



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI FOGGIA
1° RENDICONTAZIONE

Ill.mo Sig. Giudice

Ufficio Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Foggia

Oggetto: Proc. Immobiliare 378 / 17

LT. 30/2020

Creditore : ██████████

Debitore : ██████████ - ██████████ - VIA GALA, 77
- PIETRAMONTECORVINO

L'Istituto Vendite Giudiziarie di Foggia, nominato custode nell'esecuzione in oggetto, espone quanto segue:

-in data 24/07/2020 perveniva incarico di custodia anche finalizzato alla verifica della sussistenza dei presupposti di cui all'art. 54 ter del d.l 18/2020, giusto provvedimento reso all'udienza del 23/07/2020;

- il giorno 02/09/2020 alle ore 16.00 in Pietramontercorvino – Via Gala 77/79 si procedeva ad un tentativo di accesso ai luoghi di causa, rinvenendo l'uscio chiuso;

- Successivamente in data 07/09/2020 alle ore 15.00, previo contatto telefonico, con la collaborazione degli esecutati ██████████ e ██████████

██████████ (identificati dallo scrivente) si accedeva al compendio oggetto di esecuzione il quale consta di un'abitazione indipendente disposta su tre livelli comunicanti internamente di cui un piano terra (civico 77), piano 1° (civico 79) e piano sottotetto.

L'immobile è interessato da tracce di condensa e muffa nella copertura del vano soffitta e da umidità in alcuni vani. Il tutto è stato riportato nella relazione di stima in atti alla quale si rimanda per ogni approfondimento.

Si rileva, inoltre, che estenamente al fabbricato e precisamente in corrispondenza del citato piano sottotetto, è stata riscontrata una lesione verticale. In merito si è ritenuto





ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI FOGGIA
1° RENDICONTAZIONE

opportuno interpellare l'Esperto d'Ufficio il quale, con pec del 10/09/2020, ha riferito di non aver riscontrato variazioni od evoluzioni confrontando le foto redatte da questo Istituto con quelle rilevate in sede del proprio accesso.

Pertanto, la lesione sarebbe da addebitarsi al mancato ammorsamento tra le due facciate in muratura interessate e dunque non conseguenti a dissesti statici, per cui non vi sarebbero sintomi di pericolosità imminente della struttura.

In ogni caso, si procederà ad effettuare un monitoraggio periodico al fine di verificare mutamenti della situazione ed eventualmente valutare la necessità di un intervento manutentivo.

I luoghi sono meglio rappresentati dal rilievo fotografico all'uopo redatto che si allega alla presente.

- In ordine allo stato occupazionale, l'immobile costituisce abitazione principale dei debitori esegutati i quali risultano ivi residenti. A riprova sono state acquisite le bollette relative alla fornitura elettrica ed idrica intestate [REDACTED]

-Si da atto che lo scrivente ha reso edotto i debitori che è ancora possibile evitare la vendita pervenendo, nel più breve tempo possibile, ad un accordo con i creditori anche in ragione di un contenimento dei costi della procedura.

Da ciò è stata redatta la presente relazione che viene trasmessa ai procuratori delle parti.

Si resta a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Con osservanza

L'Incaricato I.V.G.

(Dr. Nicola Corizzo)

