



FOTO F.I.Int.1: l'autorimessa n.1 di pertinenza del lotto I, in evidenza: l'ampia superficie coperta, la struttura in c.a. con pilastri e travi in spessore di solaio, l'impianto elettrico del tipo sottotraccia integrato in parte con quello a vista del tipo industriale con cavidotti in tubi rigidi di pvc, alcuni tubi fognari ed idrici a vista con staffe di sostegno, la pavimentazione in massetto di calcestruzzo cementizio spianato con finitura rustica a fratazzo, intonaci a pareti e soffitti del tipo civile.



FOTO F.I.Int.2: l'autorimessa n.1 di pertinenza del lotto I, in evidenza: l'ampia superficie coperta, la struttura in c.a. con pilastri e travi in spessore di solaio, l'impianto elettrico del tipo sottotraccia integrato in parte con quello a vista del tipo industriale con cavidotti in tubi rigidi di pvc, alcuni tubi fognari ed idrici a vista con staffe di sostegno, la pavimentazione in massetto di calcestruzzo cementizio spianato con finitura rustica a fratazzo, intonaci a pareti e soffitti del tipo civile.



FOTO F.I.I.10: la camera n.4 a piano primo dell'Hotel, in evidenza: le porte in legno noce del tipo tamburato, la pavimentazione ed i battiscopa in materiali ceramici, gli impianti elettrici del tipo sottotraccia, le pareti intonacate a civile e tinteggiate con idropitture murali.



FOTO F.I.I.11: la camera n.4 a piano primo dell'Hotel, in evidenza: le porte in legno noce del tipo tamburato, la vetrata-balcone in alluminio elettrocolorato dotata di persiane orientabili, la pavimentazione ed i battiscopa in materiali ceramici, gli impianti elettrici del tipo sottotraccia, le pareti intonacate a civile e tinteggiate con idropitture murali.



FOTO F.I.II.18: la camera n.23 a piano secondo dell'Hotel, in evidenza: la porta in legno noce del tipo tamburato, la vetrata-balcone in alluminio elettrocolorato dotata di persiane orientabili, la pavimentazione ed i battiscopa in materiali ceramici, gli impianti elettrici del tipo sottotraccia, le pareti ed i soffitti intonacati a civile e tinteggiati con idropitture murali.



FOTO F.I.II.18A: il bagno della camera n.25 a piano secondo dell'Hotel, in evidenza: la porta in legno noce del tipo tamburato, la pavimentazione ed i rivestimenti in materiali ceramici, gli impianti elettrici del tipo sottotraccia, le pareti ed i soffitti intonacati a civile e tinteggiati con idropitture murali, le apparecchiature igienico-sanitarie con accessori in ottone cromato.



FOTO F.I.T.1: la Hall a p.t. dell'Hotel, in evidenza: a sx la porta d'accesso al locale ufficio, a centro la reception, a dx la porta che dà al vano scala-ascensore; la pavimentazione ed i battiscopa in materiali ceramici, gli intonaci civili a pareti e soffitti, alcuni ribassamenti in cartongesso e le tinteggiature con idropitture murali.



FOTO F.I.T.2: la Hall a p.t. dell'Hotel, in evidenza: a sx l'accesso alla sala ristoro con zoom sulla zona d'attesa, a dx l'angolo bar; la pavimentazione ed i battiscopa in materiali ceramici, gli intonaci civili a pareti e soffitti, alcuni ribassamenti in cartongesso e le tinteggiature con idropitture murali.



FOTO F.I.III.20: la camera n.43 a piano terzo dell'Hotel, in evidenza: la porta in legno noce del tipo tamburato, la vetrata-finestra in alluminio elettrocolorato dotata di persiane orientabili, la pavimentazione ed i battiscopa in materiali ceramici, gli impianti elettrici del tipo sottotraccia, le pareti ed i soffitti intonacati a civile e tinteggiati con idropittura murali, il termoconvettore per riscaldare l'ambiente.



FOTO F.I.III.21: il bagno della camera n.43 a piano terzo dell'Hotel, in evidenza: la porta in legno noce del tipo tamburato, la pavimentazione ed i rivestimenti in materiali ceramici, le apparecchiature igienico-sanitarie con accessori in ottone cromato.

