



**FOTO F.I.Int.1: l'autorimessa n.1 di pertinenza del lotto I, in evidenza: l'ampia superficie coperta, la struttura in c.a. con pilastri e travi in spessore di solaio, l'impianto elettrico del tipo sottotraccia integrato in parte con quello a vista del tipo industriale con cavidotti in tubi rigidi di pvc, alcuni tubi fognari ed idrici a vista con staffe di sostegno, la pavimentazione in massetto di calcestruzzo cementizio spianato con finitura rustica a fratazzo, intonaci a pareti e soffitti del tipo civile.**



**FOTO F.I.Int.2: l'autorimessa n.1 di pertinenza del lotto I, in evidenza: l'ampia superficie coperta, la struttura in c.a. con pilastri e travi in spessore di solaio, l'impianto elettrico del tipo sottotraccia integrato in parte con quello a vista del tipo industriale con cavidotti in tubi rigidi di pvc, alcuni tubi fognari ed idrici a vista con staffe di sostegno, la pavimentazione in massetto di calcestruzzo cementizio spianato con finitura rustica a fratazzo, intonaci a pareti e soffitti del tipo civile.**



**FOTO F.I.I.10: la camera n.4 a piano primo dell'Hotel, in evidenza: le porte in legno noce del tipo tamburato, la pavimentazione ed i battiscopa in materiali ceramici, gli impianti elettrici del tipo sottotraccia, le pareti intonacate a civile e tinteggiate con idropittura murali.**



**FOTO F.I.I.11: la camera n.4 a piano primo dell'Hotel, in evidenza: le porte in legno noce del tipo tamburato, la vetrata-balcone in alluminio elettrocolorato dotata di persiane orientabili, la pavimentazione ed i battiscopa in materiali ceramici, gli impianti elettrici del tipo sottotraccia, le pareti intonacate a civile e tinteggiate con idropitture murali.**



**FOTO F.I.II.18: la camera n.23 a piano secondo dell'Hotel, in evidenza: la porta in legno noce del tipo tamburato, la vetrata-balcone in alluminio elettrocolorato dotata di persiane orientabili, la pavimentazione ed i battiscopa in materiali ceramici, gli impianti elettrici del tipo sottotraccia, le pareti ed i soffitti intonacati a civile e tinteggiati con idropitture murali.**



**FOTO F.I.II.18A: il bagno della camera n.25 a piano secondo dell'Hotel, in evidenza: la porta in legno noce del tipo tamburato, la pavimentazione ed i rivestimenti in materiali ceramici, gli impianti elettrici del tipo sottotraccia, le pareti ed i soffitti intonacati a civile e tinteggiati con idropitture murali, le apparecchiature igienico-sanitarie con accessori in ottone cromato.**



**FOTO F.I.T.1: la Hall a p.t. dell'Hotel, in evidenza: a sx la porta d'accesso al locale ufficio, a centro la reception, a dx la porta che dà al vano scala-ascensore; la pavimentazione ed i battiscopa in materiali ceramici, gli intonaci civili a pareti e soffitti, alcuni ribassamenti in cartongesso e le tinteggiature con idropitture murali.**



**FOTO F.I.T.2: la Hall a p.t. dell'Hotel, in evidenza: a sx l'accesso alla sala ristoro con zoom sulla zona d'attesa, a dx l'angolo bar; la pavimentazione ed i battiscopa in materiali ceramici, gli intonaci civili a pareti e soffitti, alcuni ribassamenti in cartongesso e le tinteggiature con idropitture murali.**





**FOTO F.I.III.20: la camera n.43 a piano terzo dell'Hotel, in evidenza: la porta in legno noce del tipo tamburato, la vetrata-finestra in alluminio elettrocolorato dotata di persiane orientabili, la pavimentazione ed i battiscopa in materiali ceramici, gli impianti elettrici del tipo sottotraccia, le pareti ed i soffitti intonacati a civile e tinteggiati con idropitture murali, il termoconvettore per riscaldare l'ambiente.**



**FOTO F.I.III.21: il bagno della camera n.43 a piano terzo dell'Hotel, in evidenza: la porta in legno noce del tipo tamburato, la pavimentazione ed i rivestimenti in materiali ceramici, le apparecchiature igienico-sanitarie con accessori in ottone cromato.**

## FASCICOLO FOTO INTERNE LOTTO SECONDO CTU RGE 283-2017



**FOTO F.II.E.1: il negozio lotto II, in evidenza: le scalinate di accesso, la balconata antistante e le ampie vetrate ed ingressi.**



**FOTO F.II.1: il negozio lotto II, in evidenza: l'ampia vetrata di accesso-illuminazione ed aerazione, la struttura in c.a. con pilastri e travi in spessore di solaio, l'impianto elettrico del tipo sottotraccia, la pavimentazione ed i battiscopa in materiale ceramico (gres), intonaci a pareti e soffitti del tipo civile tinteggiati con idropittura murale.**