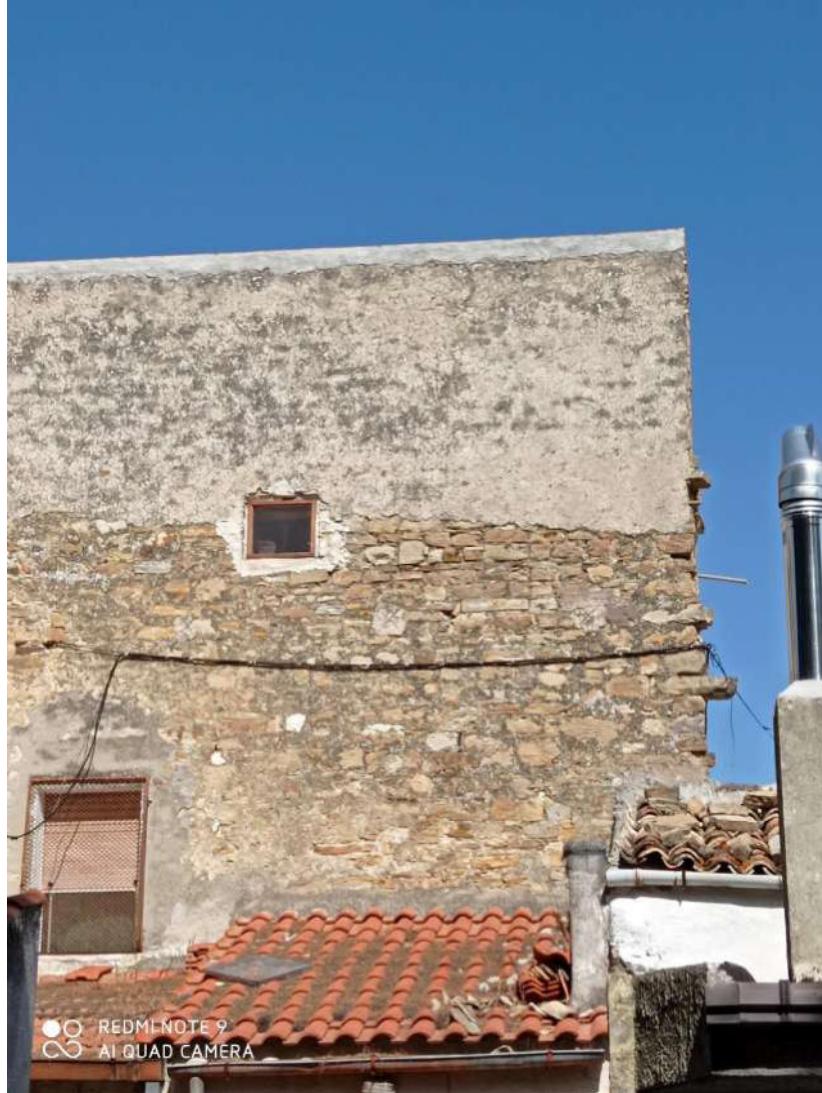
Foggia li 11/09/2020





LESIONE