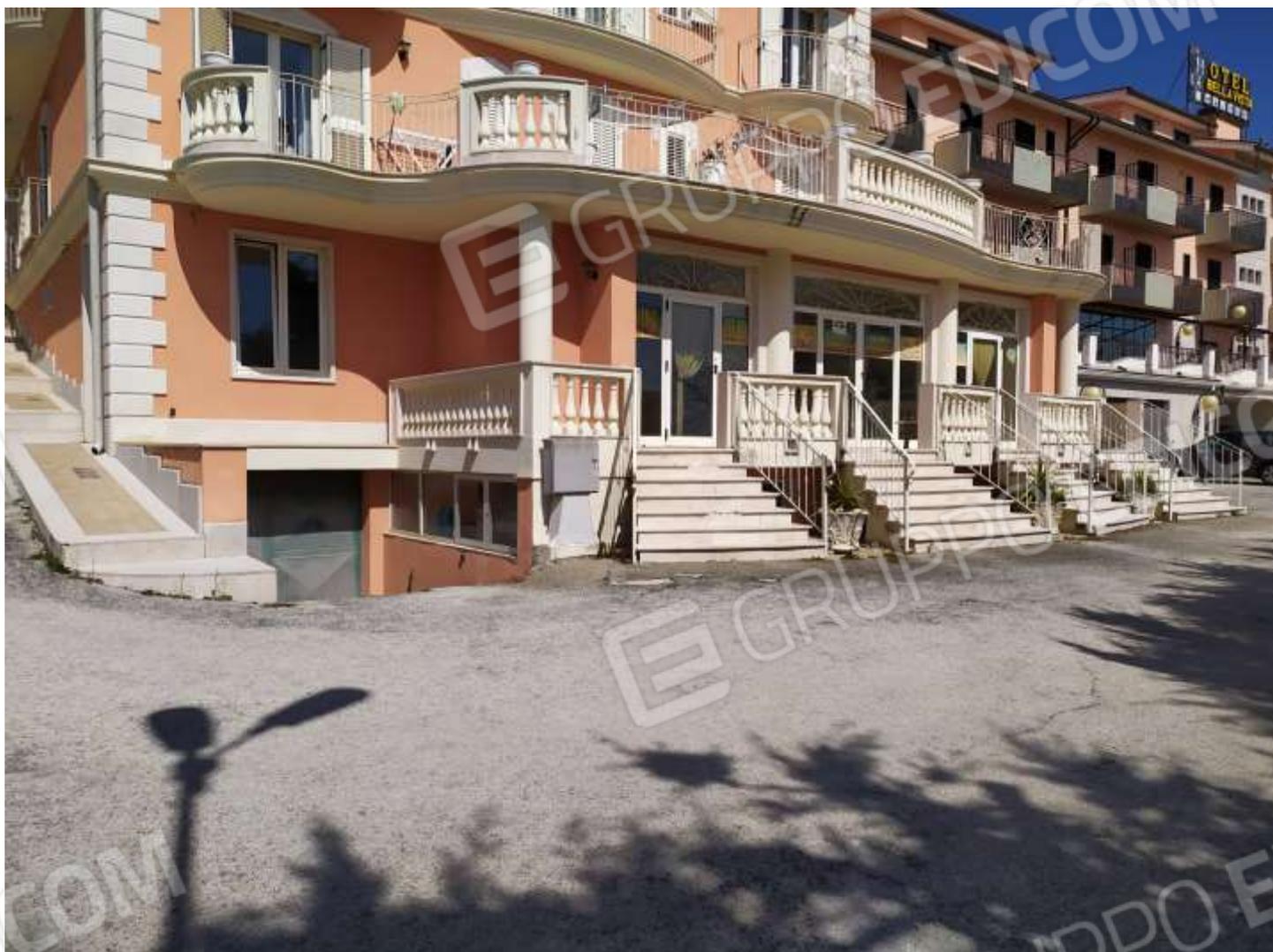


FOTO F.II.E.1: il negozio lotto II, in evidenza: le scalinate di accesso, la balconata antistante e le ampie vetrate ed ingressi.



FOTO F.II.1: il negozio lotto II, in evidenza: l'ampia vetrata di accesso-illuminazione ed aerazione, la struttura in c.a. con pilastri e travi in spessore di solaio, l'impianto elettrico del tipo sottotraccia, la pavimentazione ed i battiscopa in materiale ceramico (gres), intonaci a pareti e soffitti del tipo civile tinteggiati con idropittura murale.



FOTO F.III.1: l'autorimessa lotto III, in evidenza: l'ampia superficie coperta, la struttura in c.a. con pilastri e travi in spessore di solaio, l'impianto elettrico del tipo sottotraccia, i tubi fognari dei piani superiori in pvc a vista con staffe di sostegno, la pavimentazione in massetto di calcestruzzo cementizio spianato con finitura rustica a fratazzo, intonaci a pareti e soffitti del tipo civile.



