55	19,7
		AB	0,4900	vigneto	18,98	15,18
63	262		0,0203	seminativo	0,79	0,52
63	263		0,0156	seminativo	0,60	0,40
63	306	AA	0,4808	semin irr.	29,80	16,14
		AB	0,0255	vigneto	0,99	0,79
		tot ha.	6,2804			

foglio	*p.lla*	*sub*	**ubicazione**	**cat.**	**cons.**	*sup. cat.*	*Rend.*
63	307	1	str pertosa la volpe n. 31 p.t.	B.C.N.C.		0	0
63	307	2	str pertosa la volpe n. 31 ps1	C/2	11	18	32,95
63	307	3	str pertosa la volpe n. 31 p.t.	C/2	20	30	59,91
63	307	4	str pertosa la volpe n. 31 p.t.-1	A/4	3,5	99	216,91
63	307	5	str pertosa la volpe n. 31 p.t.	A/4	3	88	224,66
63	307	6	str pertosa la volpe n. 31 p.t.	C/6	21	26	62,90
63	307	7	str pertosa la volpe n. 31 p.t.	C/2	59	66	176,73
63	307	8	str pertosa la volpe n. 31 p.t.	C/2	87	98	260,60
63	307	9	str pertosa la volpe n. 31 p.t.	C/6	23	27	68,90

foglio	*p.lla*	*sub*	**ubicazione**	**cat.**	**cons.**	*sup. cat.*	*Rend.*
63	305		str pertosa la volpe n. 31 p.t.	C/6	6	8	17,97

Il terreno è coltivato a seminativo con circa 2.500 mq. di vigneto e circa 1.500 mq. di oliveto; giacitura acclive; di forma irregolare.

Il fondo è confinante a Nord con p.lle 211e 217; ad Est e Sud con tratturello; ad Ovest con p.lle 126 e 310.

La piena proprietà dell'intero lotto 2 compreso i fabbricati vale € 91.122,00 €

Qualora il Magistrato decidesse di escludere dalla valutazione i fabbricati e la p.lla 306 terreni, il lotto 2 costituito solo dai terreni (compreso le serre e il vascone), varrebbe 34.940,00 €

LOTTO 3.-

Piena proprietà di 1/1 del fondo agricolo in agro di Sant'Agata di Puglia, di totali ha. 3.32.88, in Catasto:

foglio	*p.lla*	*porz.*	*superficie ha.*	*qualità*	*R.D.*	*R.A.*
62	193	AA	3,1400	semin irr.	194,6	105,41
		AB	0,1888	seminativo	7,31	4,88
		tot ha.	3,3288			

Il terreno è coltivato a seminativo asciutto, acclive, di forma irregolare.

Il fondo è confinante a Nord con p.lle 192 e 174; ad Ovest con p.lla 138; a Sud e ad Est con p.lla 41.

La piena proprietà dell'intero lotto 3 vale € 9.420,00 €

LOTTO 4.-

Piena proprietà di 1/1 del fondo agricolo in agro di Sant'Agata di Puglia, di totali ha. 0.82.84, in Catasto:

foglio	*p.lla*	*porz.*	*superficie ha.*	*qualità*	*R.D.*	*R.A.*
47	77		0,8284	seminativo	32,09	21,39

Il terreno ha accesso da nord tramite la strada comunale "Cassone – L'olivolo", alla quale si arriva dalla strada provinciale 100, partendo da Sant'Agata di P.

Il terreno è coltivato a seminativo asciutto, acclive, di forma irregolare.
Il fondo è confinante a Nord con p.lla 482; ad Ovest con p.lla 76; a Sud con regio tratturo ad Est con strada comunale.

La piena proprietà dell'intero lotto 4 vale € 2.900,00 €

LOTTO 5.-

Piena proprietà di 1/1 del fondo agricolo in agro di Sant'Agata di Puglia, di totali ha. 0.98.66, in Catasto:

foglio	*p.lla*	*porz.*	*superficie ha.*	*qualità*	*R.D.*	*R.A.*
67	5		0,9866	seminativo	45,86	28,02

Il terreno è coltivato a seminativo asciutto, acclive, di forma regolare.
Il fondo è confinante a Nord con regio tratturo; ad Ovest con p.lla 175; a Sud con p.lla 264 ad Est con p.lla 6.

La piena proprietà dell'intero lotto 5 vale € 3.500,00 €

LOTTO 6.-

Piena proprietà dell'intero della p.lla 55 e di 1/4 delle p.lle 56, 57, 58 formato da terreno in agro di Sant'Agata di Puglia, di totali ha. 0.29.08.

foglio	*p.lla*	*porz.*	*superficie ha.*	*qualità*	*R.D.*	*R.A.*
62	55		0,1410	seminativo	5,46	3,64
62	56		0,0128	seminativo	0,5	0,33
62	57		0,0719	seminativo	2,78	1,86
62	58		0,0651	pascolo arb.	1,18	0,54
		tot ha.	0,2908			

Il terreno è un relitto di un canale naturale che fiancheggia la strada comunale e che confluisce nel torrente "calaggio".

Si tratta di 4 particelle distaccate tra loro che ricadono in parte nel canale in parte sul bordo stradale.

Sono incolte ed incoltivabili.

Il terreno è confinante a Nord con p.lla 161; ad Ovest con tratturo comunale; a Sud con strada comunale Maviglia ad Est con p.lla 156.

Il LOTTO 6 NON HA VALORE COMMERCIALE.

Quesito n. 7.

individuazione della stato di possesso dei beni, (ad es. verificando l'intestazione dei contratti di luce, acqua e gas ed il soggetto che nel corso degli anni ha pagato l'ICI/IMU) con l'indicazione, se occupati da terzi, del titolo in base al quale sono occupati, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento.

I terreni sono in possesso dei debitori.

Non sono stati reperiti contratti di fitto.

Quesito n. 8.

accertamento dell'esistenza di eventuali formalità, vincoli od oneri, anche di natura condominiale[4], gravanti sui beni, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il loro carattere storico- artistico nonchè l'esistenza di diritti reali di terzi (quali usufrutto, uso, abitazione, servitù, etc.) che limitino la piena fruibilità del cespite, indicando, anche per questi ultimi, l'eventuale anteriorità alla trascrizione del pignoramento e l'incidenza sul valore di stima;

Non sono stati reperiti vincoli, formalità e oneri, tranne i vincoli di edificabilità derivanti dagli incendi del periodo 2000 – 2017, come dettagliato nel certificato di destinazione urbanistica.

Il lotto 6 è vincolato dalla strada e dal canale in cui ricadono.

Quesito n. 9.

all'accertamento dell'esistenza delle formalità, vincoli od oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;

Sull'immobile, grava:

- **Ipoteca volontaria** iscritta il 25.5.2006 al n. 2427 R.P. in favore in favore di Banca Della Nuova Terra s.p.a. per € 400.000 a garanzia di € 200.000, contro oltre a a, fideiussori.

- **Pignoramento** trascritto l'8.6.2017 al n. 9437 R.P. in favore in favore di BNT Portfolio SPV s.r.l contro

Quesito n. 10.

verifica della regolarità edilizia e urbanistica dei beni, nonchè all'accertamento dell'esistenza della dichiarazione di agibilità degli stessi, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa per fondi rustici e terreni aventi superficie superiore a 5.000 mq, anche se pertinenza di fabbricati;

I fabbricati ricadenti nel lotto 2, sono stati realizzati in data anteriore il 1967.

Gli stessi sono stati riparati a seguito del terremoto delm 1980 co pratica edilizia n. 167/83.

Le serre sono state realizzate con permesso n. 15/04 del 23.9.2004.

Dal certificato urbanistico si evince i lotti ricadono in - Zona EA1 verde agricolo del vigente P.R.G.

Tutte le particelle sono soggette a vincolo idrogeologico, la maggior parte delle particelle è soggetta a pericolosità frane.

Il dettaglio delle prescrizioni è elencato nel certificato che si allega.

Quesito n. 11.

alla verifica, se abilitato, ovvero in mancanza avvalendosi dell'ausilio di un tecnico certificatore (le cui competenze saranno liquidate dal G.E. ai sensi dell'art. 56 D.P.R.115/2002) della sussistenza dell'attestato di prestazione energetica relativa al compendio staggito, provvedendo, qualora essa non vi sia, alla predisposizione della medesima certificazione, con asseverazione relativa ai cespiti per i quali e necessaria;

*In particolare per gli **immobili urbani**, l'esperto dovrà:*

a) accertare se essi risultino regolarmente accatastati limitandosi, per il caso negativo, a darne atto nell'elaborato tecnico ed a quantificare i costi occorrenti;

b) verificare la conformità tra quanto rilevato in sede di sopralluogo e quanto desumibile dalle planimetrie catastali in atti, precisando in caso di difformità le eventuali attività tecniche da porre in essere ed i prevedibili costi per la corretta rappresentazione dello state dei luoghi, qualora necessarie per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento dei beni;

c) accertare se siano stati costruiti prima del 1°.9.1967, ovvero successivamente a tale data, indicando gli estremi della licenza o concessione edilizia permesso di costruire o altro titolo abilitativo (e delle eventuali varianti), ovvero della concessione in sanatoria eventualmente rilasciata dalla competente autorità amministrativa;

d) verificare se siano stati realizzati nel rispetto delle norme edilizie in vigore all'epoca della loro costruzione riscontrando contestualmente la coincidenza tra quanto assentito col titolo abilitativo e ciò che in concreto è stato realizzato;

e) descrivere, ove presenti, le opere abusive, precisando se siano o meno suscettibili di sanatoria alla stregua della vigente legislazione: in caso di abusi sanabili, l'esperto dovrà determinare il valore di mercato di edifici analoghi, diminuito delle spese presumibilmente necessarie per la regolarizzazione; in caso di abusi non suscettibili di sanatoria, l'esperto dovrà invece determinare il valore di mercato del terreno sul quale sorge la costruzione abusiva, diminuito delle spese che l'aggiudicatario dovrà sostenere per la sua demolizione e per il pagamento delle relative sanzioni e aumentato dell'eventuale valore d'uso dell'edificio fino alla sua demolizione;

f) per l'edilizia convenzionata, accertare se la proprietà del suolo su cui sorge il bene pignorato appartenga all'Ente concedente e se siano state completate dallo stesso le eventuali procedure espropriative.

*Per gli **immobili a uso industriale**, l'esperto dovrà accertare se gli impianti tecnologici siano conformi alla normativa in materia di sicurezza e se nell'area siano presenti rifiuti speciali o tossici, determinando, nell'ipotesi affermativa, i presumibili costi di smaltimento, in base ai codici CER dei rifiuti qualora individuabili, nonchè le iscrizioni e le abilitazioni di Legge che devono possedere le imprese che dovranno occuparsi della gestione degli stessi;*

*Per i **terreni**, l'esperto dovrà accertare se siano suscettibili di destinazione edificatoria, acquisendo presso i competenti uffici il relativo certificato di destinazione urbanistica, precisando indici, parametri e prescrizioni individuati dai vigenti strumenti urbanistici comunali o ad essi sovraordinati e dai regolamenti locali;*

I fabbricati ricadenti nel lotto 2, sono stati realizzati in data anteriore il 1967.

Gli stessi sono stati riparati a seguito del terremoto del 23.11.1980 con pratica edilizia 167/83.

Le serre sono state realizzate con permesso n. 15/04 del 23.9.2004.

I fabbricati sono conformi a quanto autorizzato e accatastato.

Si allegano due attestazioni di prestazione energetica, riferite alle unità abitative al foglio 63, p.lla 307 sub 4 e 5.

Dal certificato urbanistico si evince i lotti ricadono in - Zona EA1 verde agricolo del vigente P.R.G.
Tutte le particelle sono soggette a vincolo idrogeologico, la maggior parte delle particelle è soggetta a pericolosità frane.
Il dettaglio delle prescrizioni è elencato nel certificato che si allega.

Quesito n. 12.

verifica della sussistenza delle condizioni di cui all'art. 1-quater della legge 18 dicembre 2008, n. 199 per l'eventuale cessione in proprietà degli immobili pignorati agli istituti autonomi case popolari, comunque denominati o trasformati, in tal caso inserendo nella relazione peritale l'espresso avvertimento che l'esecutato ha la possibilità di formulare apposita istanza in tal senso all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Foggia, ovvero ad altro istituto autonomo, prima che sia disposta la vendita;

Il quesito non riguarda gli immobili oggetto di pignoramento.

A riassunto di quanto sopra descritto, si conclude che:

Lotto 1	
Comune di ubicazione, frazione, via o località	*Sant'Agata di Puglia, alla contrada* "strada abbetuozzo ".
Tipologia immobile	*fondo agricolo seminativo*
Sommaria descrizione	*Piena proprietà di 1/1 del fondo agricolo seminativo asciutto in Sant'Agata di Puglia, alla contrada* "strada abbetuozzo ".
Confini	Il fondo è confinante a Nord con p.lle 345 e 347; ad Ovest con p.lle 167 e 350; a Sud con strada comunale "Cervaro – Sant'Agata"; ad Est con p.lle 354 e 166.

Estensione e dati catastali	Censito al foglio 58, p.lle 297, 298, 299, 300, 331, 332, 346, 347, 349, 351, 352, 353 di totali ha. 5.40.26
Attuale proprietario	A proprietari per 1/2 ciascuno
Titolo di provenienza del bene	- Con atto di compravendita per notaio Alba Mazzeo del 31 ottobre 1989, rep.16440, trascritto in data 3 novembre 1989 ai numeri 19889/268119 in favore di O e A, coniugi in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, acquistano per l'intero i terreni al Fgl. 58 n . 297 , 298, 299, 300, 331, 332, 346, 347, 351, 352, 353.
Iscrizioni e trascrizioni sul medesimo gravanti	- **Ipoteca volontaria** iscritta il 25.5.2006 al n. 2427 R.P. in favore in favore di Banca Della Nuova Terra s.p.a. per € 400.000 a garanzia di € 200.000, contro oltre a - **Pignoramento** trascritto l'8.6.2017 al n. 9437 R.P. in favore in favore di BNT Portfolio SPV s.r.l contro
Stato di occupazione	I beni sono occupati dai proprietari.
Regolarità edilizio-urbanistiche	I terreni ricadono in Zona verde agricolo.
Conformità catastale	I terreni sono conformi alle mappe, le superfici sono state rilevate dal catastale.
Abitabilità e agibilità	Non ci sono fabbricati.
Valore del bene da porre a base d'asta, diritto e quota	La piena proprietà dell'intero **lotto 1** vale € 21.600,00 €

Lotto 2	
Comune di ubicazione, frazione, via o località	*Sant'Agata di Puglia, alla contrada* "strada pertoso la volpe ".
Tipologia immobile	*fondo agricolo seminativo dotato di fabbricati abitativi autorimesse e depositi.*

Sommaria descrizione	*fondo agricolo seminativo con piccolo vigneto e oliveto, dotato di serre e vascone. Il fondo è dotato di fabbricati abitativi autorimesse e depositi.*
Confini	Il fondo è confinante a Nord con p.lle 211e 217; ad Est e Sud con tratturello; ad Ovest con p.lle 126 e 310.
Estensione e dati catastali	Terreni censiti al foglio 63, p.lle 212, 213, 117, 146, 119, 144, 262, 263, 306 di totali ha. 6.28.04; fabbticati al foglio 63, p.lla 307 sub da 1 a 9; fabbricato al foglio 63, p.lla 305.
Attuale proprietario	O e A proprietari per 1/2 ciascuno
Titolo di provenienza del bene	- Con atto di compravendita per notaio Alba Mazzeo del 14 giugno 1988, rep.10941, trascritto a Foggia, il 6 luglio 1988 ai numeri 12112/241260 , e coniugi in regime di comunione legale dei beni, acquistano per l'intero i terreni al FGL. 63 n. 117, 119, 144, 146, 212, 213, 262, 263 - Con atto di compravendita per notaio Alba Mazzeo del 14. 6.1988 n. rep .10941, trascritto a Foggia, il 6 luglio 1988 ai numeri 12112/241260,) A, coniugi in regime di comunione legale dei beni, acquistano per l'intero il terreno al Fgl . 63 n. 152 (che successivamente si fraziona in 305 e 306). - Con atto di compravendita per notaio Alba Mazzeo del 14 giugno 1988 rep.n. 10941, trascritto a Foggia, il 6 luglio 1988 ai numeri 12112/241260, e ., coniugi in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, acquistano il terreno al fgl. 63 n. 120 per la quota di 2/4. - Con atto di compravendita per notaio Alba Mazzeo del 8 aprile 2003 rep.n. 44325, trascritto a Foggia, il 18 aprile 2003 ai numeri 9373/7268,) e . coniugi in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, acquistano il terreno al fgl. 63 n. 120 per la quota di 1/4. - Con atto di compravendita per notaio Alba Mazzeo del 23 maggio 2006 rep.n. 49074, trascritto a Foggia, il 25 maggio 2006 ai numeri 1264 7 /8604, e , coniugi in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, acquistano il terreno al fgl. 63 n. 120 per la quota di 1/4, diventando proprietari dell'intero. La p.lla 120 successivamente passa ai fabbricati con il n. 307.

Iscrizioni e trascrizioni sul medesimo gravanti	- **Ipoteca volontaria** iscritta il 25.5.2006 al n. 2427 R.P. in favore in favore di Banca Della Nuova Terra s.p.a. per € 400.000 a garanzia di € 200.000, contro ltre a ria e deiussori. - **Pignoramento** trascritto l'8.6.2017 al n. 9437 R.P. in favore in favore di BNT Portfolio SPV s.r.l contro ic
Stato di occupazione	I beni sono occupati dai proprietari.
Regolarità edilizio-urbanistiche	I fabbricati ricadenti nel lotto 2, sono stati realizzati in data anteriore il 1967. Gli stessi sono stati riparati a seguito del terremoto del 23.11.1980 con pratica edilizia 167/83. Le serre sono state realizzate con permesso n. 15/04 del 23.9.2004. I fabbricati sono conformi a quanto autorizzato.
Conformità catastale	Gli immobili sono conformi a quanto accatastato.
Abitabilità e agibilità	Per i fabbricati al lotto 2, non è stata reperita abitabilità.
Valore del bene da porre a base d'asta, diritto e quota	La piena proprietà dell'intero **lotto 2 compreso i fabbricati** vale € 91.122,00 € Qualora il Magistrato decidesse di escludere dalla valutazione i fabbricati e la p.lla 306 terreni, **il lotto 2 costituito solo dai terreni** (compreso le serre e il vascone), varrebbe 34.940,00 €

Lotto 3	
Comune di ubicazione, frazione, via o località	*Piena proprietà di 1/1 del fondo agricolo in agro di Sant'Agata di Puglia,strada Sant'Agata Lacedonia.*

Tipologia immobile	*fondo agricolo seminativo*
Sommaria descrizione	*Piena proprietà di 1/1 del fondo agricolo di un solo corpo, seminativo asciutto in Sant'Agata di Puglia.*
Confini	Il fondo è confinante a Nord con p.lle 192 e 174; ad Ovest con p.lla 138; a Sud e ad Est con p.lla 41.
Estensione e dati catastali	Censito al foglio 62, p.lla 193 di totali ha. 3.32.88
Attuale proprietario	) e IA proprietari per 1/2 ciascuno
Titolo di provenienza del bene	- Con atto di compravendita per notaio Alba Mazzeo del 14 giugno 1988, rep.10941, trascritto a Foggia il 6 luglio 1988 ai numeri 12112/241260 , coniugi in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, acquistano per l'intero i terreni al fgl. 62 p.lla 193.
Iscrizioni e trascrizioni sul medesimo gravanti	- **Ipoteca volontaria** iscritta il 25.5.2006 al n. 2427 R.P. in favore in favore di Banca Della Nuova Terra s.p.a. per € 400.000 a garanzia di € 200.000, contro oltre a , e fideiussori. - **Pignoramento** trascritto l'8.6.2017 al n. 9437 R.P. in favore in favore di BNT Portfolio SPV s.r.l contro) e a.
Stato di occupazione	I beni sono occupati dai proprietari.
Regolarità edilizio-urbanistiche	I terreni ricadono in Zona verde agricolo.
Conformità catastale	I terreni sono conformi alle mappe, le superfici sono state rilevate dal catastale.
Abitabilità e agibilità	Non ci sono fabbricati.
Valore del bene da porre a base d'asta, diritto e quota	La piena proprietà dell'intero **lotto 3** vale € 9.420,00 €

Lotto 4	
Comune di ubicazione, frazione, via o località	*Sant'Agata di Puglia, alla contrada* "strada Cassone L'Olivolo ".
Tipologia immobile	*fondo agricolo seminativo*
Sommaria descrizione	*Piena proprietà di 1/1 del fondo agricolo seminativo asciutto in Sant'Agata di Puglia.*
Confini	Il fondo è confinante a Nord con p.lla 482; ad Ovest con p.lla 76; a Sud con regio tratturo ad Est con strada comunale.
Estensione e dati catastali	Censito al foglio 47, p.lla 77 di totali ha. 0.82.84
Attuale proprietario	proprietari per 1/2 ciascuno
Titolo di provenienza del bene	- Con atto di compravendita per notaio Alba Mazzeo del 14 giugno 1988, rep.10941, trascritto a Foggia, il 6 luglio 1988 ai numeri 12112/241260 O e A, coniugi in regime di comunione legale dei beni, acquistano per l'intero i terreni: Fgl. 47 n . 77.
Iscrizioni e trascrizioni sul medesimo gravanti	- **Ipoteca volontaria** iscritta il 25.5.2006 al n. 2427 R.P. in favore in favore di Banca Della Nuova Terra s.p.a. per € 400.000 a garanzia di € 200.000, contro tre a e . - **Pignoramento** trascritto l'8.6.2017 al n. 9437 R.P. in favore in favore di BNT Portfolio SPV s.r.l contro
Stato di occupazione	I beni sono occupati dai proprietari.
Regolarità edilizio-urbanistiche	I terreni ricadono in Zona verde agricolo.
Conformità catastale	I terreni sono conformi alle mappe, le superfici sono state rilevate dal catastale.

Abitabilità e agibilità	Non ci sono fabbricati.
Valore del bene da porre a base d'asta, diritto e quota	La piena proprietà dell'intero **lotto 4** vale € 2.900,00 €
Lotto 5	
Comune di ubicazione, frazione, via o località	*Sant'Agata di Puglia, in prossimità del* "pescasseroli - Candela".
Tipologia immobile	*fondo agricolo seminativo*
Sommaria descrizione	*Piena proprietà di 1/1 del fondo agricolo seminativo asciutto in Sant'Agata di Puglia.*
Confini	Il fondo è confinante a Nord con regio tratturo; ad Ovest con p.lla 175; a Sud con p.lla 264 ad Est con p.lla 6.
Estensione e dati catastali	Censito al foglio 67, p.lla 5 di totali ha. 0.98.66
Attuale proprietario	e proprietari per 1/2 ciascuno
Titolo di provenienza del bene	- Con atto di compravendita per notaio Alba Mazzeo del 14 giugno 1988, rep.10941, trascritto a Foggia, il 6 luglio 1988 ai numeri 12112/241260 e , coniugi in regime di comunione legale dei beni, acquistano per l'intero i terreni al FGL. 67 n. 5.
Iscrizioni e trascrizioni sul medesimo gravanti	- **Ipoteca volontaria** iscritta il 25.5.2006 al n. 2427 R.P. in favore in favore di Banca Della Nuova Terra s.p.a. per € 400.000 a garanzia di € 200.000, contro oltre a e fideiussori. - **Pignoramento** trascritto l'8.6.2017 al n. 9437 R.P. in favore in favore di BNT Portfolio SPV s.r.l contro

	[illegible]
Stato di occupazione	I beni sono occupati dai proprietari.
Regolarità edilizio-urbanistiche	I terreni ricadono in Zona verde agricolo.
Conformità catastale	I terreni sono conformi alle mappe, le superfici sono state rilevate dal catastale.
Abitabilità e agibilità	Non ci sono fabbricati.
Valore del bene da porre a base d'asta, diritto e quota	La piena proprietà dell'intero **lotto 5** vale € 3.500,00 €

Lotto 6	
Comune di ubicazione, frazione, via o località	*Sant'Agata di Puglia, alla contrada* " masseria triangolo "
Tipologia immobile	*terreno relitto stradale e canale.*
Sommaria descrizione	*si tratta di pezzetti di terreno non coltivabile.*
Confini	Il terreno è confinante a Nord con p.lla 161; ad Ovest con tratturo comunale; a Sud con strada comunale Maviglia ad Est con p.lla 156.
Estensione e dati catastali	Censito al foglio 62, p.lle 55, 56, 57, 58 di totali ha. 0.29.08.
Attuale proprietario	[illegible] proprietari per 1/2 ciascuno della p.lla 55 e proprietari per 1/8 ciascuno delle p.lle 55, 56, 57, 58.
Titolo di provenienza del bene	- Con atto di compravendita per notaio Alba Mazzeo del 14 giugno 1988, rep.10941, trascritto a Foggia, il 6 luglio 1988 ai numeri 12112/241260 [illegible], coniugi in regime di comunione legale dei beni, acquistano per l'intero i terreni al Fgl. 62 n. 55. - Con atto di compravendita per notaio Alba Mazzeo del 14 giugno 1988, rep.n. 10941, trascritto a Foggia, il 6 luglio 1988 ai numeri 12112/241260, [illegible] coniugi in regime di comunione legale dei beni, acquistano i terreni al fgl 62, n. 56, 57, 58 per la quota di 1/4.