PIANO TERRA

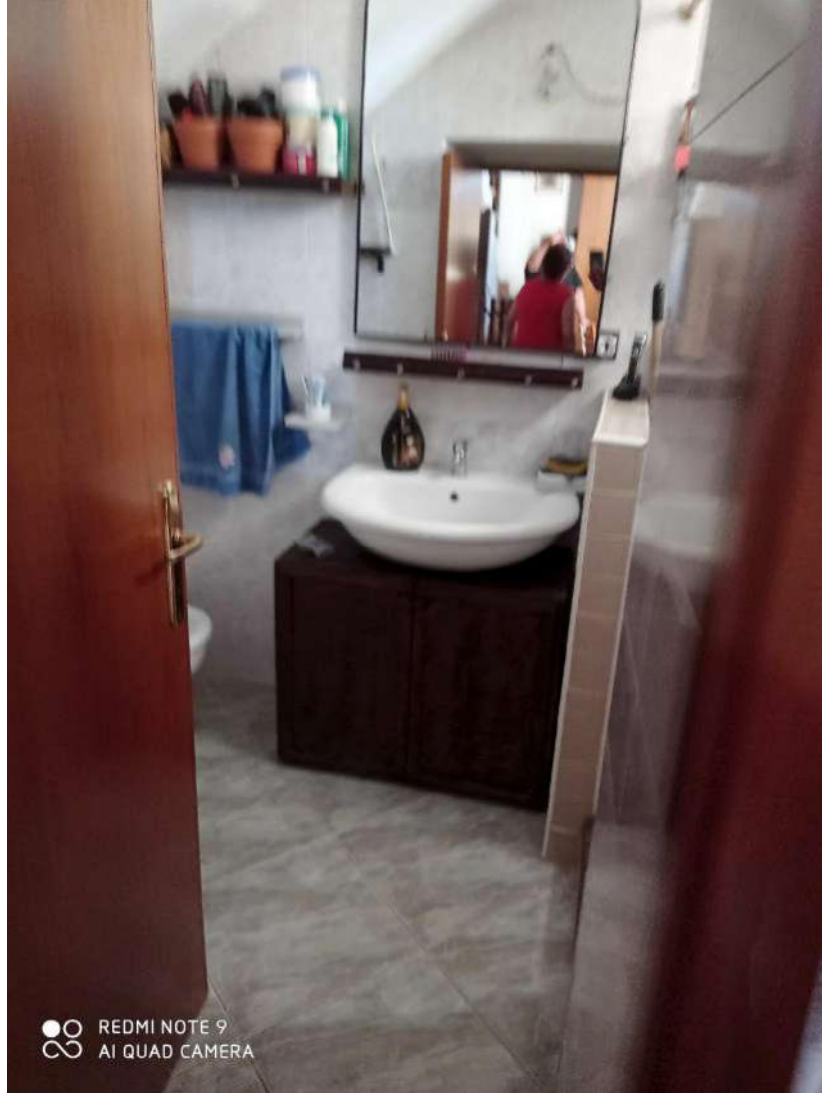


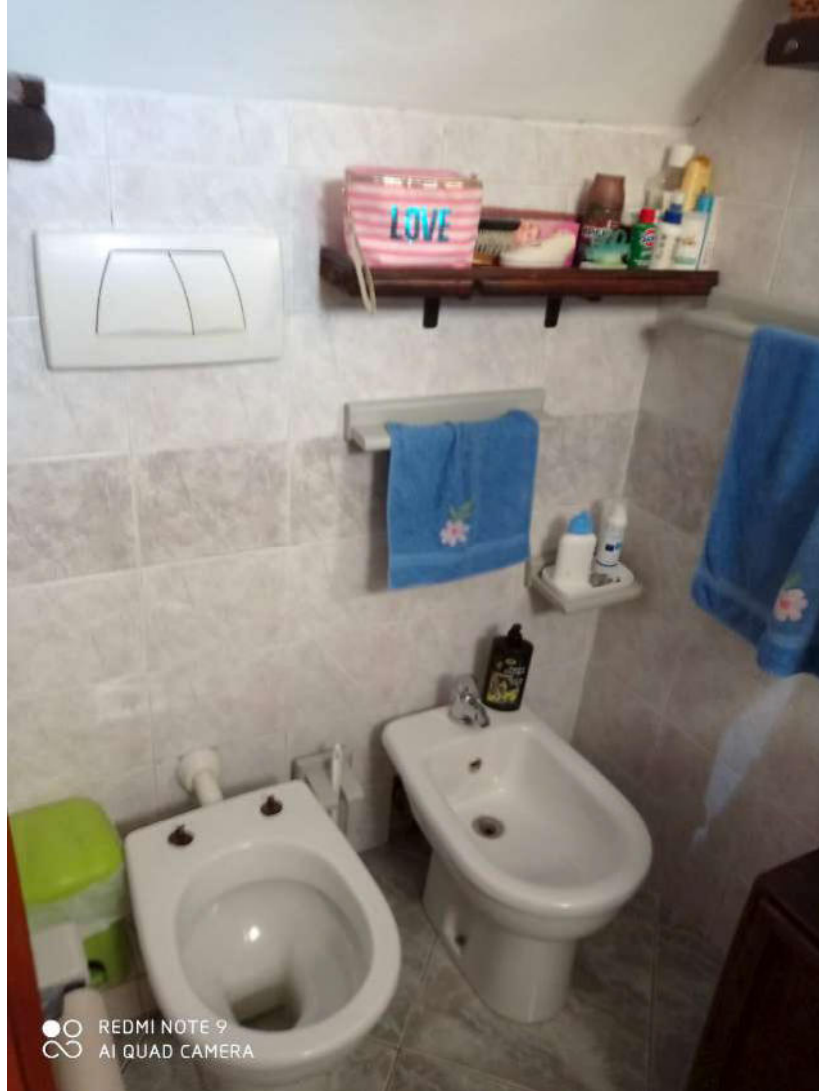