FOTO F.III.2: l'autorimessa lotto III, in evidenza: l'ampia superficie coperta, la struttura in c.a. con pilastri e travi in spessore di solaio, l'impianto elettrico del tipo sottotraccia, i tubi fognari dei piani superiori in pvc a vista con staffe di sostegno, la pavimentazione in massetto di calcestruzzo cementizio spianato con finitura rustica a fratazzo, intonaci a pareti e soffitti del tipo civile.



FOTO F.IV.E1: l'immobile oggetto di E.I. lotto IV, in evidenza: parte della facciata della u.i. lotto IV con sullo sfondo il portoncino d'ingresso con accesso condominiale da via San Gaetano tramite cancello pedonale, corte e torre vano scala-ascensore (da installarsi) per l'accesso ai piani comuni a tutti i lotti II-III-IV-V-VI-VII e VIII;



FOTO F.IV.1: l'immobile oggetto di E.I. lotto IV, in evidenza: il soggiorno-pranzo, ed in particolare le vetrate con persiane che prospettano sulla corte comune, la pavimentazione ed i battiscopa in legno Iroko, gli impianti elettrici del tipo sottotraccia, gli intonaci civili e le tinteggiature di pareti e soffitti, le ringhiere in ferro lavorato e smaltato di delimitazione della scalinata interna di accesso alla tavernetta.



FOTO F.V.E1: l'immobile oggetto di E.I. lotto V, in evidenza: il portoncino blindato con bugne in legno di accesso all'unità immobiliare tramite pianerottolo comune anche ai lotti II, III, IV, VI, VII e VIII.



FOTO F.V.E2: l'immobile oggetto di E.I. lotto VI, in evidenza: l'ampia balconata pertinenziale da cui si gode una veduta panoramica, ed in particolare la pavimentazione in gres, i coronamenti vari in elementi in pietra di Apricena, i parapetti con elementi prefabbricati a mo' di colonnine, le ringhiere metalliche smaltate, le persiane in alluminio.

FASCICOLO FOTO INTERNE LOTTO SESTO CTU RGE 283-2017



FOTO F.VI.E1: l'immobile oggetto di E.I. lotto VI, in evidenza: i beni comuni anche ai lotti II, III, IV, V, VII e VIII, ed in particolare in basso a dx la scala con il cancello pedonale che prendono accesso da via San Gaetano, la corte, la torre vano scala-ascensore (da installarsi) per l'accesso ai piani; la facciata della u.i. lotto VI con sullo sfondo il portoncino di accesso.

FASCICOLO FOTO INTERNE LOTTO SESTO CTU RGE 283-2017



FOTO F.VI.E2: l'immobile oggetto di E.I. lotto VI, in evidenza: il cancello pedonale e la scalinata esterna esclusivi del lotto stesso, ed in particolare la recinzione in ferro lavorato smaltato, la scalinata con gradini in pietra di Apricena, la pavimentazione in piastrelle di gres.

FASCICOLO FOTO INTERNE LOTTO VII CTU RGE 283-2017



FOTO F.VII.E1: l'immobile oggetto di E.I. lotto VII, in evidenza: l'ingresso alla u.i. ed i beni comuni anche ai lotti II, III, IV, V, VI, VII e VIII, ed in particolare in basso a dx la scala con il cancello pedonale che prendono accesso da via San Gaetano, la corte, la torre vano scala-ascensore (da installarsi) per l'accesso ai piani; la facciata della u.i. lotto VI con sullo sfondo il portoncino di accesso.



FOTO F.VII.1: l'immobile oggetto di E.I. lotto VII, in evidenza: il soggiorno-pranzo, ed in particolare a dx il portoncino d'ingresso blindato, a sx le vetrate con persiane che prospettano su via San Gaetano, la pavimentazione ed i battiscopa in gres di pregio, gli impianti elettrici del tipo sottotraccia, gli intonaci civili e le fini decorazioni-tinteggiature di pareti e soffitti.



FOTO F.VIII.E1: l'immobile oggetto di E.I. lotto VIII, in evidenza: il portoncino d'ingresso che prende accesso dal vano scala-ascensore (da installarsi) per l'accesso ai piani comune anche ai lotti II, III, IV, V, VII e VIII, nonché una delle persiane della stessa u.i.



FOTO F.VIII.E2: l'immobile oggetto di E.I. lotto VIII, in evidenza: la facciata prospiciente verso via San Gaetano, in particolare le persiane in alluminio a palette orientabili color bianco, le pavimentazioni in gres, le ringhiere in ferro lavorato smaltato color bianco, i coronamenti vari in pietra di Apricena.