Iscrizioni e trascrizioni sul medesimo gravanti	- **Ipoteca volontaria** iscritta il 25.5.2006 al n. 2427 R.P. in favore in favore di Banca Della Nuova Terra s.p.a. per € 400.000 a garanzia di € 200.000, contro oltre a e a fideiussori. - **Pignoramento** trascritto l'8.6.2017 al n. 9437 R.P. in favore in favore di BNT Portfolio SPV s.r.l contro
Stato di occupazione	I beni sono in capo ai proprietari ma non utilizzati.
Regolarità edilizio-urbanistiche	I terreni ricadono in Zona verde agricolo.
Conformità catastale	I terreni sono conformi alle mappe, le superfici sono state rilevate dal catastale.
Abitabilità e agibilità	Non ci sono fabbricati.
Valore del bene da porre a base d'asta, diritto e quota	Il **LOTTO 6** NON HA VALORE COMMERCIALE.

Tanto il sottoscritto consulente rappresenta in evasione dell'incarico conferitogli ed in risposta ai quesiti posti, manifestando la propria disponibilità a fornire eventuali integrazioni o chiarimenti.

Foggia 30.12.2019

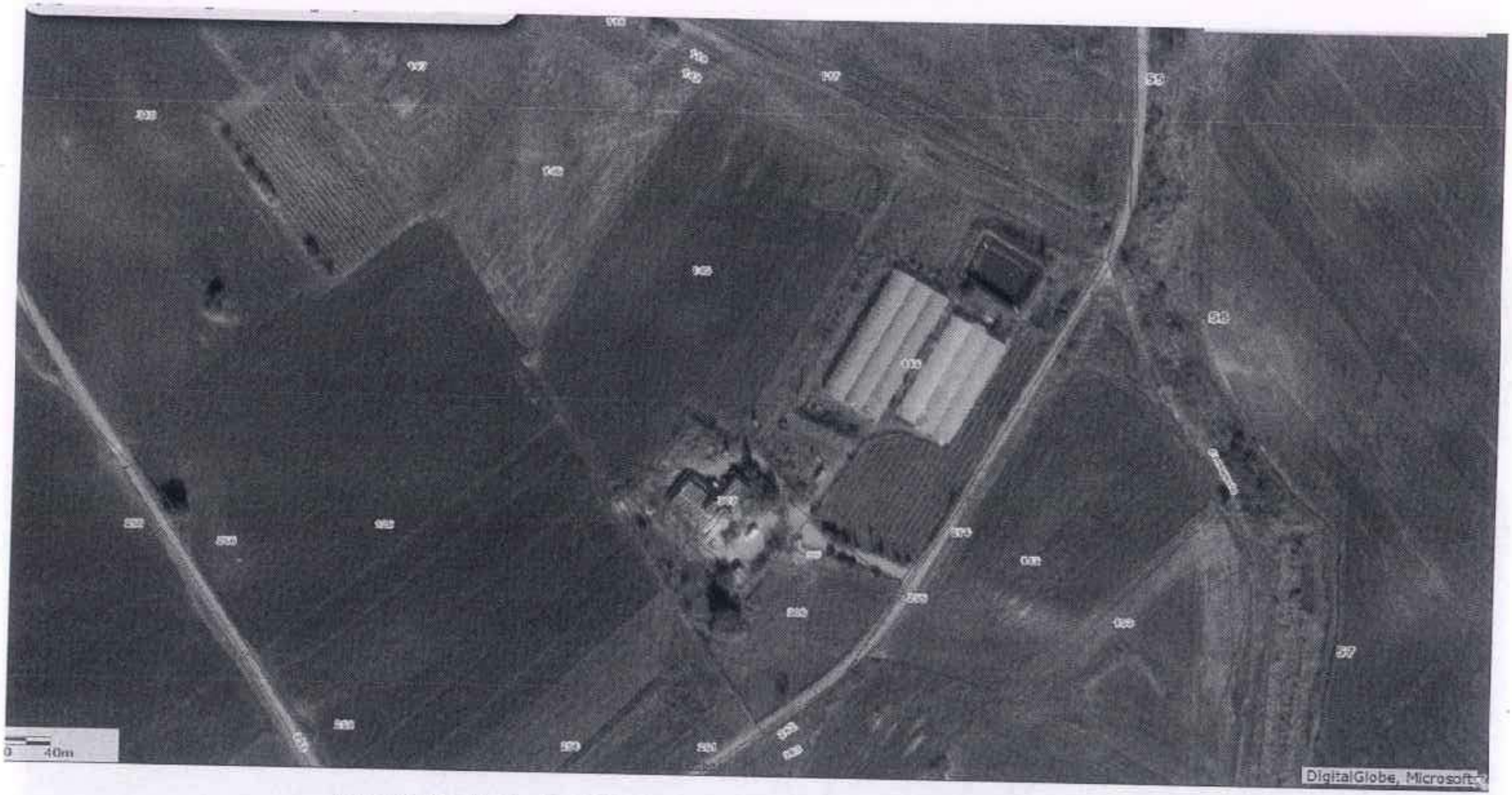
L'ESPERTO
(per. agr. Giovanni Paolo De Capua)

Ubicazione sul territorio dei beni pignorati

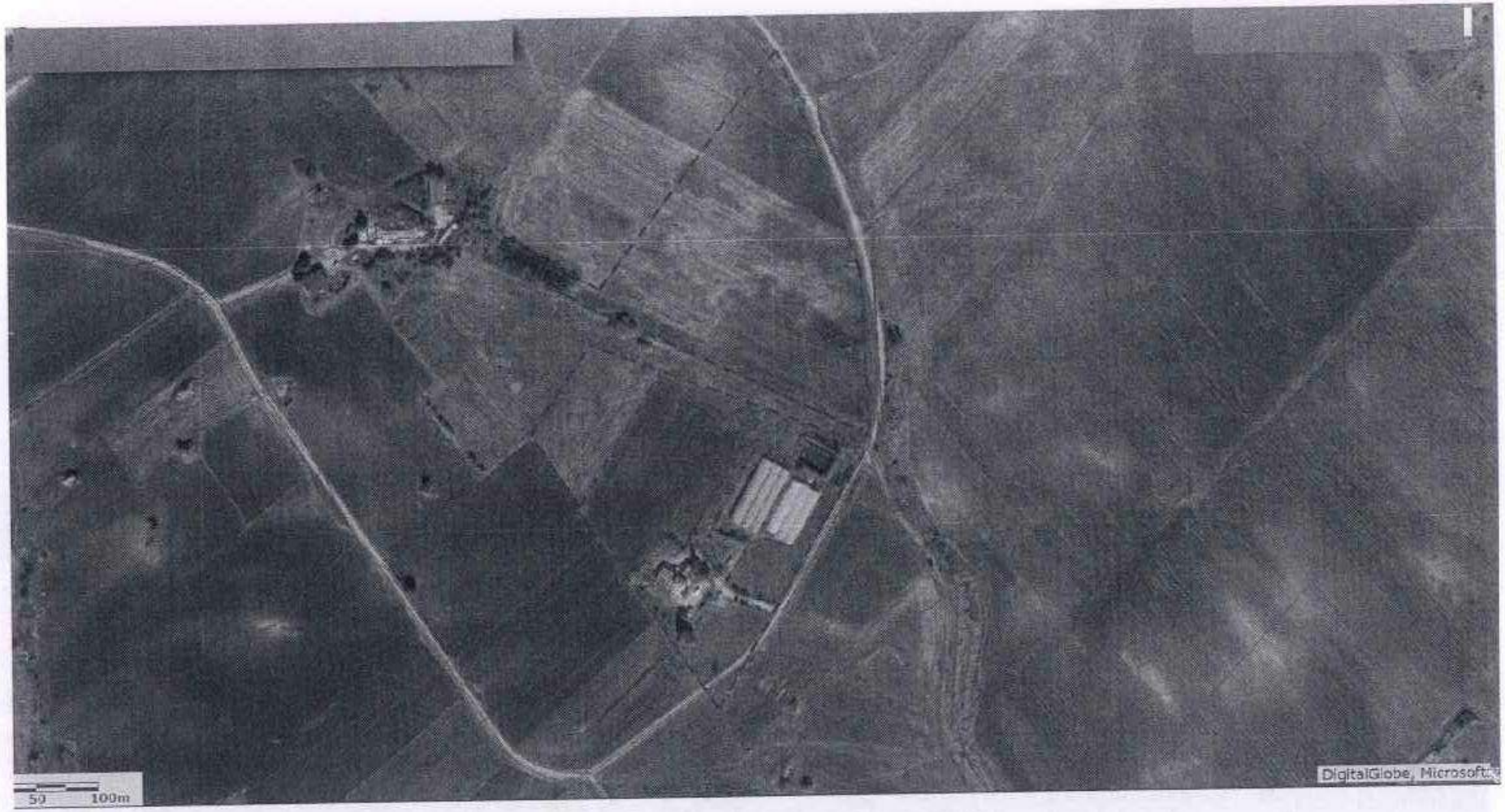
Indicazione foglio di mappa

ubicazione dei lotti

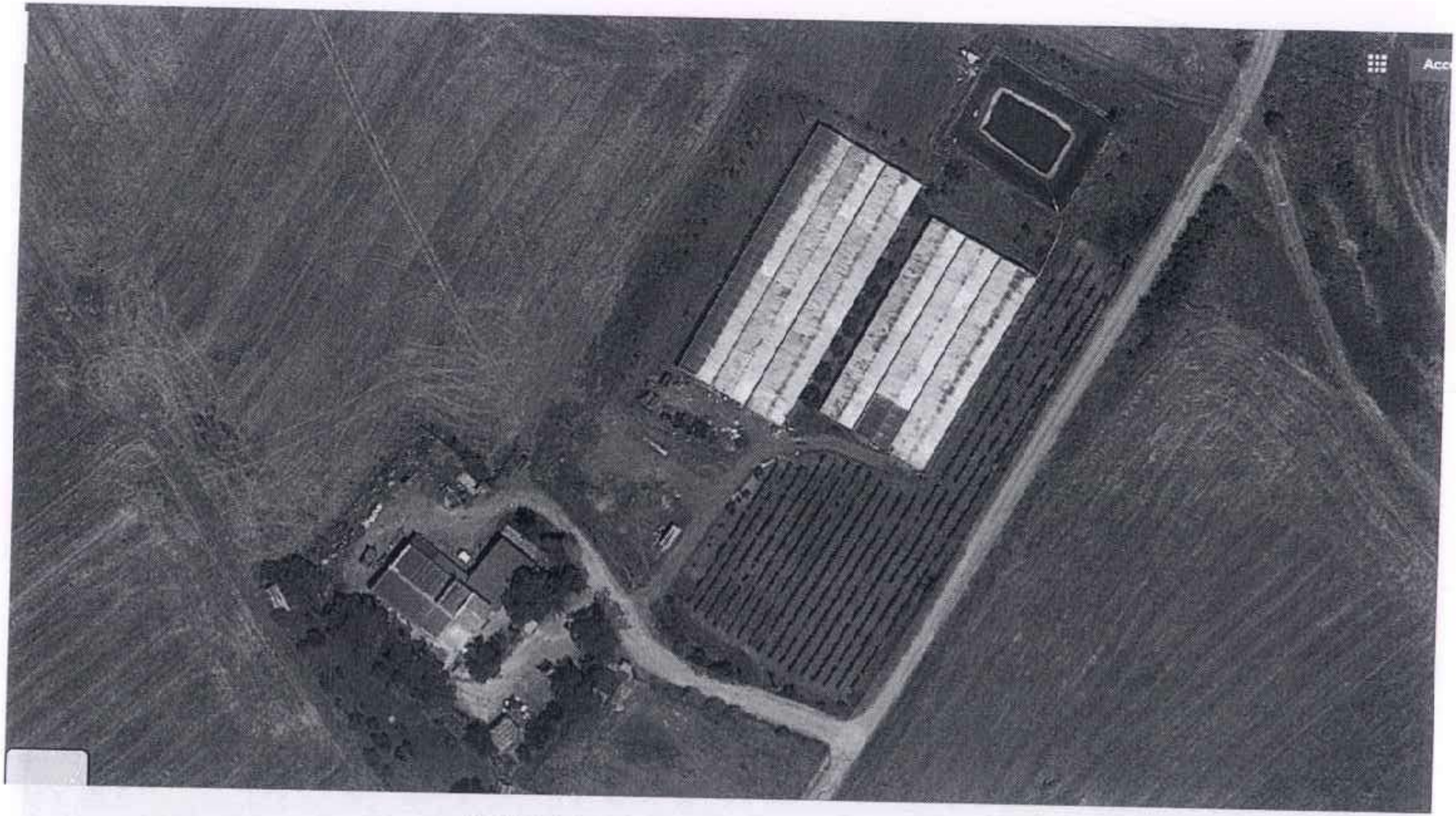
LOTTO 1 foglio 58 p.lle 297, 298, 299, 300, 331, 332, 346, 347, 349, 351, 352, 353



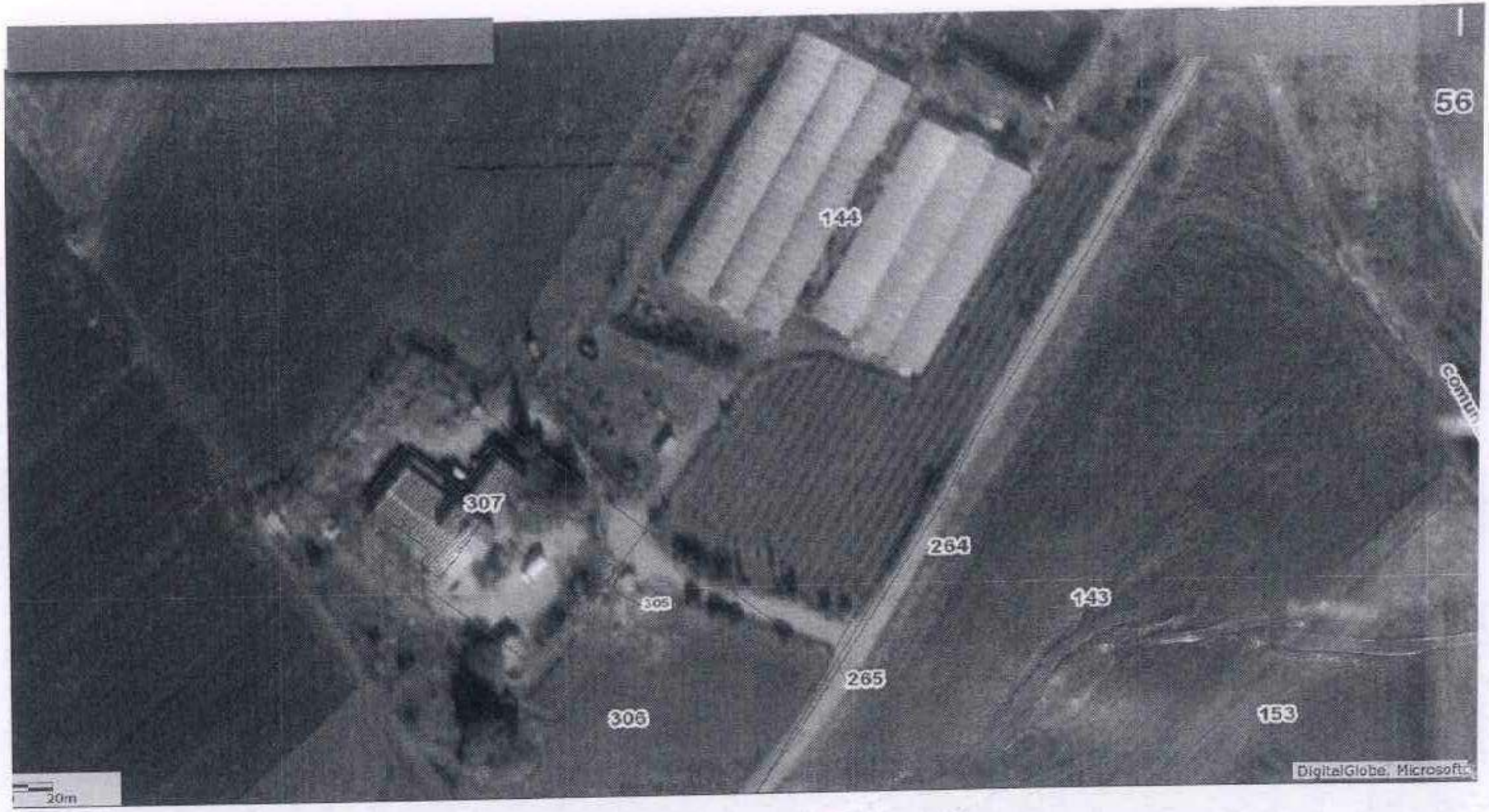
LOTTO 2 foglio 63 p.lle 212, 213, 117, 146, 119, 144, 262, 263 e fabbr. P.lle 307 e 305



LOTTO 2 foglio 63 p.lle 212, 213, 117, 146, 119, 144, 262, 263 e fabbr. P.lle 307 e 305