REDMI NOTE 9
AI QUAD CAMERA



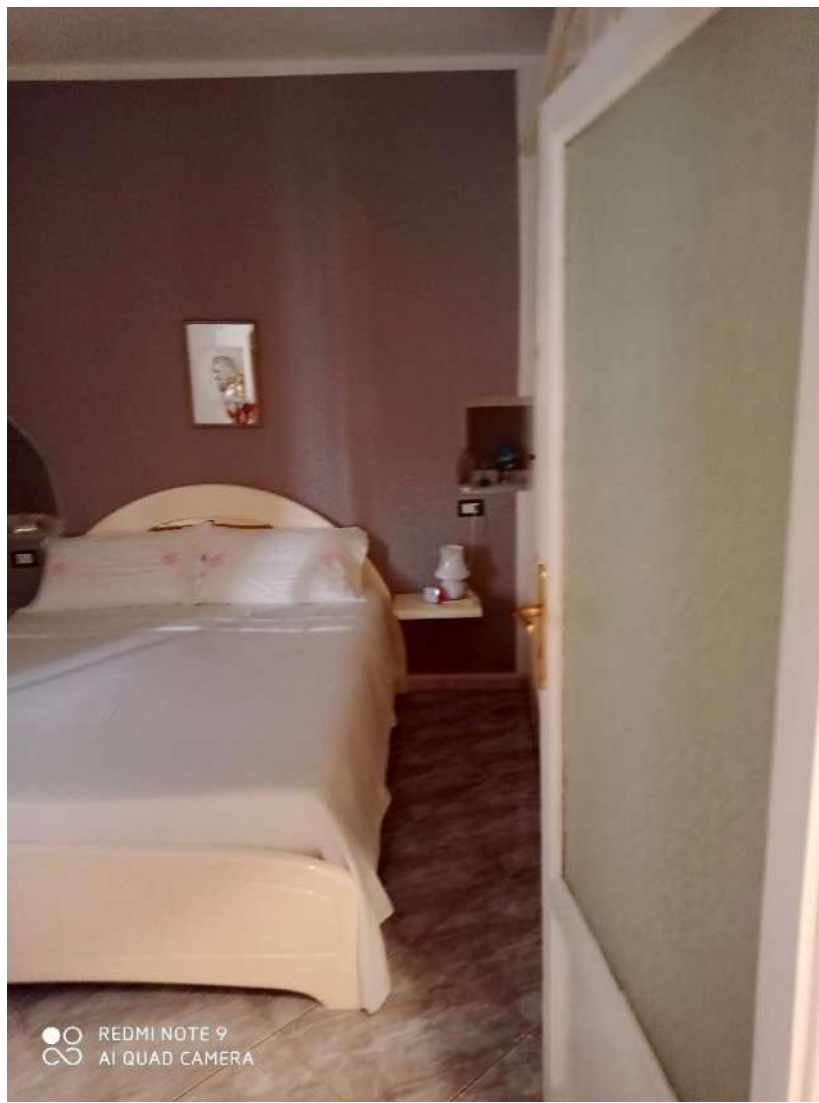