**FOTO F.III.1: l'autorimessa lotto III, in evidenza: l'ampia superficie coperta, la struttura in c.a. con pilastri e travi in spessore di solaio, l'impianto elettrico del tipo sottotraccia, i tubi fognari dei piani superiori in pvc a vista con staffe di sostegno, la pavimentazione in massetto di calcestruzzo cementizio spianato con finitura rustica a fratazzo, intonaci a pareti e soffitti del tipo civile.**



**FOTO F.III.2: l'autorimessa lotto III, in evidenza: l'ampia superficie coperta, la struttura in c.a. con pilastri e travi in spessore di solaio, l'impianto elettrico del tipo sottotraccia, i tubi fognari dei piani superiori in pvc a vista con staffe di sostegno, la pavimentazione in massetto di calcestruzzo cementizio spianato con finitura rustica a fratazzo, intonaci a pareti e soffitti del tipo civile.**



**FOTO F.IV.E1: l'immobile oggetto di E.I. lotto IV, in evidenza: parte della facciata della u.i. lotto IV con sullo sfondo il portoncino d'ingresso con accesso condominiale da via San Gaetano tramite cancello pedonale, corte e torre vano scala-ascensore (da installarsi) per l'accesso ai piani comuni a tutti i lotti II-III-IV-V-VI-VII e VIII;**



**FOTO F.IV.1: l'immobile oggetto di E.I. lotto IV, in evidenza: il soggiorno-pranzo, ed in particolare le vetrate con persiane che prospettano sulla corte comune, la pavimentazione ed i battiscopa in legno Iroko, gli impianti elettrici del tipo sottotraccia, gli intonaci civili e le tinteggiature di pareti e soffitti, le ringhiere in ferro lavorato e smaltato di delimitazione della scalinata interna di accesso alla tavernetta.**





**FOTO F.V.E1: l'immobile oggetto di E.I. lotto V, in evidenza: il portoncino blindato con bugne in legno di accesso all'unità immobiliare tramite pianerottolo comune anche ai lotti II, III, IV, VI, VII e VIII.**



**FOTO F.V.E2: l'immobile oggetto di E.I. lotto VI, in evidenza: l'ampia balconata pertinenziale da cui si gode una veduta panoramica, ed in particolare la pavimentazione in gres, i coronamenti vari in elementi in pietra di Apricena, i parapetti con elementi prefabbricati a mo' di colonnine, le ringhiere metalliche smaltate, le persiane in alluminio.**

## FASCICOLO FOTO INTERNE LOTTO SESTO CTU RGE 283-2017



**FOTO F.VI.E1: l'immobile oggetto di E.I. lotto VI, in evidenza: i beni comuni anche ai lotti II, III, IV, V, VII e VIII, ed in particolare in basso a dx la scala con il cancello pedonale che prendono accesso da via San Gaetano, la corte, la torre vano scala-ascensore (da installarsi) per l'accesso ai piani; la facciata della u.i. lotto VI con sullo sfondo il portoncino di accesso.**

## FASCICOLO FOTO INTERNE LOTTO SESTO CTU RGE 283-2017



**FOTO F.VI.E2: l'immobile oggetto di E.I. lotto VI, in evidenza: il cancello pedonale e la scalinata esterna esclusivi del lotto stesso, ed in particolare la recinzione in ferro lavorato smaltato, la scalinata con gradini in pietra di Apricena, la pavimentazione in piastrelle di gres.**

## FASCICOLO FOTO INTERNE LOTTO VII CTU RGE 283-2017



**FOTO F.VII.E1: l'immobile oggetto di E.I. lotto VII, in evidenza: l'ingresso alla u.i. ed i beni comuni anche ai lotti II, III, IV, V, VI, VII e VIII, ed in particolare in basso a dx la scala con il cancello pedonale che prendono accesso da via San Gaetano, la corte, la torre vano scala-ascensore (da installarsi) per l'accesso ai piani; la facciata della u.i. lotto VI con sullo sfondo il portoncino di accesso.**



**FOTO F.VII.1: l'immobile oggetto di E.I. lotto VII, in evidenza: il soggiorno-pranzo, ed in particolare a dx il portoncino d'ingresso blindato, a sx le vetrate con persiane che prospettano su via San Gaetano, la pavimentazione ed i battiscopa in gres di pregio, gli impianti elettrici del tipo sottotraccia, gli intonaci civili e le fini decorazioni-tinteggiature di pareti e soffitti.**



**FOTO F.VIII.E1: l'immobile oggetto di E.I. lotto VIII, in evidenza: il portoncino d'ingresso che prende accesso dal vano scala-ascensore (da installarsi) per l'accesso ai piani comune anche ai lotti II, III, IV, V, VII e VIII, nonché una delle persiane della stessa u.i.**



**FOTO F.VIII.E2: l'immobile oggetto di E.I. lotto VIII, in evidenza: la facciata prospiciente verso via San Gaetano, in particolare le persiane in alluminio a palette orientabili color bianco, le pavimentazioni in gres, le ringhiere in ferro lavorato smaltato color bianco, i coronamenti vari in pietra di Apricena.**