LOTTO 2 foglio 63 dettaglio p.lle. P.lle 144, 307 e 305

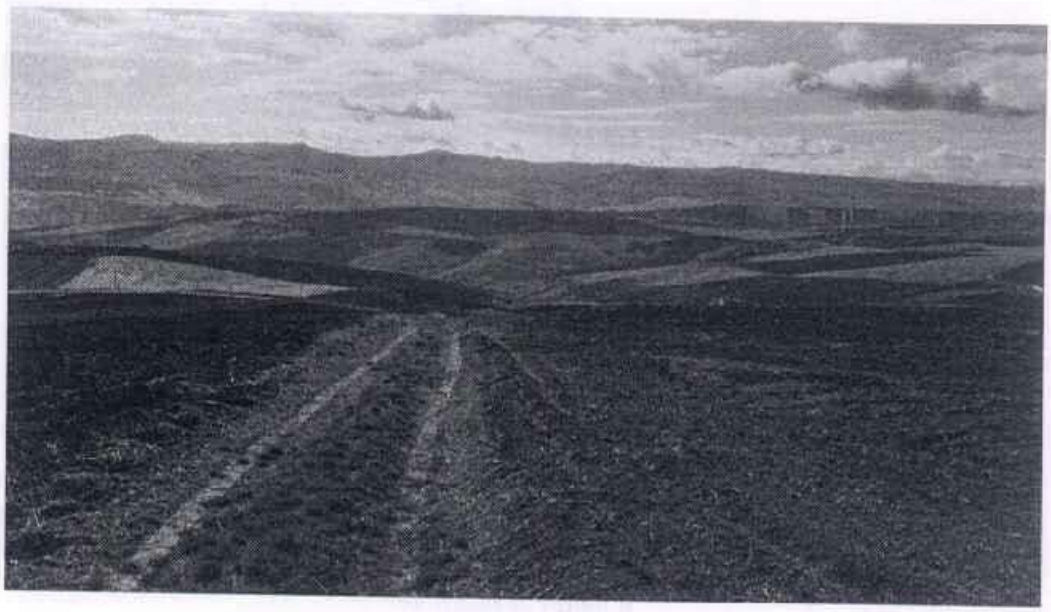


LOTTO 2 foglio 63 dettaglio p.lle. P.lle 144, 307 e 305

Lotto 4 foglio 47 p.lla 77

Lotto 5 foglio 67 p.lla 5

Accesso al lotto 1 foglio 58

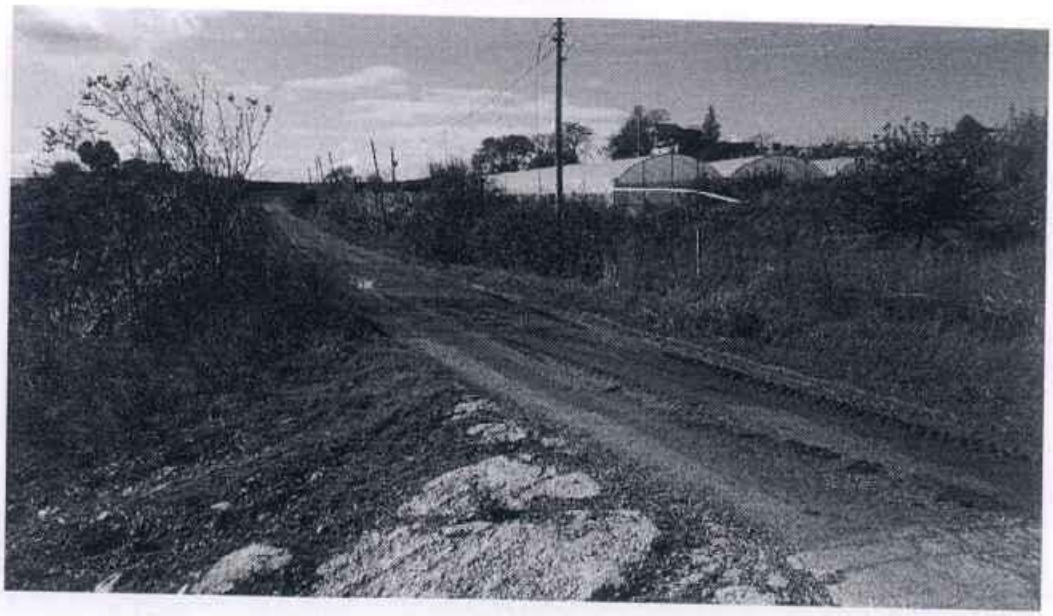


Il tratturello che porta sulla sommità del terreno al lotto 1 al foglio 58

La sommità del terreno al lotto 1 al foglio 58

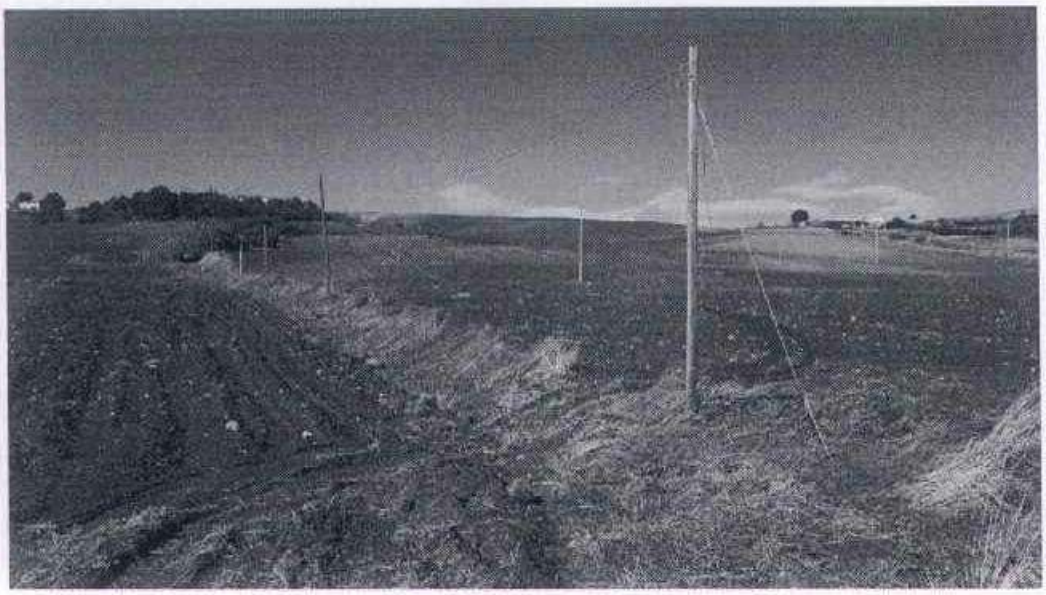
Il lotto 1 al foglio 58

La strada che conduce al lotto 2

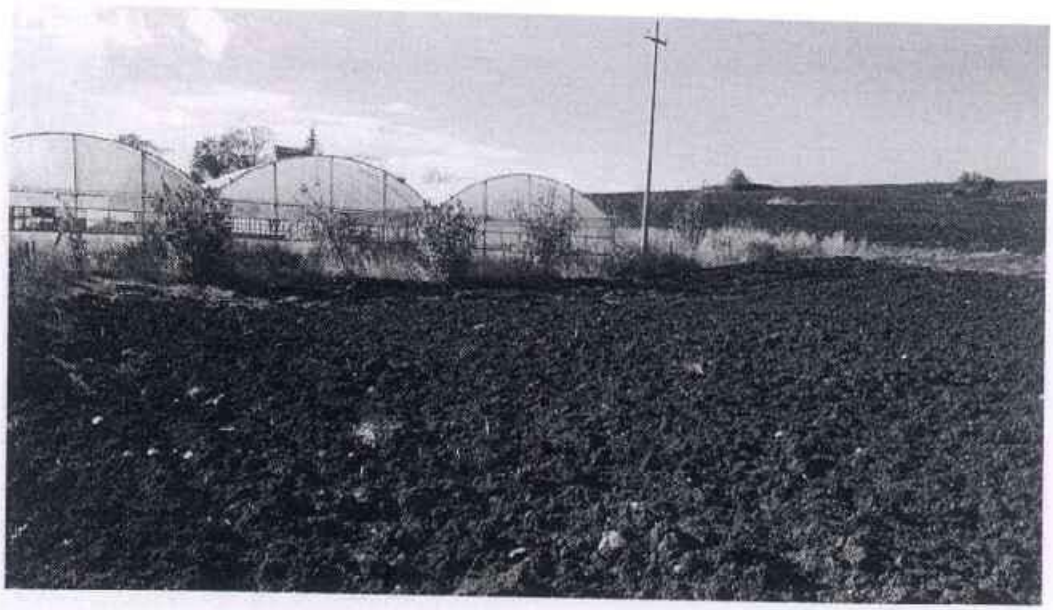


L'accesso al lotto 2

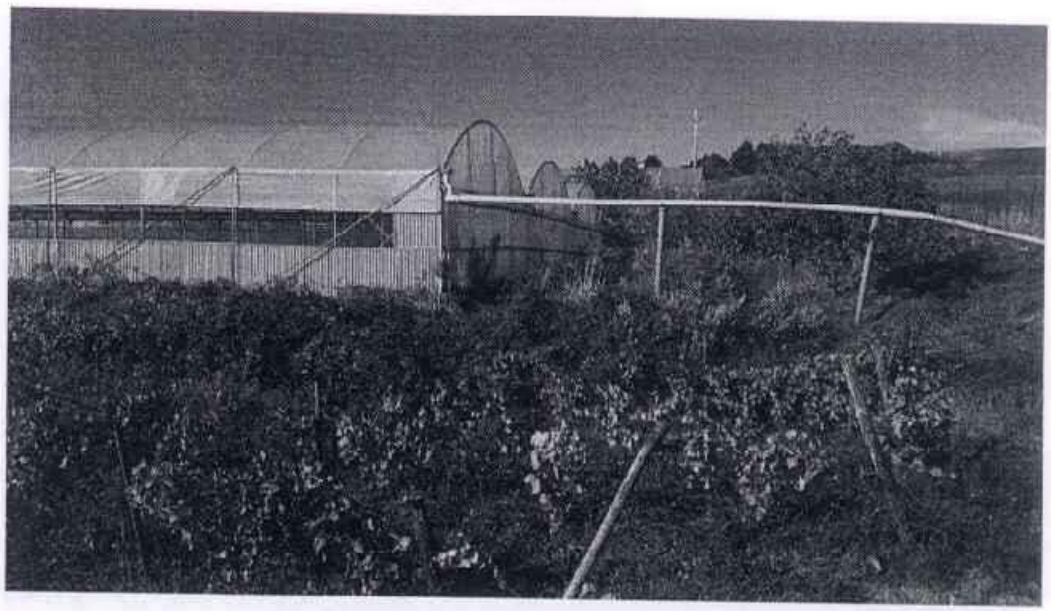
Terreni del lotto 2



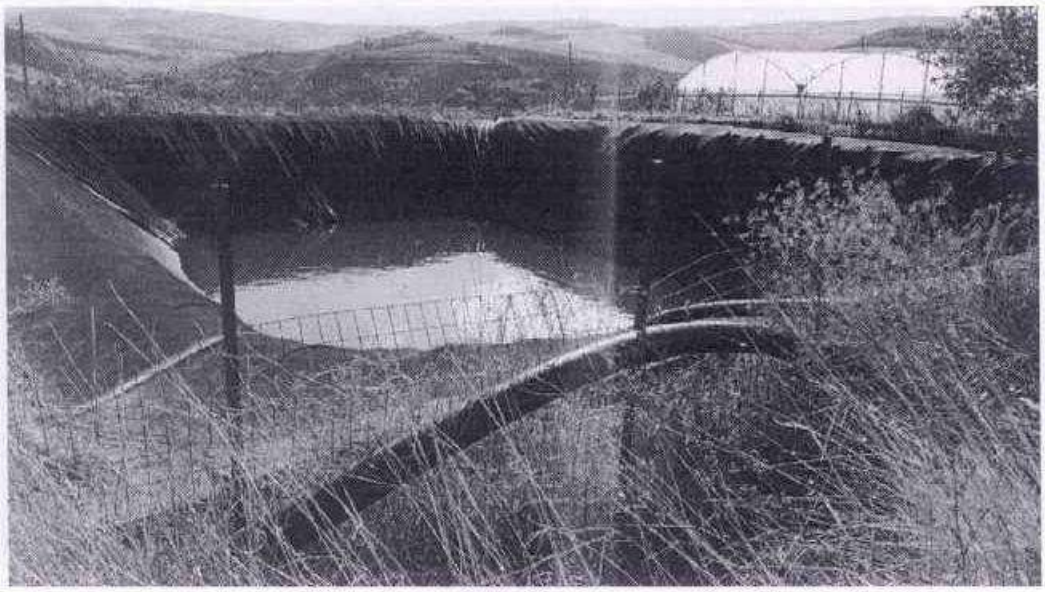
Terreni del lotto 2



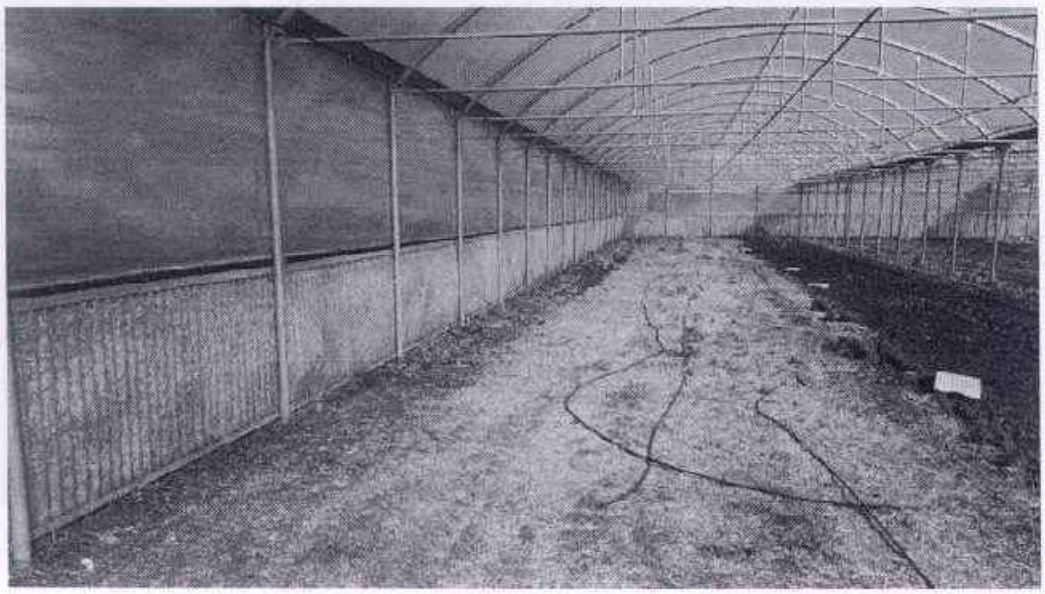
Le serre sul lotto 2



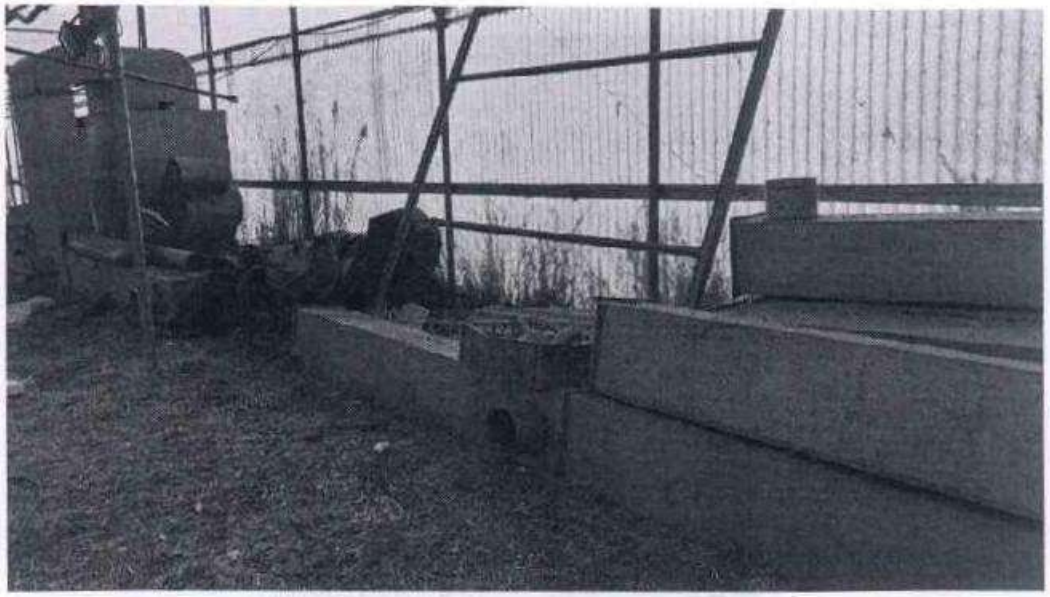
Le serre ed il vigneto del lotto 2



Il vascone del lotto 2

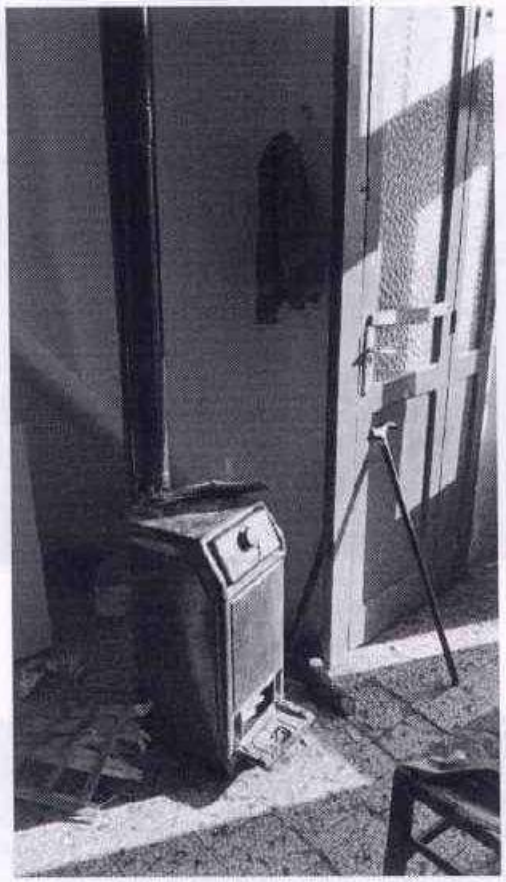


Le serre del lotto 2



La caldaia non funzionante delle serre

La cucina dell'abitazione al lotto 2 p.lla 307 sub 4

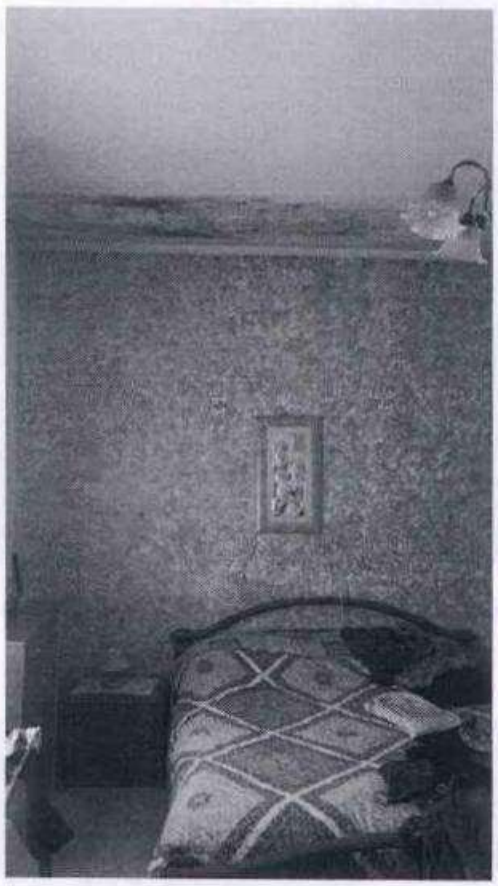


Il riscaldamento con stufa a legna dell'abitazione al lotto 2 p.lla 307 sub 4

La camera da letto dell'abitazione al lotto 2 p.lla 307 sub 4

La cucina dell'abitazione al lotto 2 p.lla 307 sub 5

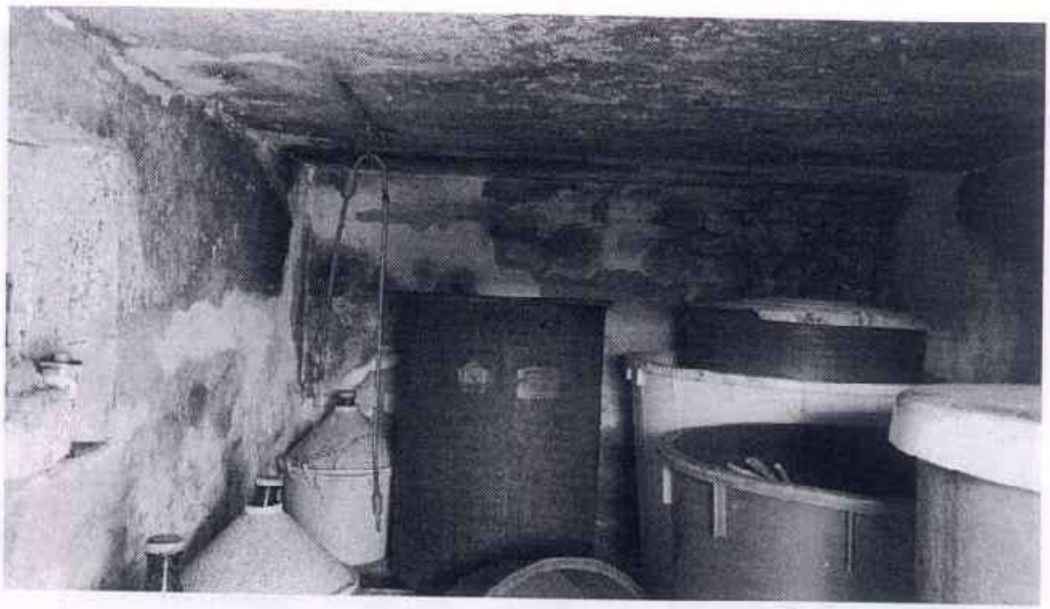
Infiltrazioni e muffa nella cucina dell'abitazione al lotto 2 p.lla 307 sub 5



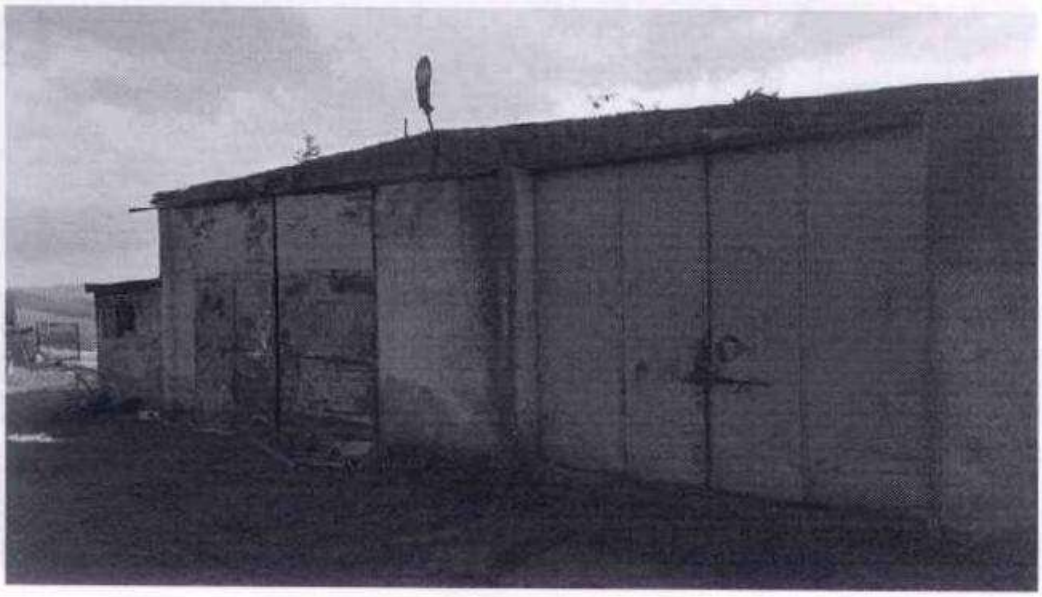
La camera da letto con infiltrazioni e muffa, dell'abitazione al lotto 2 p.lla 307 sub 5