REDMI NOTE 9
AI QUAD CAMERA

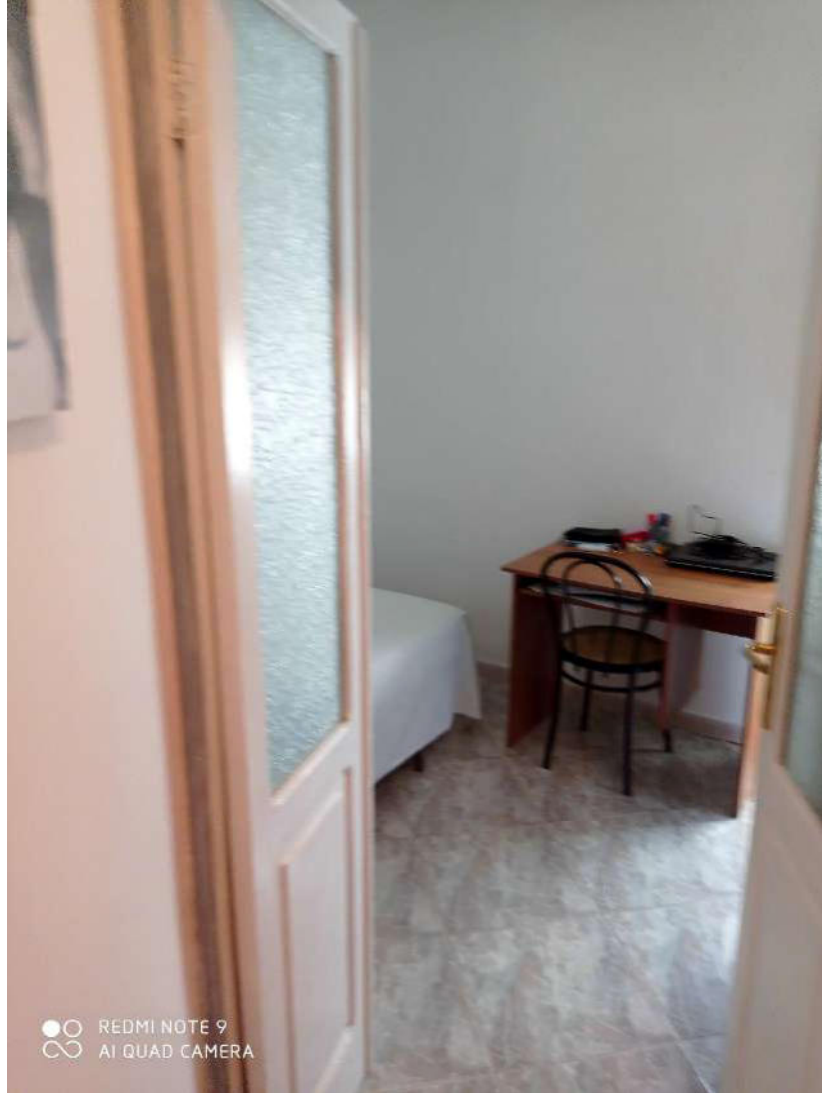