Il bagno dell'abitazione al lotto 2 p.lla 307 sub 5

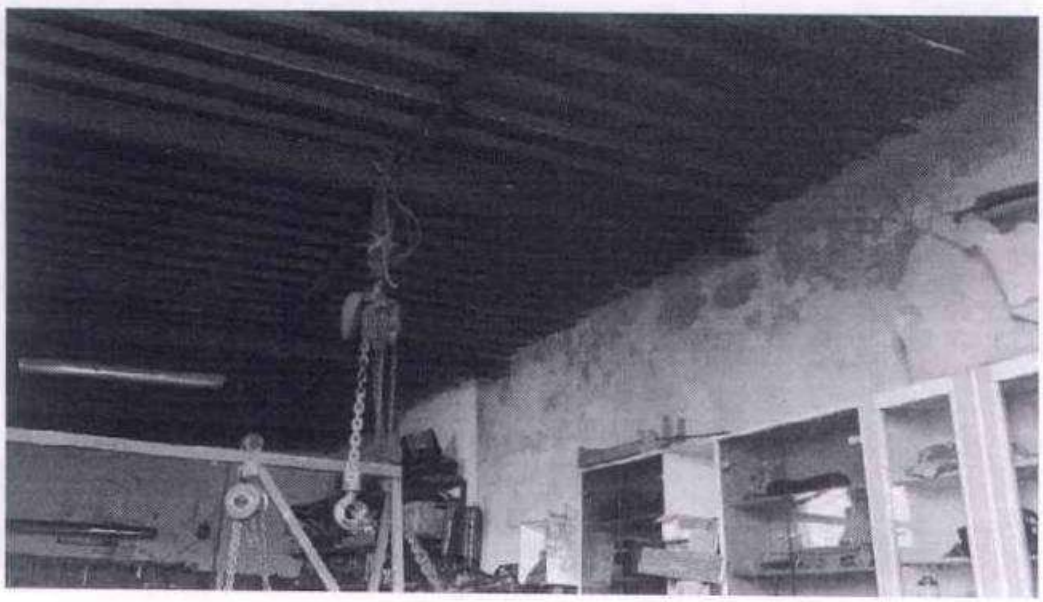
Interno del sub 3 nel lotto 2



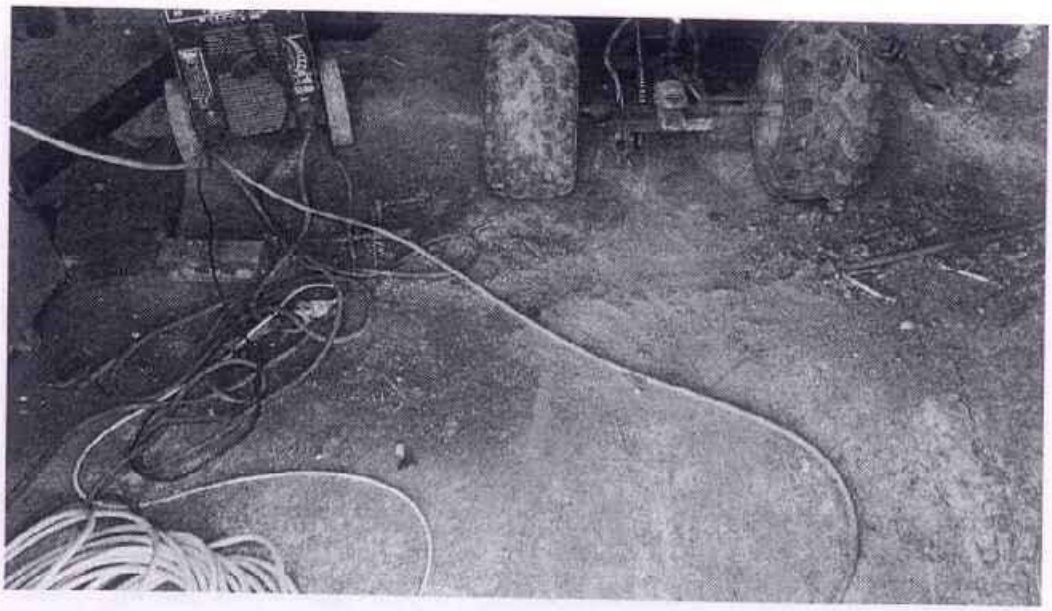
Interno del sub 2 del lotto 2



I subalterni 7 e 8 del lotto 2

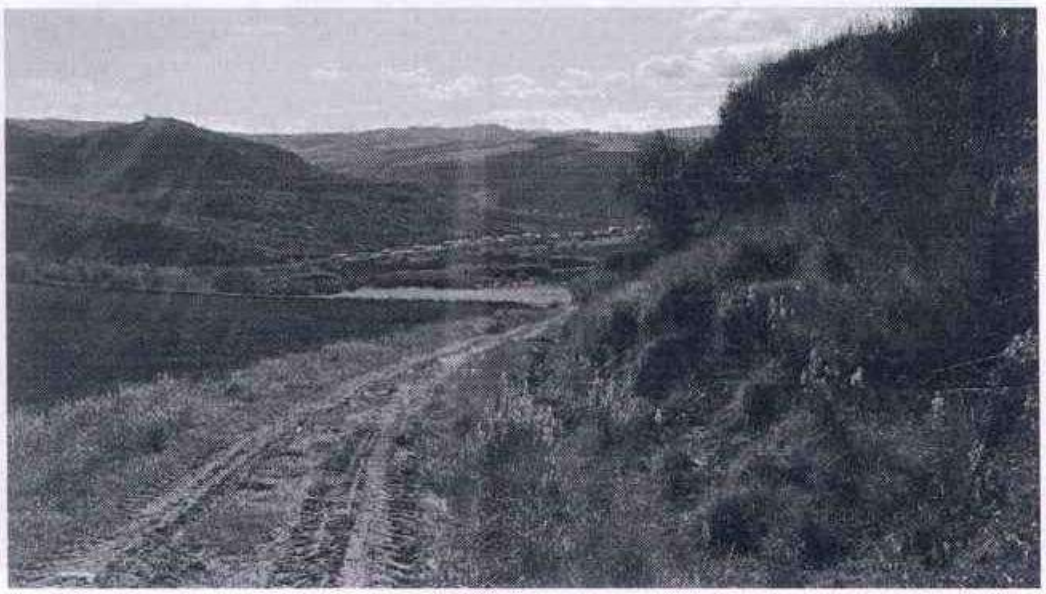


L'interno del sub 7 del lotto 2



I pavimenti dei sub 7 e 8 del lotto 2

La strada che conduce al lotto 3 foglio 62 p.lla 193



La strada che conduce al lotto 3 foglio 62 p.lla 193

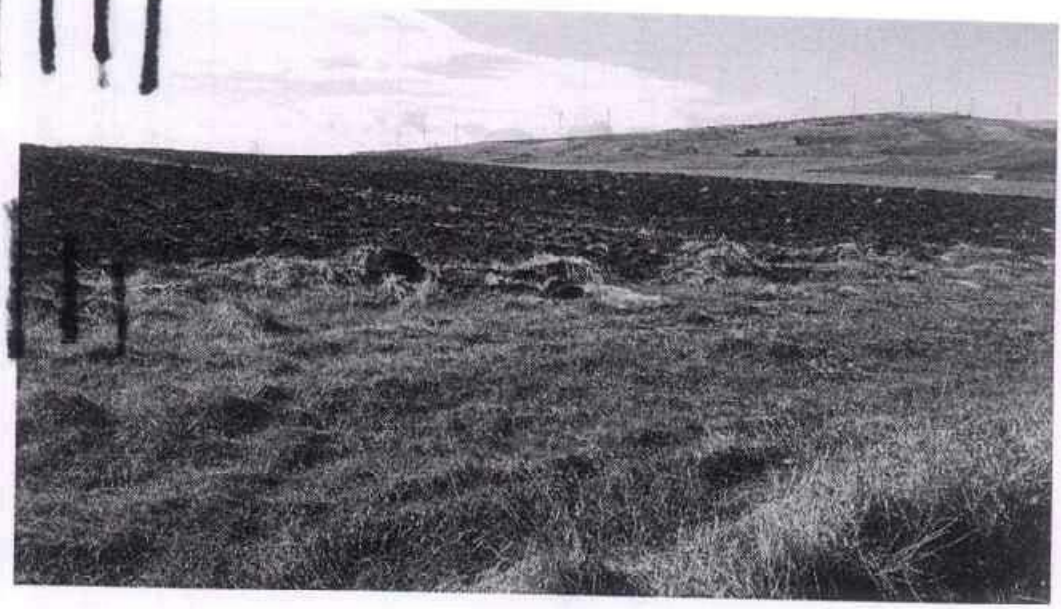
lotto 3 foglio 62 p.lla 193

lotto 4 foglio 47 p.lla 77

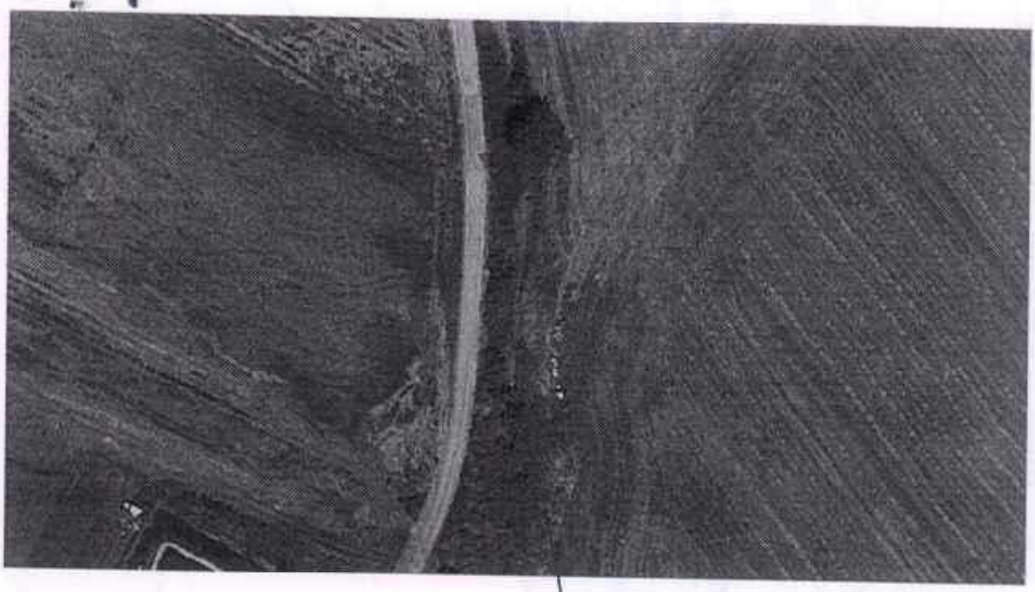
Accesso al lotto 4 foglio 47 p.lla 77

Strada d'accesso al lotto 5

Accesso al lotto 5 foglio 67 p.lla 5



lotto 5 foglio 67 p.lla 5



lotto 6 foglio 63 p.lle 55, 56, 57, 58

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/10/2019 - Ora: 09.45.49 Segue

Visura n.: T44753 Pag: 1

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2019

Dati della richiesta	**Terreni e Fabbricati siti nel comune di SANT'AGATA DI PUGLIA (Codice: I193) Provincia di FOGGIA**
Soggetto individuato	**O nato a SANT'AGATA DI PUGLIA il 24/04/1961 C.F.:**

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SANT'AGATA DI PUGLIA(Codice I193) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		43	1090	1			A/4	2	1,5 vani		Euro 92,96	VIA DELLE FORNACI n. 13 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2018 protocollo n. FG0055587 in atti dal 17/04/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 9104.1/2018)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] ata a ACCADIA il 01/12/1927	[redacted]L *	(3) Abitazione per 1/2 in regime di comunione dei beni co[redacted]
2	[redacted] ata a LACEDONIA il 03/08/1962	[redacted]	(2) Nuda proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni d[redacted]
3	[redacted] o a SANT'AGATA DI PUGLIA il 24/04/1961	[redacted]	(2) Nuda proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni co[redacted]
4	[redacted] nato a SANT'AGATA DI PUGLIA il 20/02/1922	[redacted]	(3) Abitazione per 1/2 in regime di comunione dei beni co[redacted]

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/04/2003 Trascrizione in atti dal 21/04/2003 Repertorio n.: 44325 Rogante: MAZZEO ALBA Sede: FOGGIA Registrazione: Sede: COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 7269.1/2003)

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2019

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a LACEDONIA il 03/08/1962	[illegible]*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni
2	nato a SANT'AGATA DI PUGLIA il 24/04/1961	[illegible]*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/1989 Voltura in atti dal 15/12/1992 Repertorio n.: 16440 Rogante: ALBA MATTEO Sede: SANT'AGATA DI PUGLIA Registrazione: Sede: FOGGIA n: 34457 del 03/11/1990 (n. 2545.1/1990)		

3. Immobili siti nel Comune di SANT'AGATA DI PUGLIA(Codice I193) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	63	24		-	SEMINATIVO	3	19	14		Euro 7,41 L. 14.355	Euro 4,94 L. 9.570	Impianto meccanografico del 22/10/1975	
2	63	25		AA	SEMINATIVO	3	19	32		Euro 7,48	Euro 4,99	Tabella di variazione del 13/03/2007 protocollo n. FG0158151 in atti dal 13/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 70248.1/2007)	Annotazione
				AB	ULIVETO	3	02	03		Euro 0,84	Euro 0,42		
3	63	26		-	SEMINATIVO	3	19	00		Euro 7,36 L. 14.250	Euro 4,91 L. 9.500	Impianto meccanografico del 22/10/1975	
4	63	52		-	SEMINATIVO	4	28	65		Euro 5,92 L. 11.460	Euro 6,66 L. 12.893	Impianto meccanografico del 22/10/1975	
5	63	63		-	SEMINATIVO	3	02	30		Euro 0,89 L. 1.725	Euro 0,59 L. 1.150	VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/02/1994 in atti dal 05/03/1994 MOD.26 N.153/93 (n. 3.23/1994)	Annotazione
6	63	64		-	SEMINATIVO	4	04	56		Euro 0,94 L. 1.824	Euro 1,06 L. 2.052	Impianto meccanografico del 22/10/1975	
7	63	65		-	SEMINATIVO	4	08	70		Euro 1,80 L. 3.480	Euro 2,02 L. 3.915	Impianto meccanografico del 22/10/1975	
8	63	66		-	SEMINATIVO	3	01	56		Euro 0,60 L. 1.170	Euro 0,40 L. 780	VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/02/1994 in atti dal 05/03/1994 MOD.26 N.153/93 (n. 3.23/1994)	Annotazione

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2019

2. Immobili siti nel Comune di SANT'AGATA DI PUGLIA(Codice 1193) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	58	297		-	SEMINATIVO	4		01	94		Euro 0,40 L. 776	Euro 0,45 L. 873	Impianto meccanografico del 22/10/1975	
2	58	298		-	SEMINATIVO	4		55	00		Euro 11,36 L. 22.000	Euro 12,78 L. 24.750	Impianto meccanografico del 22/10/1975	
3	58	299		-	SEMINATIVO	4		21	30		Euro 4,40 L. 8.520	Euro 4,95 L. 9.585	Impianto meccanografico del 22/10/1975	
4	58	300		-	SEMINATIVO	4		11	67		Euro 2,41 L. 4.668	Euro 2,71 L. 5.252	Impianto meccanografico del 22/10/1975	
5	58	331		-	SEMINATIVO	4	1	06	14		Euro 21,93 L. 42.456	Euro 24,67 L. 47.763	Impianto meccanografico del 22/10/1975	
6	58	332		-	SEMINATIVO	4		22	36		Euro 4,62 L. 8.944	Euro 5,20 L. 10.062	Impianto meccanografico del 22/10/1975	
7	58	346		-	SEMINATIVO	4		08	42		Euro 1,74 L. 3.368	Euro 1,96 L. 3.789	Impianto meccanografico del 22/10/1975	
8	58	347		-	SEMINATIVO	4		99	59		Euro 20,57 L. 39.836	Euro 23,15 L. 44.816	Impianto meccanografico del 22/10/1975	
9	58	349		-	SEMINATIVO	4		00	10		Euro 0,02 L. 40	Euro 0,02 L. 45	Impianto meccanografico del 22/10/1975	
10	58	351		-	SEMINATIVO	4		00	73		Euro 0,15 L. 292	Euro 0,17 L. 329	Impianto meccanografico del 22/10/1975	
11	58	352		-	SEMINATIVO	4	1	02	89		Euro 21,26 L. 41.156	Euro 23,91 L. 46.301	Impianto meccanografico del 22/10/1975	
12	58	353		-	SEMINATIVO	4	1	13	72		Euro 23,49 L. 45.488	Euro 26,43 L. 51.174	Impianto meccanografico del 22/10/1975	

Totale: Superficie 05.43.86 Redditi: Dominicale Euro 112,35 Agrario Euro 126,40

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2019

9	63	67		AA	SEMINATIVO	4		00	88		Euro 0,18	Euro 0,20	Tabella di variazione del 13/03/2007 protocollo n. FG0158153 in atti dal 13/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 70250.1/2007)	Annotazione
				AB	ULIVETO	3		01	76		Euro 0,73	Euro 0,36		
10	63	68		AA	SEMINATIVO	3		08	44		Euro 3,27	Euro 2,18	Tabella di variazione del 16/12/2011 protocollo n. FG0389143 in atti dal 16/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44562.1/2011)	Annotazione
				AB	PASCOLO	2		01	04		Euro 0,19	Euro 0,09		
11	63	69		AA	SEMINATIVO	3		04	84		Euro 1,87	Euro 1,25	Tabella di variazione del 16/12/2011 protocollo n. FG0389144 in atti dal 16/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44563.1/2011)	Annotazione
				AB	PASCOLO	2		02	52		Euro 0,46	Euro 0,21		
12	63	70		AA	SEMINATIVO	3		07	41		Euro 2,87	Euro 1,91	Variazione del 17/06/2017 protocollo n. FG0232396 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 27209.1/2017)	Annotazione
				AB	PASCOLO	2		00	01		Euro 0,01	Euro 0,01		
13	76	52		AA	SEMINATIVO	4		77	60		Euro 16,03	Euro 18,03	Variazione del 17/06/2017 protocollo n. FG0232412 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 27225.1/2017)	Annotazione
				AB	PASCOLO	3		00	22		Euro 0,02	Euro 0,01		
14	76	89		-	SEMINATIVO	4		64	54		Euro 13,33 L. 25.816	Euro 15,00 L. 29.043	Impianto meccanografico del 22/10/1975	

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2019

Immobile 2: Annotazione: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 5: Annotazione: variato di qualita' e classe

Immobile 8: Annotazione: variato di qualita' e classe

Immobile 9: Annotazione: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 10: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Immobile 11: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Immobile 12: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/06/2017 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2017.0620334 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa1775.2017.0002085)

Immobile 13: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/06/2017 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2017.0620334 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa1775.2017.0002085)

Totale: Superficie 02.74.52 Redditi: Dominicale Euro 72,20 Agrario Euro 65,24

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANT'AGATA DI PUGLIA il 24/04/1961		(1) Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/04/2003 Trascrizione in atti dal 21/04/2003 Repertorio n.: 44325 Rogante: MAZZEO ALBA Sede: FOGGIA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 7268.1/2003)		

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2019

4. Unità Immobiliari site nel Comune di SANT'AGATA DI PUGLIA(Codice I193) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		63	307	2			C/2	1	11 m²	Totale: 18 m²	Euro 32,95	STRADA PERTOSA LA VOLPE n. 31 piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2018 protocollo n. FG0056471 in atti dal 17/04/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 9988.1/2018)	Annotazione
2		63	307	3			C/2	1	20 m²	Totale: 30 m²	Euro 59,91	STRADA PERTOSA LA VOLPE n. 31 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2018 protocollo n. FG0056472 in atti dal 17/04/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 9989.1/2018)	Annotazione
3		63	307	4			A/4	2	3,5 vani	Totale: 99 m² Totale escluse aree scoperte**: 99 m²	Euro 216,91	STRADA PERTOSA LA VOLPE n. 31 piano: T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2018 protocollo n. FG0056473 in atti dal 17/04/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 9990.1/2018)	Annotazione Notifica
4		63	307	5			A/4	3	3 vani	Totale: 88 m² Totale escluse aree scoperte**: 88 m²	Euro 224,66	STRADA PERTOSA LA VOLPE n. 31 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2018 protocollo n. FG0056474 in atti dal 17/04/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 9991.1/2018)	Annotazione Notifica

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2019

5		63	307	6			C/6	1	21 m²	Totale: 26 m²	Euro 62,90	STRADA PERTOSA LA VOLPE n. 31 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2018 protocollo n. FG0056475 in atti dal 17/04/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 9992.1/2018)	Annotazione
6		63	307	7			C/2	1	59 m²	Totale: 66 m²	Euro 176,73	STRADA PERTOSA LA VOLPE n. 31 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2018 protocollo n. FG0056476 in atti dal 17/04/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 9993.1/2018)	Annotazione
7		63	307	8			C/2	1	87 m²	Totale: 98 m²	Euro 260,60	STRADA PERTOSA LA VOLPE n. 31 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2018 protocollo n. FG0056477 in atti dal 17/04/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 9994.1/2018)	Annotazione
8		63	307	9			C/6	1	23 m²	Totale: 27 m²	Euro 68,90	STRADA PERTOSA LA VOLPE n. 31 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2018 protocollo n. FG0056478 in atti dal 17/04/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 9995.1/2018)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: ruralita' accertata.-dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. fg0289280 del 14/10/2011

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: ruralita' accertata.-dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. fg0289280 del 14/10/2011

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2019

Immobile 3: Annotazione: di immobile: ruralita' accertata.-dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. fg0289280 del 14/10/2011

Notifica: effettuata il 08/06/2011 con prot. n. FG0110757/2011 del 12/04/11

Immobile 4: Annotazione: di immobile: ruralita' accertata.

Notifica: effettuata il 08/06/2011 con prot. n. FG0110757/2011 del 12/04/11

Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: ruralita' accertata.-dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. fg0289280 del 14/10/2011

Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: ruralita' accertata.-dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. fg0289280 del 14/10/2011

Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: ruralita' accertata.-dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. fg0289280 del 14/10/2011

Immobile 8: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: ruralita' accertata.-dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. fg0289280 del 14/10/2011 - porzione di uiu economicamente unita di fatto con quella di foglio 63 p. lla 305-rendita attribuita alla porzione di uiu ai fini fiscali

Totale: vani 6,5 m² 221 Rendita: Euro 1.103,56

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	a LACEDONIA il 03/08/1962	[illegible]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2	a SANT'AGATA DI PUGLIA il 24/04/1961	[illegible]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [illegible]
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 29/12/2010 protocollo n. FG0333913 in atti dal 29/12/2010 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 5184.1/2010)		

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2019

5. Immobili siti nel Comune di SANT'AGATA DI PUGLIA(Codice I193) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	62	56		-	SEMINATIVO	3		01	28		Euro 0,50 L. 960	Euro 0,33 L. 640	VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/02/1994 in atti dal 04/03/1994 MOD.26 N.152/93 (n. 3.14/1994)	Annotazione
2	62	57		-	SEMINATIVO	3		07	19		Euro 2,78 L. 5.393	Euro 1,86 L. 3.595	VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/02/1994 in atti dal 04/03/1994 MOD.26 N.152/93 (n. 3.14/1994)	Annotazione
3	62	58		-	PASCOLO ARB	U		06	51		Euro 1,18	Euro 0,54	Tabella di variazione del 10/12/2010 protocollo n. FG0313655 in atti dal 10/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 21054.1/2010)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: variato di qualita'

Immobile 2: Annotazione: variato di qualita'

Immobile 3: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2010) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo , classe 02; di immobile: variato di qualita'

Totale: Superficie 14.98 Redditi: Dominicale Euro 4,46 Agrario Euro 2,73

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANT'AGATA DI PUGLIA il 24/04/1961	*	(1) Proprieta' per 1/4
2	[illegible] SANT'AGATA DI PUGLIA il 20/02/1922	[illegible] *	(1) Proprieta' per 3/4
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1988 Voltura in atti dal 19/03/1990 Repertorio n.: 10941 Rogante: MAZZEO ALBA Sede: SANT'AGATA DI PUGLIA Registrazione: UR Sede: FOGGIA n: 1999 del 04/07/1988 (n. 9444.4/1988)		

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2019

6. Immobili siti nel Comune di SANT`AGATA DI PUGLIA(Codice I193) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	63	111		AA	SEMIN IRRIG			49 27		Euro 30,53	Euro 16,54	Tabella di variazione del 22/12/2009 protocollo n. FG0432731 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 31437.1/2009)	Annotazione
				AB	SEMINATIVO	4		49 27		Euro 10,18	Euro 11,45		
2	63	248		-	SEMINATIVO	4		02 05		Euro 0,42 L. 820	Euro 0,48 L. 923	FRAZIONAMENTO in atti dal 20/06/1990 (n. 15.5/1981)	

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009) porzione aa: classamento per verificazione con la qualita` 36 - uliveto , classe 01

Totale: Superficie 01.00.59 Redditi: Dominicale Euro 41,13 Agrario Euro 28,47

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[illegible] tonia nata a SANT'AGATA DI PUGLIA il 02/03/1940	[illegible]	(1) Proprieta` per 5/16
2	[illegible] nato a SANT'AGATA DI PUGLIA il 24/04/1961	[illegible]	(1) Proprieta` per 8/16
3	[illegible] A [illegible] nata a FOGGIA il 24/09/1993	[illegible]	(1) Proprieta` per 2/48
4	[illegible] rancesco Pio nato a FOGGIA il 07/05/2003	[illegible]	(1) Proprieta` per 2/48
5	[illegible] nata a FOGGIA il 12/07/1989	[illegible]	(1) Proprieta` per 2/48
6	[illegible] ta nata a SANT'AGATA DI PUGLIA il 24/02/1968	[illegible]	(1) Proprieta` per 3/48
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/08/2015 protocollo n. FG0090492 in atti dal 21/06/2018 Rogante: NOVIELLO Sede: SANT'AGATA DI PUGLIA Registrazione: UU Sede: FOGGIA Volume: 9990 n: 374 del 19/04/2018 SUCC. A MORTE DI MAVILIA PASQUALE (n. 9789.7/2018)		

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2019

7. Unità Immobiliari site nel Comune di SANT'AGATA DI PUGLIA(Codice I193) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		63	305				C/6	1	6 m²	Totale: 8 m²	Euro 17,97	STRADA PERTOSA LA VOLPE n. 31 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2018 protocollo n. FG0056480 in atti dal 17/04/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 9997.1/2018)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: ruralita' accertata.-dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. fg0289280 del 14/10/2011 - porzione di uiu unita di fatto con quella di foglio 63 p. lla 307 sub.9-rendita attribuita alla porzione di uiu ai fini fiscali

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NT'AGATA DI PUGLIA il 24/04/1961		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 29/12/2010 protocollo n. FG0333915 in atti dal 29/12/2010 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 5185.1/2010)		

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2019

8. Immobili siti nel Comune di SANT'AGATA DI PUGLIA(Codice I193) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	64	47		-	SEMINATIVO	4		53	93		Euro 11,14 L. 21.572	Euro 12,53 L. 24.269	Impianto meccanografico del 22/10/1975	
2	64	48		-	SEMINATIVO	3		29	05		Euro 11,25 L. 21.788	Euro 7,50 L. 14.525	VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/02/1994 in atti dal 05/03/1994 MOD.26 N.154/93 (n. 3.26/1994)	Annotazione
3	64	60		AA	SEMINATIVO	4	4	43	96		Euro 91,71	Euro 103,18	Tabella di variazione del 16/12/2011 protocollo n. FG0389164 in atti dal 16/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44581.1/2011)	Annotazione
				AB	PASCOLO	2		09	94		Euro 1,80	Euro 0,82		
4	64	76		AA	SEMINATIVO	3		86	97		Euro 33,69	Euro 22,46	Tabella di variazione del 16/12/2011 protocollo n. FG0389166 in atti dal 16/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44583.1/2011)	Annotazione
				AB	PASCOLO	2		02	68		Euro 0,48	Euro 0,22		

Immobile 2: Annotazione: variato di qualita' e classe

Immobile 3: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Immobile 4: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011); di immobile: variato di qualita' e classe

Totale: Superficie 06.26.53 Redditi: Dominicale Euro 150,07 Agrario Euro 146,71

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2019

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ito a SANT'AGATA DI PUGLIA il 24/04/1961		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/10/1986 Voltura in atti dal 06/04/1988 Repertorio n.: 5328 Rogante: MAZZEO ALBA Sede: SANT'AGATA DI PUGLIA Registrazione: UR Sede: FOGGIA n: 4913 del 10/11/1985 (n. 46887		

9. Immobili siti nel Comune di SANT'AGATA DI PUGLIA(Codice I193) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	63	211		AA	SEMIN IRRIG		2	73	44		Euro 169,46	Euro 91,79	Variazione del 15/05/2013 protocollo n. FG0327508 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 20162.1/2013)	Annotazione
				AB	ULIVETO	3		00	89		Euro 0,37	Euro 0,18		

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2013)

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANT'AGATA DI PUGLIA il 24/04/1961	*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/03/1986 Voltura in atti dal 06/04/1988 Repertorio n.: 3279 Rogante: MAZZEO ALBA Sede: CANOSA DI PUGLIA Registrazione: UR Sede: FOGGIA n: 1517 del 02/04/1986 (n. 391086		

10. Immobili siti nel Comune di SANT'AGATA DI PUGLIA(Codice I193) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	62	240		AA	SEMIN IRRIG		48	00		Euro 29,75	Euro 16,11	Tabella di variazione del 22/12/2009 protocollo n. FG0432726 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 31432.1/2009)	Annotazione
				AB	SEMINATIVO	3	04	28		Euro 1,66	Euro 1,11		
2	62	241		AA	SEMIN IRRIG		44	00		Euro 27,27	Euro 14,77	Tabella di variazione del 22/12/2009 protocollo n. FG0432727 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 31433.1/2009)	Annotazione
				AB	SEMINATIVO	3	03	72		Euro 1,44	Euro 0,96		

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009) porzione aa: classamento per parificazione con la qualita' 36 - uliveto , classe 01; di immobile: variato di qualita' e classe

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009) porzione aa: classamento per parificazione con la qualita' 36 - uliveto , classe 01; di immobile: variato di qualita' e classe

Totale: Superficie 01.00.00 Redditi: Dominicale Euro 60,12 Agrario Euro 32,95

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2019

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	to a SANT'AGATA DI PUGLIA il 24/04/1961	[illegible]	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/06/1986 Voltura in atti dal 06/04/1988 Repertorio n.: 119631 Rogante: TALANI GIOVANNI BA Sede: LUCERA Registrazione: UR Sede: LUCERA n: 750 del 17/06/1986 (n. 554687		

11. Immobili siti nel Comune di SANT'AGATA DI PUGLIA(Codice I193) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	67	175		-	SEMINATIVO	2	1	23	76		Euro 57,53 L. 111.384	Euro 35,15 L. 68.068	Impianto meccanografico del 22/10/1975	

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANT'AGATA DI PUGLIA il 24/04/1961	[illegible]	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 25/09/1996 Voltura in atti dal 03/02/1997 Repertorio n.: 1056 Rogante: PRET. DI FOGGIA Registrazione: UR Sede: FOGGIA n: 2817 del 04/10/1996 (n. 7361.1/1996)		

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2019

12. Immobili siti nel Comune di SANT'AGATA DI PUGLIA(Codice I193) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	47	77		-	SEMINATIVO	3		82	84		Euro 32,09 L. 62.130	Euro 21,39 L. 41.420	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1971 in atti dal 29/12/1979 (n. 10479	Riserve
2	62	55		-	SEMINATIVO	3		14	10		Euro 5,46 L. 10.575	Euro 3,64 L. 7.050	VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/02/1994 in atti dal 05/03/1994 MOD.26 N.154/93 (n. 3.15/1994)	Annotazione
3	62	193		AA	SEMIN IRRIG		3	14	00		Euro 194,60	Euro 105,41	Tabella di variazione del 22/12/2009 protocollo n. FG0432725 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 31431.1/2009)	Annotazione
				AB	SEMINATIVO	3		18	88		Euro 7,31	Euro 4,88		
4	63	117		-	SEMIN IRRIG	U		66	94		Euro 41,49	Euro 22,47	Tabella di variazione del 22/12/2009 protocollo n. FG0432732 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 31438.1/2009)	Annotazione
5	63	119		AA	SEMIN IRRIG			02	00		Euro 1,24	Euro 0,67	Tabella di variazione del 22/12/2009 protocollo n. FG0432733 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 31439.1/2009)	Annotazione
				AB	SEMINATIVO	3		01	10		Euro 0,43	Euro 0,28		
6	63	144		AA	SEMINATIVO	3		76	30		Euro 29,55	Euro 19,70	Tabella di variazione del 13/03/2007 protocollo n. FG0158169 in atti dal 13/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 70264.1/2007)	Annotazione
				AB	VIGNETO	3		49	00		Euro 18,98	Euro 15,18		

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2019

7	63	146		-	SEMIN IRRIG	U		66	60		Euro 41,28	Euro 22,36	Tabella di variazione del 22/12/2009 protocollo n. FG0432734 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 31440.1/2009)	Annotazione
8	63	212		-	SEMIN IRRIG	U	2	94	46		Euro 182,49	Euro 98,85	Tabella di variazione del 22/12/2009 protocollo n. FG0432738 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 31444.1/2009)	Annotazione
9	63	213		AA	SEMINATIVO	3		02	23		Euro 0.86	Euro 0,58	Variazione del 17/06/2017 protocollo n. FG0232397 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 27210.1/2017)	Annotazione
				AB	ULIVETO	3		15	19		Euro 6.28	Euro 3,14		
10	63	262		-	SEMINATIVO	3		02	03		Euro 0,79 L. 1.523	Euro 0,52 L. 1.015	FRAZIONAMENTO in atti dal 07/10/1985 (n. 1581	
11	63	263		-	SEMINATIVO	3		01	56		Euro 0.60 L. 1.170	Euro 0,40 L. 780	FRAZIONAMENTO in atti dal 07/10/1985 (n. 1581	
12	67	5		-	SEMINATIVO	2		98	66		Euro 45,86 L. 88.794	Euro 28,02 L. 54.263	Impianto meccanografico del 22/10/1975	

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Immobile 2: Annotazione: variato di qualita' e classe

Immobile 3: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009) porzione aa: classamento per parificazione con la qualita` 36 - uliveto , classe 01

Immobile 4: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009) - classamento per parificazione con la qualita` 36 - uliveto , classe 01; di immobile: variazione con efficacia dal 01/01/06.

Immobile 5: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009) porzione aa: classamento per parificazione con la qualita` 36 - uliveto , classe 01

Immobile 6: Annotazione: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 7: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009) - classamento per parificazione con la qualita` 36 - uliveto , classe 01

Immobile 8: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009) - classamento per parificazione con la qualita' 36 - uliveto , classe 01

Immobile 9: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/06/2017 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2017.0620334 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa1775.2017.0002085); di immobile: variato di qualita' e classe - variazione colturale ex d. l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Totale: Superficie 11.05.89 Redditi: Dominicale Euro 609,31 Agrario Euro 347,49

Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	...ato a SANT'AGATA DI PUGLIA il 24/04/1961		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1988 Voltura in atti dal 19/03/1990 Repertorio n.: ...941 Rogante: MAZZEO ALBA Sede: SANT'AGATA DI PUGLIA Registrazione: UR Sede: FOGGIA n: 1999 del 04/07/1988 (n. 9444.2/1988)		

13. Immobili siti nel Comune di SANT'AGATA DI PUGLIA(Codice I193) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	47	482		-	SEMINATIVO	3		96 45		Euro 37,36	Euro 24,91	FRAZIONAMENTO del 25/06/2008 protocollo n. FG0206366 in atti dal 25/06/2008 (n. 206366.1/2008)	
2	47	483		-	SEMINATIVO	3		03 55		Euro 1,38	Euro 0,92	FRAZIONAMENTO del 25/06/2008 protocollo n. FG0206366 in atti dal 25/06/2008 (n. 206366.1/2008)	

Totale: Superficie 01.00.00 Redditi: Dominicale Euro 38,74 Agrario Euro 25,83

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2019

Intestazione degli immobili indicati al n. 13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	: ... nato a SANT'AGATA DI PUGLIA il 24/04/1961		(1) Proprieta' per 1000/1000

14. Immobili siti nel Comune di SANT'AGATA DI PUGLIA(Codice I193) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	63	306		AA	SEMIN IRRIG			48 08		Euro 29,80	Euro 16,14	Variazione del 18/04/2014 protocollo n. FG0329982 in atti dal 10/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23984.1/2014)	Annotazione
				AB	VIGNETO	3		02 55		Euro 0,99	Euro 0,79		

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 18/04/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2014.0173334 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa1775.2014.0001332) - porzione aa: classamento per parificazione con la qualita' 36 - uliveto, classe 01

Intestazione degli immobili indicati al n. 14

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	... SANT'AGATA DI PUGLIA il 24/04/1961		(1) Proprieta' per 1000/1000

Totale Generale: vani 8 m² 227 Rendita: Euro 1.214,49

Totale Generale: Superficie 33.15.09 Redditi: Dominicale Euro 1.346,53 Agrario Euro 919,87

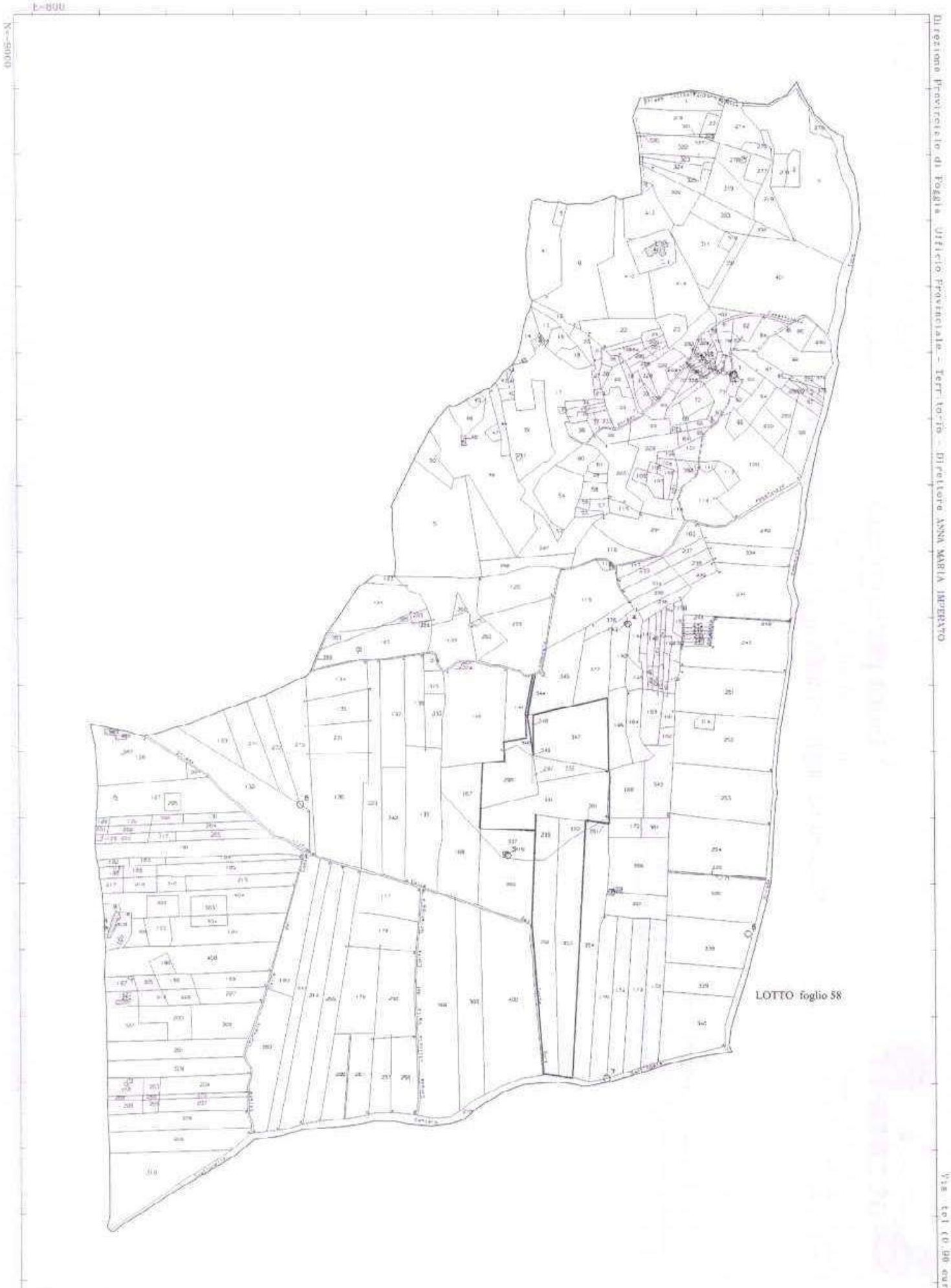
Unità immobiliari n. 64 Tributi erariali: Euro 6,30

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2019

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Foggia - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANNA MARIA IMPERATO

Comune: SANT'AGATA DI PUGLIA
Foglio: 58

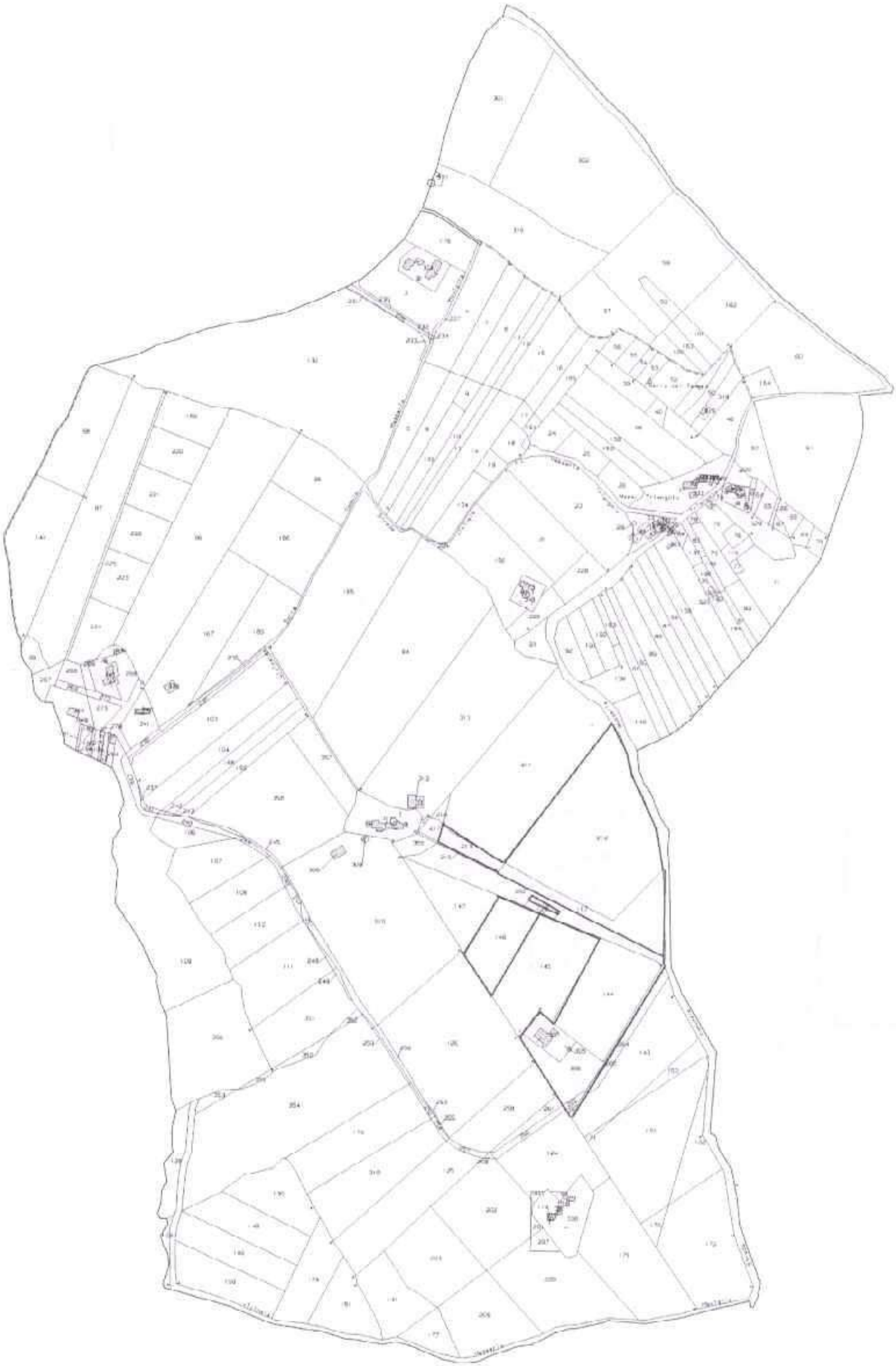
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1360.000 metri

22-Oct-2019 9:41:52
Prot. n. T42068/2019

Servizio Doc DE CAPUA GIOVANNI PAOLO MARIA SAVERIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: e45d4e0e2fc0a4d918ea3f98e86422

E-2600

N-4300



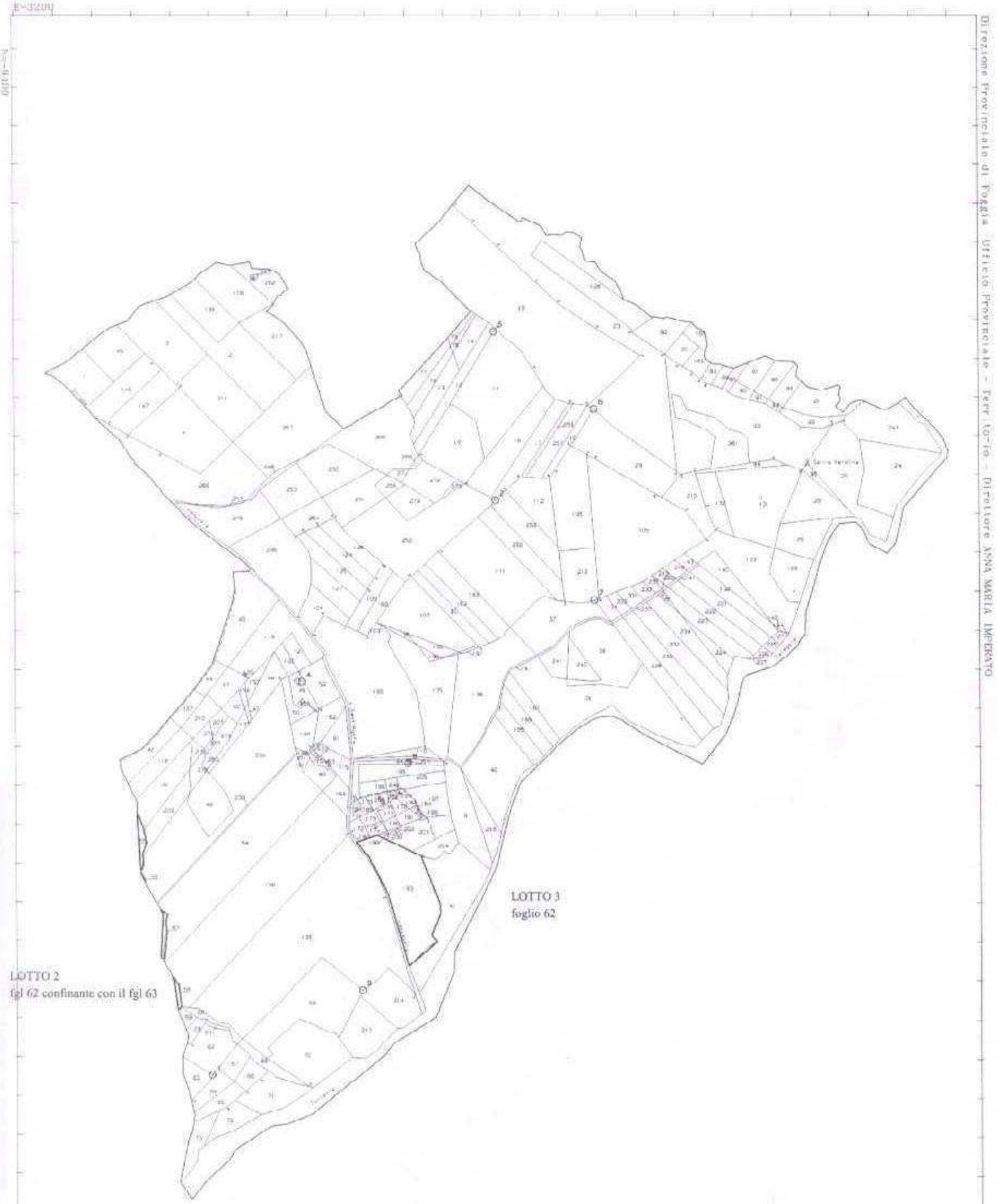
Comune: SANT AGATA DI PUGLIA
Foglio: 63

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

22-011-2019 9:43:4
Prot. n. T42890/2019

Direzione Provinciale di Foggia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANNA MARIA IMPERIATO

Firmato Da: DE CAPUA GIOVANNI PAOLO MARIA SAVERIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: e4bb8d60c0d5e6051ee3f8fa6427



Direzione Provinciale di Foggia - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANNA MARIA IMPERATO

Visura tel (0.00 euro)

Comune: SANT'AGATA DI PUGLIA
Foglio: 62

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 3492.000 x 2484.000 metri

22-Ott-2019 9:42:35
Prot. n. T42551/2019

22-01-2019 9:43:40
Prot. n. T43298/2019

Scala originale 1:4000
Dimensione cornice: 3492.000 x 2484.000 metri

Comune SANT'AGATA DI PUGLIA
Foglio 47

N=11100

E=3300

Direzione Provinciale di Foggia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANNA MARIA IMPERATO

Visura telematica

22-Ott-2019 9:44:8
Prot. n. 746683/2019

Scala originale 1:4000
Dimensione cornice: 3104.000 x 2200.000 metri

Comune SANT'AGATA DI PUGLIA
Foglio 67

N=13100

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/12/2019

Dati della richiesta	**Comune di SANT' AGATA DI PUGLIA (Codice: I193)**
	Provincia di FOGGIA
Catasto Terreni	**Foglio: 63 Particella: 120**

Numero di mappa soppresso dal 27/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	63	120		-	SOPPRESSO	00 00				**Tipo mappale del 27/11/2009 protocollo n. FG0378623 in atti dal 27/11/2009 presentato il 27/11/2009 (n. 378623.1/2009)**
Notifica						**Partita**	0			
Annotazioni				di immobile; variato graficamente						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- **foglio 63 particella 307**

Situazione dell'Immobile dal 07/02/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	63	120		-	FABB RURALE	23 50				**VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/02/1994 in atti dal 05/03/1994 MOD.26 357/358/90 (n. 3.25/1994)**
Notifica						**Partita**	17755			
Annotazioni				variato graficamente						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/12/2019

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	63	120		-	FABB RURALE	23 50				Impianto meccanografico del 22/10/1975
Notifica						Partita	10722			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a LACEDONIA il 03/08/1962		(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 27/11/2009
2	SANT'AGATA DI PUGLIA il 24/04/1961		(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 27/11/2009
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/05/2006 protocollo n. FC0351849 Voltura in atti dal 02/11/2009 Repertorio n.: 49074 Rogante: ALBA MAZZEO Sede: FOGGIA Registrazione: UR Sede: FOGGIA n: 1945 del 23/05/2006 ISTANZA 349101/09 CONV. TRASC.8604/06 (n. 20414.1/2009)		

Situazione degli intestati dal 23/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	izia nata a LACEDONIA il 03/08/1962		(1) Proprieta' per 1/8 in regime di comunione dei beni con fino al 23/05/2006
2	SANT'AGATA DI PUGLIA il 24/04/1961		(1) Proprieta' per 1/8 in regime di comunione dei beni con fino al 23/05/2006
3	ato a SANT'AGATA DI PUGLIA il 24/04/1961		(1) Proprieta' per 1/4 fino al 23/05/2006
4	ntonia Fu Marco		(1) Proprieta' per 1/4 fino al 23/05/2006
5	arda Fu Marco		(1) Proprieta' per 1/4 fino al 23/05/2006
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 23/05/2006 protocollo n. FG0192041 Voltura in atti dal 29/09/2006 Repertorio n.: 49074 Rogante: MAZZEO ALBA Sede: FOGGIA Registrazione: Sede: CANC PASS INTERM DA ESAM TR.8604/06 (n. 26644.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 23/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	a nata a LACEDONIA il 03/08/1962		(1) Proprieta' per 1/8 in regime di comunione dei beni con ino al 23/05/2006
2	ANT'AGATA DI PUGLIA il 24/04/1961		(1) Proprieta' per 1/4 DA VERIFICARE fino al 23/05/2006
3	a SANT'AGATA DI PUGLIA il 24/04/1961		(1) Proprieta' per 1/4 DA VERIFICARE in regime di comunione dei beni fino al 23/05/2006
4	SANT'AGATA DI PUGLIA il 24/04/1961		(1) Proprieta' per 1/8 in regime di comunione dei beni con IA fino al 23/05/2006