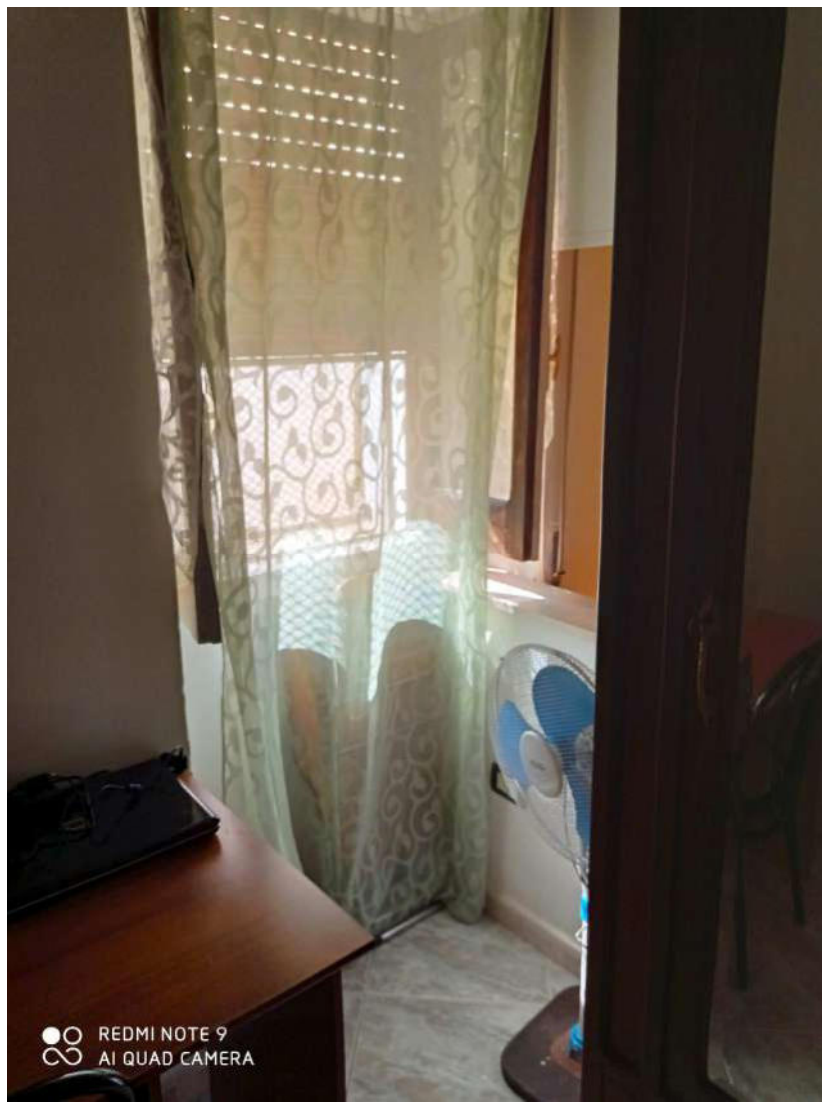
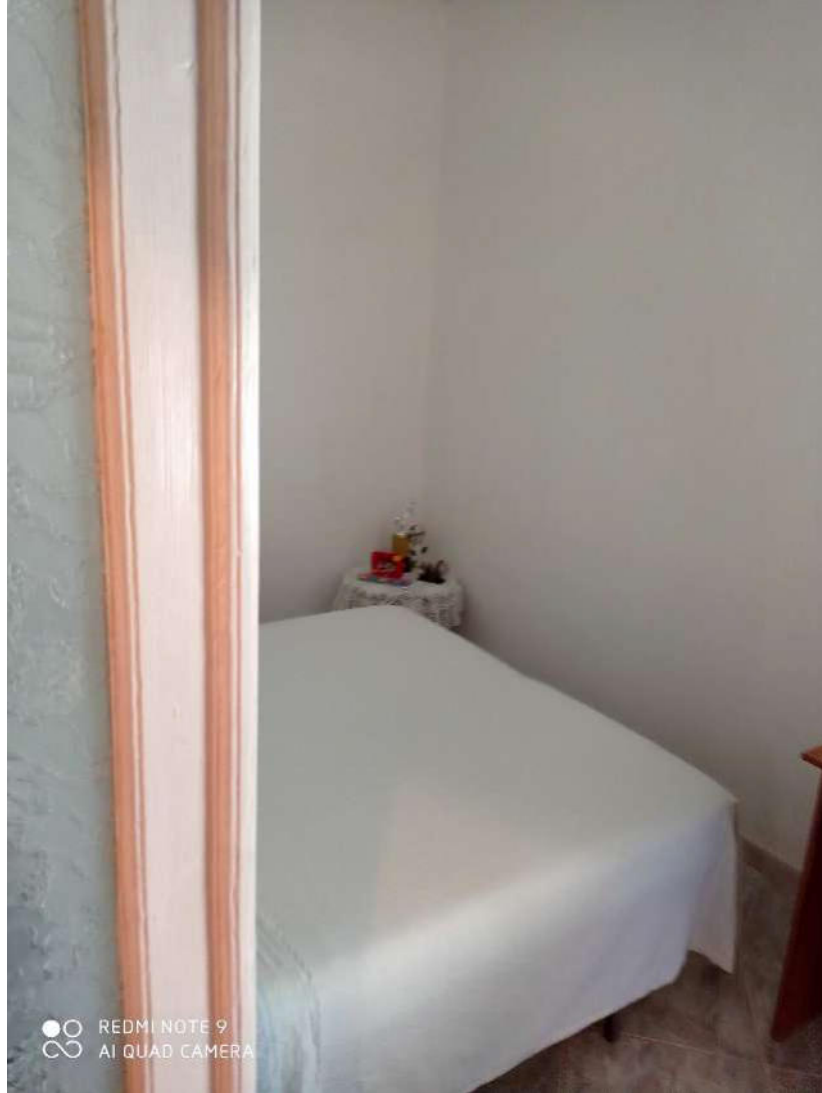