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/12/2019

5	ntonia;FU MARCO		(1) Proprieta' per 1/4 DA VERIFICARE fino al 23/05/2006
6	eonarda;FU MARCO		(1) Proprieta' per 1/4 DA VERIFICARE fino al 23/05/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/05/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/05/2006 Repertorio n.: 49074 Rogante: MAZZEO ALBA Sede: FOGGIA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (Intestazione e passaggi da esaminare) (n. 8604.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 08/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a SANT'AGATA DI PUGLIA il 24/04/1961	*	(1) Proprieta' per 1/4 in regime di comunione dei beni fino al 23/05/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/04/2003 Trascrizione in atti dal 21/04/2003 Repertorio n.: 44325 Rogante: MAZZEO ALBA Sede: FOGGIA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 7268.2/2003)		

Situazione degli intestati dal 14/06/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ato a SANT'AGATA DI PUGLIA il 24/04/1961		(1) Proprieta' per 1/4 fino al 23/05/2006
2	FU MARCO		(1) Proprieta' per 1/4 fino al 23/05/2006
3	FU MARCO		(1) Proprieta' per 1/4 fino al 23/05/2006
4	ato a SANT'AGATA DI PUGLIA il 20/02/1922		(1) Proprieta' per 1/4 fino al 08/04/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1988 Voltura in atti dal 19/03/1990 Repertorio n.: 10941 Rogante: MAZZEO ALBA Sede: SANT'AGATA DI PUGLIA Registrazione: UR Sede: FOGGIA n: 1999 del 04/07/1988 (n. 9444.5/1988)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	a SANT'AGATA DI PUGLIA il 20/02/1922		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 14/06/1988
2	J MARCO		Comproprietario per 1/2 fino al 14/06/1988
3	arda;FU MARCO nata a SANT'AGATA DI PUGLIA il 18/06/1913		Comproprietario per 1/2 fino al 14/06/1988
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 22/10/1975		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/12/2019

Data: 28/12/2019 - Ora: 10.43.25 Segue

Visura n.: T11361 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SANT`AGATA DI PUGLIA (Codice: I193)** **Provincia di FOGGIA**
Catasto Terreni	**Foglio: 63 Particella: 152**

Numero di mappa soppresso dal 27/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	63	152		-	**SOPPRESSO**	**00 00**				**Tipo mappale del 27/11/2009 protocollo n. FG0377804 in atti dal 27/11/2009 presentato il 26/11/2009 (n. 377804.1/2009)**
Notifica						Partita	0			

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 63 particella 305 - foglio 63 particella 306

Situazione dell'Immobile dal 07/10/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	63	152		-	**SEMINATIVO 3**	**50 71**		**Euro 19,64 L. 38.033**	**Euro 13,09 L. 25.355**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 07/10/1985 (n. 1581**
Notifica						Partita	17302			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 63 particella 262 - foglio 63 particella 263

Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/12/2019

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	63	152		-	SEMINATIVO 3	54 30		L. 40.725	L. 27.150		Impianto meccanografico del 22/10/1975
Notifica						Partita	10746				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/06/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANT'AGATA DI PUGLIA il 24/04/1961	L [illegible]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 27/11/2009
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1988 Voltura in atti dal 19/03/1990 Repertorio n.: 10941 Rogante: MAZZEO ALBA Sede: SANT'AGATA DI PUGLIA Registrazione: UR Sede: FOGGIA n: 1999 del 04/07/1988 (n. 9444.2/1988)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ato a SANT'AGATA DI PUGLIA il 20/02/1922	[illegible]	fino al 14/06/1988
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 22/10/1975		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

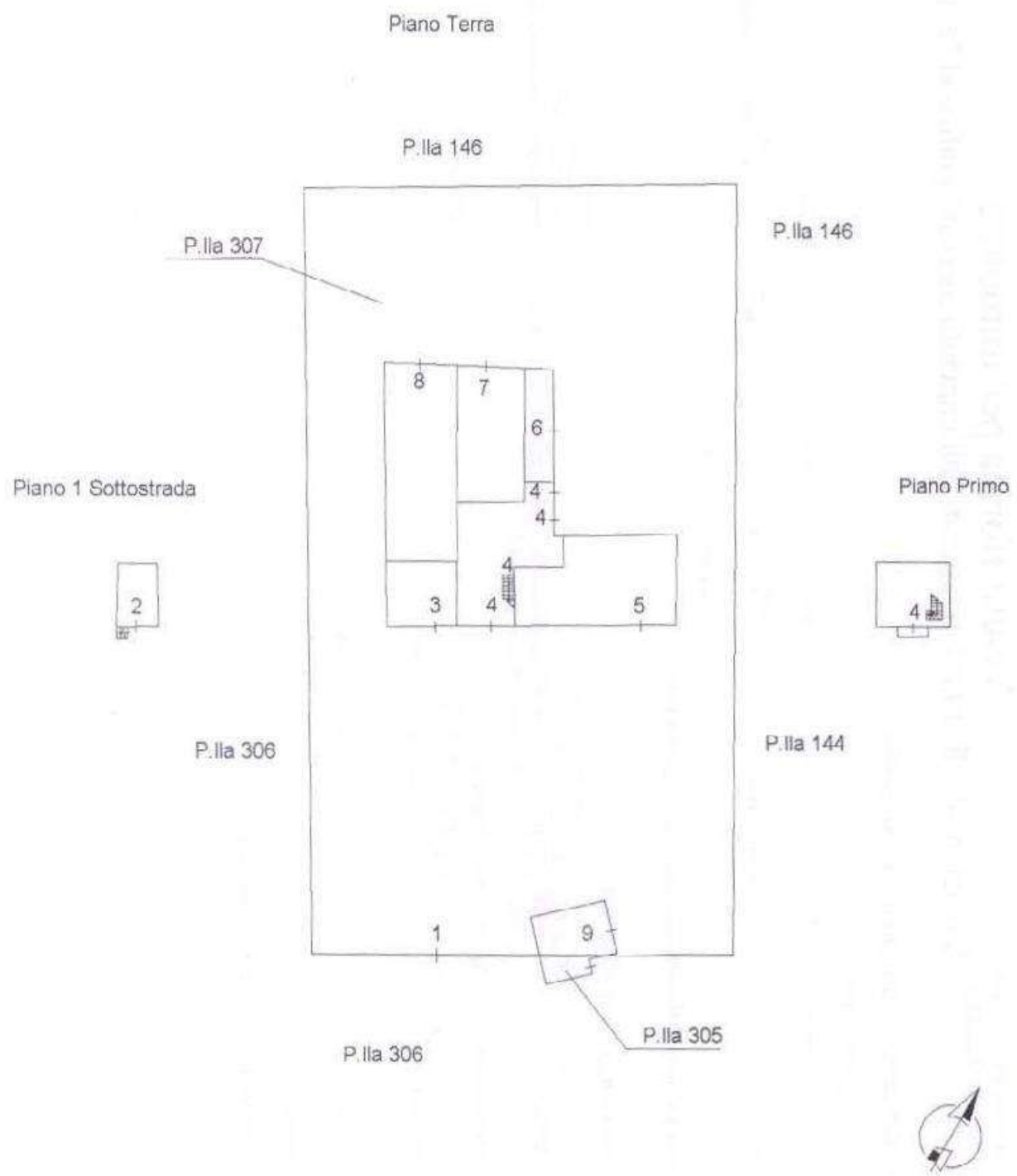
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Vitale Leonardo
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Foggia N. 2111

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia

Comune di Sant'agata Di Puglia	Protocollo n. FG0333913 del 29/12/2010
Sezione: Foglio: 63 Particella: 307	Tipo Mappale n. 378623 del 27/11/2009
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia

Dichiarazione protocollo n. FG0333913 del 29/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sant'agata Di Puglia

Contrada Pertosa La Volpe civ. 31

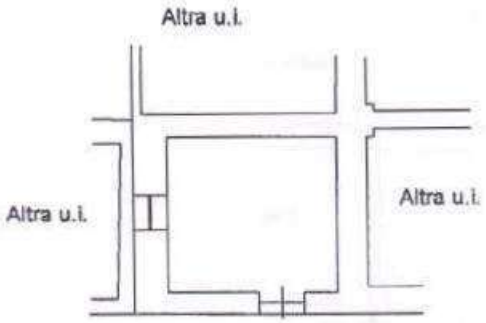
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 63
Particella: 307
Subalterno: 3

Compilata da:
Vitale Leonardo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Foggia N. 2111

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Terra

H=2.90



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/12/2019 - Comune di SANT'AGATA DI PUGLIA(I193) - < Foglio: 63 Particella: 307 - Subalterno 3 >
STRADA PERTOSA LA VOLPE n. 31 piano: T.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia

Dichiarazione protocollo n. FG0333913 del 29/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sant'agata Di Puglia

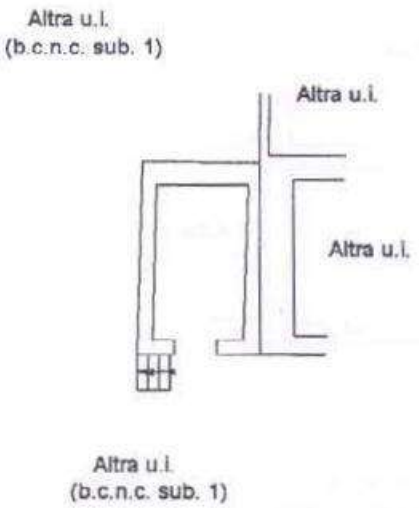
Contrada Pertosa La Volpe civ. 31

Identificativi Catastali:	Compilata da: Vitale Leonardo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 63	
Particella: 307	
Subalterno: 2	Prov. Foggia N. 2111

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano 1 Sottostrada

H=2.10



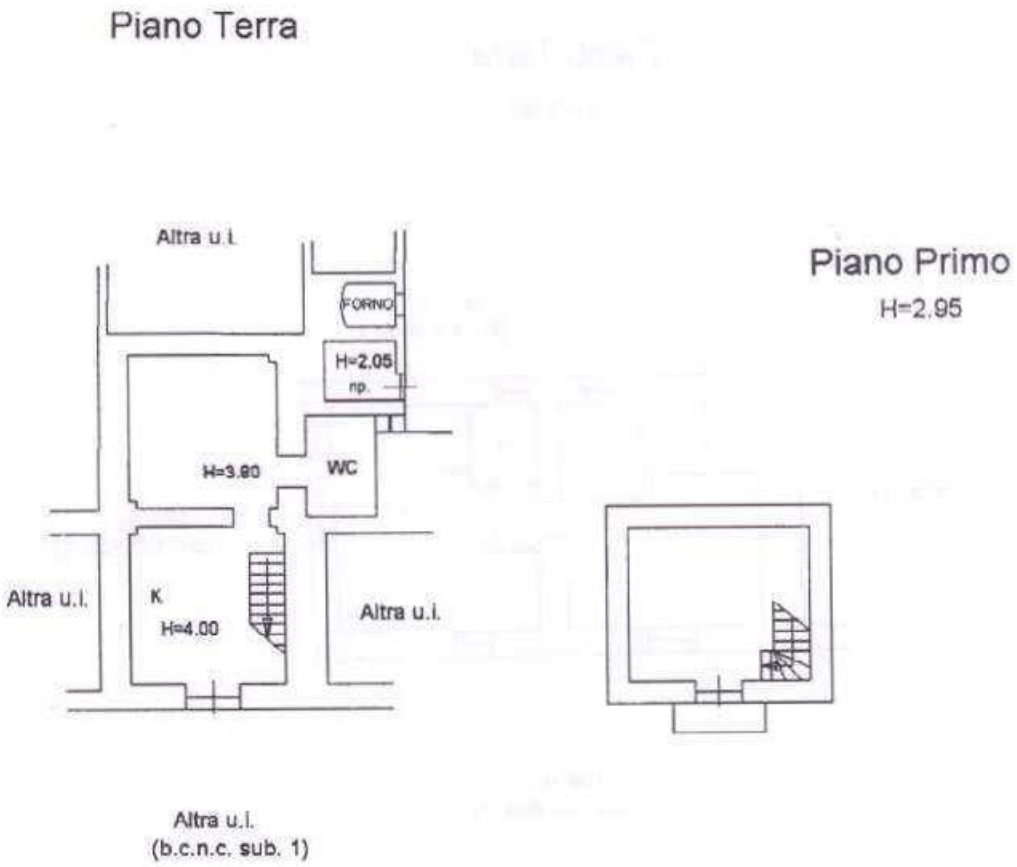
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/12/2019 - Comune di SANT'AGATA DI PUGLIA(I193) - < Foglio: 63 Particella: 307 - Subalterno 2 >
STRADA PERTOSA LA VOLPE n. 31 piano: S1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia

Dichiarazione protocollo n. FG0333913 del 29/12/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sant'agata Di Puglia
Contrada Pertosa La Volpe civ. 31

Identificativi Catastali:	Compilata da: Vitale Leonardo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 63	
Particella: 307	
Subalterno: 4	Prov. Foggia N. 2111

Scheda n. 1 Scala 1: 200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/12/2019 - Comune di SANT AGATA DI PUGLIA(I193) - < Foglio: 63 Particella: 307 - Subalterno 4 >
STRADA PERTOSA LA VOLPE n. 31 piano: T-1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia

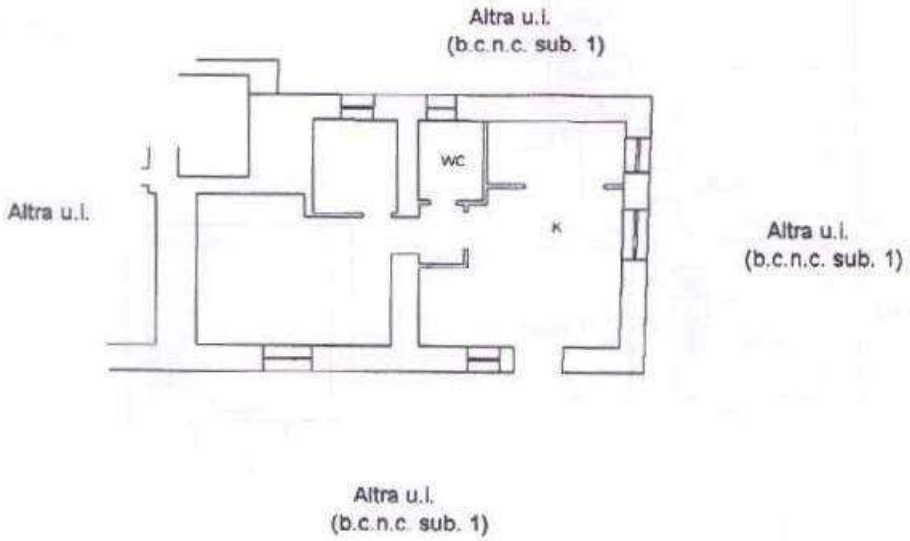
Dichiarazione protocollo n. FG0333913 del 29/12/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sant'agata Di Puglia
Contrada Pertosa La Volpe civ. 31

Identificativi Catastali:	Compilata da: Vitale Leonardo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 63	
Particella: 307	
Subalterno: 5	Prov. Foggia N. 2111

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Terra

H=3.00



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/12/2019 - Comune di SANT'AGATA DI PUGLIA(I193) - < Foglio: 63 Particella: 307 - Subalterno 5 >
STRADA PERTOSA LA VOLPE n. 31 piano: T;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia

Dichiarazione protocollo n. FG0333913 del 29/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sant'agata Di Puglia

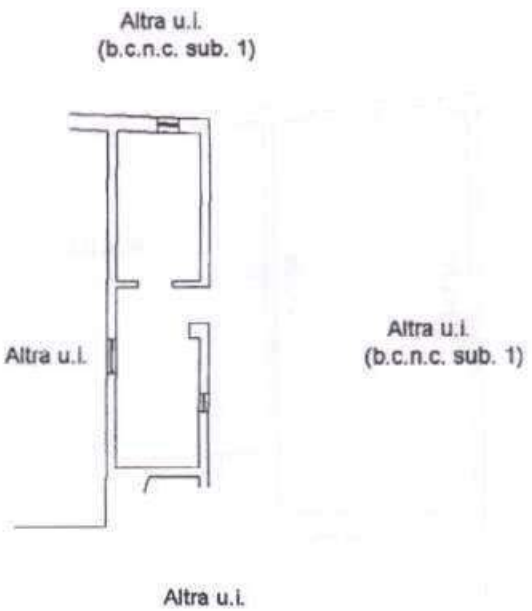
Contrada Pertosa La Volpe civ. 31

Identificativi Catastali:	Compilata da: Vitale Leonardo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 63	
Particella: 307	
Subalterno: 6	Prov. Foggia N. 2111

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Terra

H=2.50



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/12/2019 - Comune di SANT'AGATA DI PUGLIA(I193) - < Foglio: 63 Particella: 307 - Subalterno 6 >
STRADA PERTOSA LA VOLPE n. 31 piano: T;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia

Dichiarazione protocollo n. FG0333913 del 29/12/2010

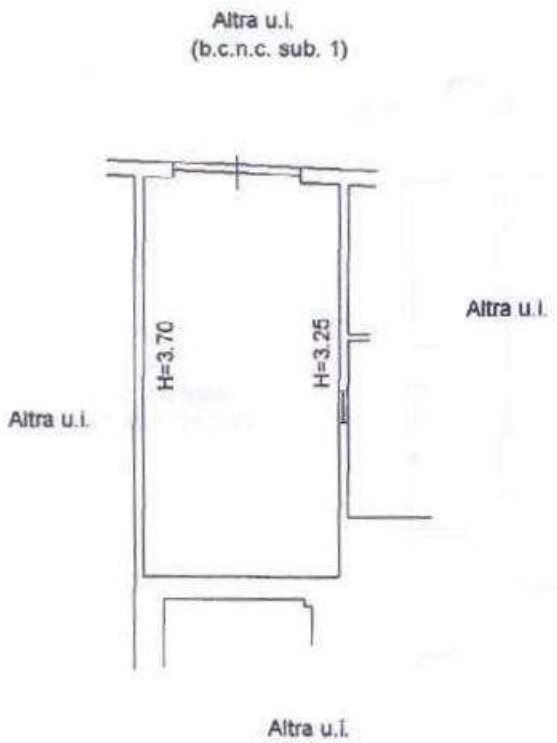
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sant'agata Di Puglia

Contrada Pertosa La Volpe civ. 31

Identificativi Catastali:	Compilata da: Vitale Leonardo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 63	
Particella: 307	
Subalterno: 7	Prov. Foggia N. 2111

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Terra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/12/2019 - Comune di SANT'AGATA DI PUGLIA(I193) - < Foglio: 63 Particella: 307 - Subalterno 7 >
STRADA PERTOSA LA VOLPE n. 31 piano: T;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia

Dichiarazione protocollo n. FG0333913 del 29/12/2010

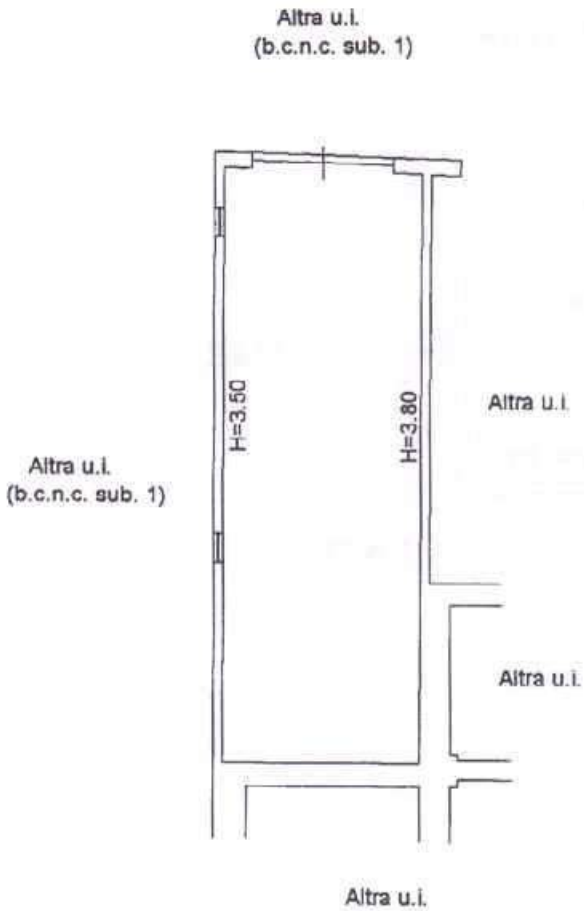
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sant'agata Di Puglia

Contrada Pertosa La Volpe civ. 31

Identificativi Catastali:	Compilata da: Vitale Leonardo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 63	
Particella: 307	
Subalterno: 8	Prov. Foggia N. 2111

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Terra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/12/2019 - Comune di SANT'AGATA DI PUGLIA(I193) - < Foglio: 63 Particella: 307 - Subalterno 8 >
STRADA PERTOSA LA VOLPE n. 31 piano: T.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia

Dichiarazione protocollo n. FG0333913 del 29/12/2010

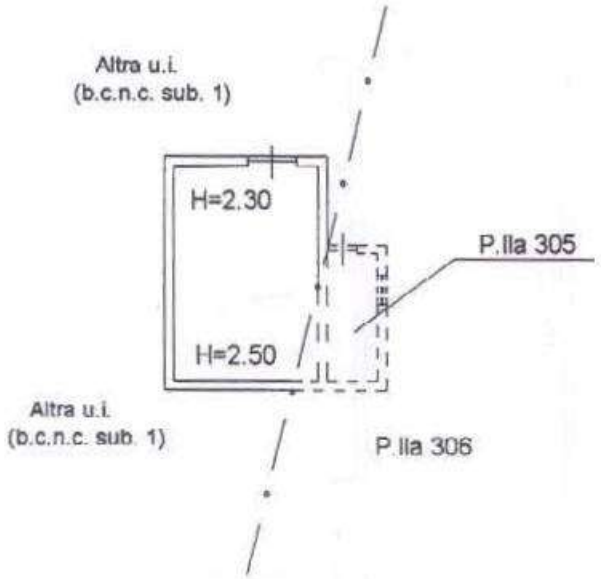
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sant'agata Di Puglia

Contrada Pertosa La Volpe civ. 31

Identificativi Catastali:	Compilata da: Vitale Leonardo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 63	
Particella: 307	
Subalterno: 9	Prov. Foggia N. 2111

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Terra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/12/2019 - Comune di SANT' AGATA DI PUGLIA(I193) - < Foglio: 63 Particella: 307 - Subalterno 9 >
STRADA PERTOSA LA VOLPE n. 31 piano: T;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia

Dichiarazione protocollo n. FG0333915 del 29/12/2010

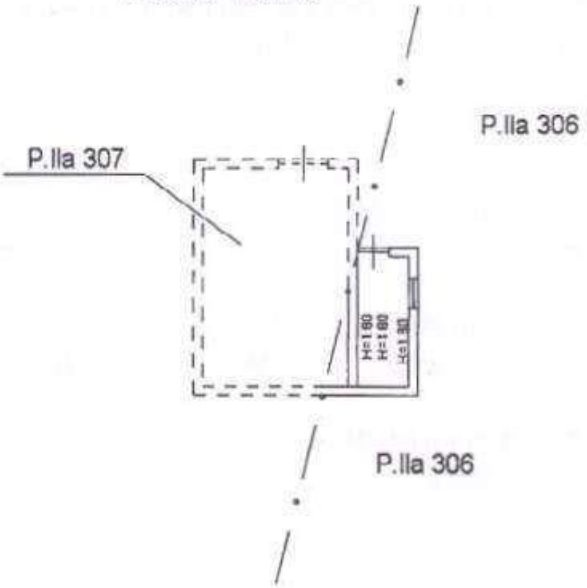
Planimetria di u.i.u. in Comuno di Sant'agata Di Puglia

Contrada Pertosa La Volpe civ. 31

Identificativi Catastali:	Compilata da: Vitale Leonardo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 63	
Particella: 305	
Subalterno:	Prov. Foggia N. 2111

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Terra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/12/2019 - Comune di SANT' AGATA DI PUGLIA(I193) - < Foglio: 63 Particella: 305 > - Sub:
STRADA PERTOSA LA VOLPE n. 31 piano: T;

Direzione Provinciale di FOGGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/12/2019 Ora 10:32:27

Ispezione telematica

Ispezione n. T45740 del 30/12/2019

per dati anagrafici
Richiedente DCPGNN

Dati della richiesta

Cognome:	LORUSSO
Nome:	LORENZO
Tipo di formalità:	Tutte
Ulteriori restrizioni:	Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	29/10/1990	al	27/12/2019
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1974	al	28/10/1990

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

4.)
   Luogo di nascita SANT'AGATA DI PUGLIA (FG)
   Data di nascita 24/04/1961 Sesso M Codice fiscale
17.
   Luogo di nascita SANT'AGATA DI PUGLIA (FG)
   Data di nascita 24/04/1961 Sesso M Codice fiscale *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/01/1982 - Registro Particolare 129912 Registro Generale 1499
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/04/1986 - Registro Particolare 202497 Registro Generale 5843
   ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
   SOGGETTO DONATARIO
   Nota disponibile in formato immagine

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente DCPGNN

Ispezione n. T45740 del 30/12/2019

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/07/1986 - Registro Particolare 206031 Registro Generale 10243
   ATTO GIUDIZIARIO - TRANSAZIONE
   Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/11/1986 - Registro Particolare 211290 Registro Generale 16591
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine

5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/07/1988 - Registro Particolare 241260 Registro Generale 12112
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine
   Documenti successivi correlati:
   1. Trascrizione n. 12055 del 24/10/1996

6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/11/1989 - Registro Particolare 268119 Registro Generale 19889
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine

7. ISCRIZIONE CONTRO del 03/11/1989 - Registro Particolare 21629 Registro Generale 19890
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato immagine
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 711 del 23/04/1991 (ATTO INTEGRATIVO DI CONTRATTO DI MUTUO)
   2. Annotazione n. 2118 del 26/09/2001 (CANCELLAZIONE TOTALE)

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/11/1994 - Registro Particolare 11827 Registro Generale 15527
   Pubblico ufficiale VASSALLI GUSTAVO Repertorio 1628 del 26/10/1994
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in SANT'AGATA DI PUGLIA(FG)
   SOGGETTO VENDITORE
   Nota disponibile in formato immagine

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/07/1996 - Registro Particolare 8630 Registro Generale 11318
   Pubblico ufficiale ALBA MAZZEO Repertorio 32148 del 01/07/1996
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in SANT'AGATA DI PUGLIA(FG)
   SOGGETTO ACQUIRENTE

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente DCPGNN

Ispezione n. T45740 del 30/12/2019

Immobili siti in SANT'AGATA DI PUGLIA(FG)
Nota disponibile in formato elettronico

21. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/11/2019 - Registro Particolare 18987 Registro Generale 25010
Pubblico ufficiale VIGORITA MARIA LIDIA GENOVEFFA Repertorio 18459/8910 del 30/10/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SANT'AGATA DI PUGLIA(FG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

COMUNE DI LACEDONIA

Provincia di AVELLINO

C.A.P. 83046 C.so AMENDOLA, 10 P. IVA 00280370644 - TEL. 0827.85035 FAX 0827.85051

e-mail comune@comunedilacedonia.it sito web www.comune.lacedonia.av.it

ESTRATTO DELL'ATTO DI MATRIMONIO

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

Visto il registro degli Atti di Matrimonio di questo Comune,

al N. 4 P. II S. A

CERTIFICA che tra

Nato a SANT'AGATA DI PUGLIA (FG)
Il 24.04.1961
Atto N. 36 P. II S. A - SANT'AGATA DI PUGLIA (FG)

e

Nata a LACEDONIA (AV)
Il 03.08.1962
Atto N. 78 P. I S. A Anno 1962 - LACEDONIA (AV)

E' STATO CONTRATTO MATRIMONIO il 27.07.1986
a LACEDONIA (AV)
Atto N. 4 P. II S. A - LACEDONIA (AV)

Da annotazioni risulta:
nessuna

COMUNE DI LACEDONIA

Provincia di AVELLINO

C.A.P. 83046 C.so AMENDOLA, 10 P. IVA 00280370644 - TEL. 0827.85035 FAX 0827.85051

e-mail comune@comunedilacedonia.it sito web www.comune.lacedonia.av.it

ESTRATTO DELL'ATTO DI MATRIMONIO

--- segue ---

LACEDONIA, 11.12.2019

Il presente si rilascia in carta libera per gli usi di cui alla tab. B - D.P.R. 642/72 e successive modificazioni.

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

UFFICIALE DI ANAGRAFE E STATO CIVILE
(Franciosi Vincenzo)

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA

(Provincia di Foggia)

SETTORE TECNICO

Piazza XX Settembre - c.a.p. 71028
Tel. 0881/984007 - fax 0881/984084
Web: www.comune.santagatadipuglia.fg.it
E-mail: utcsantagatadipuglia@pec.it

cittaslow

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 d.p.r. 06.06.2001 n. 380)

Prot. 10102

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista la richiesta presentata dal sig. De Capua Giovanni Paolo nato a San Severo (FG) il 07/10/1959 e residente in Foggia alla Via Lussemburgo n. 12, con codice fiscale DCPGNN59R07I158A , con la quale si chiede il Certificato di Destinazione Urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. 6.6.2001 n° 380 relativo al terreno distinto in catasto terreni al:

Foglio 58 - Particella 297
Foglio 58 - Particella 298
Foglio 58 - Particella 299
Foglio 58 - Particella 300
Foglio 58 - Particella 331
Foglio 58 - Particella 332
Foglio 58 - Particella 346
Foglio 58 - Particella 347
Foglio 58 - Particella 349
Foglio 58 - Particella 351
Foglio 58 - Particella 352
Foglio 58 - Particella 353
Foglio 62 - Particella 193
Foglio 62 - Particella 55
Foglio 62 - Particella 56
Foglio 62 - Particella 57
Foglio 62 - Particella 58
Foglio 63 - Particella 212
Foglio 63 - Particella 213
Foglio 63 - Particella 117
Foglio 63 - Particella 146
Foglio 63 - Particella 119
Foglio 63 - Particella 144
Foglio 63 - Particella 152

COMUNE DI SANT'AGATA
Codice IPA:c_1447
Prot. 0011899 del 16/12/2019 US
0201000118998

Foglio 63 - Particella 262
Foglio 63 - Particella 263
Foglio 63 - Particella 120
Foglio 47 - Particella 77
Foglio 67 - Particella 5

VISTO l`art.30 del D.P.R.6 giugno 200Ln.380;
VISTI gli Strumenti Urbanistici vigenti in questo Comune;
VISTI gli Atti d' Ufficio;
VISTA l'istruttoria rinveniente dall'elaborazione del software Geonorma a cura dello StudioVega srl giusta Determina n. 96/2017 del V Settore Tecnico;

Il sottoscritto Responsabile del Comune di Sant'Agata di Puglia,

CERTIFICA

Che il/i terreno/i distinto/i in mappa:

- Foglio **58** - Particella **297**
- Foglio **58** - Particella **298**
- Foglio **58** - Particella **299**
- Foglio **58** - Particella **300**
- Foglio **58** - Particella **331**
- Foglio **58** - Particella **332**
- Foglio **58** - Particella **346**
- Foglio **58** - Particella **347**
- Foglio **58** - Particella **349**
- Foglio **58** - Particella **351**
- Foglio **58** - Particella **352**
- Foglio **58** - Particella **353**
- Foglio **62** - Particella **193**
- Foglio **62** - Particella **55**
- Foglio **62** - Particella **56**
- Foglio **62** - Particella **57**
- Foglio **62** - Particella **58**
- Foglio **63** - Particella **212**
- Foglio **63** - Particella **213**
- Foglio **63** - Particella **117**
- Foglio **63** - Particella **146**
- Foglio **63** - Particella **119**
- Foglio **63** - Particella **144**
- Foglio **63** - Particella **152**
- Foglio **63** - Particella **262**
- Foglio **63** - Particella **263**
- Foglio **63** - Particella **120**
- Foglio **47** - Particella **77**
- Foglio **67** - Particella **5**

Comune I193 Foglio 58 Particella 297

SANT'AGATA DI PUGLIA

01 - STRUMENTI URBANISTICI LOCALI

PIANO REGOLATORE GENERALE

•Piano Regolatore Generale

*EA1 - VERDE AGRICOLO (pari al 100,0%)

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA

6.1.1 - COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE

•UCP - Versanti Pendenza 20 %

*Versanti Pendenza 20% (pari al 100,0%)

6.1.2 - COMPONENTI IDROLOGICHE

•UCP - Vincolo idrogeologico

*Vincolo Idrogeologico (pari al 100,0%)

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PERICOLOSITÀ DA FRANE

•PAI - Pericolosita' da frane

*PG2 - Media pericolosita' da frane (pari al 100,0%)

04 - ALTRI VINCOLI

INCENDI

•Incendi dal 2000 al 2017

*VARIE 19126 - 24/07/2007 (pari al 100,0%)

Comune I193 Foglio 58 Particella 298

SANT'AGATA DI PUGLIA

01 - STRUMENTI URBANISTICI LOCALI

PIANO REGOLATORE GENERALE

•Piano Regolatore Generale

*EA1 - VERDE AGRICOLO (pari al 100,0%)

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA

6.1.1 - COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE

•UCP - Versanti Pendenza 20 %

*Versanti Pendenza 20% (pari al 82,3%)

6.1.2 - COMPONENTI IDROLOGICHE

•UCP - Vincolo idrogeologico

*Vincolo Idrogeologico (pari al 100,0%)

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PERICOLOSITÀ DA FRANE

•PAI - Pericolosita' da frane

*PG2 - Media pericolosita' da frane (pari al 100,0%)

04 - ALTRI VINCOLI

INCENDI

•Incendi dal 2000 al 2017

*VARIE 19126 - 24/07/2007 (pari al 100,0%)

Comune I193 Foglio 58 Particella 299

SANT'AGATA DI PUGLIA

01 - STRUMENTI URBANISTICI LOCALI

PIANO REGOLATORE GENERALE

•Piano Regolatore Generale

*EA1 - VERDE AGRICOLO (pari al 100,0%)

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA

6.1.1 - COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE

•UCP - Versanti Pendenza 20 %

*Versanti Pendenza 20% (pari al 100,0%)

6.1.2 - COMPONENTI IDROLOGICHE

•UCP - Vincolo idrogeologico

*Vincolo Idrogeologico (pari al 100,0%)

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PERICOLOSITÀ DA FRANE

•PAI - Pericolosita' da frane

*PG2 - Media pericolosita' da frane (pari al 100,0%)

04 - ALTRI VINCOLI

INCENDI

•Incendi dal 2000 al 2017

*VARIE 19126 - 24/07/2007 (pari al 100,0%)

Comune I193 Foglio 58 Particella 300

SANT'AGATA DI PUGLIA

01 - STRUMENTI URBANISTICI LOCALI

PIANO REGOLATORE GENERALE

•Piano Regolatore Generale

*EA1 - VERDE AGRICOLO (pari al 100,0%)

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA

6.1.1 - COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE

•UCP - Versanti Pendenza 20 %

*Versanti Pendenza 20% (pari al 100,0%)

6.1.2 - COMPONENTI IDROLOGICHE

•UCP - Vincolo idrogeologico

*Vincolo Idrogeologico (pari al 100,0%)

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PERICOLOSITÀ DA FRANE

•PAI - Pericolosita' da frane

*PG2 - Media pericolosita' da frane (pari al 100,0%)

04 - ALTRI VINCOLI

INCENDI

•Incendi dal 2000 al 2017

*VARIE 19126 - 24/07/2007 (pari al 100,0%)

Comune I193 Foglio 58 Particella 331

SANT'AGATA DI PUGLIA

01 - STRUMENTI URBANISTICI LOCALI

PIANO REGOLATORE GENERALE

•Piano Regolatore Generale

*EA1 - VERDE AGRICOLO (pari al 100,0%)

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA

6.1.1 - COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE

•UCP - Versanti Pendenza 20 %

*Versanti Pendenza 20% (pari al 79,1%)

6.1.2 - COMPONENTI IDROLOGICHE

•UCP - Vincolo idrogeologico

*Vincolo Idrogeologico (pari al 100,0%)

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PERICOLOSITÀ DA FRANE

•PAI - Pericolosita' da frane

*PG2 - Media pericolosita' da frane (pari al 100,0%)

04 - ALTRI VINCOLI

INCENDI

•Incendi dal 2000 al 2017

*VARIE 19126 - 24/07/2007 (pari al 100,0%)

Comune I193 Foglio 58 Particella 332

SANT'AGATA DI PUGLIA

01 - STRUMENTI URBANISTICI LOCALI

PIANO REGOLATORE GENERALE

•Piano Regolatore Generale

*EA1 - VERDE AGRICOLO (pari al 100,0%)

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA

6.1.1 - COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE

•UCP - Versanti Pendenza 20 %

*Versanti Pendenza 20% (pari al 96,3%)

6.1.2 - COMPONENTI IDROLOGICHE

•UCP - Vincolo idrogeologico

*Vincolo Idrogeologico (pari al 100,0%)

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PERICOLOSITÀ DA FRANE

•PAI - Pericolosita' da frane

*PG2 - Media pericolosita' da frane (pari al 100,0%)

04 - ALTRI VINCOLI

INCENDI

•Incendi dal 2000 al 2017

*VARIE 19126 - 24/07/2007 (pari al 100,0%)

Comune I193 Foglio 58 Particella 346

SANT'AGATA DI PUGLIA

01 - STRUMENTI URBANISTICI LOCALI

PIANO REGOLATORE GENERALE

•Piano Regolatore Generale

*EA1 - VERDE AGRICOLO (pari al 100,0%)

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA

6.1.1 - COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE

•UCP - Versanti Pendenza 20 %

*Versanti Pendenza 20% (pari al 17,6%)

6.1.2 - COMPONENTI IDROLOGICHE

•UCP - Vincolo idrogeologico

*Vincolo Idrogeologico (pari al 100,0%)

6.2.1 - COMPONENTI BOTANICO VEGETAZIONALI

•UCP - Area rispetto boschi

*Area Rispeto dei Boschi (pari al 36,7%)

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PERICOLOSITÀ DA FRANE

•PAI - Pericolosita' da frane

*PG2 - Media pericolosita' da frane (pari al 100,0%)

04 - ALTRI VINCOLI

INCENDI

•Incendi dal 2000 al 2017

*VARIE 19126 - 24/07/2007 (pari al 100,0%)

Comune I193 Foglio 58 Particella 347

SANT'AGATA DI PUGLIA

01 - STRUMENTI URBANISTICI LOCALI

PIANO REGOLATORE GENERALE

•Piano Regolatore Generale

*EA1 - VERDE AGRICOLO (pari al 100,0%)

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA

6.1.1 - COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE

•UCP - Versanti Pendenza 20 %

*Versanti Pendenza 20% (pari al 95,1%)

6.1.2 - COMPONENTI IDROLOGICHE

•UCP - Vincolo idrogeologico

*Vincolo Idrogeologico (pari al 100,0%)

6.2.1 - COMPONENTI BOTANICO VEGETAZIONALI

•UCP - Area rispetto boschi

*Area Rispeto dei Boschi (pari al 38,7%)

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PERICOLOSITÀ DA FRANE

•PAI - Pericolosita' da frane

*PG2 - Media pericolosita' da frane (pari al 100,0%)

04 - ALTRI VINCOLI

INCENDI

•Incendi dal 2000 al 2017

*VARIE 19126 - 24/07/2007 (pari al 100,0%)

Comune I193 Foglio 58 Particella 349

SANT'AGATA DI PUGLIA

01 - STRUMENTI URBANISTICI LOCALI

PIANO REGOLATORE GENERALE

•Piano Regolatore Generale

*EA1 - VERDE AGRICOLO (pari al 100,0%)

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA

6.1.1 - COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE

•UCP - Versanti Pendenza 20 %

*Versanti Pendenza 20% (pari al 99,9%)

6.1.2 - COMPONENTI IDROLOGICHE

•UCP - Vincolo idrogeologico

*Vincolo Idrogeologico (pari al 100,0%)

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PERICOLOSITÀ DA FRANE

•PAI - Pericolosita' da frane

*PG2 - Media pericolosita' da frane (pari al 100,0%)

04 - ALTRI VINCOLI

INCENDI

•Incendi dal 2000 al 2017

*VARIE 19126 - 24/07/2007 (pari al 100,0%)

Comune I193 Foglio 58 Particella 351

SANT'AGATA DI PUGLIA

01 - STRUMENTI URBANISTICI LOCALI

PIANO REGOLATORE GENERALE

•Piano Regolatore Generale

*EA1 - VERDE AGRICOLO (pari al 100,0%)

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA

6.1.1 - COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE

•UCP - Versanti Pendenza 20 %

*Versanti Pendenza 20% (pari al 100,0%)

6.1.2 - COMPONENTI IDROLOGICHE

•UCP - Vincolo idrogeologico

*Vincolo Idrogeologico (pari al 100,0%)

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PERICOLOSITÀ DA FRANE

•PAI - Pericolosita' da frane

*PG2 - Media pericolosita' da frane (pari al 100,0%)

04 - ALTRI VINCOLI

INCENDI

•Incendi dal 2000 al 2017

*VARIE 19126 - 24/07/2007 (pari al 100,0%)

Comune I193 Foglio 58 Particella 352

SANT'AGATA DI PUGLIA

01 - STRUMENTI URBANISTICI LOCALI

PIANO REGOLATORE GENERALE

•Piano Regolatore Generale

*EA1 - VERDE AGRICOLO (pari al 100,0%)

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA

6.1.1 - COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE

•UCP - Versanti Pendenza 20 %

*Versanti Pendenza 20% (pari al 26,1%)

6.1.2 - COMPONENTI IDROLOGICHE

•UCP - Vincolo idrogeologico

*Vincolo Idrogeologico (pari al 36,5%)

6.3.1 - COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE

•UCP - Area rispetto rete tratturi

*Area rispetto rete tratturi (pari al 6,7%)

•UCP - Stratificazione insediativa rete tratturi

*Stratificazione Insediativa Rete Tratturi - Regio Tratturello Cervaro Candela Sant'Agata (pari al 0,0%)

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PERICOLOSITÀ DA FRANE

•PAI - Pericolosita' da frane

*PG2 - Media pericolosita' da frane (pari al 100,0%)

04 - ALTRI VINCOLI

INCENDI

•Incendi dal 2000 al 2017

*VARIE 19126 - 24/07/2007 (pari al 98,6%)

Comune I193 Foglio 58 Particella 353

SANT'AGATA DI PUGLIA

01 - STRUMENTI URBANISTICI LOCALI

PIANO REGOLATORE GENERALE

•Piano Regolatore Generale

*EA1 - VERDE AGRICOLO (pari al 100,0%)

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA

6.1.1 - COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE

•UCP - Versanti Pendenza 20 %

*Versanti Pendenza 20% (pari al 32,8%)

6.1.2 - COMPONENTI IDROLOGICHE

•UCP - Vincolo idrogeologico

*Vincolo Idrogeologico (pari al 43,8%)

6.3.1 - COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE

•UCP - Area rispetto rete tratturi

*Area rispetto rete tratturi (pari al 5,6%)

•UCP - Stratificazione insediativa rete tratturi

*Stratificazione Insediativa Rete Tratturi - Regio Tratturello Cervaro Candela Sant'Agata (pari al 0,0%)

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PERICOLOSITÀ DA FRANE

•PAI - Pericolosita' da frane

*PG2 - Media pericolosita' da frane (pari al 100,0%)

04 - ALTRI VINCOLI

INCENDI

•Incendi dal 2000 al 2017

*VARIE 19126 - 24/07/2007 (pari al 99,5%)

Comune I193 Foglio 62 Particella 193

SANT'AGATA DI PUGLIA

01 - STRUMENTI URBANISTICI LOCALI

PIANO REGOLATORE GENERALE

•Piano Regolatore Generale

*EA1 - VERDE AGRICOLO (pari al 5,7%)

*EA4 - VERDE DI RISPETTO FLUVIALE (pari al 94,3%)

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA

6.1.1 - COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE

•UCP - Versanti Pendenza 20 %

*Versanti Pendenza 20% (pari al 0,3%)

6.1.2 - COMPONENTI IDROLOGICHE

•BP - Acque Pubbliche

*Fiumi e torrenti - acque pubbliche - T. Carapelle e T. Calaggio (pari al 98,8%)

•UCP - Vincolo idrogeologico

*Vincolo Idrogeologico (pari al 100,0%)

6.2.1 - COMPONENTI BOTANICO VEGETAZIONALI

•UCP - Formazioni arbustive

*Formazioni Arbustive in evoluzione naturale (pari al 0,0%)

•UCP - Area rispetto boschi

*Area Rispeto dei Boschi (pari al 35,9%)

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PERICOLOSITÀ DA FRANE

•PAI - Pericolosita' da frane

*PG2 - Media pericolosita' da frane (pari al 100,0%)

Comune I193 Foglio 62 Particella 55

SANT'AGATA DI PUGLIA

01 - STRUMENTI URBANISTICI LOCALI

PIANO REGOLATORE GENERALE

•Piano Regolatore Generale

*EA1 - VERDE AGRICOLO (pari al 100,0%)

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA

6.1.2 - COMPONENTI IDROLOGICHE

•UCP - Vincolo idrogeologico

*Vincolo Idrogeologico (pari al 100,0%)

•UCP - Connessione R.E.R. 100m

*Connessioni RER 100 metri - Valle della Volpe (pari al 100,0%)

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PERICOLOSITÀ DA FRANE

•PAI - Pericolosita' da frane

*PG2 - Media pericolosita' da frane (pari al 100,0%)

Comune I193 Foglio 62 Particella 56

SANT'AGATA DI PUGLIA

01 - STRUMENTI URBANISTICI LOCALI

PIANO REGOLATORE GENERALE

•Piano Regolatore Generale

*EA1 - VERDE AGRICOLO (pari al 100,0%)

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA

6.1.2 - COMPONENTI IDROLOGICHE

•UCP - Vincolo idrogeologico

*Vincolo Idrogeologico (pari al 100,0%)

•UCP - Connessione R.E.R. 100m

*Connessioni RER 100 metri - Valle della Volpe (pari al 100,0%)

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PERICOLOSITÀ DA FRANE

•PAI - Pericolosita' da frane

*PG2 - Media pericolosita' da frane (pari al 100,0%)

Comune I193 Foglio 62 Particella 57

SANT'AGATA DI PUGLIA

01 - STRUMENTI URBANISTICI LOCALI

PIANO REGOLATORE GENERALE

•Piano Regolatore Generale

*EA1 - VERDE AGRICOLO (pari al 100,0%)

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA

6.1.2 - COMPONENTI IDROLOGICHE

•UCP - Vincolo idrogeologico

*Vincolo Idrogeologico (pari al 100,0%)

•UCP - Connessione R.E.R. 100m

*Connessioni RER 100 metri - Valle della Volpe (pari al 100,0%)

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PERICOLOSITÀ DA FRANE

•PAI - Pericolosita' da frane

*PG2 - Media pericolosita' da frane (pari al 100,0%)

Comune I193 Foglio 62 Particella 58

SANT'AGATA DI PUGLIA

01 - STRUMENTI URBANISTICI LOCALI

PIANO REGOLATORE GENERALE

•Piano Regolatore Generale

*EA1 - VERDE AGRICOLO (pari al 100,0%)

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA

6.1.2 - COMPONENTI IDROLOGICHE

•UCP - Vincolo idrogeologico

*Vincolo Idrogeologico (pari al 100,0%)

•UCP - Connessione R.E.R. 100m

*Connessioni RER 100 metri - Valle della Volpe (pari al 100,0%)

6.2.1 - COMPONENTI BOTANICO VEGETAZIONALI

•UCP - Formazioni arbustive

*Formazioni Arbustive in evoluzione naturale (pari al 90,3%)

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PERICOLOSITÀ DA FRANE

•PAI - Pericolosita' da frane

*PG2 - Media pericolosita' da frane (pari al 100,0%)