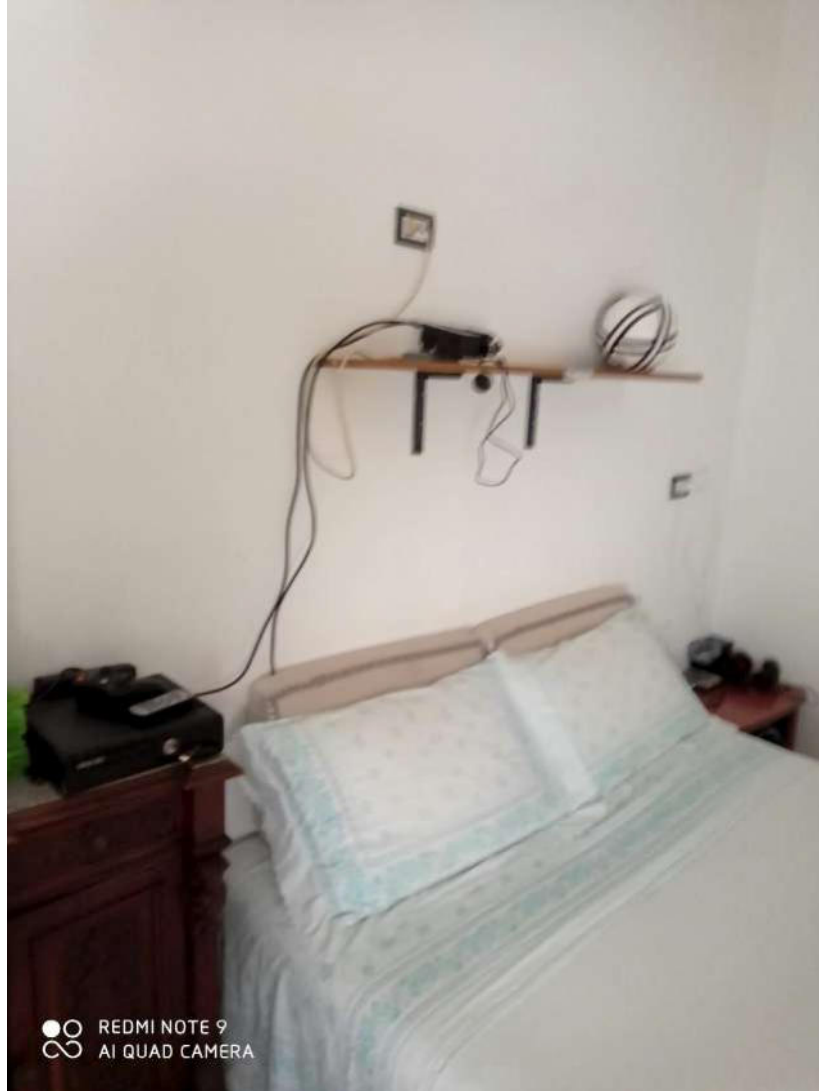


PIANO 1°











PIANO SOTTOTETTO