Comune I193 Foglio 63 Particella 212

SANT'AGATA DI PUGLIA

01 - STRUMENTI URBANISTICI LOCALI

PIANO REGOLATORE GENERALE

•Piano Regolatore Generale

*EA1 - VERDE AGRICOLO (pari al 100,0%)

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA

6.1.2 - COMPONENTI IDROLOGICHE

•UCP - Vincolo idrogeologico

*Vincolo Idrogeologico (pari al 1,5%)

•UCP - Connessione R.E.R. 100m

*Connessioni RER 100 metri - Valle della Volpe (pari al 61,1%)

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PERICOLOSITÀ DA FRANE

•PAI - Pericolosita' da frane

*PG2 - Media pericolosita' da frane (pari al 100,0%)

Comune I193 Foglio 63 Particella 213

SANT'AGATA DI PUGLIA

01 - STRUMENTI URBANISTICI LOCALI

PIANO REGOLATORE GENERALE

•Piano Regolatore Generale

*EA1 - VERDE AGRICOLO (pari al 24,1%)

*EA3 - VERDE AGRICOLO DI COMPLETAMENTO (pari al 75,9%)

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PERICOLOSITÀ DA FRANE

•PAI - Pericolosita' da frane

*PG2 - Media pericolosita' da frane (pari al 100,0%)

Comune I193 Foglio 63 Particella 117

SANT'AGATA DI PUGLIA

01 - STRUMENTI URBANISTICI LOCALI

PIANO REGOLATORE GENERALE

•Piano Regolatore Generale

*EA1 - VERDE AGRICOLO (pari al 100,0%)

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA

6.1.2 - COMPONENTI IDROLOGICHE

•UCP - Vincolo idrogeologico

*Vincolo Idrogeologico (pari al 2,0%)

•UCP - Connessione R.E.R. 100m

*Connessioni RER 100 metri - Valle della Volpe (pari al 68,3%)

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PERICOLOSITÀ DA FRANE

•PAI - Pericolosita' da frane

*PG2 - Media pericolosita' da frane (pari al 100,0%)

Comune I193 Foglio 63 Particella 146

SANT'AGATA DI PUGLIA

01 - STRUMENTI URBANISTICI LOCALI

PIANO REGOLATORE GENERALE

•Piano Regolatore Generale

*EA1 - VERDE AGRICOLO (pari al 100,0%)

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PERICOLOSITÀ DA FRANE

•PAI - Pericolosita' da frane

*PG2 - Media pericolosita' da frane (pari al 100,0%)

Comune I193 Foglio 63 Particella 119

SANT'AGATA DI PUGLIA

01 - STRUMENTI URBANISTICI LOCALI

PIANO REGOLATORE GENERALE

•Piano Regolatore Generale

*EA1 - VERDE AGRICOLO (pari al 100,0%)

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PERICOLOSITÀ DA FRANE

•PAI - Pericolosita' da frane

*PG2 - Media pericolosita' da frane (pari al 100,0%)

Comune I193 Foglio 63 Particella 144

SANT'AGATA DI PUGLIA

01 - STRUMENTI URBANISTICI LOCALI

PIANO REGOLATORE GENERALE

•Piano Regolatore Generale

*EA1 - VERDE AGRICOLO (pari al 100,0%)

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA

6.1.2 - COMPONENTI IDROLOGICHE

•UCP - Connessione R.E.R. 100m

*Connessioni RER 100 metri - Valle della Volpe (pari al 44,2%)

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PERICOLOSITÀ DA FRANE

•PAI - Pericolosita' da frane

*PG2 - Media pericolosita' da frane (pari al 100,0%)

Comune I193 Foglio 63 Particella 262

SANT'AGATA DI PUGLIA

01 - STRUMENTI URBANISTICI LOCALI

PIANO REGOLATORE GENERALE

•Piano Regolatore Generale

*EA1 - VERDE AGRICOLO (pari al 100,0%)

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PERICOLOSITÀ DA FRANE

•PAI - Pericolosita' da frane

*PG2 - Media pericolosita' da frane (pari al 100,0%)

04 - ALTRI VINCOLI

INCENDI

•Incendi dal 2000 al 2017

*VARIE 18941 - 24/07/2007 (pari al 83,3%)

Comune I193 Foglio 63 Particella 263

SANT'AGATA DI PUGLIA

01 - STRUMENTI URBANISTICI LOCALI

PIANO REGOLATORE GENERALE

•Piano Regolatore Generale

*EA1 - VERDE AGRICOLO (pari al 100,0%)

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PERICOLOSITÀ DA FRANE

•PAI - Pericolosita' da frane

*PG2 - Media pericolosita' da frane (pari al 100,0%)

04 - ALTRI VINCOLI

INCENDI

•Incendi dal 2000 al 2017

*VARIE 18941 - 24/07/2007 (pari al 100,0%)

Comune I193 Foglio 47 Particella 77

SANT'AGATA DI PUGLIA

01 - STRUMENTI URBANISTICI LOCALI

PIANO REGOLATORE GENERALE

•Piano Regolatore Generale

*EA1 - VERDE AGRICOLO (pari al 100,0%)

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA

6.3.1 - COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE

•UCP - Area rispetto rete tratturi

*Area rispetto rete tratturi (pari al 68,4%)

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PERICOLOSITÀ DA FRANE

•PAI - Pericolosita' da frane

*PG1 - Bassa pericolosita' da frane (pari al 100,0%)

Comune I193 Foglio 67 Particella 5

SANT'AGATA DI PUGLIA

01 - STRUMENTI URBANISTICI LOCALI

PIANO REGOLATORE GENERALE

•Piano Regolatore Generale

*EA1 - VERDE AGRICOLO (pari al 100,0%)

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA

6.3.1 - COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE

•UCP - Area rispetto rete tratturi

*Area rispetto rete tratturi (pari al 27,9%)

•UCP - Stratificazione insediativa rete tratturi

*Stratificazione Insediativa Rete Tratturi - Regio Tratturo Pescasseroli Candela (pari al 0,0%)

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PERICOLOSITÀ DA FRANE

•PAI - Pericolosita' da frane

*PG1 - Bassa pericolosita' da frane (pari al 100,0%)

04 - ALTRI VINCOLI

INCENDI

•Incendi dal 2000 al 2017

*VARIE 18942 - 24/07/2007 (pari al 22,5%)

- Puglia, – Assessorato alla Qualità del Territorio – Area Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana – Servizio Urbanistica – Ufficio 1° - Osservatorio Abusivismo e Contenzioso;
- Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato in carta semplice per uso successione;
- Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori dei pubblici servizi;

Sant'Agata di Puglia, lì 16/12/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(arch. Carmine BIASE)

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1919 — VALIDO FINO AL: 31/12/2020

APE

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo**

Oggetto dell'attestato

- [ ] Intero edificio
- [x] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:

- [ ] Nuova costruzione
- [ ] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [x] Altro: Proc.Es.n. 279/2017

Dati identificativi

Regione: PUGLIA
Comune: SANT'AGATA DI PUGLIA
Indirizzo: Contrada Pertosa La Volpe, 31
Piano: T-1°
Interno:
Coordinate GIS: Lat: 41°9'8" Long: 15°22'49"

Zona climatica: E
Anno di costruzione: ante 1967
Superficie utile riscaldata (m^2): 59.75
Superficie utile raffrescata (m^2): 0.00
Volume lordo riscaldato (m^3): 367.75
Volume lordo raffrescato (m^3): 0.00

Comune catastale	SANT'AGATA DI PUGLIA (FG) - I193	Sezione		Foglio	63	Particella	307

Subalterni	da	4	a	4	\	da		a		\	da		a		\	da		a		\
Altri subalterni																				

Servizi energetici presenti

- [x] Climatizzazione invernale
- [ ] Climatizzazione estiva
- [ ] Ventilazione meccanica
- [x] Prod. acqua calda sanitaria
- [ ] Illuminazione
- [ ] Trasporto di persone o cose

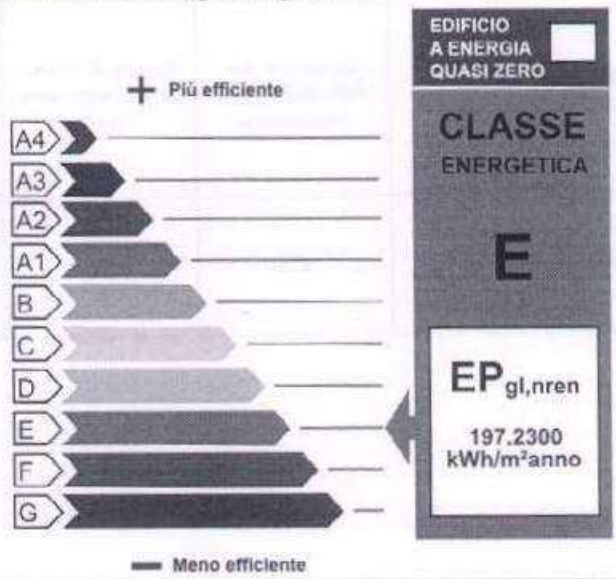
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: A2 (52.43)

Se esistenti:

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☑	Energia elettrica da rete	193.09 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 197.23 kWh/m² anno
☑	Gas naturale	219.87 Sm³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☑	Biomasse solide	9453.20 kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 619.18 kWh/m² anno
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO_2 40.06 kg/m² anno
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m²anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R_{EN2}	sostituzione infissi	No	2.0	E (188.8)	E 188.80 kWh/m²anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	367.75	m^3
S - Superficie disperdente	364.69	m^2
Rapporto S/V	0.99	
$EP_{H,nd}$	512.220	kWh/m^2anno
$A_{sol}/A_{sup,utile}$	0.06	-
Y_{IE}	0.1125	W/m^2K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione Invernale	1 - Altro	n.r.		Biomassa solida	20.00	0.66	η_H	619.18	160.72
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto Simulato	-	-	Metano	-	0.57	η_W	0.00	36.51
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-		-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-		-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-		-		-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-		-		-	-

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 19-19 VALIDO FINO ALL: 31/12/2020

APE 2015

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La sostituzione degli infissi porterebbe ad un valore di EPgl pari a 188.80.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☑ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Giovanni Paolo De Capua
Indirizzo	viale Lussemburgo 12
E-mail	decapua.giovannipaolo@gmail.com
Telefono	360622765
Titolo	Per.Agr.
Ordine/iscrizione	Collegio dei Per.Agr. Provincia di Foggia n. 557
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Giovanni Paolo De Capua, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli art.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione **31/12/2019**

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

DCPGNN59R07I158A/7430010010051401.F
Dfesj0y7GFaVjKSSxOYKjtWfyw=

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativo a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.
Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Scadenza: 07/10/2023

AT 9722749

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
FOGGIA

CARTA D'IDENTITA'

N.° AT 9722749

DI

DE CAPUA
GIOVANNI PAOLO MARIA SAVERI

Cognome DE CAPUA
Nome GIOVANNI PAOLO MARIA SAVERIO
nato il 07/10/1959
(atto n. 1212 p. 1 s. A)
a SAN SEVERO(FG)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza Foggia
Via VIALE LUSSEMBURGO n.12
Stato civile ****
Professione PERITO AGRARIO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 182 cm
Capelli BRIZZOLATI
Occhi CELESTI
Segni particolari

Firma del titolare
FOGGIA li 08/03/2013

Impronta del dito indice sinistro

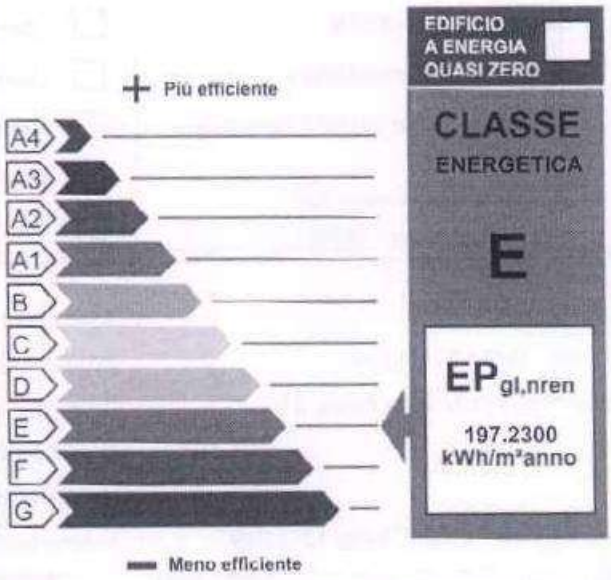
IL SINDACO
D'ordine del Sindaco
IL FUNZIONARIO
(Fernando Fischetti)

COMUNE DI FOGGIA

PRESTAZIONE ENERGETICA

APE

Prestazione energetica



Indice della prestazione energetica rinnovabile
EPgl,ren: 619.18 kWh/m² anno

	Inverno	Estate
Prestazione energetica del fabbricato		

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20.18 — VALIDO FINO AL: 31/12/2020

APE

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo**

Oggetto dell'attestato

- [ ] Intero edificio
- [x] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:

- [ ] Nuova costruzione
- [ ] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [x] Altro: Proc.Es.n. 279/2017

Dati identificativi

Regione: PUGLIA
Comune: SANT'AGATA DI PUGLIA
Indirizzo: Contrada Pertosa La Volpe, 31
Piano: T
Interno:
Coordinate GIS: Lat: 41°9'8" Long: 15°22'49"

Zona climatica: E
Anno di costruzione: ante 1967
Superficie utile riscaldata (m^2): 56.07
Superficie utile raffrescata (m^2): 0.00
Volume lordo riscaldato (m^3): 273.42
Volume lordo raffrescato (m^3): 0.00

Comune catastale	SANT'AGATA DI PUGLIA (FG) - I193	Sezione		Foglio	63	Particella	307

Subalterni	da	5	a	5	\	da		a		\	da		a		\	da		a		\
Altri subalterni																				

Servizi energetici presenti

- [x] Climatizzazione invernale
- [ ] Climatizzazione estiva
- [ ] Ventilazione meccanica
- [x] Prod. acqua calda sanitaria
- [ ] Illuminazione
- [ ] Trasporto di persone o cose

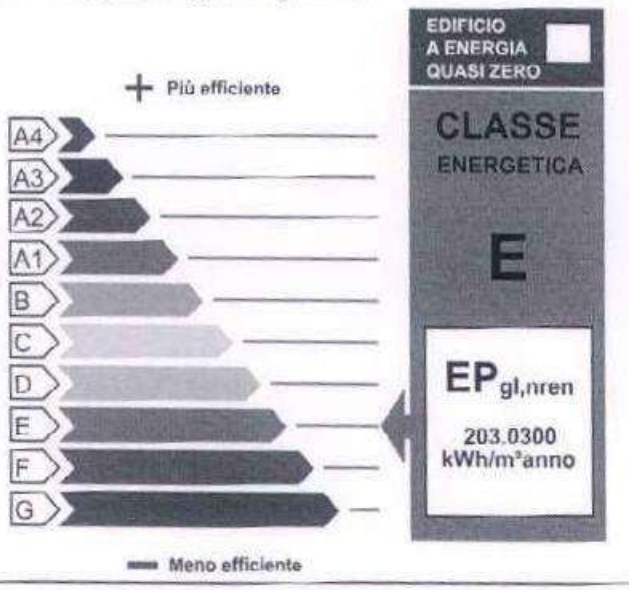
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: A1 (73.84)

Se esistenti:

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2019 VALIDO FINO AL: 31/12/2020

APE 2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo**

Oggetto dell'attestato

- [ ] Intero edificio
- [x] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:

- [ ] Nuova costruzione
- [ ] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [x] Altro: Proc.Es.n. 279/2017

Dati identificativi

Regione: PUGLIA
Comune: SANT'AGATA DI PUGLIA
Indirizzo: Contrada Pertosa La Volpe, 31
Piano: T
Interno:
Coordinate GIS: Lat: 41°9'8" Long: 15°22'49"

Zona climatica: E
Anno di costruzione: ante 1967
Superficie utile riscaldata (m^2): 56.07
Superficie utile raffrescata (m^2): 0.00
Volume lordo riscaldato (m^3): 273.42
Volume lordo raffrescato (m^3): 0.00

Comune catastale	SANT'AGATA DI PUGLIA (FG) - I193	Sezione		Foglio	63	Particella	307

Subalterni	da	5	a	5	\	da		a		\	da		a		\	da		a		\
Altri subalterni																				

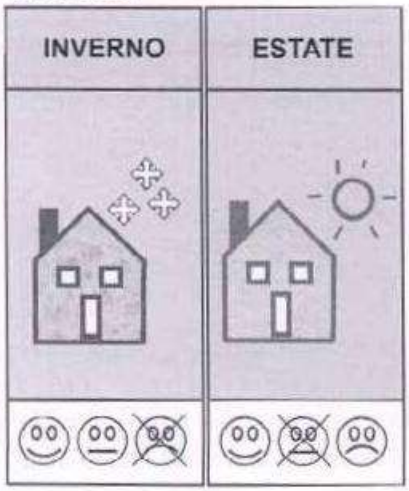
Servizi energetici presenti

- [x] Climatizzazione invernale
- [ ] Climatizzazione estiva
- [ ] Ventilazione meccanica
- [x] Prod. acqua calda sanitaria
- [ ] Illuminazione
- [ ] Trasporto di persone o cose

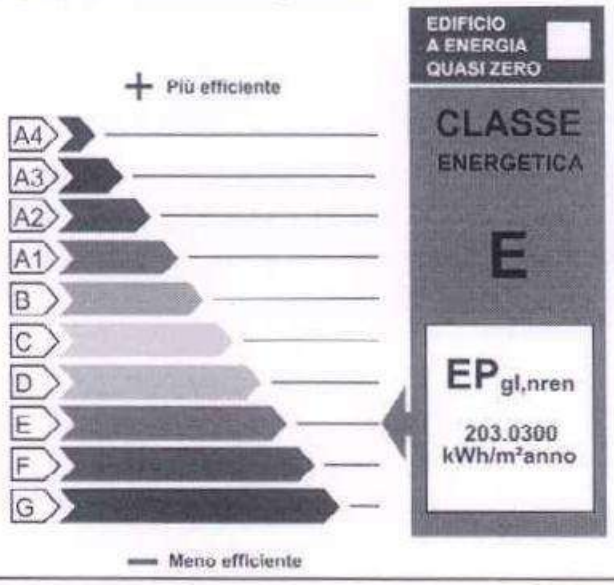
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

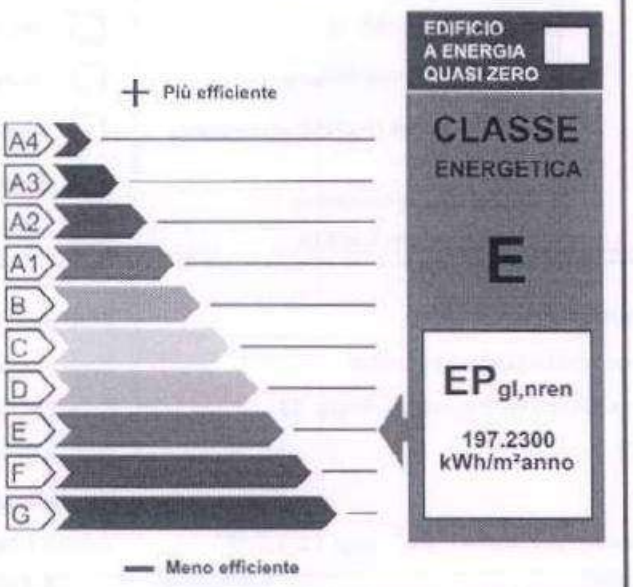
A1 (73.84)

Se esistenti:

PRESTAZIONE ENERGETICA

APE

Prestazione energetica



Indice della prestazione energetica rinnovabile
EPgl,ren: 619.18 kWh/m² anno

	Inverno	Estate
Prestazione energetica del fabbricato		

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☑	Energia elettrica da rete	1898.88 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 203.03 kWh/m² anno
☐	Gas naturale		
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☑	Biomasse solide	7869.98 kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 563.88 kWh/m² anno
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO_2 42.89 kg/m² anno
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m²anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R_{EN2}	sostituzione infissi	No	4.0	E (193.05)	E 193.05 kWh/m²anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	273.42	m^3
S - Superficie disperdente	298.83	m^2
Rapporto S/V	1.09	
$EP_{H,nd}$	600.158	kWh/m^2anno
$A_{sol}/A_{sup,utile}$	0.15	-
Y_{IE}	0.1125	W/m^2K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1 - Altro	n.r.		Biomassa solida	20.00	0.87	η_H	549.54	143.54
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Boiler elettrico	n.r.		Elettricità	1.20	0.29	η_W	14.34	59.49
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-		-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-		-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-		-		-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-		-		-	-

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20.12 VALIDO FINO AL: 31/12/2020

APE 2015

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La sostituzione degli infissi porterebbe ad un valore di EPgl pari a 193.05.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☑ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Giovanni Paolo De Capua
Indirizzo	viale Lussemburgo 12
E-mail	decapua.giovannipaolo@gmail.com
Telefono	360622765
Titolo	Per.Agr.
Ordine/iscrizione	Collegio dei Per.Agr. Provincia di Foggia n. 557
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Giovanni Paolo De Capua, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli art.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione **31/12/2019**

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

DCPGNN59R07I158A/7430010010051401.
FDfesj0y7GFaVJKSSxOYKjtWfyw=

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - *Tabella dei Codici*

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.
Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Scadenza: 07/10/2023

AT 9722749

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
FOGGIA

CARTA D'IDENTITA'

N°. AT 9722749

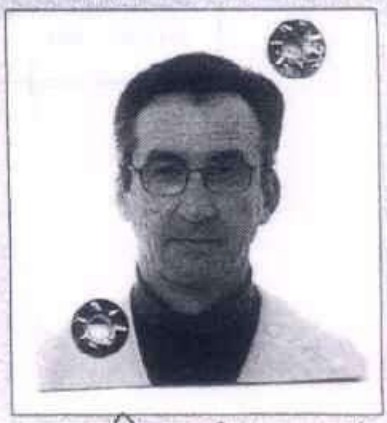
DI

DE CAPUA
GIOVANNI PAOLO MARIA SAVERI

Cognome DE CAPUA
Nome GIOVANNI PAOLO MARIA SAVERIO
nato il 07/10/1959
(atto n. 1212 P. I S. A)
a SAN SEVERO(FG)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza Foggia
Via VIALE LUSSEMBURGO n.12
Stato civile ****
Professione PERITO AGRARIO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 182 cm
Capelli BRIZZOLATI
Occhi CELESTI
Segni particolari



Firma del titolare
FOGGIA li 08/03/2013

Impronta del dito indice sinistro

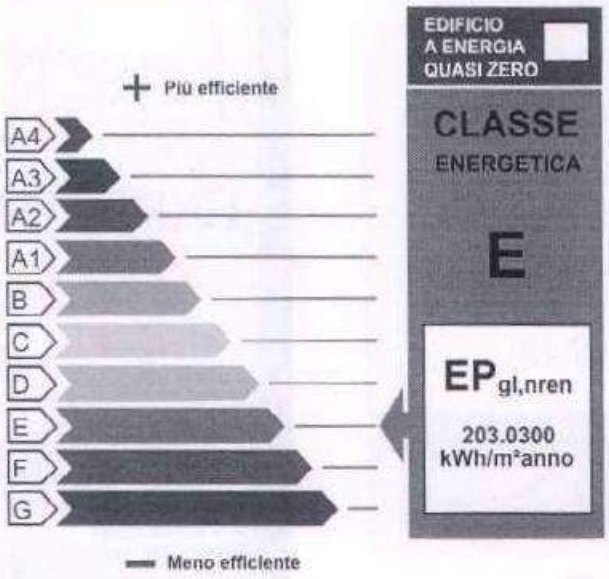
IL SINDACO
D'ordine del Sindaco
IL FUNZIONARIO
(Fernando Fischetti)

COMUNE DI FOGGIA

PRESTAZIONE ENERGETICA

APE

Prestazione energetica



Indice della prestazione energetica rinnovabile
EPgl,ren: 563.88 kWh/m² anno

Prestazione energetica del fabbricato	Inverno	Estate